



# पोखरा महानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८३



पोखरा महानगरपालिका  
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय  
न्यूरोड-८, पोखरा



## पोखरा महानगरपालिका स्थानीय राजपत्र

---

पोखरा महानगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

---

खण्ड १०) पोखरा, आषाढ ३१ गते, २०८३ साल (संख्या ०२

---

### भाग १

#### पोखरा महानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८३

**प्रस्तावना :** पोखरा महानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क, दस्तुर संकलन गर्न, छुट दिन तथा अन्य आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम पोखरा महानगरपालिकाको नगर सभाबाट यो ऐन स्वीकृत गरी जारी गरिएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :-** (१) यो ऐनको नाम “पोखरा महानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८३” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०८३ साल श्रावण १ गते देखि पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र लागु हुनेछ ।

२. **सम्पत्ति कर :-** (१) पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका घर, टहरा तथा भवनहरु र सोले चर्चेको जग्गामा अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई असुल गरिनेछ । घरको मूल्याङ्कन अनुसूची (२) अनुसार, घरको बनौटको आधारमा हास कट्टी अनुसूची (३) अनुसार र जग्गाको मूल्याङ्कन अनुसूची (४) अनुसार गरिनेछ ।

(२) यसरी लाग्ने सम्पत्ति कर यस अगाडि प्रयोगमा आएको Soft Tech को राजश्व संकलन प्रणालीमा प्रविष्टी भएको भएमा सोही बमोजिम र कुनै पनि प्रणालीमा प्रविष्टी नभएको भएमा आ.व. २०८३/०८४

---

को न्युनतमम् मुल्याङ्कनलाई आधार मानी सुत्र राजश्व प्रणालीमा प्रविष्टी गरी आ.व. २०८३/०८४ को लागि निर्धारण भएको छुट बाहेकको कर रकममा १५% जरिवाना थप गरी आधा रकमलाई प्रति वर्षको बक्यौता कर गणना गरिनेछ ।

(३) स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा ५५(५) बमोजिम सम्पत्ति कर नलान्ने संरचनाको अभिलेख सफ्टवेयरमा रहेको भएमा उक्त संरचनाको विगत आ.व. देखि सफ्टवेयरमा रहेको अभिलेख हटाइ भूमि (मालपोत) कर मात्र असुल गरिनेछ ।

(४) यस ऐनमा अन्यत्र जेसुकै उल्लेख भए पनि यस आ.व. बाट महानगरपालिकामा सम्पत्ती कर दाखिला गर्ने समयमा नै आफ्नो सम्पत्तीको(घर) बहाल करका सम्बन्धमा कबुलियतनामा गरी बहालमा रहेको वा नरहेको स्वयम् घोषणा गर्नु पर्नेछ ।

स्पष्टीकरण:- यस दफाको प्रयोजनका लागि घरले चर्चेको जग्गा भन्नाले घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गा सम्म सम्भनुपर्छ ।

३. **भूमि कर (मालपोत) :-** (१) पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र सम्पत्ति कर लान्ने भूमि बाहेकमा अनुसूची (५) बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

(२) यसरी लान्ने भूमि कर(मालपोत) यस अगाडि प्रयोगमा आएको Soft Tech को राजश्व संकलन प्रणालीमा प्रविष्टी भएको भएमा सोही बमोजिम र कुनै पनि प्रणालीमा प्रविष्टी नभएको आ.व. २०८३/०८४ को न्युनतम मुल्याङ्कनलाई आधार मानी सुत्र राजश्व प्रणालीमा प्रविष्टी गरी आ.व. २०८३/०८४ को लागि निर्धारण भएको कर रकममा १५% जरिवाना थप गरी आधा रकमलाई प्रति वर्षको बक्यौता कर गणना गरिनेछ ।

(३) यस ऐनमा अन्यत्र जेसुकै उल्लेख भए पनि यस आ.व. बाट महानगरपालिकामा सम्पत्ती कर दाखिला गर्ने समयमा नै आफ्नो जग्गाको बहालकरका सम्बन्धमा कबुलियतनामा गरी बहालमा रहेको वा नरहेको स्वयम् घोषणा गर्नु पर्नेछ ।

४. **बहाल कर :-** (१) पोखरा महानगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, वर्क्सप, गोदाम, टहरा, छप्पर, सेड, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएको मा अनुसूची (६) बमोजिम बहाल कर लगाई मासिक, त्रैमासिक, अर्धवार्षिक वा वार्षिक रुपमा असुल गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाईने घर जग्गा बहाल करको लागि बहाल रकमको मूल्यांकन सम्बन्धी व्यवस्था अनुसूची (७) मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

(३) यस ऐनमा अन्यत्र जेसुकै उल्लेख भएतापनि यस आ.व. बाट महानगरपालिकामा भूमि (मालपोत) कर तथा सम्पत्ती कर दाखिला गर्ने समयमा नै आफ्नो जग्गाको बहालकरका सम्बन्धमा कबुलियतनामा गरी बहालमा रहेको वा नरहेको स्वयम् घोषणा गर्नु पर्नेछ ।

(४) बहाल सम्भौतामा उल्लेख हुने बहाल रकमको सम्बन्धमा मुलुकी देवानी संहिता, २०७४ को दफा ३८६(२) बमोजिम हुनु पर्नेछ ।

(५) बहाल सम्भौताको लिखत सम्बन्धमा मुलुकी देवानी कार्यविधि, २०७४ को दफा ३६ बमोजिम

हुनुपर्नेछ ।

५. **व्यवसाय कर :-** (१) पोखरा महानगरपालिका क्षेत्र भित्र उद्योग, व्यापार, व्यवसाय, सेवा र यस्तै प्रकार का जुनसुकै कारोबार गर्ने व्यक्ति, संघ संस्था वा निकायलाई व्यवसायको प्रकृति, आर्थिक कारोवार, स्थान विशेष र लगानीलाई आधार लिई गरिएको वर्गीकरण अनुसार अनुसूची (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाई असुल उपर गरिनेछ । वर्गीकरणमा उल्लेख भएका व्यवसायको हकमा ग्रामिण क्षेत्र बाहेकमा लगानी पुँजीका आधारमा व्यवसाय कर असुल गर्न पाईने छैन ।  
(२) पोखरा महानगर क्षेत्रभित्र विगत लामो समय देखि दर्ता भई वा नभई पेशा व्यवसाय सञ्चालन भएका तर करको दायरामा नआएका व्यवसायहरूलाई करको दायरामा ल्याउनको लागि पौष मसान्त सम्म आर्थिक वर्ष २०८१।०८२ बाट कर लिई पेशा व्यवसायको दर्ता प्रमाण पत्र जारी एवं नवीकरण गरिनेछ । पौष मसान्त पश्चात कर निर्धारण गर्दा आ.व. २०७४/०७५ बाट कर निर्धारण गरी असुल उपर गरिनेछ ।  
(३) आर्थिक वर्ष २०८१।०८२ वा २०७४/०७५ बाट व्यवसाय कर असुल गर्दा व्यवसाय करको दर खुलेको हकमा सोही बमोजिम र नखुलेको हकमा आर्थिक वर्ष २०८३।०८४ मा उल्लेख भएको दरमा नै असुल गरिनेछ ।  
(४) कुनै व्यवसायीले पोखरा महानगरपालिकाको पहाडी क्षेत्रमा व्यवसाय दर्ता गर्दा कम्पनी रजिष्ट्रार कार्यालय, वाणिज्य विभाग, घरेलु तथा सानाउद्योग कार्यालय वा अन्य नियामक निकायमा दर्ता गरी पुँजी खुलाई व्यवसाय दर्ता गरेको भएमा उक्त प्रमाण पत्रमा खुलेको पुँजीका आधारमा मुल्याङ्कन गरी कर निर्धारण एवं प्रमाणपत्र जारी गरिनेछ । (पहाडी क्षेत्र भन्नाले अनुसूची १९ बमोजिम तोकेको पहाडी क्षेत्रलाई बुझिनेछ ।)  
(५) ध्वनि प्रदुषण, वातावरण प्रदुषण गर्ने उद्योग व्यवसायहरूमा अनुसूची (८) बमोजिम लाग्ने व्यवसाय करमा २० प्रतिशत थप गरी व्यवसाय कर असुल गरिने छ ।  
(६) लामो समय देखि सञ्चालनमा आएका वा विगतमा विभिन्न निकायबाट इजाजत लिई पोखरा महानगरपालिकामा दर्ता भई वा नभई सञ्चालनमा रहेका वा नरहेका व्यवसाय खारेजीको प्रयोजनको लागि दुई आ.व. को व्यवसाय र बहाल कर लिई व्यवसाय बन्दको सिफारिस गर्न बाधा पुग्ने छैन ।  
(७) बहालमा सञ्चालन भएका व्यवसाय नवीकरण गर्न बहालकर अनिवार्य असुल भएको हुनुपर्नेछ ।  
(८) बहालमा रहेको व्यवसाय नवीकरणका लागि घरधनीको भूमि (मालपोत) कर तथा सम्पत्ति कर भुक्तानी बाँकी रहेता पनि व्यवसाय नवीकरणमा बाधा पर्ने छैन ।
६. **जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर :-** पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, बनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ्ग, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यावसायिक कारोवार गरे बापत अनुसूची (९) बमोजिमको कर लगाई असुल गरिनेछ ।
७. **प्राकृतिक स्रोत साधन बिक्री :-** पोखरा महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र उपलब्ध हुने प्राकृतिक स्रोतहरू ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, चुनढुङ्गा, दहतर, बहतर आदिमा अनुसूची (१०) बमोजिम न्यूनतम दर कायम गरी बिक्री गरिने छ ।

८. **विज्ञापन कर :-** पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (११) बमोजिम विज्ञापन कर लगाई असुलउपर गरिनेछ । संकलित विज्ञापन कर रकम अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन, २०७४ को व्यवस्था बमोजिम बाँडफाँड हुनेछ ।
९. **मनोरञ्जन कर :-** पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने र शुल्क लिइ सञ्चालन गरिने जुनसुकै प्रकारको मनोरञ्जन व्यवसायमा गण्डकी प्रदेश सरकारले तोकेको दरमा मनोरञ्जन कर लगाई असुल गरिनेछ । संकलित मनोरञ्जन कर अन्तरसरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन , २०७४ को व्यवस्था बमोजिम बाँडफाँड हुनेछ ।
१०. **बहाल विटौरी शुल्क :-** पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र महानगरपालिका आफैले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका वा ब्यक्तिले आफुखुशी सार्वजनिक ऐलानी पर्ती जग्गामा निर्माण गरेको भवन , हाट बजार , पसल , सडक , बाटो किनार वा विशेष मेलापर्वमा अनुसूची(१२) अनुसार बहाल विटौरी शुल्क लगाई असुल गरिनेछ ।
११. **पार्किङ्ग शुल्क :-** पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची (१३) बमोजिम सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क लगाई असुलउपर गरिनेछ । निजी क्षेत्रका पार्किङ स्थलमा शुल्क संकलन गर्दा यस आर्थिक ऐन बमोजिम व्यवसाय दर्ता गरी मात्र शुल्क संकलन गर्न पाइनेछ ।
१२. **ट्रेकिङ्ग, कायाकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जीजम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्यापिडिङ्ग शुल्क :-** पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायाकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जीजम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्यापिडिङ्ग सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरेवापत अनुसूची (१४) बमोजिम शुल्क लगाई असुल गरिनेछ ।
१३. **सेवा शुल्क दस्तुर :-** पोखरा महानगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (१५), अनुसूची (२१) तथा अनुसूची (२२) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए बमोजिम शुल्क तथा दस्तुर लगाई असुल गरिनेछ ।
१४. **पर्यटन शुल्क :-** पोखरा महानगरपालिकाले आफूले निर्माण गरेका वा हस्तान्तरण भइ आएका वा सञ्चालनमा रहेका पर्यटकीय स्थलमा प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची (१६) मा उल्लिखित दरमा प्रवेश शुल्क लगाई असुल गरिनेछ ।
१५. **सम्पत्ति बहाल :-** पोखरा महानगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका जमिन, भवन तथा मेशिनरी साधनहरुको न्यूनतम भाडा दर अनुसूची (१७) मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।
१६. **दण्ड जरिवाना :-** (१) तोकिएको समय भित्र कर तथा शुल्क नबुझाउने तथा पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारी साधन पार्किङ्ग वा व्यापार व्यवसाय गर्ने वा फोहोरमैला तथा निर्माण सामग्रीबाट उत्सर्जित फोहोर एवं प्रचलित कानुन विपरीतका कार्य गरेमा त्यस्तो सामान जफत गर्ने वा लिलामी गर्ने वा अनुसूची (१८) बमोजिम जरिवाना गरिनेछ ।  
(२) दण्ड जरिवाना सम्बन्धी व्यवस्थामा पोखरा महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार थपघट तथा पुनरावलोकन गर्न सक्नेछ ।
१७. **कर तथा शुल्कमा छुट :-** (१) पोखरा महानगरपालिकाले अनुसूची (१९) मा व्यवस्था भए बमोजिम

- कर तथा शुल्कमा सहूलियत वा छुट दिन सक्नेछ ।
- (२) कर तथा शुल्कमा छुट तथा सहूलियत सम्बन्धी व्यवस्थामा पोखरा महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार थपघट तथा पुनरावलोकन गर्न सक्नेछ ।
१८. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी थप व्यवस्था :-** (१) यस ऐनमा भएको व्यवस्था यसै बमोजिम र अन्यको हकमा यस ऐनसँग नबाझिने गरी कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धमा पोखरा महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले आवश्यक निर्णय गरी लागु गर्न सक्नेछ ।
- (२) पोखरा महानगरपालिकामा करदाताले भौतिक उपस्थितिमा सम्बन्धित कार्यालयबाट वा अनलाइन वा दुवै माध्यमबाट कर भुक्तानी गर्न सक्नेछन् ।
१९. **पुनरावलोकन सम्बन्धी व्यवस्था :-** (१) पोखरा महानगरपालिकाले गरेको कर, शुल्क, महशुल, दण्ड जरिवाना सम्बन्धी विषयमा चित नबुझेका करदाताले नगरपालिकामा पुनरावलोकनका लागि निवेदन गर्न सक्नेछन् । यसरी पुनरावलोकनका लागि कार्यपालिकाले प्रमुखको अध्यक्षतामा सम्बन्धित विषय विज्ञ समेत रहने गरी पुनरावलोकन समिति गठन गर्नेछ ।
- (२) पुनरावलोकनका लागि प्राप्त भएका निवेदन उपर ३५ दिनभित्र पुनरावलोकन समितिले छानविन तथा निर्णय गरी सम्बन्धित व्यक्तिलाई निर्णयको जानकारी दिनुपर्नेछ ।
२०. **कर फिर्ता र समायोजन सम्बन्धी व्यवस्था :-** (१) करदाताले यस ऐन बमोजिम कर बुझाउँदा तिनुपर्ने भन्दा बढी कर दाखिला गरेमा बढी दाखिला भएको रकम फिर्ता माग गर्न सक्नेछ । यसरी बढी दाखिला भएको रकम फिर्ता माग गर्दा दाखिला गरेको ३५ दिनभित्र निवेदन दिनुपर्ने छ । सोको व्यहोरा साँचो देखि उचित लागेमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले निवेदन परेको एक महिना भित्र रकम फिर्ता दिने निर्णय गर्नु पर्नेछ । एक आर्थिक वर्षमा बढी दाखिला भएको रकम अर्को आर्थिक वर्षमा फिर्ता माग गर्न पाइने छैन । तर दाखिला भएको मितिले ३५ दिन भित्र आर्थिक वर्ष फरक भएता पनि रकम फिर्ता दिनुपर्नेछ ।
- (२) सेवाग्राहीले कुनै पनि प्रयोजन खुलाई दाखिला भएको कर रकम सोही प्रयोजनमा उपयोग नभएमा एक आ.व. भित्र कर समायोजन गर्न सकिनेछ । एक आर्थिक वर्षमा बढी दाखिला भएको रकम अर्को आर्थिक वर्षमा समायोजन गर्न पाइने छैन ।
२१. **अन्य व्यवस्था :-** (१) पोखरा महानगरपालिकाका महाशाखा, शाखा, वडा तथा अन्य कार्यालयहरूबाट सेवाप्रवाह गर्दा सेवाग्राहीले बुझाउनु पर्ने कर, शुल्क, दस्तुर तथा जरिवानालाई सेवासँग आबद्ध गरी अनिवार्य असुल उपर गरी सेवाप्रवाह गर्नु पर्नेछ । तर, नागरिकता प्रमाणपत्रको सिफारिश तथा व्यक्तिगत घटना दर्ता सेवा प्रवाह गर्न भने यस व्यवस्थाले बाधा पुगेको मानिने छैन ।
- (२) वडा कार्यालयहरूबाट कर असूली कार्य वडाध्यक्ष वा निजले तोकेको वडा सदस्यको समन्वयमा यस ऐन बमोजिम गरिनेछ ।
- (३) अन्य स्थानीय तहमा कानुन बमोजिम दर्ता/नवीकरण भएका कम्पनी, फर्म, संघ संस्थाहरूले सार्वजनिक खरिद प्रक्रियामा सहभागी हुन पोखरा महानगरपालिकामा पुनःव्यवसायदर्ता गर्नुपर्ने छैन ।
- (४) महानगरपालिकाले कर तथा शुल्कहरू संकलनको लागि अग्रिम सूचना दिन, करको अभिलेख राख्न तथा कर संकलनको लागि विद्युतीय माध्यमलाई प्रयोगमा ल्याउन सकिनेछ ।

- (५) यस ऐनमा उल्लेख नभएका विषयमा पोखरा महानगरपालिकाको कर तथा गैर कर सम्बन्धी ऐन बमोजिम हुनेछ ।
२२. **स्थानीय सरकारको गोपनीयता :-** (१) यस महानगरपालिकाको राजश्व महाशाखा वा महाशाखाका कुनै पनि अधिकृत तथा अन्य कर्मचारीले यस ऐन बमोजिम आफ्नो कर्तव्य पालनाको सिलसिलामा आफ्नो शाखामा पेश भएका वा जानकारीमा आउने सबै कागजात तथा जानकारी गोप्य राख्नुपर्नेछ ।  
(२) उपदफा (१) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि महानगरपालिकाको अधिकृतले उपदफा (१) बमोजिमका कागजात वा जानकारी देहायका व्यक्ति समक्ष प्रकट गर्न सक्नेछ ।  
(क) यस ऐन बमोजिम सो अधिकृतको कर्तव्य पालना गर्न आवश्यक भएको हदसम्म,  
(ख) यस ऐन बमोजिम पुनरावलोकन वा अनुसन्धानका सम्बन्धमा कुनै अदालत वा नियामक निकायबाट आदेश भएकोमा,  
(ग) नगर प्रमुख/उपप्रमुख/प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत वा नगर कार्यपालिका समक्ष,  
(घ) अन्य कुनै वित्तीय कानूनको प्रयोजनको लागि प्रकट गर्न आवश्यक भएकोमा,  
(ङ) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय सरकारको सेवामा रहेको कुनै व्यक्तिलाई राजश्व वा तथ्यांक सम्बन्धी कार्यको लागि आवश्यक भएमा त्यस्तो व्यक्ति समक्ष,  
(च) पदीय कर्तव्यको पालनाको सिलसिलामा पेश गर्न आवश्यक भएको महालेखा परीक्षकबाट अख्तियार प्राप्त कुनै व्यक्ति समक्ष ।
२३. **नियमावली तथा कार्यविधि बनाउन सक्ने :-** पोखरा महानगरपालिका नगर कार्यपालिकाले यस ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी नियमावली तथा कार्यविधिहरू बनाई लागु गर्न सक्नेछ ।
२४. **यसै ऐन बमोजिम भएको मानिने :-** यो ऐन जारी हुनु अघि भए गरेका यस ऐनसँग आकर्षित हुने व्यवस्थाहरू यसै ऐन बमोजिम भए गरेको मानिनेछ ।
२५. **अन्य कानून बमोजिम हुने :-** यस ऐनमा उल्लिखित भएका कर तथा शुल्क सम्बन्धी व्यवस्थाहरू यसै बमोजिम र यस ऐनमा उल्लेख नभएका विषयका हकमा अन्य प्रचलित कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम नै हुनेछ ।
२६. **बाधा अड्काउ फुकाउ :-** यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा कुनै बाधा आईपरेमा पोखरा महानगरपालिका नगर कार्यपालिकालाई बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार रहेछ ।
२७. **खारेजी :-** साविकमा पोखरा महानगरपालिकाले लागू गर्दै आएका व्यवस्थाहरू यस ऐनसँग प्रतिकूल देखिएमा प्रतिकूल भएको हदसम्म साविकका व्यवस्थाहरू स्वतःखारेज हुनेछन् ।

**अनुसूची-१**  
(दफा २ सँग सम्बन्धित)  
**सम्पत्तिकर**  
**सम्पत्तिकरको दर**

| सि.नं. | विवरण                      | करको दर(%) मा | कर रु.    | जम्मा रु. |
|--------|----------------------------|---------------|-----------|-----------|
| १      | शुरुको ३० लाख सम्म         | -             | १०००।००   | १०००।००   |
| २      | त्यसपछिको ७० लाख           | ०.०२०         | १४००।००   | २४००।००   |
| ३      | त्यसपछिको १ करोड           | ०.०३०         | ३०००।००   | ५४००।००   |
| ४      | त्यसपछिको २ करोड           | ०.०४५         | ९०००।००   | १४४००।००  |
| ५      | त्यसपछिको ५ करोड           | ०.०९५         | ४७५००।००  | ६१९००।००  |
| ६      | त्यसपछिको ९ करोड           | ०.१४५         | १३०५००।०० | १९२४००।०० |
| ७      | त्यसपछिको १४ करोड          | ०.१९५         | २७३०००।०० | ४६५४००।०० |
| ८      | त्यसपछि माथि जतिसुकै भएपनि | ०.३०          |           |           |

थप व्यवस्था:

१. सम्पत्तिकर र भूमिकर(मालपोत) लागु हुनु भन्दा अगाडि लगाइएका घरजग्गा कर, एकीकृत सम्पत्ति कर लगायत अन्य खारेज भएका कर तथा शुल्कको बक्यौताको हकमा साविककै नियमानुसार कर लाग्नेछ ।
२. सम्पत्ति करको लागि भवनको क्षेत्रफल कायम गर्दा स्वीकृत नक्शा र निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफलमा फरक भएमा निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफललाई आधार मानिनेछ । कर तिरेको प्रमाण अन्यकुनै प्रयोजनमा दावी लाग्ने छैन ।
३. संयुक्त तथा सामूहिक आवासको सम्पत्ति कर निर्धारण: बहुतले सामूहिक आवास (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) वा संयुक्त आवास (हाउजिङ्ग) वा कुनै घरको विभिन्न तलाहरू वा एकै तलामा पृथक, पृथक स्वामित्व रहेकोमा त्यस्तो पृथक, पृथक स्वामित्व भएका भागहरू वा तलाहरूको सम्पत्ति कर सम्बन्धित स्वामित्ववाला व्यक्तिहरूको नाममा देहाय बमोजिम निर्धारण गरी असुल गरिनेछ ।
  - (क) बहुतले सामूहिक आवास (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) को हकमा जे-जति क्षेत्रफलको घर, अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट राजिनामा वा स्वामित्व हस्तान्तरणको लिखत पारित गरी हक हस्तान्तरण भएको छ सोही बराबर घर (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) को क्षेत्रफल कायम गरिनेछ ।
  - (ख) सामूहिक आवासको जग्गाको क्षेत्रफल कायम गर्दा राजीनामा वा स्वामित्व हस्तान्तरणको लिखतमा उल्लेख भएको भए सोही जग्गाको क्षेत्रफल र उल्लेख नभएको भए घरको स्वामित्व बराबरको क्षेत्रफल मानि सोको दुईगुणा बराबरको जग्गाको क्षेत्रफल कायम गरिनेछ ।
  - (ग) व्यावसायिक प्रयोजनको लागि निर्माण गरी बिक्री भएको (मल/सपिङ्ग कम्प्लेक्स/सपिङ्ग सेन्टर आदि)

- मा खरिद बिक्री हुने पसल, कोठा तलाको हकमा समेत बुँदा (क) बमोजिम कर निर्धारण गरिनेछ ।
- (घ) कुनै व्यक्ति वा संस्थाको नाममा जग्गाको स्वामित्व भई अर्को व्यक्तिले जग्गा लिजमा लिई भौतिक संरचनाको निर्माण, विकास र सम्बर्धन गरी भोग गरेको सम्पत्तिको कर तिर्नुपर्ने दायित्व सम्बन्धमा निजहरू बीच भएको सम्झौतामा स्पष्ट उल्लेख गरिएको हकमा सोही बमोजिम हुनेछ । यदि सम्झौतामा स्पष्ट प्रावधान उल्लेख नगरिएको भएमा सम्पत्तिको भोग गर्ने वा लिजमा लिने व्यक्ति वा संस्थाले कर दाखिला गर्नुपर्नेछ ।
- (ङ) बुँदा (घ) बमोजिमको लिज सम्झौता भंग भएमा वा कार्यान्वयन नभई सम्झौताको यथार्थ परिपालना नगरिएको अवस्थामा सम्पत्ति कर तिर्ने दायित्व सम्बन्धित जग्गाधनीको हुनेछ ।
- (च) प्रचलित नेपाल कानून र यस परिच्छेद बमोजिम सम्पत्ति कर छुट हुने व्यक्ति वा निकायको जग्गामा व्यावसायिक प्रयोजनका लागि भवन निर्माण गरी उपयोग गरेको भए उक्त भवन र सोले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति भोग गर्ने व्यक्ति वा संस्थाबाट सम्पत्ति कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
- (छ) सम्पत्ति कर छुट हुने व्यक्ति वा निकायको जग्गामा एउटा प्रयोजनको लागि बनाएको भवन सो प्रयोजन परिवर्तन गरी व्यावसायिक प्रयोजनमा प्रयोग गरेको पाइएमा कर अधिकृतले कर निर्धारण गरी कर असुल गर्नेछ ।
- (ज) संघीय सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय सरकार, कुटनैतिक नियोग, गुठी र लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालन हुने संघसंस्थाको वस्तु तथा कारोवारमा यस ऐन बमोजिम कर लिइने छैन । तर लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालन हुने संघ संस्थाहरूलाई भूमिकर (मालपोत), नक्सापास दस्तुर, सरसफाई शुल्क जस्ता कर र दस्तुरहरू भने छुट हुने छैन ।
- (झ) पोखरा महानगरपालिका क्षेत्र भित्र भूमि/सम्पत्ति कर तिर्नुपर्ने घर/जग्गाको प्राप्त भएको वा बनेको १ वर्ष भित्र आफुले प्राप्त गरेको/बनाएको सम्पत्ति विवरण महानगरपालिकाले तोकेको ढाँचामा भरी सम्बन्धित वडा कार्यालय वा महानगरपालिका कार्यालयमा पेश गर्नुपर्नेछ ।

**अनुसूची-२**  
(दफा २ सँग सम्बन्धित)  
**घरको मूल्याङ्कन दर**

| क्र.स. | घरको प्रकार/बनोट                               | घरको मूल्याक्तन दर प्रतिवर्ग फीट (रु.) |
|--------|------------------------------------------------|----------------------------------------|
| १      | आर. सि. सि. स्ट्रक्चरमा एक्सलेटर, लिफ्ट भएकोमा | २२००                                   |
| २      | प्रि. फ्याब भवन, गोदाम भवन स्ट्रक्चरमा         | १८००                                   |
| ३      | व्यावसायिक प्रयोजनका आर.सि.सि.पक्की घर         | १५००                                   |
| ४      | आर.सि.सि.पक्की आवासीय प्रयोजन                  | १०००                                   |
| ५      | आर.सि.सि. बाहेकका अन्य पक्की घर                | ७००                                    |
| ६      | ब्लक सिमेन्ट जोडाइ र जस्ताको छाना घर           | ६३५                                    |
| ७      | ढुंगा माटो जोडाइ भएको घर                       | ५२५                                    |
| ८      | जस्ता वा अन्य किसिममा वेरा भएका घर             | ४००                                    |
| ९      | आइरन/स्टील फ्रेम भएको स्ट्रक्चरमा              | १८००                                   |

**अनुसूची-३**  
(दफा २ सँग सम्बन्धित)  
**घरको हास कट्टी प्रतिशत र हास कट्टी गर्ने अवधी**

घरको हास कट्टी समान हास कट्टी पद्धति (Straight Line Method) अनुसार हुनेछ । यसको गणना देहाय बमोजिम गरिनेछ :-

| क्र.स. | भवनको प्रकार/बनोट                              | वार्षिक हास कट्टी | हास कट्टी अवधी |
|--------|------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| १      | आइरन/स्टील फ्रेम स्ट्रक्चरमा                   | १ %               | ७५             |
| २      | आर. सि. सि. स्ट्रक्चरमा एक्सलेटर, लिफ्ट भएकोमा | १.१५%             | ७०             |
| ३      | प्रि फ्याब भवन, गोदाम भवन                      | २.१२%             | ४०             |
| ४      | व्यावसायिक प्रयोजनका आर.सि.सि.पक्की घर         | १.१५%             | ७०             |
| ५      | आर.सि.सि.पक्की आवासीय प्रयोजन                  | १.१५%             | ७०             |
| ६      | आर.सि.सि. बाहेकका अन्य पक्की घर                | १.७ %             | ५०             |
| ७      | ब्लक सिमेन्ट जोडाइ र जस्ताको छाना घर           | ३%                | ३०             |
| ८      | ढुंगामाटो जोडाइ भएको घर                        | ३%                | ३०             |
| ९      | जस्ता वा अन्य किसिमका वेरा भएका घर तथा टहरा    | ३%                | ३०             |

**स्पष्टीकरण:-** हासकट्टीको गणना आ.व. २०७४/०७५ बाट लागु भएको मानिनेछ ।

अनुसूची-४

(दफा २ सँग सम्बन्धित)

जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका प्रमुख सडक एवं सडकको दायँबायाँका जग्गाहरूको सम्पत्ति कर तथा भूमिकर (मालपोत) मूल्याङ्कन प्रयोजनका लागि मूल्य भूमि प्रशासन कार्यालय कास्की र लेखनाथको आ.व.२०८३/०८४ को दररेट बमोजिम हुनेछ।

स्पष्टीकरण: उल्लेखित दरमा कुनै छुट वा दोहोरो पर्न गएमा भूमि प्रशासन कार्यालय कास्की र लेखनाथको आ.व.२०८३/०८४ को दररेट बमोजिम हुनेछ।

| हालको वडा नं. | क्र.सं. | जग्गाको विवरण                                                                                 | आ.व. २०८३/०८४ को न्यूनतम र कम रु. (प्रति रोपनी) |
|---------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| १             | क       | मुख्यपक्की सडक पोखरा बाग्लुङ्ग राजमार्ग, हरिचोक, टुँडिखेल, ट्याक्सीचोक हुँदै क्याम्पसगेट सम्म | १०१७४८००                                        |
|               | ख       | के.आइ.सिङ पुल, क्याम्पसगेट हुँदै हालको प्रदेश सभा भवन वडा नं. १ र ४ को सिमाना सम्म            | ९६६६०६०                                         |
|               | ग       | ट्याक्सीचोक वन कार्यालय हुँदै बगरसम्म पुग्ने मुख्य सडकको दायँबायाँ                            | ९१५७३२०                                         |
|               | घ       | पो.म.न.पा वडा नं. १ मा पर्ने अन्य पक्की बाटोका दायँबायाँका जग्गाहरू                           | ८१३९८४०                                         |
|               | ङ       | पो.म.न.पा. वडा नं. १ मा पर्ने अन्य कच्ची बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू                          | ६१०४८८०                                         |
|               | च       | पो.म.न.पा. वडा नं. १ मा पर्ने सबै भित्रीजग्गाहरू                                              | ४८३३०३०                                         |
| वडा           | क्र.सं. | विवरण                                                                                         | रकम                                             |
| २             | क       | वडा नं. २ मा पर्ने पोखरा बाग्लुङ्ग राजमार्गको दायँबायाँको जग्गा                               | १११९२२८०                                        |
|               | ख       | नालामुख देखि मोहरिया टोलसम्म मुख्य बाटोको दायँबायाँको जग्गा                                   | ९६६६०६०                                         |
|               | ग       | भैरवटोल देखि अर्चलबोट हुँदै विन्दवासीनी बरपाटन मा.वि. भएर सराङ्कोट जोड्ने बाटो                | ७६३११००                                         |
|               | घ       | भिमसेन टोल भैरवटोल भित्र हितमार्ग हुँदै पोखरा वेसी कृषि सडक                                   | ७३७६७३०                                         |
|               | ङ       | भिमसेन टोल भैरवटोल भित्र                                                                      | ६८६७९९०                                         |
|               | च       | भिमसेन मन्दिर बाट भिमपथ हुँदै बाग्लुङ्ग बसपार्क जोड्ने पिच बाटोको जग्गा                       | ६६१३६२०                                         |
|               | छ       | हितमार्ग हुँदै पोखरा वेसी कृषि सडक सम्म                                                       | ६६१३६२०                                         |

|     |        |                                                                         |          |
|-----|--------|-------------------------------------------------------------------------|----------|
|     | ज      | नालामुखमार्ग देखि बाग्लुङ्ग वसपार्क जोड्ने पक्की सडक                    | ६६१३६२०  |
|     | भ      | बिन्ध्याबासिनी मार्ग हुँदै अगाडि पछाडि लगायत कोपिला खाद्य उद्योग सम्मका | ६३५९२५०  |
|     | ज      | वडा कार्यालय मुनिको धारापानी मार्गको पक्की बाटोको दायँबायाँ             | ६३५९२५०  |
|     | ट      | अन्य पक्की बाटोको दायँबायाँ                                             | ६३५९२५०  |
|     | ठ      | अन्य कच्ची बाटोको दायँबायाँ                                             | ५५९६१४०  |
|     | ड      | सबै भित्रीजग्गाहरु                                                      | ३८१५५५०  |
| वडा | क्र.सं | विवरण                                                                   | रकम      |
| ३   | क      | वडा नं. ३ मा पर्ने मुख्यपक्की सडक दायँबायाँको जग्गा                     | १५२६२२०० |
|     | ख      | पो.म.न.पा. वडा नं. ३ मा पर्ने अन्य पक्की बाटोको दायँबायाँ               | १०१७४८०० |
|     | ग      | पो.म.न.पा. वडा नं. ३ मा पर्ने कच्ची बाटोको दायँबायाँ                    | ७६३११००  |
|     | घ      | पो.म.न.पा. वडा नं. ३ मा पर्ने भित्री जग्गाहरु                           | ५०८७४००  |
| वडा | क्र.सं | विवरण                                                                   | रकम      |
| ४   | क      | वडा नं ४ पालिखे चोक देखि महेन्द्रपुल हुँदै सिद्धार्थ चोकसम्म            | ४०६९९२०० |
|     | ख      | वडा नं ४ मा पर्ने पोखरा बाग्लुङ राजमार्गको को दायँबायाँका जग्गाहरु      | ३५६११८०० |
|     | ग      | सिद्धार्थ चोक देखि नालामुख सम्म दायँबायाँको जग्गाहरु                    | १६७८८४२० |
|     | घ      | पालिखेचोक देखि पश्चिम वडा कार्यालय सम्म पक्की सडकको दायँबायाँ           | १५७७०९४० |
|     | ड      | अन्य पिच बाटोको दायँबायाँ                                               | ११७०१०२० |
|     | च      | अन्य कच्ची बाटोको दायँबायाँ                                             | ९९२०४३०  |
|     | छ      | अन्य भित्रि जग्गाहरु                                                    | ६१०४८८०  |
|     | ज      | कुलो बाटो र नहर बाटो                                                    | ७९३६३४४  |
| वडा | क्र.सं | विवरण                                                                   | रकम      |
| ५   | क      | पोखरा बाग्लुङ राजमार्गको दायँबायाँको जग्गाहरु                           | ३५६११८०० |
|     | ख      | वडा नं ५ पर्ने फिर्के पुल पश्चिम जिरो कि.मि. हुदै शान्ती नगर चोक सम्म   | ३०५२४४०० |
|     | ग      | ज्ञान मार्ग जिरो कि.मि. बाट पुर्वतर्फको मुख्य सडक                       | १६७८८४२० |
|     | घ      | वडा कार्यालय देखि शान्तीचोक सम्म दायँबायाँ                              | १११९२२८० |
|     | ड      | धारापानिमार्गको क सिमाना चोक सम्म दायँबायाँ                             | १०६८३५४० |
|     | च      | धारापानिमार्गको ख सिमाना चोक देखि माथि दायँबायाँ                        | १०१७४८०० |
|     | छ      | मनकामना मार्गको दाँयाबाँया                                              | ९९२०४३०  |
|     | ज      | गोलचौतारा हुदै शान्तिनिकेतन स्कुल निस्कने पक्की बाटोको दाँयाबाँया       | ९९२०४३०  |
|     | भ      | विचारी चोक देखि रिठेगौडा सम्म पक्की सडकको दायँबायाँ                     | ९९२०४३०  |

|     |        |                                                                                                                                          |          |
|-----|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|     | अ      | वगैचा देखि राधाकृष्ण मन्दिर सम्मको पक्की बाटोको दायावाया                                                                                 | ९९२०४३०  |
|     | ट      | एकलधारा धर्मस्थलीमार्गको दायाँबायाँका जगाहरु                                                                                             | ९९२०४३०  |
|     | ठ      | मदनपार्क देखि स्टेप वाइ स्टेप स्कुल हुँदै स्मृति मार्गसम्मको बाटोको दायाँ बायाँ                                                          | ९९२०४३०  |
|     | ड      | अन्य पक्की बाटोको दायाँवायाँ                                                                                                             | ९१५७३२०  |
|     | ढ      | कच्ची सडकको दायाँबायाँ                                                                                                                   | ७३७६७३०  |
|     | ण      | सवै भित्रिजगाहरु                                                                                                                         | ५५९६१४०  |
| वडा | क्र.सं | विवरण                                                                                                                                    | रकम      |
| ६   | क      | जिल्लाअदालत देखिहल्लनचोक सम्म मुख्य सडक दायाँबायाँ                                                                                       | ५०८७४००० |
|     | ख      | हलन चोक हुदै खहरे गराको चौतारा सम्म                                                                                                      | ४५७८६६०० |
|     | ग      | हल्लनचोक हुदै जरेवर बुलौदीखोला वडा ५ को सिमाना सम्म                                                                                      | ४५७८६६०० |
|     | घ      | फिर्केखोलाको पुल वडा कार्यालय तालबराही स्कुलहुदै फेवामार्ग छुने मुख्य सडक दायाँबायाँ                                                     | ४३२४२९०० |
|     | ड      | मालपोत कार्यालय देखिफिर्के पूलहुँदै वडा ६ कार्यालय जाने बाटो                                                                             | ३८१५५५०० |
|     | च      | अन्य पक्की बाटोको दायाँबायाँ                                                                                                             | १७८०५९०० |
|     | छ      | कच्चीबाटोको दायाँबायाँ                                                                                                                   | १०१७४८०० |
|     | ज      | सवै भित्रिजगाहरु                                                                                                                         | ६६१३६२०  |
| वडा | क्र.सं | विवरण                                                                                                                                    | रकम      |
| ७   | क      | वडा नं. अन्तर्गत पर्ने मूख्यपक्की (मूस्ताडचोक ने.रा.बैक सम्म ) सडक                                                                       | २७९८०७०० |
|     | ख      | वडा नं ५ र ७ को सिमाना देखि जिरो कि.मी. पश्चिम फेवामार्ग हुदै बूलौदीखोला वडा नं. ७ को सिमाना रत्नचोकदेखि एयरपोर्ट सम्मको मूख्य पक्की सडक | २०३४९६०० |
|     | ग      | रत्नचोकदेखि राष्ट्रबैक चोकसम्म दायाँबायाँका जगाहरु                                                                                       | २०३४९६०० |
|     | घ      | साविक पो.म.न.पा. वडा नं. ९ हाल पोखरा ७ को आर.टि . ओ. सडक                                                                                 | १७८०५९०० |
|     | ड      | वडा नं. ७ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडक                                                                                                  | १११९२२८० |
|     | च      | वडा नं. ७ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक                                                                                                       | ७१२२३६०  |
|     | छ      | वडा नं. ७ अन्तर्गत पर्ने भित्रि जगाहरु                                                                                                   | ५०८७४००  |
| वडा | क्र.सं | विवरण                                                                                                                                    | रकम      |
| ८   | क      | वडा नं. ८ न्यूरोडमा पर्ने मूख्यपक्की सडक (वि.पि.मार्ग समेत)                                                                              | ४५७८६६०० |
|     | ख      | पृथ्वी चोक देखि जिरो सम्म पक्की सडक                                                                                                      | ४५७८६६०० |
|     | ग      | पृथ्वी चोक देखि नयाबजार हुदै महेन्द्र मावी सम्मकामुख्य सडक                                                                               | ४३२४२९०० |

|     |        |                                                                                                                                                                       |          |
|-----|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|     | घ      | पृथ्वी चोक देखि मूस्ताङचोक सम्म सिद्धार्थ राजमार्ग                                                                                                                    | २७९८०७०० |
|     | ङ      | सृजनाचोक देखि रत्नचोक हुँदै एयरपोर्टसम्म वडा नं. ८ को मुख्य पक्की मार्गका जग्गाहरु                                                                                    | २०३४९६०० |
|     | च      | श्रृजनाचोक देखि गणेशमानसिंह मार्ग हुँदै सिद्धार्थचोक नं. ४ को सिमानासम्म पर्ने मुख्यपक्की सडक                                                                         | २०३४९६०० |
|     | छ      | वडा नं. ८ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडक                                                                                                                               | १४७५३४६० |
|     | ज      | वडा नं. ८ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक                                                                                                                                    | ९१५७३२०  |
|     | झ      | वडा नं. ८ अन्तर्गत भित्रि जग्गाहरु                                                                                                                                    | ६१०४८८०  |
| वडा | क्र.सं | विवरण                                                                                                                                                                 | रकम      |
| ९   | क      | वडा नं. ९ अन्तर्गत पर्ने मुख्य पक्की सडक                                                                                                                              | ४३२४२९०० |
|     | ख      | पृथ्वी चोक देखीनयाबजार हुदै महेन्द्रपुल सम्म मुख्यपक्की सडक                                                                                                           | ४३२४२९०० |
|     | ग      | पृथ्वी चोक देखि पुर्वतर्फ वडा १० को सिमाना पृथ्वी राजमार्गसंग जो डिएका मुख्यपक्की सडक                                                                                 | २५४३७००० |
|     | घ      | पृथ्वी चोकदेखि मूस्ताङचोकसम्म सिद्धार्थ राजमार्ग                                                                                                                      | २७९८०७०० |
|     | ङ      | वडा नं. ९ का अन्य पक्की बाटोमा पर्ने दायौँबायाँका जग्गाहरु                                                                                                            | १४७५३४६० |
|     | च      | वडा नं. ९ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक                                                                                                                                    | ९१५७३२०  |
|     | छ      | वडा नं. ९ अन्तर्गतका भित्री जग्गाहरु                                                                                                                                  | ६१०४८८०  |
| वडा | क्र.सं | विवरण                                                                                                                                                                 | रकम      |
| १०  | क      | सेतिनदिको पुलदेखि पुर्व पुथ्वी राजमार्गको बुद्धचोक, उत्तम चोक हुँदै अमरसिँहचोक हुदै औद्योगिक क्षेत्र गेट सम्म                                                         | २५४३७००० |
|     | ख      | कृष्ण मन्दिरदेखि रामबजार लाईन हुदै कालिकामार्ग र रामबजार मार्ग विरेन्द्र शालिक सम्म मुख्य पक्की सडक                                                                   | २२८९३३०० |
|     | ग      | बुद्धचोक बाट गौरी मार्गहुँदै रामबजार जोडिने मुख्य पिच बुद्धचोक गौतम बुद्ध माग, शान्तीमार्ग गण्डकी हस्पिटल दक्षिणबाट १० नं. वडा सिमानाहुँदै औद्योगिक क्षेत्रको गेटसम्म | २०३४९६०० |
|     | घ      | पो.म.न.पा. वडा नं. १० अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की बाटोका दायौँबायाँ काजग्गाहरु                                                                                          | १०१७४८०० |
|     | ङ      | अन्यकच्ची सडकको दायौँबायाँका जग्गाहरु                                                                                                                                 | ७६३११००  |
|     | च      | अन्य भित्री जग्गाहरु                                                                                                                                                  | ६१०४८८०  |
| वडा | क्र.सं | विवरण                                                                                                                                                                 | रकम      |
| ११  | क      | वडा नं. ११ मा पर्ने मुख्य पक्की सडक                                                                                                                                   | १५२६२२०० |

|     |        |                                                                                                                                           |          |
|-----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|     | ख      | वडा नं. ११ मा पर्ने रानीपौवा हुँदै शिवशक्तिमा.वि. देखि मनपाल गेटसम्म ।                                                                    | १४७५३४६० |
|     | ग      | पोखरा ११ अन्तर्गतका अन्य पक्की सडक                                                                                                        | १०१७४८०० |
|     | घ      | वडा नं. ११ अन्तर्गतका कच्ची सडक                                                                                                           | ६१०४८८०  |
|     | ङ      | वडा नं. ११ भित्रि जग्गाहरु                                                                                                                | ४०६९९२०  |
|     | च      | साविककाहुँ गा.वि.स धरहरा सम्मको पक्की बाटो                                                                                                | १८०००००  |
|     | छ      | अन्य पक्की सडक                                                                                                                            | १५०००००  |
|     | ज      | साविकका काँहु गा.वि.स. कच्ची सडक                                                                                                          | १३०००००  |
|     | झ      | साविक काहुँ गा.वि.स. खेत तथा पाखो जग्गा वडा नं. ७ र ८ बाहेक                                                                               | ७०००००   |
|     | ञ      | साविक काहुँ गा.वि.स.वडा नं. ७ र ८ को खेत पाखो सबै किसिमका जग्गा                                                                           | ५०००००   |
| वडा | क्र.सं | विवरण                                                                                                                                     | रकम      |
| १२  | क      | रानीपौवा चोक देखि नर्सिङ क्याम्पस गण्डकी हस्पिटल हुँदै अमरसिंह चोक दायौँबायाँका जग्गा                                                     | १५२६२२०० |
|     | ख      | वडा कार्यालय १२ देखि परिवार नियोजन संघ हुदै पृथ्वीराजमार्ग निस्कने सम्म पिच सडक                                                           | १४२४४७२० |
|     | ग      | पुरानो धारा चोक हुँदै गुम्बा फेदी सम्मको पिच बाटोको दाया बाटो                                                                             | १२७१८५०० |
|     | घ      | कुडहरचोक हुँदै मियापाटन चोकको वडा सिमाना सम्म पिच बाटो                                                                                    | १२७१८५०० |
|     | ङ      | हस्पिटल चोक देखि पुर्व माछा पोखरी सम्मको पिच बाटोको दायौँबायाँ                                                                            | ११७०१०२० |
|     | च      | अन्यपक्की बाटोको दायौँबायाँका जग्गा                                                                                                       | ८६४८५८०  |
|     | छ      | अन्यकच्ची बाटोको दायौँबायाँका जग्गा                                                                                                       | ६१०४८८०  |
|     | ज      | १२ अन्तर्गत पर्ने अन्य भित्री जग्गाहरु                                                                                                    | ३५६११८०  |
| वडा | क्र.सं | विवरण                                                                                                                                     | रकम      |
| १३  | क      | विपि राजमार्गका दायौँबायाँका जग्गाहरु                                                                                                     | २२८९३३०० |
|     | ख      | मूख्य पक्की सडक, काँहूखोला, बाँभापाटन, भद्रकाली, गौडाको मूख देखि गुम्बाको फेदी सम्मका दायौँबायाँका जग्गाहरु                               | १२७१८५०० |
|     | ग      | भद्रकाली स्कूल, वडा कार्यालय हुँदैसगै जोडिएका वि.पी. मार्ग हुदै मियापाटनको मूख्य सडक, मियापाटनबाट पश्चिमाञ्चल क्षेत्रीय अस्पताल आउने बाटो | ११७०१०२० |
|     | घ      | वडा नं. १३ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडक                                                                                                  | ८६४८५८०  |
|     | ङ      | वडा नं. १३ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक                                                                                                       | ६१०४८८०  |
|     | च      | वडा नं.१३ अन्तर्गत पर्ने भित्री जग्गा                                                                                                     | ३५६११८०  |

|  |   |                                                                                          |         |
|--|---|------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|  |   | साविक आर्वा गाविसको                                                                      |         |
|  | छ | अ) काहुँ खोला देखि पाटनबेसी घट्टेखोला पश्चिमको मुख्य सडक                                 | ३८१५५५० |
|  |   | आ) अन्य पक्की बाटो                                                                       | ३०५२४४० |
|  |   | इ) अन्य कच्ची बाटो                                                                       | २५४३७०० |
|  |   | ई) अन्य भित्री जग्गा                                                                     | १७८०५९० |
|  | ज | घट्टे खोला पूर्व, साभा जिमिरे डिल, ढाव, कसेरी, हुँदै खहरे लाकूरीको बोद्धसम्मको पक्की सडक | ३५००००० |
|  | झ | अन्य पक्की सडक                                                                           | ३०००००० |
|  | ञ | आर्वा १, २, ३ र ४ को कच्ची सडक                                                           | २१००००० |
|  | ट | आर्वा गाविस ५, ६, ७, ८, ९ को कच्ची सडक                                                   | १५००००० |
|  | ठ | आर्वा १, २, ३, ४ को खेततर्फको समथर भूभाग                                                 | ८०००००  |
|  | ड | साविकविजयपुर र मौजा गाविस हालपोखरा १३ मा पर्ने कच्ची सडक                                 | ४५००००  |
|  | ढ | साविकआर्वाखेत तर्फको १, २, ३ र ४ बाहेकको अब्बल खेत                                       | २५०,००० |
|  | ण | साविकआर्वाखेत तर्फको १, २, ३ र ४ बाहेकको दोयम खेत                                        | २०००००  |
|  | त | साविकआर्वा खेततर्फको १, २, ३ र ४ बाहेकको सिम खेत                                         | १५००००  |
|  | थ | साविकआर्वा खेततर्फको १, २, ३ र ४ बाहेकको चाहार खेत                                       | १०००००  |
|  | द | साविकआर्वा पाखो तर्फको १, २, ३ र ४ बाहेकको अब्बलपाखो                                     | २०००००  |
|  | ध | साविकआर्वा पाखो तर्फको १, २, ३ र ४ बाहेकको दोयमपाखो                                      | १५००००० |
|  | न | साविकआर्वा पाखो तर्फको १, २, ३ र ४ बाहेकको सिमपाखो                                       | १०००००  |
|  | प | साविकआर्वा पाखो तर्फको १, २, ३ र ४ बाहेकको चाहार पाखो                                    | ७५००००  |
|  | फ | साविक आर्वा ५, ६, ७, ८, ९ को (खेत तर्फ)                                                  | ३०००००  |
|  |   | साविक आर्वा खेत तर्फको अब्बल खेत                                                         |         |
|  |   | साविक आर्वा खेत तर्फको दोयम खेत                                                          | २४००००  |
|  |   | साविक आर्वा खेत तर्फको सिम खेत                                                           | १८००००  |
|  |   | साविक आर्वा खेत तर्फको चाहार खेत                                                         | १५००००  |
|  |   | साविक आर्वा ५, ६, ७, ८, ९ को (पाखो तर्फ)                                                 | २५००००  |
|  |   | साविक आर्वा पाखो तर्फको अब्बल खेत                                                        |         |
|  |   | साविक आर्वा पाखो तर्फको दोयम खेत                                                         | १९००००  |
|  |   | साविक आर्वा पाखो तर्फको सिम खेत                                                          | १२००००  |
|  |   | साविक आर्वा पाखो तर्फको चाहार खेत                                                        | ९००००   |
|  |   | साविकविजयपुर र मौजा गाविस हालपोखरा १३                                                    |         |

|     |        |                                                                                                                                        |          |
|-----|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|     | भ      | साविकविजयपूर र मौजा गाविस को अब्बल खेत                                                                                                 | २४०,०००  |
|     | म      | साविकविजयपूर र मौजा गाविस को दोयम खेत                                                                                                  | १८०,०००  |
|     | य      | साविकविजयपूर र मौजा गाविस को सिम खेत                                                                                                   | १२०,०००  |
|     | र      | साविकविजयपूर र मौजा गाविस को चहार खेत                                                                                                  | ८००००    |
|     | ल      | साविकविजयपूर र मौजा गाविस को अब्बलपाखो                                                                                                 | १२०,०००  |
|     | व      | साविकविजयपूर र मौजा गाविस को दोयम पाखो                                                                                                 | ९००००    |
|     | श      | साविकविजयपूर र मौजा गाविस को सिमपाखो                                                                                                   | ८००००    |
|     | स      | साविकविजयपूर र मौजा गाविस को चाहार पाखो                                                                                                | ७००००    |
| वडा | क्र.सं | विवरण                                                                                                                                  | रकम      |
| १४  | क      | वडा नं. १४ को सिमाना देखि पुर्व तर्फ चाउथे चोक हुँदै विजयपूर खोलासम्म पृथ्वी राजमार्ग                                                  | २४४१९५२० |
|     | ख      | विपि राजमार्गको दायँबायाँको जग्गाहरु                                                                                                   | २२८९३३०० |
|     | ग      | वडा नं. १४ अन्तर्गत चाउथे चोक देखि भोटेचौतारा, रामेश्वर चोक, शूक्रराज बलभद्र मा.वि. हुँदै काजिपोखरी वडा नं. १० र १५ को सिमाना सम्म सडक | १५२६२२०० |
|     | घ      | वडा नं. १४ अन्तर्गत पर्ने पोखरा अन्तराष्ट्रिय विमानस्थल उत्तरतर्फ पर्ने पक्की सडक                                                      | १०६८३५४० |
|     | ङ      | पोखरा अन्तराष्ट्रिय विमानस्थको दक्षिण तर्फ पर्ने पक्की सडक                                                                             | ९१५७३२०  |
|     | च      | वडा नं. १४ अन्तर्गत अन्य पक्की सडकका                                                                                                   | ८१३९८४०  |
|     | छ      | माटेमसिना एरियाको पक्की सडक                                                                                                            | ७६३११००  |
|     | ज      | बूदा नं. क, ग, घ को कच्ची सडक                                                                                                          | ७१२२३६०  |
|     | झ      | बूदा नं.ङ को कच्ची सडक                                                                                                                 | ६३५९२५०  |
|     | ञ      | बूदा नं. क, ग, घ को भित्री जग्गाहरु                                                                                                    | ४५७८६६०  |
|     | ट      | बूदा नं. ङ को भित्री जग्गाहरु                                                                                                          | ३५६११८०  |
|     | ठ      | साविक छिनेडाडा २,४,५ र १, हाल पोखरा १४ माटे मसिना, मजूवा क्षेत्रको कच्ची बाटोको दायँबायाँको जग्गाहरु                                   | ३०५२४४०  |
|     | ड      | बूदा ठ को भित्री जग्गा                                                                                                                 | २२८९३३०  |
|     | ढ      | साविक छिनेडाडा २,४,५ र १ हाल पोखरा १४ सेतिनदी र विजयपूर खोलाको डिलभिर                                                                  | १७८०५९०  |
|     | ण      | कदम मार्गको दायँबायाँको जग्गाहरु                                                                                                       | २०३४९६०० |

| वडा | क्र.सं | विवरण                                                                                                                                    | रकम      |
|-----|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| १५  | क      | वडा नं. १५ को सिमाना देखि वडा कार्यालय फलेपाटन चोक सम्मको मुख्यपक्की सडक                                                                 | १९३३२१२० |
|     | ख      | वडा नं १५ को सिमाना रामबजार देखि वडा कार्यालय कोलपाटन चोक सम्मको मुख्य पक्की सडक                                                         | १९३३२१२० |
|     | ग      | वडा नं ७ को सिमाना देखि विरेन्द्र चोक सम्मको मुख्य सडक                                                                                   | १९३३२१२० |
|     | घ      | वडा कार्यालयबाट फलेपाटन चोक, गलेश्वर चोक हुँदै टुटुङगा चोक सम्मको मुख्यपक्की सडक                                                         | १५२६२२०० |
|     | ङ      | वडा कार्यालयबाट दुङ्गेसागु चोक सम्म मुख्य पक्की सडक                                                                                      | १५२६२२०० |
|     | च      | घलेचोक देखि हरियोखर्क अस्पताल सम्मको मुख्यपक्की सडकको                                                                                    | १४२४४७२० |
|     | छ      | हरियोखर्क अस्पताल देखि बन क्याम्पसको तल्लो कम्पाउण्ड सम्म अन्य पक्की                                                                     | १३२२७२४० |
|     | ज      | वडा नं १५ को सिमाना रामबजार देखि लक्ष्मी टोल हुदै वडा कार्यालय सम्म को मुख्य पक्की सडक                                                   | १३२२७२४० |
|     | झ      | नयाँ गाउँ ट्याक्सी चोक देखि पुर्व लक्ष्मीनारायण मन्दिर सम्मको बाटो                                                                       | १२२०९७६० |
|     | ञ      | दुङ्गे साँघु चोक देखि गलेश्वर निराजन चोक शिव मन्दिर चोक सम्मको मुख्य पक्की सडक                                                           | १११९२२८० |
|     | ट      | गलेश्वर चोक देखि प्रदेश प्रहरी तालिम केन्द्र तथा शिव मन्दिर देखि फुलवारी मेन गेट सम्म                                                    | १०१७४८०० |
|     | ठ      | शिवचोक देखि टुटुङ्गा सम्म पक्की सडक                                                                                                      | १०१७४८०० |
|     | ड      | मितेरी गाऊ, खरवारी क्षेत्रको मुख्य सडक                                                                                                   | १०१७४८०० |
|     | ढ      | बुँदा नं. क, देखि ड सम्मको अन्य पक्की सडक                                                                                                | ९१५७३२०  |
|     | ण      | बुँदा नं. क, देखि ड सम्मको कच्ची सडक                                                                                                     | ७६३११००  |
|     | त      | बुँदा नं. क, देखि ड सम्मको भित्री जग्गाहरु                                                                                               | ५५९६१४०  |
|     | थ      | साविक छिनेडाडा हालमजूवा,दोविल्ला क्षेत्रमा पर्ने पक्की सडक                                                                               | ३५६११८०  |
|     | द      | साविक छिनेडाडा हालमजूवा,दोविल्ला क्षेत्रमा पर्ने कच्ची सडक                                                                               | ३०५२४४०  |
|     | ध      | साविक छिनेडाडा हालपोखरा १५ को डिलभिरमा पर्ने जग्गाहरु                                                                                    | २२८९३३०  |
|     | न      | वडा नं. १५ अन्तर्गतका अन्य पक्की सडक                                                                                                     | ७६३११००  |
| वडा | क्र.सं | विवरण                                                                                                                                    | रकम      |
| १६  | क      | पो.मनपा वडा नं १६ को के आइ सिंह पुल देखि गण्डकी आवसियको गेट र के आइ सिंह पुल विन्ध्यवासिनि मा.वि. हुदै महेन्द्र गुफा सम्म जाने मुख्य सडक | १११९२२८० |

|     |        |                                                                                                                                                                                                                           |           |
|-----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|     | ख      | पोमनपा वडा नं १६ को के आइ सिंह पुल देखि गण्डकी आवसियको गेट र के आइ सिंह पुल विन्ध्यवासिनि मा.वि. हुदै महेन्द्र गुफा सम्म जाने पक्की सडक                                                                                   | १०१७४८००  |
|     | ग      | बुदा नं. क र ख बाहेक पोमनपा वडा नं १६ मा पर्ने पक्की सडक बाहेक अन्य पक्की वाटोको दायौँवाँयाँ को जग्गाहरु र मझुवा एरिया                                                                                                    | ७६३११००   |
|     | घ      | पोमनपा वडा नं १६ मा पर्ने अन्य कच्ची वाटोको दायौँवाँयाँको जग्गाहरु                                                                                                                                                        | ४०६९९२०   |
|     | ङ      | पो.म.न.पा. वडा नं १६ मा पर्ने भित्रीजग्गाहरु                                                                                                                                                                              | २५४३७००   |
|     | च      | साविक बाटुलेचौर मा पर्ने अन्य पक्की वाटोको दायौँवाँयाँ                                                                                                                                                                    | १४०००००   |
|     | छ      | साविक गर्लाङ मा पर्ने अन्य पक्की वाटोको दायौँवाँयाँ                                                                                                                                                                       | १,२००,००० |
|     | ज      | साविक अर्मलामा पर्ने अन्य पक्की वाटोको दायौँवाँयाँ                                                                                                                                                                        | १२,००,००० |
|     | झ      | साविक बाटुलेचौर मा पर्ने अन्य कच्ची वाटोको दायौँवाँयाँ                                                                                                                                                                    | १०,००,००० |
|     | ञ      | साविक गर्लाङ मा पर्ने अन्य कच्ची वाटोको दायौँवाँयाँ                                                                                                                                                                       | ८५०,०००   |
|     | ट      | साविक अर्मलामा पर्ने अन्य कच्ची वाटोको दायौँवाँयाँ                                                                                                                                                                        | ७५०,०००   |
|     | ठ      | साविक बाटुलेचौर खेत तर्फ भित्री                                                                                                                                                                                           | ६००,०००   |
|     | ड      | साविक अर्मला र गर्लाङ मा पर्ने खेत तर्फ अब्बल                                                                                                                                                                             | १७०,०००   |
|     | ढ      | साविक अर्मला र गर्लाङ मा पर्ने खेत तर्फ दोयम                                                                                                                                                                              | १५०,०००   |
|     | ण      | साविक अर्मला र गर्लाङ मा पर्ने खेत तर्फ सिम                                                                                                                                                                               | १२०,०००   |
|     | त      | साविक अर्मला र गर्लाङ मा पर्ने खेत तर्फ चाहार                                                                                                                                                                             | ९०,०००    |
|     | थ      | साविक बाटुलेचौर, अर्मला र गर्लाङ मा पर्ने पाखो तर्फ अब्बल                                                                                                                                                                 | १००,०००   |
|     | द      | साविक बाटुलेचौर, अर्मला र गर्लाङ मा पर्ने पाखो तर्फ दोयम                                                                                                                                                                  | ७५,०००    |
|     | ध      | साविक बाटुलेचौर, अर्मला र गर्लाङ मा पर्ने पाखो तर्फ सिम                                                                                                                                                                   | ७०,०००    |
|     | न      | साविक बाटुलेचौर, अर्मला र गर्लाङ मा पर्ने पाखो तर्फ चाहार                                                                                                                                                                 | ६०,०००    |
| वडा | क्र.सं | विवरण                                                                                                                                                                                                                     | रकम       |
| १७  | क      | राष्ट्र बैक चोकदेखि मूस्ताङचोक, विरौटा चोक हुँदै राममन्दिर चोक सम्म र राष्ट्र बैक चोक देखि ड्यामसाईड हुँदै विरौटाचोकको मुख्य पक्की सडक र मूस्ताङ चोकको पार्दी मा.वि. देखि होटल ड्रागन हुँदै सिचाइ मुल कूलो सम्मको जग्गाको | २७९८०७००  |
|     |        | अ) यस एरिया भित्र पर्ने पक्की सडक                                                                                                                                                                                         | १७८०५९००  |
|     |        | आ) यस एरिया भित्र पर्ने कच्ची सडक                                                                                                                                                                                         | १२७१८५००  |
|     |        | इ) यस एरिया भित्र पर्ने भित्री जग्गाहरु                                                                                                                                                                                   | ९१५७३२०   |
|     | ख      | मुस्ताङचोक देखि विरौटा चोक सम्म मुख्य सडक सिदार्थ राजमार्ग                                                                                                                                                                | २७९८०७००  |

|     |        |                                                                                                                                                                     |          |
|-----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|     | ग      | राममन्दिर चोकबाट डेभिज फल्स (पातले छाँगो) सम्म, सिद्धार्थ राजमार्ग                                                                                                  | २२८९३३०० |
|     | घ      | बिरौटा चोक देखि पूर्वतर्फ आर.टि.ओ. रोड हुँदै आँखा अस्पताल चोक सम्म पर्ने मुख्य पक्की सडक                                                                            | २०३४९६०० |
|     | ङ      | डेभिज फल देखि पश्चिम तर्फ सिद्धार्थ राजमार्ग साविक लूकूमस्वारा ज्ञ हाल पो.म.न.पा १७ को सितल चौतारासम्म पर्ने र राम मन्दिर चोक हुँदै पावरहाउस सम्मको मुख्य पक्की सडक | १७८०५९०० |
|     | च      | धारीपाटन चोक र चचहूँ फनपार्क हुँदै अन्तर्राष्ट्रिय संग्राहालय सम्म पक्की सडक                                                                                        | १२७१८५०० |
|     | छ      | अन्तर्राष्ट्रियसंग्राहालय देखि महत गौडा सम्मको पक्की सडक                                                                                                            | ९१५७३२०  |
|     | ज      | पो.म.न.पा.१७ मा पर्ने अन्य पक्की सडक दायँबायाँका जग्गाहरु                                                                                                           | ११७०१०२० |
|     | झ      | सितापाइला, लामतरो दोविल्ला क्षेत्र पक्की सडकको दायँबायाँ                                                                                                            | ८६४८५८०  |
|     | ञ      | फिस्टेल कम्पाउण्ड एरिया पक्की सडक                                                                                                                                   | १११९२२८० |
|     | ट      | फिस्टेल कम्पाउण्ड एरिया कच्ची सडक                                                                                                                                   | ८१३९८४०  |
|     | ठ      | साविक लूकूमस्वारा हाल छोरेपाटन सिद्धार्थ राजमार्ग                                                                                                                   | १५२६२२०० |
|     | ड      | रातो पैरो एरियाको अन्य पक्की सडक                                                                                                                                    | ८६४८५८०  |
|     | ढ      | बुदा भ को अन्य पिच सडक                                                                                                                                              | ७६३११००  |
|     | ण      | काउछेघारी, बेलघारी, सितलचौतारो, मुसेटुँडा, महतगौडाको पक्की सडक                                                                                                      | ७६३११००  |
|     | त      | साविक लूकूमस्वारा ज्ञ को हाल पो.उ.म.न.पा १७ मा पर्ने अन्य पक्की सडक                                                                                                 | ७१२२३६०  |
|     | थ      | वडा नं. १७ मा पर्ने कच्ची सडक                                                                                                                                       | ७६३११००  |
|     | द      | साविक लूकूमस्वारा १ को हाल पो.म.न.पा १७ मा पर्ने कच्ची सडक                                                                                                          | ५५९६१४०  |
|     | ध      | वडा.नं. १७ मा पर्ने भित्री जग्गाहरु                                                                                                                                 | ५५९६१४०  |
|     | न      | साविक लूकूमस्वारा हाल पो.म.न.पा. १७ को भित्री जग्गाहरु                                                                                                              | ५०८७४००  |
|     | प      | काउछेघारी, बेलघारी, महतगौडा, रातोपैरा, सितापाइला, मुसेटुँडा, सितल चौतारी, तितेपानी, लामातहरो, दोविल्ला, पहलतरो क्षेत्रको कच्ची सडक                                  | ५०८७४००  |
|     | फ      | खण्ड प को भित्री जग्गाको                                                                                                                                            | ३५६११८०  |
| वडा | क्र.सं | विवरण                                                                                                                                                               | रकम      |
| १८  |        | साविक ग्यारजाती र पदेली                                                                                                                                             |          |
|     | क      | खहरेबाट पामे जाने पक्कीबाटोको दायँबायाँ र सेदीफांट भकूडे क्षेत्रको चंग्रपूर हुदै घाँटीछिना सम्मको जग्गाहरु                                                          | ४५०००००  |
|     | ख      | विन्दवासिनी देखि सराङ्कोट जाने मूल सडकको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरु                                                                                                  | ३५०००००  |

|     |        |                                                                                            |           |
|-----|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|     | ग      | सराङकोट देखि पो.म.न.पा. वडा नं. २३ को सिमानासम्म ।                                         | ३००००००   |
|     | घ      | राष्ट्रिय विभुती तथा सहिदपार्क देखि पदेलीको वाल प्रतिभा बोर्डिङ सम्मको पिच सडक             | ३००००००   |
|     | ङ      | कच्ची सडक                                                                                  | १७०००००   |
|     | च      | पोखरा बेसी टोल देखि फिर्केखोला बाग्लुङ वसपार्क जोड्ने पक्की सडक                            | ३००००००   |
|     | छ      | ग्यारजाती वडा नं. ७ खहरे खोलापुर्वको जग्गाहरु                                              | १५०००००   |
|     | ज      | साविक ग्यारजाती र पदेलीको माथि उल्लेख नभएको अन्य पक्की सडक                                 | २७०००००   |
|     | झ      | अन्य भित्री जग्गा अवल                                                                      | ६०००००    |
|     | ञ      | अन्य भित्री जग्गा दोयम                                                                     | ४०००००    |
|     | ट      | अन्य भित्री जग्गा सिम                                                                      | ३०००००    |
|     | ठ      | अन्य भित्री जग्गा चाहार                                                                    | २०००००    |
| वडा | क्र.सं | विवरण                                                                                      | रकम       |
| १९  | क      | साविक लामाचौर गा.वि स वडा नं. ६ र ७ को मुख्यपक्की बाटो                                     | ७,२००,००० |
|     | ख      | साविक लामाचौर गा.वि स अन्य पक्की बाटो                                                      | ४०००,०००  |
|     | ग      | साविक लामाचौर गा.वि स कच्ची बाटोको दायँ बायाँको जग्गा                                      | ३०००,०००  |
|     | घ      | लामाचौर माछापुच्छे ग्रामिण पक्की सडक (वडा नं. ३ र ४) को दायँबायाँको जग्गा                  | ३०००,०००  |
|     | ङ      | लामाचौर माछापुच्छे ग्रामिण पक्की सडक वडा नं. ५ र कच्ची बाटोको दायँबायाँको जग्गा            | २२००,०००  |
|     | च      | साविक लामाचौर गा.वि स खेततर्फ अव्वल                                                        | ७००,०००   |
|     | छ      | साविक लामाचौर गा.वि स खेत तर्फ दोयम                                                        | ५००,०००   |
|     | ज      | साविक लामाचौर गा.वि स खेत तर्फ सिम                                                         | ४५०,०००   |
|     | झ      | साविक लामाचौर गा.वि स खेत तर्फ चाहार                                                       | ३५०,०००   |
|     | ञ      | साविक लामाचौर गा.वि स पाखो तर्फ अव्वल                                                      | ४००,०००   |
|     | ट      | साविक लामाचौर गा.वि स पाखो तर्फ दोयम                                                       | ३७०,०००   |
|     | ठ      | साविक लामाचौर गा.वि स पाखो तर्फ सिम                                                        | ३५०,०००   |
|     | ड      | साविक लामाचौर गा.वि स पाखो तर्फ चाहार                                                      | ३००,०००   |
|     | ढ      | साविक लामाचौर गा.वि स वडा नं १, २, ३ र हाल घार्मी क्षेत्रको कच्ची बाटोको दायँबायाँको जग्गा | १,०००,००० |
|     | ण      | साविकलामाचौर गा.वि स वडा नं १, २, ३ र हाल घार्मी क्षेत्रको पक्की बाटोको दायँबायाँको जग्गा  | १,५००,००० |

|     |        |                                                                                                     |           |
|-----|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|     | त      | साविक धार्मी गा.वि स खेततर्फ अब्बल                                                                  | ३५०,०००   |
|     | थ      | साविक धार्मी गा.वि स खेत तर्फ दोयम                                                                  | ३००,०००   |
|     | द      | साविक धार्मी गा.वि स खेत तर्फ सिम                                                                   | २५०,०००   |
|     | ध      | साविक धार्मी गा.वि स पाखो तर्फ चाहार                                                                | २००,०००   |
|     | न      | साविक धार्मी पाखो तर्फ अब्बल                                                                        | २५०,०००   |
|     | प      | साविक धार्मी पाखो तर्फ दोयम                                                                         | २००,०००   |
|     | फ      | साविक धार्मी पाखो तर्फ सिम                                                                          | १८०,०००   |
|     | ब      | साविक धार्मी पाखो तर्फ चाहार                                                                        | १५०,०००   |
|     | भ      | साविक पुरुन्चौर माछापुच्छे ग्रामिण पक्की सडक वडा नं. २, ५ र ६ चिते पानी चोक हुँदै तल्लाकोट चोक सम्म | २,२००,००० |
|     | म      | साविक पुरुन्चौर चितेपानी चोकबाट वडा नं. ९ रैकर सम्मको पक्की बाटो                                    | २,०००,००० |
|     | य      | साविक पुरुन्चौर चिसापानी चोकबाट वडा नं. ९ रैकर सम्मको कच्ची बाटो                                    | १,७००,००० |
|     | र      | साविक पुरुन्चौर को अन्य पक्की बाटो                                                                  | १५०००००   |
|     | ल      | साविक पुरुन्चौर अन्य कच्ची बाटो                                                                     | १,२००,००० |
|     | व      | साविक पुरुन्चौर खेततर्फ अब्बल                                                                       | ४६०,०००   |
|     | श      | साविक पुरुन्चौर खेत तर्फ दोयम                                                                       | ४००,०००   |
|     | स      | साविक पुरुन्चौर खेत तर्फ सिम                                                                        | ३४०,०००   |
|     | ष      | साविक पुरुन्चौर खेत तर्फ चाहार                                                                      | २४०,०००   |
|     | ह      | साविक पुरुन्चौर पाखो तर्फ अब्बल                                                                     | २५०,०००   |
|     | क्ष    | साविक पुरुन्चौर पाखो तर्फ दोयम                                                                      | २००,०००   |
|     | त्र    | साविक पुरुन्चौर पाखो तर्फ सिम                                                                       | १८०,०००   |
|     | ज्ञ    | साविक पुरुन्चौर पाखो तर्फ चाहार                                                                     | १५०,०००   |
| वडा | क्र.सं | विवरण                                                                                               | रकम       |
| २०  | क      | साविक भलाम गा. वि. स. तर्फ रानीपौवा फुलबारी भलाम पक्की सडक                                          | २०,००,००० |
|     | ख      | साविक भलाम गा. वि. स. अन्य पक्की बाटो                                                               | १६०००००   |
|     | ग      | साविक भलाम गा. वि. स. कच्ची बाटो                                                                    | १३००,०००  |
|     | घ      | साविक भलाम गा. वि. स. खेत तर्फ अब्बल                                                                | ४५०,०००   |
|     | ङ      | साविक भलाम गा. वि. स. खेत तर्फ दोयम                                                                 | ३५०,०००   |
|     | च      | साविक भलाम गा. वि. स. खेत तर्फ सिम                                                                  | ३००,०००   |
|     | छ      | साविक भलाम गा. वि. स. खेत तर्फ चाहार                                                                | २४०,०००   |
|     | ज      | साविक भलाम गा. वि. स. पाखो तर्फ अब्बल                                                               | २००,०००   |

|     |        |                                                                                                                                    |           |
|-----|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|     | भ      | साविक भलाम गा. वि. स. पाखो तर्फ दोयम                                                                                               | १५०,०००   |
|     | ज      | साविक भलाम गा. वि. स. पाखो तर्फ सिम                                                                                                | १३०,०००   |
|     | ट      | साविक भलाम गा. वि. स. पाखो तर्फ चाहार                                                                                              | १०००००    |
|     | ठ      | साविक मौजा गा. वि. स. तर्फ काहुँखोला, महेन्द्रगुफा, भलाम र्यालेचौर समेतका सडकको पक्की दायाँ बाँया                                  | ५००,०००   |
|     |        | साविक मौजा गा. वि. स. तर्फ अन्य पक्की सडक                                                                                          | ५००,०००   |
|     | ड      | साविक मौजा गा. वि. स. तर्फ काहुँखोला, महेन्द्रगुफा, भलाम र्यालेचौर समेतका सडकको दायाँ बाँया कच्ची सडक                              | ४५००००    |
|     | ढ      | साविक मौजा गा. वि. स. खेततर्फ अब्बल                                                                                                | २३०,०००   |
|     | ण      | साविक मौजा गा. वि. स. खेत तर्फ दोयम                                                                                                | १७०,०००   |
|     | त      | साविक मौजा गा. वि. स. खेत तर्फ सिम                                                                                                 | १२०,०००   |
|     | थ      | साविक मौजा गा. वि. स. खेत तर्फ चाहार                                                                                               | ८०,०००    |
|     | द      | साविक मौजा गा. वि. स. पाखो तर्फ अब्बल                                                                                              | १२०,०००   |
|     | ध      | साविक मौजा गा. वि. स. पाखो तर्फ दोयम                                                                                               | ९०,०००    |
|     | न      | साविक मौजा गा. वि. स. पाखो तर्फ सिम                                                                                                | ८०,०००    |
|     | प      | साविक मौजा गा. वि. स. पाखो तर्फ चाहार                                                                                              | ७०,०००    |
| वडा | क्र.सं | विवरण                                                                                                                              | रकम       |
| २१  | क      | निर्मलपोखरी १, ६ र ९ को दोविल्ला बागमारा लामगादी मुल सडकको दायाँबायाँ                                                              | १९००,०००  |
|     | ख      | साविक कृष्तीनाच्चे चौर, मट्टिखान पक्की सडक निर्मलपोखरी हुँदै भरतपोखरी जाने पक्की सडक र शिवालय थप्ले तिलहरे पक्की सडकको दायाँ बायाँ | १,३५०,००० |
|     |        | साविक कृष्तीनाच्चेचौर, मट्टिखान, निर्मलपोखरी हुँदै भरतपोखरी जाने पक्की सडक                                                         | १,३५०,००० |
|     | ग      | साविक कृष्तीनाच्चेचौर, मट्टिखान निर्मल पोखरी गा.वि.स का कच्ची सडकको दायाँ बायाँ                                                    | ९००,०००   |
|     | घ      | निर्मलपोखरी साविक फोक्सीङ्ग समेत खेततर्फ अब्बल                                                                                     | ३००,०००   |
|     | ङ      | निर्मलपोखरी साविक फोक्सीङ्ग समेत खेत तर्फ दोयम                                                                                     | २३००००    |
|     | च      | निर्मलपोखरी साविक फोक्सीङ्ग समेत खेत तर्फ सिम                                                                                      | १७००००    |
|     | छ      | निर्मलपोखरी साविक फोक्सीङ्ग समेत खेत तर्फ चाहार                                                                                    | १३००००    |
|     | ज      | निर्मलपोखरी साविक फोक्सीङ्ग समेत पाखो तर्फ अब्बल                                                                                   | १३००००    |

|     |        |                                                                               |           |
|-----|--------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|     | भ      | निर्मलपोखरी साविक फोकसीङ्ग समेत पाखो तर्फ दोगम                                | १२००००    |
|     | ज      | निर्मलपोखरी साविकफोकसीङ्ग समेत पाखो तर्फ सिम                                  | १०००००    |
|     | ट      | निर्मलपोखरी साविक फोकसीङ्ग समेत पाखो तर्फ चाहार                               | ८००००     |
|     | ठ      | कृष्ती निर्मलपोखरी हुँदै भरतपोखरी जाने पक्की सडक दायौं वायौं                  | १३५००००   |
|     | ड      | कृष्ती निर्मलपोखरी हुँदै भरतपोखरी जाने कच्ची सडक दायौं वायौं                  | ९०००००    |
|     | ढ      | अन्य पक्की सडक                                                                | ११०००००   |
|     | ण      | साविक कृष्ती नाच्ने चौर/ मट्टीखान खेत तर्फ अब्बल                              | २५००००    |
|     | त      | साविक कृष्ती नाच्नेचौर / मट्टीखान खेत तर्फ दोगम                               | २०००००    |
|     | थ      | साविक कृष्ती नाच्नेचौर / मट्टीखान खेत तर्फ सिम                                | १३००००    |
|     | द      | साविक कृष्ती नाच्नेचौर/ मट्टीखान खेत तर्फ चाहार                               | १०००००    |
|     | ध      | साविक कृष्ती नाच्नेचौर / मट्टीखान पाखो तर्फ अब्बल                             | १२००००    |
|     | न      | साविक कृष्ती नाच्नेचौर / मट्टीखान पाखो तर्फ दोगम                              | १०००००    |
|     | प      | साविक कृष्ती नाच्नेचौर/ मट्टीखान पाखो तर्फ सिम                                | ८००००     |
|     | फ      | साविक कृष्ती नाच्नेचौर/ मट्टीखान पाखो तर्फ चाहार                              | ७००००     |
| वडा | क्र.सं | विवरण                                                                         | रकम       |
| २२  | क      | पोखरा १७ को सिमाना देखि सिद्धार्थ राजमार्गको खाडेखोला सम्मको दायौंवायौं जग्गा | २,१००,००० |
|     | ख      | सिद्धार्थ राजमार्गबाट स्तुपा जाने सडकको दायौं वायौं                           | २१,००,००० |
|     | ग      | वडा कार्यालयबाट भुम्दी कोट शिव मन्दिर जाने बाटो                               | २,१००,००० |
|     | घ      | अन्य पक्की बाटोको दायौं वायौं                                                 | १,९००,००० |
|     | ङ      | सिद्धार्थ राजमार्गको दायौं वायौंबाट खोलिएका र पक्की बाटोको जग्गा              | १,४००,००० |
|     | च      | सिद्धार्थ राजमार्गको दायौं वायौंबाट खोलिएका र कच्ची बाटोको जग्गा              | १३,००,००० |
|     | छ      | फेवातालबाट पारि साविक पुम्दीभुम्दी गा.वि.स २ अनदु क्षेत्र                     | १८,००,००० |
|     | ज      | शाखा बाटोबाट खोलिएका बाटोको दायौंबायौंका जग्गाहरु                             | १३,००,००० |
|     | झ      | सिद्धार्थ राजमार्गको खाडेखोला देखि स्याङजाको सिमाना कुभिण्डे सम्म             | ११,५०,००० |
|     | ञ      | हिमाल र ताल देखिने भित्री जग्गाहरु                                            | ९००,०००   |
|     | ट      | खेत तर्फ अब्बल                                                                | ३५०,०००   |
|     | ठ      | खेत तर्फ दोगम                                                                 | ३००,०००   |
|     | ड      | खेत तर्फ सिम                                                                  | २२०,०००   |
|     | ढ      | खेत तर्फ चाहार                                                                | २००,०००   |
|     | ण      | पाखो तर्फ अब्बल                                                               | २२०,०००   |

|     |        |                                                                 |           |
|-----|--------|-----------------------------------------------------------------|-----------|
|     | त      | पाखो तर्फ दोयम                                                  | २००,०००   |
|     | थ      | पाखो तर्फ सिम                                                   | १७०,०००   |
|     | द      | पाखो तर्फ चाहार                                                 | १४०,०००   |
| वडा | क्र.सं | विवरण                                                           | रकम       |
| २३  |        | पोखरा हल्लनचोक घाटी छिना बाटोको दायौं वायाँ                     | १३,००,००० |
|     | क      | साविक चापाकोट तर्फ अन्य सहायक मोटेरेवल बाटो                     | ११,००,००० |
|     | ख      | साविक चापाकोट ९ हालभदौरे ५ खेत तर्फ                             | ६५०,०००   |
|     | ग      | साविक चापाकोट तर्फ अन्य कच्ची सडक                               | ९००,०००   |
|     | घ      | साविक चापाकोट खेततर्फ अब्बल                                     | ३३०,०००   |
|     | ङ      | साविक चापाकोट खेत तर्फ दोयम                                     | २२५,०००   |
|     | च      | साविक चापाकोट खेत तर्फ सिम                                      | २१०,०००   |
|     | छ      | साविक चापाकोट खेत तर्फ चाहार                                    | १८०,०००   |
|     | ज      | साविक चापाकोट पाखो तर्फ अब्बल                                   | २२५,०००   |
|     | झ      | साविक चापाकोट पाखो तर्फ दोयम                                    | १८०,०००   |
|     | ञ      | साविक चापाकोट पाखो तर्फ सिम                                     | १३५,०००   |
|     | ट      | साविक चापाकोट पाखो तर्फ चाहार                                   | ९०,०००    |
|     | ठ      | साविक भदौरे तामागी गा.वि.स. तर्फ पक्की सडकको दायौं वायाँ        | ६००,०००   |
|     | ड      | साविक भदौरे तामागी गा.वि.स. तर्फ कच्ची सडकको दायौं वायाँ        | ४५०,०००   |
|     | ढ      | साविक भदौरे गा.वि.स. वडा नं. ३ देखि ९ सम्मको खेततर्फ अब्बल      | २२०,०००   |
|     | ण      | साविक भदौरे गा.वि.स. वडा नं. ३ देखि ९ सम्मको खेत तर्फ दोयम      | १८०,०००   |
|     | त      | साविक भदौरे गा.वि.स. वडा नं. ३ देखि ९ सम्मको खेत तर्फ सिम       | १४०,०००   |
|     | थ      | साविक भदौरे गा.वि.स. वडा नं. ३ देखि ९ सम्मको खेत तर्फ चाहार     | ११०,०००   |
|     | द      | साविक भदौरे गा.वि.स. वडा नं. ३ देखि ९ सम्मको पाखो तर्फ अब्बल    | १२०,०००   |
|     | ध      | साविक भदौरे गा.वि.स. वडा नं. ३ देखि ९ सम्मको पाखो तर्फ दोयम     | १००,०००   |
|     | न      | साविक भदौरे गा.वि.स. वडा नं. ३ देखि ९ सम्मको पाखो तर्फ सिम      | ८०,०००    |
|     | प      | साविक भदौरे गा.वि.स. वडा नं. ३ देखि ९ सम्मको पाखो तर्फ चाहार    | ५५,०००    |
| वडा | क्र.सं | विवरण                                                           | रकम       |
| २४  | क      | पोखरा ठूलाखेत पक्की बाटोको दायौंबायाँ (वडा नं. ४ कार्की तहरा)   | २१,००,००० |
|     | ख      | पोखरा ठूलाखेत कच्ची बाटोको दायौंबायाँ (वडा नं. ४ कार्की तहरा)   | १८,५०,००० |
|     | ग      | पामेबजार क्षेत्रको कच्चीबाटोको दायौं वायाँ (वडा नं. ६)          | १८,५०,००० |
|     | घ      | पोखरा ठूलाखेत कच्ची बाटोको दायौंबायाँ (वडा नं. ९ लौरुक क्षेत्र) | १४,००,००० |

|     |        |                                                                                                                    |           |
|-----|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|     | ड      | विन्ध्यवासिनीबाट नाउडाँडा जानेबाटोको (पाखो तर्फ) वडा नं. १, २, ५, ६, ७ र ८                                         | १३,००,००० |
|     | च      | पामेबजार देखि चालिसे सम्मको बाटोको दायँ वायाँ                                                                      | १०,००,००० |
|     | छ      | वडा नं. १८ को सिमाना देखि कास्कीकोट गुन्टेचौर हुँदै नाउडाँडा कृषि सडक वडा नं. १, ४, ३ र ८ का दायँ वायाँका जग्गाहरु | १३,००,००० |
|     | ज      | वडा नं. १८ को सिमाना देखि कास्कीकोट गुन्टेचौर हुँदै नाउडाँडा कृषि सडक वडा नं. १, ४, ३ र ८ का अन्य पक्की सडक        | १५,००,००० |
|     | झ      | वडा नं. १८ को सिमाना देखि कास्कीकोट गुन्टेचौर हुँदै नाउडाँडा कृषि सडक वडा नं. १, ४, ३ र ८ का अन्य कच्ची बाटो       | १२,२५,००० |
|     | ञ      | साविक कास्कीकोट गा. वि. स. बडा नं. ४ र ६ को समथर भुभागको भित्री जग्गा                                              | ११,५०,००० |
|     | ट      | अन्य वडाको समथर भागको भित्री जग्गा                                                                                 | ८००,०००   |
|     | ठ      | साविक कास्कीकोट गा.वि.स. खेततर्फ अब्बल                                                                             | ६००,०००   |
|     | ड      | साविक कास्कीकोट गा.वि.स. खेत तर्फ दोयम                                                                             | ४५०,०००   |
|     | ढ      | साविक कास्कीकोट गा.वि.स.खेत तर्फ सिम                                                                               | ४००,०००   |
|     | ण      | साविक कास्कीकोट गा.वि.स. खेत तर्फ चाहार                                                                            | ३००,०००   |
|     | त      | साविक कास्कीकोट गा.वि.स. पाखो तर्फ अब्बल                                                                           | ४००,०००   |
|     | थ      | साविक कास्कीकोट गा.वि.स. पाखो तर्फ दोयम                                                                            | ३३०,०००   |
|     | द      | साविक कास्कीकोट गा.वि.स. पाखो तर्फ सिम                                                                             | २८५,०००   |
|     | ध      | साविक कास्कीकोट गा.वि.स. पाखो तर्फ चाहार                                                                           | २६०,०००   |
| वडा | क्र.सं | विवरण                                                                                                              | रकम       |
| २५  | क      | सापकोटा चोक देखि मिलनचोक हुँदै चाक्लेकुलो सम्म पोखरा बाग्लुङ्ग र जमार्गको दायँबायाँ                                | ८००००००   |
|     | ख      | याम्दीपुल देखि बुद्धचोक हुँदै सापकोटा चोक सम्म पोखरा बाग्लुङ्ग राजमार्गको दायँबायाँ                                | ७००००००   |
|     | ग      | चाक्लेकुलो देखि म्याग्दी चोक हुँदै फेदी सम्म                                                                       | ५८०००००   |
|     | घ      | साभाचोक देखि लामाचौतारा हुँदै बुद्धचोक सम्मको पिचबाटो दायँबायाँ                                                    | ५००००००   |
|     | ङ      | मिलनचोक देखि मेलबोटसम्म माछापुच्छे सडकको दायँवायाँ                                                                 | ३००००००   |
|     | च      | मेलबोट देखि म.न.पा को सिमानासम्म माछापुच्छे सडकको दायँबायाँ                                                        | १२०००००   |
|     | छ      | अन्य पक्कीबाटोको दायँवायाँमा पर्ने जग्गा                                                                           | ३८०००००   |
|     | ज      | कच्ची सडकको दायँवायाँ पर्ने जग्गा                                                                                  | २३०००००   |

|     |        |                                                                                                                 |            |
|-----|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     | भ      | पोखरा २५ अन्तर्गत पर्ने भित्री जग्गाहरु                                                                         | १२०००००    |
|     |        |                                                                                                                 |            |
|     | ज      | साविक हेम्जा हाल पोखरा २५ डिलभिरमा पर्ने जग्गा                                                                  | ९,००,०००   |
|     | ट      | साविक हेम्जा गा.वि.स. खेततर्फ अब्बल                                                                             | ९,००,०००   |
|     | ठ      | साविक हेम्जा गा.वि.स. खेत तर्फ दोयम                                                                             | ७,००,०००   |
|     | ड      | साविक हेम्जा गा.वि.स. खेत तर्फ सिम                                                                              | ६,००,०००   |
|     | ढ      | साविक हेम्जा गा.वि.स. खेत तर्फ चाहार                                                                            | ४,५०,०००   |
|     | ण      | साविक हेम्जा गा.वि.स. पाखो तर्फ अब्बल                                                                           | ६,००,०००   |
|     | त      | साविक हेम्जा गा.वि.स. पाखो तर्फ दोयम                                                                            | ४,५०,०००   |
|     | थ      | साविक हेम्जा गा.वि.स. पाखो तर्फ सिम                                                                             | ३,३०,०००   |
|     | द      | साविक हेम्जा गा.वि.स. पाखो तर्फ चाहार                                                                           | २८०,०००    |
|     | ध      | साविक हेम्जा वडा नं. १ देखि ७ सम्म यम्दी देखि फेदी सम्मको खोलापारि को कच्ची सडक                                 | ११,५०,०००  |
|     | न      | साविक हेम्जा वडा नं. ८ भिरभिरका एरियाको कच्ची बाटोको दायौं बायाँ                                                | ११,५०,०००  |
|     | प      | खोला पारी पर्ने पक्की सडक                                                                                       | १६०००००    |
|     | फ      | डिलभिरमा पर्ने ढलान मोटर बाटो                                                                                   | १७०००००    |
|     | ब      | भिरभिरका एरियाको अन्य पक्की सडक                                                                                 | १४,००,०००  |
|     | भ      | भिरभिरका एरियाको खेततर्फ अब्बल                                                                                  | ३५०,०००    |
|     | म      | भिरभिरका एरियाको खेत तर्फ दोयम                                                                                  | ३००,०००    |
|     | य      | भिरभिरका एरियाको खेत तर्फ सिम                                                                                   | २५०,०००    |
|     | र      | भिरभिरका एरियाको खेत तर्फ चाहार                                                                                 | २००,०००    |
|     | ल      | भिरभिरका एरियाको पाखो तर्फ अब्बल                                                                                | २४०,०००    |
|     | व      | भिरभिरका एरियाको पाखो तर्फ दोयम                                                                                 | १८०,०००    |
|     | स      | भिरभिरका एरियाको पाखो तर्फ सिम                                                                                  | १५०,०००    |
|     | श      | भिरभिरका एरियाको पाखो तर्फ चाहार                                                                                | १२०,०००    |
| वडा | क्र.सं | विवरण                                                                                                           | रकम        |
| २६  | क      | विजयपुर खोला देखि साविक कन्धनी डाँडा ५,६,९ र साविक अर्धौबजार वडा नं २,८ र ९ मा पर्ने पृथ्वी राजमार्ग दायौंबायाँ | १३०,००,००० |
|     | ख      | राखीमिजरे सडक दायौंबायाँ समथर भागका जग्गाहरु                                                                    | ५,०००,०००  |
|     | ग      | राखीमिजरे सडक दायौंबायाँ पहाडी भागका जग्गाहरु                                                                   | ३,०००,०००  |
|     | घ      | साविक कन्धनी डाँडाँ (राखी) समथर भागको पक्की सडकको दायौंबायाँ                                                    | ५०,००,०००  |

|   |                                                                                                                                                  |           |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ड | साविक कन्धनी डाँडाँ (राखी) समथर भागको कच्ची सडकको दायँबायाँ                                                                                      | ४५,००,००० |
| च | साविक कन्धनी डाँडाँ गा.वि.स. को पहाडी भागको पक्की सडकको दायँबायाँ                                                                                | ३,५००,००० |
| छ | साविक कन्धनी डाँडाँ गा.वि.स. को पहाडी भाग को कच्ची सडकको दायँबायाँ                                                                               | २,५००,००० |
| ज | कोइरेडाँडा जलधारे नरेशपुर उत्तर पूर्व कालिका तर्फ फर्केको कच्ची बाटो                                                                             | १,०००,००० |
| झ | समथर खेत पाखो तर्फको बाटो नभएको भित्रजग्गा                                                                                                       | २,५००,००० |
| ञ | पहाडी भाग खेत तर्फको भित्री जग्गा बाटो नभएको                                                                                                     | १५,००,००० |
| ट | पहाडी भाग खेत तर्फको ढोडको कुनो पलटारी, ढुंगाना थर वौसीबन देउपुजा भुसाल टारी बरालको टारी राखीडाँडाको भित्री जग्गा बाटो नभएको एयरपोर्ट विमुख      | ७००,०००   |
| ठ | पहाडी भाग खेत तर्फको ढोडको कुनो पलटारी, ढुंगाना थर वौसीबन देउपुजा भुसाल टारी बरालको टारी राखीडाँडाको भित्री जग्गा पक्की बाटो भएको एयरपोर्ट विमुख | २००००००   |
| ड | पहाडी भाग खेत तर्फको ढोडको कुनो पलटारी, ढुंगाना थर वौसीबन देउपुजा भुसाल टारी बरालको टारी राखीडाँडाको भित्री जग्गा कच्ची बाटो भएको एयरपोर्ट विमुख | १००००००   |
| ढ | साविक कन्धनी डाँडाँ ७ को चिसापानी सँघुको मुखकुमाल गाँउ विजयपु खोल तर्फको पक्की बाटो                                                              | ३००००००   |
| ण | साविक कन्धनी डाँडाँ ७ को चिसापानी सँघुको मुखकुमाल गाँउ विजयपुल खोल तर्फको कच्ची बाटो                                                             | २,०००,००० |
| त | साविक कन्धनी डाँडाँ ७ को चिसापानी सँघुको मुखकुमाल गाँउ विजयपुलखोल तर्फको बाटो नभएको खेत / पाखो तर्फ                                              | १,२००,००० |
| थ | साविक अर्घौ वडा नं। ४, ५, ६ मा पर्ने समथर भागको विर्ता, खराने अर्घौबेसी, सहेला क्षेत्रको पक्की बाटो ।                                            | ४५०००००   |
| द | साविक अर्घौ वडा नं। ४, ५, ६ मा पर्ने समथर भागको कच्ची बाटो ।                                                                                     | ३५०००००   |
| ध | साविक अर्घौ वडा नं। ४, ५, ६ मा पर्ने समथर भागको बाटो नभएको खेत पाखो तर्फ ।                                                                       | १८०००००   |
| न | साविक अर्घौ वडा नं। ४, ५, ६ मा पर्ने पहाडी भागको पक्की बाटो ।                                                                                    | ३००००००   |
| प | साविक अर्घौ वडा नं। ४, ५, ६ मा पर्ने पहाडी भागको कच्ची बाटो ।                                                                                    | २००००००   |
| फ | साविक अर्घौ वडा नं। ४, ५, ६ मा पर्ने पहाडी भागको बाटो नभएको खेतपाखो तर्फ ।                                                                       | १००००००   |

|     |        |                                                                                                                                                                                                |            |
|-----|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     | ब      | साविक अर्घौ वडा नं. १,२,३, ७ , ८ , ९ मा पर्ने बाटो नभएको भित्री खेतपाखो तर्फ ।                                                                                                                 | २५०००००    |
|     | भ      | साविक अर्घौ वडा नं. १ र २ मा पर्ने बगादी खोला, सेती नदीको डिलभिर , साविक अर्घौ वडा नं. ३, ७, ८ , ९ मा पर्ने विजयपुर र सेती नदी डिलभिरसँग जोडिएको बाटो नभएको भित्री जग्गा (बजार क्षेत्र बाहेक)। | १२०००००    |
|     | म      | साविक आर्घौ समथर जग्गाको पक्की सडक                                                                                                                                                             | ५००००००    |
|     | य      | साविक आर्घौ समथर जग्गाको कच्ची सडक                                                                                                                                                             | ४५०००००    |
| वडा | क्र.सं | विवरण                                                                                                                                                                                          | रकम        |
| २७  | क      | साविक अर्घौ ग.वि.स.२, ८ र ९ साविक शिशुवा गा.वि.स.को सिमाना सम्म पर्ने पृथ्वी राजमार्ग दायँबायाँका जग्गा                                                                                        | १३०,००,००० |
|     | ख      | साविक अर्घौ वडा नं. २ लामोतरा, कालीमाटी, जलजला, अर्घौ वडा नं. ३ मा पर्ने तीन तहरा क्षेत्रको पक्की बाटो ।                                                                                       | ३००००००    |
|     | ग      | साविक अर्घौ वडा नं. २ लामोतरा, कालीमाटी, जलजला ,अर्घौ वडा नं. ३ मा पर्ने तीन तहरा क्षेत्रको कच्ची बाटो भएको ।                                                                                  | २००००००    |
|     | घ      | साविक अर्घौ वडा नं. २ लामोतरा, कालीमाटी , जलजला, अर्घौ वडा नं. ३ मा पर्ने तीन तहरा क्षेत्रको बाटो नभएको ।                                                                                      | १५०००००    |
|     | ङ      | अर्घौ वडा नं. १ बडहरे, ज्यामिरेकुना पहाडी भाग पक्की बाटो ।                                                                                                                                     | ३००००००    |
|     | च      | अर्घौ वडा नं. १ बडहरे , ज्यामिरेकुना पहाडी भाग कच्ची बाटो ।                                                                                                                                    | २००००००    |
|     | छ      | अर्घौ वडा नं. १ बडहरे , ज्यामिरेकुना पहाडी भाग बाटो नभएको खेत पाखो ।                                                                                                                           | १५०००००    |
|     | ज      | साविक अर्घौ वडा नं. ४, ५, ६ मा पर्ने समथर भागको विर्ता,खराने अर्घौबेसी, सहेला क्षेत्रको पक्की बाटो ।                                                                                           | ४५०००००    |
|     | झ      | साविक अर्घौ वडा नं. ४, ५, ६ मा पर्ने समथर भागको कच्ची बाटो ।                                                                                                                                   | ३५०००००    |
|     | ञ      | साविक अर्घौ वडा नं. ४, ५, ६ मा पर्ने समथर भागको बाटो नभएको खेत पाखो तर्फ ।                                                                                                                     | १८०००००    |
|     | ट      | साविक अर्घौ वडा नं. ४, ५, ६ मा पर्ने पहाडी भागको पक्की बाटो ।                                                                                                                                  | ३००००००    |
|     | ठ      | साविक अर्घौ वडा नं. ४, ५, ६ मा पर्ने पहाडी भागको कच्ची बाटो ।                                                                                                                                  | २००००००    |
|     | ड      | साविक अर्घौ वडा नं. ४, ५, ६ मा पर्ने पहाडी भागको बाटो नभएको खेतपाखो तर्फ ।                                                                                                                     | १००००००    |
|     | ढ      | साविक अर्घौ वडा नं. १,२,३, ७ , ८ , ९ मा पर्ने बाटो नभएको भित्री खेत पाखो तर्फ ।                                                                                                                | २५०००००    |

|     |        |                                                                                                                                                                                            |           |
|-----|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|     | ण      | साविक अर्घौ वडा नं १ र २ मा पर्ने बगादी खोला, सेती नदीको डिलभिर, साविक अर्घौ वडा नं ३, ७, ८, ९ मा पर्ने विजयपुर र सेती नदी डिलभिरसँग जोडिएको बाटो नभएको भित्री जग्गा (बजार क्षेत्र बाहेक)। | १२०००००   |
|     | त      | साविक आर्घौ समथर जग्गाको पक्की सडक                                                                                                                                                         | ५००००००   |
|     | थ      | साविक आर्घौ समथर जग्गाको कच्ची सडक                                                                                                                                                         | ४५०००००   |
|     | द      | साविक शिशुवा ३, ५ र ९ मा पर्ने तालचोक देखि वेगनास जाने मुख्य पिच बाटो                                                                                                                      | १०००००००  |
| वडा | क्र.सं | विवरण                                                                                                                                                                                      | रकम       |
| २८  | क      | सौर्य बेगनास मोटरबाटोको दायँवायाँ                                                                                                                                                          | १५०००००   |
|     | ख      | राखीमिजुरे मोटरबाटोको दायँवायाँ (वडा नं. १, ७)                                                                                                                                             | ११०००००   |
|     | ग      | सौर्य बेत्यानी खत्रीपहरो पर्ने बाटोका दायँ वायाँका जग्गाहरु                                                                                                                                | १००००००   |
|     | घ      | स्यारुदी सडकका दायँ वायाँका जग्गाहरु                                                                                                                                                       | १६०००००   |
|     |        | भुर्तेल गाउँ, बास्तोला गाउँ सौरे माझठाना सडक                                                                                                                                               | १००००००   |
|     | ड      | वडाका अन्य कच्ची बाटोको दायँ वायाँ                                                                                                                                                         | ४००००००   |
|     | च      | वडाका अन्य पक्की बाटोको दायँ वायाँ                                                                                                                                                         | ७००००००   |
|     | छ      | अन्यभित्री जग्गाहरु खेत तर्फ                                                                                                                                                               | ३००००००   |
|     | ज      | अन्यभित्री जग्गाहरु पाखो तर्फ                                                                                                                                                              | १५०००००   |
|     | झ      | साविक शिशुवा ४ मा पर्ने समथर भागको पक्की बाटोको दायँ वायाँ                                                                                                                                 | ४०००००००  |
|     | ञ      | साविकशिशुवा ४ मा पर्ने समथर भागको कच्ची बाटोको दायँ वायाँ                                                                                                                                  | ३०००००००  |
|     | ट      | साविकशिशुवा ४ मा पर्ने पहाडी भागको कच्ची बाटोको दायँ वायाँ                                                                                                                                 | १५००००००  |
|     | ठ      | साविक शिशुवा वडा नं ३, ४, ५, ६ र ७मा पर्ने पहाडी भागपक्की बाटो                                                                                                                             | ३०००००००  |
|     | ड      | साविक शिशुवा वडा नं ३, ४, ५, ६ र ७मा पर्ने पहाडी भागकच्ची बाटो                                                                                                                             | २३००००००  |
|     | ढ      | साविक शिशुवा वडा नं ३, ४, ५, ६ र ७मा पर्ने पहाडी भाग बाटो नभएको/गोरेटो बाटो खेत तर्फ                                                                                                       | ११००००००  |
|     | ण      | साविकशिशुवा वडा नं ३, ४, ५, ६ र ७मा पर्ने पहाडी भाग बाटो नभएको/गोरेटो बाटो पाखो तर्फ                                                                                                       | ७००००००   |
|     | त      | साविक शिशुवा ४ मा पर्ने खेत तर्फ समथर भागमात्र बाटो नभएको                                                                                                                                  | २०००००००  |
| वडा | क्र.सं | विवरण                                                                                                                                                                                      | रकम       |
| २९  | क      | साविक शिशुवा १ र २ को पृथ्वी राजमार्गको दायँबायाँका जग्गाहरु                                                                                                                               | १३००००००० |
|     | ख      | साविक शिशुवा १ को पटनेरी क्षेत्रको मुल पक्की बाटो (पावर हाउस बाट पटनेरी हुदै प्रगतिचोक, प्रगतिचोक देखिपुल चोक सम्म) को दायँ वायाँ                                                          | ४५००००००  |

|     |        |                                                                                                              |          |
|-----|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|     | ग      | साविकशिशुवा १ को पटनेरी क्षेत्रको अन्य पक्कीबाटोको दायँबायाँ                                                 | ४००००००  |
|     | घ      | साविकशिशुवा १ को पटनेरी क्षेत्रको कच्ची बाटोको दायँ वायाँ                                                    | ३५०००००  |
|     |        | अन्य पक्कीबाटोको दायँबायाँ                                                                                   | ५००००००  |
|     | ङ      | अन्य कच्चीबाटोको दायँबायाँ                                                                                   | ४५०००००  |
|     | च      | खेत पाखो तर्फ (भित्रीजग्गा)                                                                                  | २५०००००  |
|     | छ      | सेती, बगादीखोला, खुदीखोला र तालखोलाको डिलभिर भएको बाटो नभएको (बजार क्षेत्र बाहेक)                            | १२०००००  |
|     | ज      | आदर्शचोकदेखि नौविसे हुदै शिशुवा सम्मको बाटोको दायँबायाँ                                                      | ५५०००००  |
| वडा | क्र.सं | विवरण                                                                                                        | रकम      |
| ३०  | क      | पृथ्वी राजमार्गको दायँ बायाँ जग्गाहरु पावर हाउस देखि तल्लो गगनगौडा ओरालो सम्म                                | ११०००००० |
|     | ख      | साविकशिशुवा ३, ५ र ९ मा पर्ने तालचोक देखि वेगनास जाने मुख्यपिच बाटो                                          | १००००००० |
|     | ग      | शिशुवा चोकबाट पोखरा विश्वविद्यालयजाने पक्की बाटो र तागाको मुखसम्म,                                           | ६००००००  |
|     | घ      | तागाको मुखदेखि पावर हाउस(पृथ्वी राजमार्ग) जोडिने पक्की बाटो                                                  | ५००००००  |
|     | ङ      | शिशुवा चोकबाट स्वास्थ्य केन्द्र, लक्ष्मीआदर्श मा.वि. हुदै डाँडाको नाक सम्मको मुल बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरु | ५५०००००  |
|     | च      | अन्य पक्कीबाटोको दायँबायाँ                                                                                   | ५००००००  |
|     | छ      | अन्य कच्चीबाटोको दायँबायाँ                                                                                   | ४५०००००  |
|     | ज      | खेत पाखो तर्फ (भित्रीजग्गा)                                                                                  | २५०००००  |
|     | झ      | साविकशिशुवा ४ मा पर्ने समथर भागको पक्की बाटोको दायँ वायाँ                                                    | ४००००००  |
|     | ञ      | साविकशिशुवा ४ मा पर्ने समथर भागको कच्ची बाटोको दायँ वायाँ                                                    | ३००००००  |
|     | ट      | साविकशिशुवा वडा नं ३, ४, ५, ६ र ७ मा पर्ने पहाडी भागपक्की बाटो                                               | ३००००००  |
|     | ठ      | साविकशिशुवा वडा नं ३, ४, ५, ६ र ७मा पर्ने पहाडी भागकच्ची बाटो                                                | २३०००००  |
|     | ड      | साविकशिशुवा वडा नं ३, ४, ५, ६ र ७ मा पर्ने पहाडी भाग बाटो नभएको/गोरेटो बाटो खेत/ पाखो तर्फ                   | १२०००००  |
| वडा | क्र.सं | विवरण                                                                                                        | रकम      |
| ३१  | क      | वेगनासताल बसपार्क देखि भोर्लेटार जाने मुलबाटोको दायँवायाँका जग्गाहरु                                         | २५०००००  |
|     | ख      | वेगनास बसपार्क देखिभोर्लेटार जाने बाटो (शिशुवा ६) का दायँबायाँ जग्गाहरु                                      | ३५०००००  |

|     |        |                                                                                                   |          |
|-----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|     | ग      | अन्य पक्की मोटेरेवल बाटोको दायँवायाँ साविक बेगनास                                                 | १९०००००  |
|     | घ      | अन्य कच्ची मोटेरेवल बाटोको दायँवायाँ साविक बेगनास                                                 | १२०००००  |
|     | ङ      | साविक शिशुवा ३, ५, ६ र ९ मा पर्ने तालचोक देखि वेगनास जाने मुख्यपिच बाटो                           | १००००००० |
|     | च      | साविक शिशुवा तर्फको अन्य पक्की बाटो                                                               | ५००००००  |
|     | ज      | साविक शिशुवा तर्फको अन्य कच्ची बाटो                                                               | ३५०००००  |
|     | झ      | साविक शिशुवा तर्फको खेत तथा भित्री जग्गा बाटाले नछोएको                                            | २५०००००  |
|     | ञ      | साविक शिशुवा वडा नं ३, ४, ५, ६ र ७ मा पर्ने पहाडी भाग पक्की बाटो                                  | ३००००००  |
|     | ट      | साविक शिशुवा वडा नं ३, ४, ५, ६ र ७ मा पर्ने पहाडी भाग कच्ची बाटो                                  | २३०००००  |
|     | ठ      | साविक शिशुवा वडा नं ३, ४, ५, ६ र ७ मा पर्ने पहाडी भाग बाटो नभएको र गोरेटो बाटो खेत र पाखो तर्फ    | १२०००००  |
|     | ण      | साविक शिशुवा वडा नं ६ र ७ मा पर्ने पहाडी भागकच्ची बाटो भएको (बेगनास र रुपा देखिने पचभैया क्षेत्र) | ३००००००  |
|     | त      | साविक शिशुवा वडा नं ७ मा पर्ने समथर भागको किमवेसी क्षेत्र कच्ची बाटो भएको                         | ३००००००  |
|     | थ      | साविक शिशुवा वडा नं ७ मा पर्ने समथर भागको किमवेसी क्षेत्र बाटो नभएको                              | १८०००००  |
|     | द      | ताल देखिने बाटो नभएको खेत र पाखो तर्फ साविक बेगनास                                                | ९०००००   |
|     | ध      | तालनदेखिने बाटो नभएको खेत र पाखो तर्फ साविक बेगनास                                                | ५०००००   |
|     | न      | वडा नं ४ अन्तर्गतका खोला बेशी तर्फको जग्गा साविक बेगनास                                           | ३०००००   |
| वडा | क्र.सं | विवरण                                                                                             | रकम      |
| ३२  | क      | पृथ्वी राजमार्गको दायँबायाँ जग्गाहरु पावर हाउस देखि तल्लो गगनगौडा ओरालो सम्म                      | ११०००००० |
|     | ख      | पृथ्वी राजमार्गको दायँ बायाँ जग्गाहरु (तल्लो गगनगौडा ओरालो देखि को त्रे खोलाको सिमाना सम्म)       | ८००००००  |
|     | ग      | साविक रुपाकोट गा.वि.स.हालपो.म.न.पा. मा पर्ने पक्की बाटो                                           | ४५०००००  |
|     | घ      | साविक रुपाकोट गा.वि.स.हालपो.म.न.पा. मा पर्ने कच्ची सडकको दायँ, बायाँका जग्गाहरु                   | ३५०००००  |
|     | ङ      | साविक रुपाकोट गा.वि.स.हाल पो.म.न.पा. मा पर्ने गोरेटो बाटोको दायँ, बायाँका जग्गाहरु                | ३००००००  |
|     | च      | साविक रुपाकोट गा.वि.स.हालपो.म.न.पा. मा पर्ने खेत/पाखो तर्फका जग्गाहरु                             | २५०००००  |

|     |        |                                                                                                                                                                          |           |
|-----|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|     | छ      | साविक रुपाकोट गा.वि.स हालपो.म.न.पामा पर्ने पहाडी(बडहरे,मणि, टापु, थुम्का, कोठेगाउँ,चैनपुर, डाँडागाउँ, कटुजे, आपुखोला/साँगुरे) भागको पक्की बाटोका दायौं, बायाँका जग्गाहरु | १६०००००   |
|     | ज      | साविक रुपाकोट गा.वि.स हालपो.म.न.पामा पर्ने पहाडी(बडहरे,मणि, टापु, थुम्का, कोठेगाउँ,चैनपुर, डाँडागाउँ, कटुजे, आपुखोला/साँगुरे) भागको कच्ची बाटोका दायौं, बायाँका जग्गाहरु | १२०००००   |
|     | भ      | साविक रुपाकोट गा.वि.स हालपो.म.न.पामा पर्ने पहाडी(बडहरे,मणि, टापु, थुम्का, कोठेगाउँ,चैनपुर, डाँडागाउँ, कटुजे, आपुखोला/साँगुरे) भागको बाटो नभएको खेत/पाखो तर्फका जग्गाहरु  | १००००००   |
|     | ञ      | रुपाकोट थुम्की सडक खोलाछेउ सम्म मुलापिच सडक संग जोडएका जग्गाहरु                                                                                                          | ४५०००००   |
|     | ड      | खुदिखोला डिलभिर बाटो नभएको                                                                                                                                               | ७०००००    |
|     | ढ      | सेती, तालखोलाको डिलभिर र आँपु खोला क्षेत्रको बाटो नभएको खेत/पाखो तर्फ)                                                                                                   | ५०००००    |
| वडा | क्र.सं | विवरण                                                                                                                                                                    | रकम       |
| ३३  | क      | साविक भोटे पोखरी वडा न. ८ र ९ को मुल पक्की बाटोको दायौं वायाँ                                                                                                            | ४,०००,००० |
|     | ख      | साविक भोटे पोखरी वडा न. ४ र ७ को मुल पक्की बाटोको दायौं वायाँ                                                                                                            | २,५००,००० |
|     | ग      | साविक भोटे पोखरी वडा नं ४ र ७ को अन्य पक्की बाटोको दायौं बाँया पर्ने जग्गाहरु                                                                                            | १,३००,००० |
|     | घ      | साविक भोटे पोखरी वडा न. ४ र ७ का को अन्य कच्ची सडकको दायौंबायाँ                                                                                                          | ११,००,००० |
|     | ङ      | साविक भोटे पोखरी वडा न. ८ र ९ मा पर्ने अन्य पक्की बाटोको दायौंवा(याँ)                                                                                                    | ३२००,०००  |
|     | च      | साविक भोटे पोखरी वडा न. ८ र ९ मा पर्ने अन्य कच्ची बाटोको दायौंवायाँ                                                                                                      | २०,००,००० |
|     | छ      | साविक भोटे पोखरी वडा न.१,२,३,५ र ६ मा पर्ने अन्य पक्की बाटोको दायौं वायाँ                                                                                                | १,१००,००० |
|     | ज      | साविक भोटे पोखरी वडा न.१,२,३,५ र ६ मा पर्ने कच्ची बाटोको दायौंवा(याँ)                                                                                                    | ९००,०००   |
|     | भ      | साविक भरतपोखरी जाने ग्रामिण सडकको दायौंवायाँ                                                                                                                             | १५,००,००० |
|     | ञ      | साविक भरतपोखरी अन्य सहायक मोटरेवल बाटो पक्की                                                                                                                             | १५,००,००० |

|   |                                                                                 |           |
|---|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ट | साविक भरतपोखरी अन्य सहायक मोटेरेवल बाटो कच्ची उत्तर फर्केको                     | १३,००,००० |
| ठ | साविक भरतपोखरी अन्य सहायक मोटेरेवल बाटो कच्ची दक्षिण स्याङजा तनहुँ तर्फ फर्केको | ४००,०००   |
| ड | बाटो नभएको भोटेपोखरी वडा नं. ८ र ९ मा खेत र पाखो                                | १२,००,००० |
| ढ | बाटो नभएको भोटेपोखरी वडा नं. ४ र ७ मा पर्ने खेत र पाखो                          | ८००,०००   |
| ण | बाटो नभएको भोटेपोखरी अन्य सबै वडा नं. खेत र पाखो दवै तर्फको                     | ४००,०००   |
| त | बाटो नभएको भरतपोखरी अन्य सबै वडाका खेत र पाखो दवै तर्फको                        | २००,०००   |
| थ | निर्मलपोखरी १, ६ र ९ को दोविल्ला बागमारा लामगादी मुल सडकको दायँ वायाँ           |           |
| द | साविक निर्मल पोखरी पक्की हाल वडा नं. ३३ मा पर्ने                                | १३५००००   |
| ध | साविक निर्मल पोखरी कच्ची हाल वडा नं. ३३ मा पर्ने                                | ९०००००    |

**अनुसूची-५**  
(दफा ३ सँग सम्बन्धित)  
**भूमिकर (मालपोत) करको दर**

| सि नं | विवरण                      | करको दर (% मा ) | कर रु     | जम्मा रु  |
|-------|----------------------------|-----------------|-----------|-----------|
| १     | शुरुको ३० लाख सम्म         |                 | ५००।००    | ५००।००    |
| २     | त्यसपछिको ७० लाख           | ०.०२५           | १७५०।००   | २२५०।००   |
| ३     | त्यसपछिको १ करोड           | ०.०३०           | ३०००।००   | ५२५०।००   |
| ४     | त्यसपछिको २ करोड           | ०.०४०           | ८०००।००   | १३२५०।००  |
| ५     | त्यसपछिको ५ करोड           | ०.०६०           | ३००००।००  | ४३२५०।००  |
| ६     | त्यसपछिको ९ करोड           | ०.०९०           | ८१०००।००  | १२४२५०।०० |
| ७     | त्यसपछिको १४ करोड          | ०.१५            | २१००००।०० | ३३४२५०।०० |
| ९     | त्यसपछि माथि जतिसुकै भएपनि | ०.२             |           |           |

**अनुसूची-६**  
(दफा ४ सँग सम्बन्धित)  
**बहाल कर**

(क) घर जग्गाबहाल करको दर

| जग्गा तथा घर भाडामा लिने                                                 | करको दर              |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| सरकारी निकाय तथा अन्य संघ, संस्था, कम्पनी लिमिटेड                        | बहाल रकमको ८ प्रतिशत |
| एकलौटी फर्म, साभेदारी फर्मलाई बहालमा दिएको घर तथा भवन                    | बहाल रकमको ६ प्रतिशत |
| व्यक्तिलाई आवासीय प्रयोजनका लागि बहालमा दिएको घर                         | बहाल रकमको ५ प्रतिशत |
| व्यावसायिक प्रयोजनका लागि भाडामा दिएको जग्गा, सरकारी निकायले दिएको जग्गा | बहाल रकमको ४ प्रतिशत |
| व्यावसायिक कृषि प्रयोजनका लागि भाडामा दिएको जग्गा                        | बहाल रकमको २ प्रतिशत |

यस अनुसूचीमा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि कुनै कम्पनी / वित्तीय संस्था यवसायी वा निकायले यस ऐन प्रारम्भ हुनु अगाडि निश्चित प्रतिशत तोक्यो बहाल सम्भौता गरेको र उक्त सम्भौताको अवधि कायम रहेको भएमा सोही सम्भौतामा उल्लेख भए बमोजिम बहालकर लिन बाधा पर्ने छैन । तर माथि अनुसूची ६ मा तोकिए भन्दा कम बहालकर लिनपाइने छैन ।

अनुसूची-७

(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

घर जग्गाबहाल करको लागि न्यूनतम मूल्यांकन दर

| क्र.सं. | क्षेत्र                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | वहाल रकम<br>सटर साइज<br>(१०X१०<br>सम्मको) | आवासीय<br>प्रयोजन<br>कोठा | वहाल र<br>कम जग्गा<br>प्रति आना |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| १       | सिद्धार्थचोक देखि महेन्द्रपुलचोक सम्म, महेन्द्रपुलचोक देखिपालिखे चोक सम्म, सिर्जनाचोक देखि चाइनापुल सम्म, विपीचोक देखि सभागृहचोक सम्म, महेन्द्रपुल देखि सेतीगंगा पुल जाने बाटोसम्मका वाहिरी सटरको दर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | २८०००                                     | ५०००                      | १०००                            |
|         | माथि १ माउल्लेख भएको क्षेत्रकाभिन्नि सटरहरु                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | १५,०००                                    |                           |                                 |
| २       | सेतीगंगापुलदेखि नयाँबजारहुँदै पृथ्वीचोकसम्म, फिस्टे लगेटदेखि हल्लनचोक सम्म, पृथ्वीचोक देखि नागढुंगाको ओरालोसम्मको वाहिरी सटरको दर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | २५,०००                                    | ४०००                      | ८००                             |
|         | माथि २ माउल्लेख भएको क्षेत्रकाभिन्नि सटरहरु                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | १२,०००                                    |                           |                                 |
| ३       | हल्लनचोक हुँदै खहरे पिपलबोट सम्म, सृजनाचोक देखि हल्लनचोक सम्म, जिरो कि.मि. देखि उत्तर रिजनल अस्पताल सम्म, पृथ्वीचोक देखि अमरसिंहचोक सम्म, महेन्द्रपुल देखि रानीपौवाचोकसम्म, पोखरा बाग्लुङ्ग वसपार्क क्षेत्र, ट्याक्सी चोक बगरबाट भिमसेनटोल नालामुखहुँदै सिद्धार्थचोक सम्म,पालिखे चोक देखि जिप्रकाहुँदै वडा नं. ४ कार्यालय, सर्वेश्वर मार्गको मुल बाटो, सामसुङ्ग चोक देखि पुरानो अख्तियार कार्यालय सम्म, बिजयपुर पुल देखि अमरसिंह चोक सम्म, डेभिडफल्स र गुप्तेश्वर गुफाको वरपरका मुख्य सडक वरपर, रानीपौवा चोक देखि काहुखोला, पिपलक्याम्पस देखि के.आई. सिंहपुलहुँदै लामाचौर सम्म, गण्डकी हस्पिटल चोक वरीपरी, मिलन चोक मुलबजार वरपर, १ नं वडा कार्यालय देखि वगर ट्याक्सीचोकसम्म, ३ नं. वडा कार्यालय देखि पालिखे चोक हुँदै नालामुख चोक सम्मकावाहिरी सटरको दर । | १५,०००                                    | ४०००                      | ७००                             |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |      |     |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-----|
|   | माथि ३ मा उल्लेख भएको क्षेत्रका भित्री सटरहरु                                                                                                                                                                                                                                                                                         | १०,००० |      |     |
|   | पोखरा बाग्लुङ राजमार्ग रिजनल अस्पताल देखि उत्तर फिर्के पुलसम्म                                                                                                                                                                                                                                                                        | १२०००  | ५००० | ७०० |
| ४ | सृजनाचोकवाट विरौटाचोकसम्म अमरसिंहचोक देखि विरेन्द्रचोकसम्म, पि.एन क्याम्पस गेट देखि माछापुच्छे बैंक चोक, हल्लनचोक देखि गैह्रा चौतारा,                                                                                                                                                                                                 | १०,००० | ३५०० | ६५० |
|   | माथि ४ मा उल्लेख भएको क्षेत्रका भित्री सटरहरु                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ८०००   | ३००० |     |
| ५ | विरेन्द्रचोक देखि रामवजार हुँदै घलेचोक सम्म, विजयपुर देखि डाँडाकोनाक प्रहरी चौकी देखि तालचोक सम्म, सिसुवा चोक देखि बेगनास ताल सम्म, वडा नं.६ देखि वडा नं १० का अन्यपिच बाटोहरु, बिपीमार्ग,तालचोक कोत्रे सम्म राजमार्ग दाँयाबाँया, वडा नं १७ प्रहरी चौकी देखि वडा नं. २२ को सिमाना,हरिचोक देखि कसेरी जाने चोक, बिरौटा चोक देखि फेवानहर | ८,०००  | ३००० | ६०० |
| ६ | माथि उल्लेख नभएका अन्य शहरी क्षेत्र                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ३,०००  | २००० | ५०० |
| ७ | ग्रामीण क्षेत्र                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | २,०००  | १००० | ३०० |

- (क) सम्भौतामा उल्लेख गरिएको रकमको अनुसुची ६ बमोजिमको दर रेटले हुन आउने रकम बमोजिम बहाल कर असुल गरिनेछ । सम्भौता नभएको हकमा अनुसुची ७ बमोजिम तोकिएको निर्धारित न्यूनतम रकमका आधारमा बहाल कर लगाईनेछ ।
- (ख) संगठित संघ संस्था, कम्पनी, कार्यालय बहालमा वसेवापतबहाल रकम वुझाउदा अग्रिम स्रोतमै बहाल रकमकट्टी गरि कट्टी गरेको रकम महानगरपालिकामा दाखिला गर्नु पर्नेछ ।
- (ग) बहालमा लागेको सम्पत्तिको विवरण कार्यालयबाट उपलब्ध गराएको फाराम अनुसार सत्यतथ्य विवरण पेश गर्नुपर्नेछ । भुटो विवरण पेश गरी कर दाखिला गरेमा यस ऐन बमोजिम जरिवाना लगाईनेछ ।
- (घ) बहाल करको मासिक, त्रैमासिक, अर्धवार्षिक र वार्षिक रुपमा हुन आउने रकम दाखिला गर्न सकिनेछ ।
- (ङ) करदाताले महानगरपालिका क्षेत्रभित्रको आफ्नो बहाल आयमा थपघट भएमा वा बहालमा नलागे को अवस्थामा ३५ दिनभित्र वडाको सिफारिस सहित कार्यालयमा सोको विवरण एवं जानकारी पेश गर्नुपर्नेछ ।
- (च) एकपटक बहालकर तिरिसकेपछि बहालमा नलागेको भनी कर छुट गरिने छैन । तर बहालमा नलागि रिक्त भएकोमा वडा कार्यालयको सर्जिमिन मुचुल्का सहितको सिफारिस संलग्न गरी खाली भएको मितिले ७ (सात) दिनभित्र जानकारी दिएमा बहाल कर छुट दिन सकिनेछ ।
- (छ) ठाँउ अनुसार घर जग्गा बहाल दर जिल्ला तथा स्थानीय दररेट बमोजिम हुनेछ । बहाल सम्भौता संलग्न नभएको हकमा मात्र माथि उल्लेख भएको व्यवस्था लागु हुने छ ।
- (ज) जिल्ला तथा स्थानीय तहको दररेटको आधारमा न्यूनतम बहाल रकम कायम गरी बहालकर असुल गर्न एवं महानगरपालिकाको बहाल आय संकलनको लागि आय ठेक्काबन्दोबस्त गर्न सकिनेछ ।
- (झ) बहालकरको रकम फेरबदल गर्नुपर्दा अनिवार्य रुपमा सो सम्भौता लिखत सरह वडा कार्यालयबाट प्रमाणित गर्नु पर्नेछ ।

**अनुसूची-८**  
(दफा ५ सँग सम्बन्धित)  
**व्यवसाय करको दर**

१. **बैंक वित्तीय संस्था तथा बीमा कम्पनीहरूको लागि**

| क्र.स. | व्यवसायको विवरण                                                | वार्षिक रु. |
|--------|----------------------------------------------------------------|-------------|
| १      | क वर्गका वित्तीय संस्था वा वाणिज्य बैंक (केन्द्रीयकार्यालय)    | २७,५००      |
| २      | क वर्गका वित्तीय संस्था वा वाणिज्य बैंक (शाखाकार्यालय)         | १६,५००      |
| ३      | ख वर्गका वित्तीय संस्था वा विकास बैंक (केन्द्रीय कार्यालय)     | १६,५००      |
| ४      | ख वर्गका वित्तीय संस्था वा विकास बैंक (शाखा कार्यालय)          | ११,०००      |
| ५      | ग वर्गका वित्तीय संस्था वा फाईनान्स कम्पनी(केन्द्रीय कार्यालय) | ११,०००      |
| ६      | ग वर्गका वित्तीय संस्था वा फाईनान्स कम्पनी(शाखा कार्यालय)      | १०,०००      |
| ७      | लघु वित्तीय संस्थाको मुख्य कार्यालय                            | ९,०००       |
| ८      | लघु वित्तीय संस्थाको शाखा कार्यालय                             | ७,०००       |
| ९      | सहकारी बैंक केन्द्रीय कार्यालय                                 | २२,०००      |
| १०     | सहकारी बैंक शाखा कार्यालय                                      | ११,०००      |
| ११     | सहकारी संस्था                                                  |             |
|        | क. वचततथा ऋण सहकारी २०० सम्म सदस्य भएका                        | ५,०००       |
|        | ख. वचततथा ऋण सहकारी ५०० सम्म सदस्य भएका                        | ७,०००       |
|        | ग. वचततथा ऋषि सहकारी ५०१ देखि १००० सम्म सदस्य भएका             | १०,०००      |
|        | घ. वचत तथा ऋषि सहकारी १००० भन्दा बढी सदस्य भएका                | १२,०००      |
|        | ङ. कृषि उत्पादन र पर्यटन सहकारी संस्था                         | ३,०००       |
|        | च. महिला सहकारी संस्था                                         | ३,०००       |
|        | छ. बहुउद्देश्यीय सहकारी संस्था                                 | ८,०००       |
|        | ज. अन्य सहकारी संस्थाहरू                                       | ८,०००       |
| १२     | बीमा कम्पनी(केन्द्रीयकार्यालय)                                 | २५,०००      |
| १३     | बीमा कम्पनी (शाखाकार्यालय)                                     | १६,५००      |
| १४     | मनी एक्सचेञ्ज फर्म र कम्पनी                                    | ५,५००       |
| १५     | रेमिट्यान्स कम्पनी                                             | ५,५००       |
| १६     | ब्रोकरको काम तथा इन्भेस्टमेण्ट कम्पनी                          | १५,०००      |
| १७     | शेयर रजिष्ट्रार तथा धितोपत्रको काम गर्ने कार्यालय              | १५,०००      |

२. होटलहरु

| क्र.स. | व्यवसायको विवरण                                                        | वार्षिक रु. |
|--------|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| १      | होटलकोठा १०सम्म                                                        | ४,०००       |
|        | होटल कोठा ११ देखि २०ओटा सम्म                                           | ५,०००       |
|        | होटल कोठा २१ देखि ४०ओटा सम्म                                           | ७,०००       |
|        | होटल कोठा ४० माथि                                                      | १०,०००      |
|        | तारे होटलको हकमा ४० कोठा संख्याको दरमा प्रति तारा १०,००० थप लाग्ने छ । |             |
|        | मोटेल                                                                  | ६,०००       |
| २      | रिसोर्ट होटल: क श्रेणीको रिसोर्ट                                       | ३०,०००      |
| ३      | रिसोर्ट होटल: ख श्रेणीको रिसोर्ट                                       | २०,०००      |
| ४      | रेष्टुरेण्ट एण्ड बार                                                   | ५,०००       |
| ५      | रेष्टुरेण्ट एण्ड बार (डान्स, दोहोरी, बहुतल्ले सहित)                    | ८,०००       |
| ६      | डिस्को थिएटर भएको                                                      | १००००       |
| ७      | क्याफे, फास्टफुड रेष्टुरेण्ट                                           | ५,०००       |
| ८      | वेकरी तथा केक सप                                                       | ३०००        |
| ९      | क्याफे तथा कफी सप                                                      | ४,०००       |
| १०     | चियाखाजा पसल                                                           | ३०००        |
| ११     | चियाखाजा पसल ग्रामीण क्षेत्र                                           | २०००        |
| १२     | पुलहाउस, स्नकर, स्विमीड पुल, रेष्टुरेण्ट समेत भएको                     | ६,०००       |
| १३     | होमस्टे (समुदायीक) प्रति घर                                            | १०००        |
| १४     | होमस्टे निजी                                                           | ३,०००       |
| १५     | मिठाई पसल                                                              | ५,०००       |
| १६     | फलफुल सहितको जुस पसल                                                   | ४,०००       |
| १७     | अपार्टमेन्ट व्यवसाय ( बहालमा अपार्टमेन्ट उपलब्ध गराउने)                | ४,०००       |

३. विशेषज्ञ परामर्श सेवा तथा अन्य व्यवसाय

| क्र.स.                                     | व्यवसायको विवरण | वार्षिक रु. |
|--------------------------------------------|-----------------|-------------|
| विशेषज्ञ परामर्श सेवा ( प्राकृतिक व्यक्ति) |                 |             |
| १                                          | चिकित्सक        | १०,०००      |

|                                    |                                                                                 |        |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------|
| २                                  | कविराज                                                                          | ५,०००  |
| ३                                  | भेटरनरी डाक्टर                                                                  | ४,०००  |
| ४                                  | पशु स्वास्थ्य प्राविधिक, नगर पशु स्वास्थ्य कार्यकर्ता, कृतिम गर्भाधान प्राविधिक | १,०००  |
| ५                                  | बीमा एजेन्ट                                                                     | २,०००  |
| ६                                  | अनुवादक                                                                         | ३,०००  |
| ७                                  | अमिन                                                                            | २,५००  |
| ८                                  | पाईलट                                                                           | ८,०००  |
| ९                                  | पलम्वर, ईलेक्ट्रीसियन                                                           | ३,०००  |
| १०                                 | अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता सल्लाहकार ब्यक्ति                                | ३,०००  |
| ११                                 | अधिवक्ता                                                                        | ५,०००  |
| १२                                 | वरिष्ठ अधिवक्ता                                                                 | ७,०००  |
| १३                                 | इन्जिनियर सिभिल तथा आर्किटेक्ट                                                  | ५,०००  |
| १४                                 | भन्सार एजेन्ट                                                                   | ५,०००  |
| १५                                 | पर्यटन गाईड                                                                     | १०००   |
| <b>परामर्श सेवाका अन्य व्यवसाय</b> |                                                                                 |        |
| १६                                 | अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता (कन्सल्टयान्सी)<br>सल्लाहकार संस्था (विदेशी)     | ३०,००० |
| १७                                 | अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता (कन्सल्टयान्सी)<br>सल्लाहकार संस्था (स्वदेशी)    | ५,०००  |
| १८                                 | अन्तराष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था नवीकरण                                           | २०,००० |
| १९                                 | स्वदेशी गैरसरकारी संस्था नवीकरण                                                 | २,०००  |
| २०                                 | ज्योतिष परामर्श सेवा                                                            | २,०००  |
| २१                                 | कम्प्युटर सफ्टवेयर तथा हार्डवेयर निर्माणकर्ता                                   | ५,०००  |
|                                    | कम्प्युटर सफ्टवेयर बिक्रीकर्ता तथा डाटा एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर                 | ५,०००  |
| २२                                 | क्यूरियो सेवा                                                                   | ४,०००  |
| २३                                 | एअर कार्गो व्यवसाय                                                              | १०,००० |
| २४                                 | सामान ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी                                                    | ५,०००  |
| २५                                 | संस्थागत पेण्टर                                                                 | ६,०००  |
| २६                                 | सर्भेयर फर्म                                                                    | ३,०००  |
| २७                                 | भन्सार एजेन्ट कार्यालय                                                          | १०,००० |
| २८                                 | ग्राउण्ड हेन्डलिङ्ग कम्पनी                                                      | २०,००० |

|    |                                                                                |        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| २९ | परामर्श सेवा                                                                   |        |
|    | क. ईजिनियरिङ कन्सल्टेन्सी फर्म (दर्ता गर्दा कुनै पनि धरौटी आवश्यक पर्ने छैन ।) | ७,५००  |
|    | ख. कानून व्यवसायीको लफर्म, अनुवादक/नोटरी पब्लिक                                | ४,०००  |
|    | ग. कानूनव्यवसायीको लफर्म (वरिष्ठ अधिवक्ता भएको)                                | ५,०००  |
|    | घ. लेखापढी फर्म                                                                | ३,०००  |
| ३० | लेखापरीक्षक                                                                    |        |
|    | क श्रेणीको लेखापरीक्षक                                                         | ७,५००  |
|    | ख श्रेणीको लेखापरीक्षक                                                         | ५,०००  |
|    | ग श्रेणीको लेखापरीक्षक                                                         | ४,०००  |
|    | घ श्रेणीको लेखापरीक्षक                                                         | ३,०००  |
| ३१ | कृषि परामर्श सेवा                                                              | १,०००  |
| ३२ | अनलाइन सेवा विजनेस                                                             | ५,०००  |
| ३३ | अनलाइन न्युजर पत्रपत्रिका                                                      | ५,०००  |
| ३४ | फलेक्स, ब्यानर, पोस्टर इत्यादि छपाई गर्ने फर्म                                 | ५,०००  |
| ३५ | हवाई टिकट काउन्टर                                                              | ४०००   |
|    | बस सेवाकम्पनी तथा कार्यालयका टिकट काउन्टर (प्रत्येक)                           | २,०००  |
| ३६ | योगा व्यवसाय                                                                   | २,०००  |
| ३७ | सामान तथा खाना डेलिभरी कम्पनी                                                  | ४,०००  |
| ३९ | सरसफाई सेवा व्यवसाय                                                            | १०,००० |
| ४० | विज्ञापन एजेन्सी सेवा                                                          | ८,०००  |
| ४१ | वैदेशिक रोजगार परामर्श सेवा                                                    | १७,००० |
| ४२ | वैदेशिक शिक्षा परामर्श सेवा                                                    | १५,००० |
| ४३ | सेक्युरिटिज सर्भिस                                                             | १०,००० |
| ४४ | हाउजिङ कम्पनी तथा घरजग्गा खरिद बिक्री-रियलस्टेट                                | ३०,००० |

#### ४. हाइड्रोपावर

| क्र.स. | व्यवसायको विवरण  | वार्षिक रु. |
|--------|------------------|-------------|
| १      | १० मेगा वाट सम्म | ६०,०००      |
| २      | १० मेगा वाट माथि | ७०,०००      |

५. निर्माण व्यवसाय 'घ' वर्ग

| क्र.स. | व्यवसायको विवरण                                                                        | वार्षिक रकम रु. |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| १      | नवीकरण दस्तुर 'घ' वर्ग असोज मसान्तभित्र                                                | ३,०००           |
| २      | ईजाजतपत्र नवीकरण गर्न म्याद भित्र नआएमाथप दस्तुर ( असोज मसान्त देखि चैत्र मसान्त सम्म) | ३,०००           |
| ३      | ईजाजत पत्र प्रतिलिपी दस्तुर                                                            | २,०००           |
| ४      | निवेदनदर्ता दस्तुर                                                                     | १,०००           |
| ५      | व्यवसाय नामसारी                                                                        |                 |
|        | क. आफ्नै परिवारभित्र मृत्यु पछिको नामसारी                                              | ५०००            |
|        | ख. अन्य लाई                                                                            | २५०००           |
| ६      | व्यवसाय ठाउँसारी                                                                       |                 |
|        | क. महानगरपालिका भित्र                                                                  | १००००           |
|        | ख. महानगरपालिका बाहिर                                                                  | २५०००           |
| ७      | नयाँ ईजाजत पत्र दस्तुर                                                                 | ५००००           |
| ८      | अन्यनिर्माण सेवा (निजीभवन), निजी ठेकेदार लेवर कन्ट्याक्टर नविकरण                       | ३,०००           |

नोट :- प्रत्येक आर्थिक वर्षको चैत्र मसान्त सम्म नविकरण नभएमा 'घ' वर्गको ईजाजतपत्र स्वतःखारेज हुनेछ ।

६. कृषि तथा पशुजन्य व्यवसाय

| क्र.स. | व्यवसायको विवरण          | वार्षिक रकम रु. |
|--------|--------------------------|-----------------|
| १      | क्यानल क्लब              | ५,०००           |
| २      | ब्रिडिङ सेन्टर           | ७,०००           |
| ३      | ह्याचरी उद्योग           | १०,०००          |
| ४      | पंक्षीचल्ला सप्लायर्स    | ५,०००           |
| ५      | दानाउद्योग(प्यालेट)      | १५,०००          |
| ६      | दाना उद्योग (मास)        | ५,०००           |
| ७      | दाना डिपो                | १०,०००          |
| ८      | दाना डिलर्स              | ७,०००           |
| ९      | दानाखुद्राव्यापार        | ५,०००           |
| १०     | ठुला पशुको बधस्थल        | ११,०००          |
| ११     | सानापशु पन्डीको बधस्थल   | १०,०००          |
| १२     | छाला संकलन गर्ने व्यवसाय | २,०००           |

|    |                                                                                         |         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| १३ | जिउदो पशुपंक्षीबिक्री केन्द्र                                                           | ६,०००   |
| १४ | अन्नको अवशेष बिक्री केन्द्र                                                             | २,०००   |
| १५ | पशु चिकित्सालय                                                                          | १०,०००  |
| १६ | पशु औषधिपसलथोक                                                                          | ७,०००   |
| १७ | पशु औषधि खुद्रा पसल तथा भेटनरि क्लिनिक                                                  | ३,०००   |
| १८ | कोल्ड रुम सहितको फ्रेस हाउस                                                             | ४,०००   |
| १९ | मिटमार्ट                                                                                | ६,०००   |
| २० | मिट पार्लर                                                                              | १०,०००  |
| २१ | मासु पसल एक प्रजाती                                                                     | १,०००   |
| २२ | मासु पसलदुई प्रजाती                                                                     | २,०००   |
| २३ | मासु पसलतिनप्रजाती                                                                      | ३,०००   |
| २४ | मासु पसल चार प्रजाती                                                                    | ५,०००   |
| २५ | पशु पंक्षीफर्म (गाई, भैसी, रागाँ,भेडा,बाख्रा, बंगुर माछा हाँस, कुखुरा तथामौरी पालनफर्म) |         |
|    | क. विशिष्ट कृषक                                                                         | ४,०००   |
|    | ख. उद्यमी कृषक                                                                          | ३,०००   |
|    | ग. व्यावसायीक कृषक                                                                      | २,५००   |
|    | घ. व्यावसायीक उन्मुख तथा साना कृषक                                                      | १,०००   |
|    | च. निर्वाहमुखी कृषक                                                                     | २००     |
|    | छ. सिमान्तकृत कृषक                                                                      | निशुल्क |
|    | ज. कुकुर अभिलेखीकरण                                                                     | ५००     |
| २६ | कोल्ड रुम                                                                               | ७,०००   |
| २७ | कृषि सामाग्री पसल मल विउ विजन विक्रि वितरण गर्ने                                        | २,०००   |

७. स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय

| क्र.स. | संस्थाको वर्गिकरण                                                 | व्यवसाय कर  |        |
|--------|-------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
|        |                                                                   | दर्ता शुल्क | नविकरण |
| १      | २५ शैया सम्मको अस्पताल                                            | ५०,०००      | ४०,००० |
| २      | २५ शैया भन्दामाथिको अस्पताल<br>सञ्चालन सिफारीस प्रति शैया थपशुल्क | ७००         |        |

|    |                                                                      |                  |                  |
|----|----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| ३  | २५ शैया भन्दामाथिको अस्पताल सञ्चालन प्रतिशैयाथपनवीकरण शुल्क          | ७००              |                  |
| ४  | पोलिक्लिनिक/प्रति सेवा                                               | ५,०००            | ५,०००            |
| ५  | नर्सिङ्ग होम                                                         | ३०,०००           | २५,०००           |
| ६  | मेडिकल कलेज                                                          | १७०,०००          | १२,००००          |
| ७  | नर्सिङ कलेज /पारामेडीकल कलेज                                         | ५०,०००           | ५०,०००           |
| ८  | औषधि पसल थोक बिक्रेता                                                | १५,०००           | १५,०००           |
| ९  | औषधि खुद्रा पसल (फार्मसी)                                            | ५,०००            | ५,०००            |
| १० | अस्पताल भित्र रहेको औषधीपसल                                          | १०,०००           | १०,०००           |
| ११ | आयुर्वेदिक तथा बैकल्पिक चिकित्सा अस्पताल १० शैया सम्म                | १२,०००           | ८,०००            |
| १२ | आयुर्वेदिकतथा बैकल्पिक चिकित्सा अस्पताल १० शैया देखि २५ शैया सम्म    | प्रति शैया १,००० | प्रति शैया १,००० |
| १३ | आयुर्वेदिकतथा बैकल्पिक चिकित्सा अस्पताल २५ शैयामाथि थप               | प्रति शैया १,५०० | प्रति शैया १,५०० |
| १४ | आयुर्वेदिक क्लिनिक बिशेषज्ञ चिकित्सक सेवा सहित(अनकलसमेत)             | ७,०००            |                  |
| १५ | आयुर्वेदिक औषधि थोक बिक्रेता                                         | १५,०००           |                  |
| १६ | आयुर्वेदिक औषधि खुद्राबिक्रेता                                       | ५,०००            |                  |
| १७ | विरामीजाँच गर्ने कन्सल्ट्याण्ट डाक्टर सहितको क्लिनिक                 | ८,०००            |                  |
| १८ | स्वास्थ्यक्लिनिक/चस्मा पसल                                           | ५,०००            |                  |
|    | डेन्टल क्लिनिक                                                       | ८,०००            |                  |
| १९ | आँखाक्लिनिक                                                          | ८,०००            |                  |
| २० | फिजीयोथेरापि सेवा केन्द्र /क्लिनिक                                   | ८,०००            |                  |
| २१ | होमियोपेथिक्लिनिक                                                    | ८,०००            |                  |
| २२ | अक्यूपञ्चर उपचार केन्द्र /अस्पताल                                    | १२,०००           |                  |
| २३ | होम बेस स्वास्थ्य सेवाप्रदायक                                        | ५,०००            |                  |
| २४ | डाइग्नोस्टिक सेन्टर (एक्सरे,एमआरआइ, सिटीस्क्यान, अल्ट्रासाउण्ड आदि ) | २०,०००           |                  |

|    |                                         |        |
|----|-----------------------------------------|--------|
| २५ | ल्याब तथा प्याथोलोजी सेन्टर वर्ग अनुसार |        |
|    | क वर्ग                                  | २५,००० |
|    | ख वर्ग                                  | २०,००० |
|    | ग वर्ग                                  | १००००  |
|    | घ वर्ग                                  | ८,०००  |
|    | ङ वर्ग                                  | ६,०००  |
| २६ | प्राकृतिक चिकित्सालय                    |        |
|    | आवासीय                                  | १०,००० |
|    | अन्य                                    | ५,०००  |
| २७ | सर्जिकल पसल                             | २००००  |
| २८ | फिटनेस सेन्टर र सामान बिक्री व्यवसाय    | १०,००० |
| २९ | जडिबुटि तथाहर्वल सामाग्री संकलन केन्द्र | १०,००० |
| ३० | डेन्टल ल्याब                            | १५,००० |

द. शिक्षा सेवानिजी क्षेत्रका स्कूल, क्याम्पस तथा विश्वविद्यालय

| क्र.स. | विवरण                                                       | वार्षिक रकम रु. |
|--------|-------------------------------------------------------------|-----------------|
| १      | कोचिड सेन्टर,कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र                    | १०,०००          |
| २      | बिदेशी भाषाकक्षा संचालन (टोफेल, जीआरई, आइयलटियस, ईपीएस आदि) | १५,०००          |
| ३      | एयर होस्टेज तथा पाईलट टेर्नीड सेन्टर                        | १५,०००          |
| ४      | लाहुरे ट्रेनिड सेन्टर                                       | १०,०००          |
| ५      | मण्टेश्वरी, प्ले ग्रुप                                      | १०,०००          |
| ६      | आधारभूततह (१ देखि ५)                                        | १२,०००          |
| ७      | आधारभूततह (६ देखि ८)                                        | १७,०००          |
| ८      | माध्यामिकतह (९ देखि १०)                                     | २५,०००          |
| ९      | माध्यामिकतह (११ देखि १२)                                    | ३५,०००          |
| १०     | स्वदेशी महाविद्यालय                                         | ५०,०००          |
| ११     | विदेशी महाविद्यालय                                          | १०००००          |
| १२     | व्यावसायिक तथा प्राविधिक शिक्षालय                           | १५,०००          |
| १३     | उच्च माध्यामिक तथा कलेजको संकाय थप (प्रति संकाय)            | १०,०००          |

|    |                                                                                  |        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|--------|
| १४ | तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र                                                      | १५,००० |
| १५ | ब्रिजकोर्स सञ्चालन केन्द्र (माध्यमिक तह भन्दा माथिका लागी)                       | १५,००० |
| १६ | सीपमुलक तालिम केन्द्र घरेलू स्तरका                                               | ८,०००  |
| १७ | संगीत,डान्स,व्युटिपार्लर,स्क्याफोल्डिड तालिम                                     | ४,०००  |
| १८ | निजी छात्र छात्रा बास                                                            | १०,००० |
| १९ | सवारीसाधनप्रशिक्षण केन्द्र (मोटरसाइकल,मोपेड,कार,भ्यान रजीपलगायतहलुका सवारी साधन) | ८,०००  |
| २० | सवारीसाधन प्रशिक्षण केन्द्र (हेभी सवारी साधन)                                    | १२,००० |
| २१ | शिशु स्याहार केन्द्र                                                             | २०००   |

९. अन्य व्यवसाय

| क्र.स. | विवरण                                                                                        | वार्षिक रकम रु. |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| १      | डुंगा व्यवसाय काठ (प्रति डुंगा)                                                              | ६००             |
| २      | डुंगा व्यवसाय पेडल (प्रति डुंगा)                                                             | २,०००           |
| ३      | डुंगा व्यवसाय छत भएको (प्रति डुंगा)                                                          | २,५००           |
| ४      | डुंगा व्यवसाय सिम बोट (प्रति डुंगा) प्रति टिकट (मनोरञ्जन कर प्रदेश आर्थिक ऐन बमोजिम हुने छ।) | १५,०००          |
| ५      | नाटक घर                                                                                      | ३,०००           |
| ६      | पुजा सामाग्री पसल                                                                            | ३०००            |
| ७      | एअरलायन्स कम्पनीको फ्लाइट स्वकृतीअनुसार (प्रति फ्लाइट)                                       | १०,०००          |
| ८      | हेलिकप्टर संख्या ३ सम्मको लागि                                                               | ३०,०००          |
|        | हेलिकप्टर संख्या ३ भन्दा बढी भएमा                                                            | ५०,०००          |
| ९      | क्यासिनो                                                                                     | १००,०००         |
| १०     | बोरिड बाट पानीआपूर्ति व्यवसाय नवीकरण                                                         | ४०,०००          |
| ११     | रेन्टल तथा क्याटरिड सेवा                                                                     | ७,०००           |
| १२     | पार्टी प्यालेस,कन्भेन्सनहल (सिट क्षमता ५०० भन्दामाथि)                                        | ३०,०००          |
|        | पार्टी प्यालेस,कन्भेन्सनहल (सिट क्षमता ५०० सम्म)                                             | २२,०००          |
| १३     | ब्युटीपार्लर(भ्याट दर्ता भएको)                                                               | ५,०००           |
| १४     | ब्युटीपार्लर सानो (भ्याट दर्ता नभएको)                                                        | ३,५००           |
| १५     | सैलून                                                                                        | ३,०००           |
| १६     | सैलूनतथा ह्याण्डसम पार्लर                                                                    | ५,०००           |

|    |                                                                                     |        |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| १७ | मसाजपार्लर/स्पा/ज्याकुजी/सौना वाथ/स्वीमिङ्गपुल                                      | १०,००० |
| १८ | हेल्थ क्लब तथा व्यायामशाला, एरोबिक सेन्टर, जिमक्लब                                  | ५,०००  |
| १९ | ट्याटु व्यवसाय                                                                      | ३,०००  |
| २० | पार्क पिकनिक स्पट                                                                   | ३,०००  |
| २१ | फुटसल/इन्डोर क्रिकेट/पुल हाउस/स्नोकर                                                | ५,०००  |
| २२ | ईट्टा भट्टा उद्योग                                                                  | २०,००० |
| २३ | ब्लक उद्योग                                                                         | १२,००० |
| २४ | क्रसर उद्योग                                                                        | ५०,००० |
| २५ | अनलाइन सपिड                                                                         |        |
|    | क. खाद्यान्न बस्तुहरु                                                               | ५,०००  |
|    | ख. इलेक्ट्रोनिकस/गरगहना लगायत अन्य सामग्रीहरु                                       | १०,००० |
| २६ | जब लिङ्क व्यवसाय                                                                    | ४,०००  |
| २७ | खाद्य बैंक                                                                          | १०,००० |
| २८ | ढुङ्गा /गिटी/इट्टा/बालुवा वा यस्तै प्रकारका डिपो सञ्चालन गर्ने                      | १०,००० |
| २९ | हेन्डिक्लाफ्ट व्यवसाय (थाडका, आर्ट, क्यूरीयो, कस्मिरी लगायत)                        | ५,०००  |
| ३० | पेट्रोल पम्प व्यवसाय                                                                | १५,००० |
|    | इ. भि . चार्जिङ स्टेशन                                                              | १०,००० |
| ३१ | बहुराष्ट्रिय कम्पनिको डिलरसिप (अन्यमा समावेश नभएकोमा)                               | १५,००० |
| ३२ | केबुल टेलिभिजन र इन्टरनेट व्यवसाय                                                   | ३५,००० |
| ३३ | फोहोरमैला प्रशोधन गरी कच्चापदार्थ उत्पादन व्यवसाय (पुराना कपडाबाट कपास बनाउने समेत) | १,०००  |
| ३४ | महानगरभित्रका तालहरुका किनारमा फोटोग्राफी व्यवसाय                                   | ४०००   |
| ३५ | थियटर (मुभि)च                                                                       | २०,००० |
| ३६ | ट्रेकिङ/ट्राभल एजेन्सी                                                              | ६,०००  |
| ३७ | मोटर साइकलवर्कसप                                                                    | ८,०००  |
| ३८ | गाडी ग्यारेज तथावर्कसप                                                              | १२,००० |
| ३९ | हार्डवेयर पसल तथा कलर हाउस अन्य                                                     | १२,००० |
|    | हार्डवेयर पसल तथा कलर हाउस पहाडी क्षेत्र                                            | ८,०००  |
| ४० | फेन्सी/कपडा पसल                                                                     | ४,०००  |
| ४१ | वेविल्यान्ड                                                                         | ६,०००  |

|    |                                                     |        |
|----|-----------------------------------------------------|--------|
| ४२ | मदिरा पसल                                           | १०,००० |
| ४३ | मोटरगाडी शोरुम                                      | ४०,००० |
|    | विद्युतिय गाडी                                      | ४०,००० |
|    | वाईक शोरुम                                          | २०,००० |
| ४४ | सवारी साधन पार्टपुर्जा बिक्री कम्पनी                | १२,००० |
| ४५ | फर्निचर तथा काष्ठ उद्योग                            | १०,००० |
|    | फर्निचर शोरुम                                       | १५,००० |
| ४६ | मेटल कम्पनी                                         | १०,००० |
|    | मेटल उद्योग                                         | ८०००   |
|    | आल्मुनियम कम्पनी                                    | १००००  |
|    | आल्मुनियम उद्योग                                    | ८०००   |
| ४७ | स्टेसनरी तथा पुस्तक पसल खुद्रा                      | ३,०००  |
| ४८ | स्टेसनरी तथा पुस्तक पसल होलसेल                      | ७,०००  |
| ४९ | भाडा पसल                                            | ६,०००  |
| ५० | प्लास्टिकका भाडा तथा सामान पसल                      | ५,०००  |
| ५१ | भाटभटेनी/सेल्वेज लगायत यस्तै समान प्रकृतिका ब्यवसाय | ४०,००० |
| ५२ | डिपार्टमेन्टल स्टोर                                 | १०,००० |
| ५३ | किराना पसल खुद्रा                                   | २,०००  |
| ५४ | किरानापसलथोक                                        | ५,०००  |
| ५५ | दुध डेरी पसल                                        | २,०००  |
| ५६ | डेरी उद्योग                                         | १०,००० |
| ५७ | बेकरी उद्योग                                        | ४,०००  |
| ५८ | गार्मेन्ट उद्योग (उत्पादन)                          | ६,०००  |
|    | गार्मेन्ट सप (बिक्री)                               | ४,०००  |
| ५९ | सुन चाँदी गरगहना बिक्री पसल                         | १५,००० |
| ६० | सुन चाँदीका गरगहना बनाउने कालिगढ                    | १०,००० |
| ६१ | ईलेक्ट्रोनिक,मोवाइल बिक्री पसल                      | ६,०००  |
|    | कम्प्युटर बिक्री पसल                                | १५०००  |
| ६२ | बस/ट्रयाक्सी/ट्रक व्यवसायी कम्पनी (व्यवस्थापन)      |        |
|    | ०-५० सवारी सम्म                                     | १०,००० |

|    |                                                                                      |        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|    | ५१-२०० सवारी सम्म                                                                    | २०,००० |
|    | २०१-४०० सवारी सम्म                                                                   | ४०,००० |
|    | ४०१ भन्दा बढी सवारी                                                                  | ५०,००० |
| ६३ | पानी उत्पादन कम्पनी                                                                  | ५,०००  |
| ६४ | पानी सप्लाई कम्पनी                                                                   | ३,०००  |
| ६५ | दुर सञ्चार व्यवसाय निजी कम्पनी                                                       | ५०,००० |
| ६६ | फलफुल तथा तरकारी थोक बिक्रेता                                                        | ५,०००  |
| ६७ | फलफुलतथा तरकारी खुद्रा बिक्रेता                                                      | ३,०००  |
| ६८ | विदेशी विमान कम्पनी                                                                  | ५०,००० |
| ६९ | छापाखाना                                                                             | ८,०००  |
| ७० | ड्राइ किलिनर्स                                                                       | ५,०००  |
| ७१ | पुराना टायर संकलन केन्द्र                                                            | ५,०००  |
|    | कवाडी संकलन केन्द्र                                                                  | २०,००० |
| ७२ | सवारी साधनपार्किङ व्यवसाय                                                            | ५,०००  |
| ७३ | कम्प्युटर सफ्टवेयर तथा हार्डवेयर निर्माण, बिक्रीका साथै डाटा एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर | १०,००० |
| ७४ | ईलेक्ट्रिकल सामान विजुलीको सामान विक्रीपसल                                           | ६०००   |
| ७५ | फोटो स्टुडियो                                                                        | ३०००   |
| ७६ | कुटानी पिसानी व्यवसाय                                                                | ४,०००  |
| ७७ | कस्मेटिक सामान बिक्री पसल                                                            | ४,०००  |
| ७८ | ट्रेकिङ इक्विपमेन्ट बिक्री तथा भाडा व्यवसाय                                          | ३,०००  |
| ७९ | ईम्पोरियम                                                                            | १५०००  |
| ८० | टेलरिङ्ग                                                                             | ३०००   |
|    | टेलरिङ्ग सर्टिङ्ग सुटिङ सहित                                                         | १००००  |
| ८१ | इभेण्ट म्यानेजमेण्ट                                                                  | १५,००० |

१० दर्ता शुल्क

| क्र.स. | व्यवसायको विवरण                                            | वार्षिक रकम रु. |
|--------|------------------------------------------------------------|-----------------|
| १      | अन्तराष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था दर्ता शुल्क                 | २०,०००          |
| २      | स्वदेशी गैरसरकारी संस्थादर्ता शुल्क                        | २,०००           |
| ३      | बोरिडबाट व्यावसायिक रुपमा पानी आपूर्ति व्यवसाय दर्ता शुल्क | ४०,०००          |

|    |                                                                                             |        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| ४  | सामुदायिक पानी आपूर्ति गर्ने खानेपानी बोर्डिङ                                               | २०,००० |
| ५  | खानेपानी संस्थानको बोर्डिङ                                                                  | ४०,००० |
| ६  | ब्यक्तिगत उपभोगमा प्रयोग गर्ने बोर्डिङ (विभिन्न हाउजिङ कम्पनी, होटल, अस्पतालहरु आदिमा रहने) | ५०,००० |
| ७  | मिनरल वाटर/जार सप्लायर बोर्डिङ                                                              | ५०,००० |
| ८  | अन्य निर्माण सेवा (निजीभवन), निजी ठेकेदार, लेबर कन्ट्याक्टर दर्ता शुल्क                     | १३,००० |
| ९  | टोल विकास संस्था दर्ता शुल्क                                                                | ५००    |
| १० | मुहान दर्ता (जलस्रोत तथा मुहान दर्ता कार्यविधि बमोजिम हुनेछ ।)                              |        |

संघ, प्रदेश तथा स्थानीय तहद्वारा स्थापित भएका बोर्डिङहरुको दर्ता शुल्क लाग्ने छैन ।

११. माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य उद्योग, व्यापार र व्यवसायमा पूँजीगत लगानीको आधारमा तपशिलमा उल्लेखित दरमा कर लगाइनेछ ।

| क्र.स. | लगानी तथा पूँजी                       | प्रस्तावित रकम रु | कैफियत |
|--------|---------------------------------------|-------------------|--------|
| १      | रु १ देखि रु ४ लाखसम्म                | २,०००             |        |
| २      | रु ४ लाख १ देखि रु ६ लाखसम्म          | ३,०००             |        |
| ३      | रु ६ लाख १ देखि रु १० लाखसम्म         | ५,०००             |        |
| ४      | रु १० लाख १देखि रु २० लाखसम्म         | ७,०००             |        |
| ५      | रु २० लाख १देखि रु ३० लाखसम्म         | ९,०००             |        |
| ६      | रु ३० लाख १देखि रु ६० लाखसम्म         | ११,०००            |        |
| ७      | रु ६० लाख १ देखि रु १ करोड सम्म       | १२,०००            |        |
| ८      | रु १ करोड १ देखि रु १ करोड ५० लाखसम्म | १५,०००            |        |
| ९      | रु १ करोड ५० लाख १ देखि रु २ करोडसम्म | २०,०००            |        |
| १०     | रु २ करोड १ देखि रु २ करोड ५० लाखसम्म | २२,०००            |        |
| ११     | रु २ करोड ५० लाख १ देखि रु ३ करोडसम्म | २५,०००            |        |
| १२     | रु ३ करोड १ देखि रु ५ करोडसम्म        | ३०,०००            |        |
| १३     | रु ५ करोड १ देखि रु १० करोडसम्म       | ३५,०००            |        |
| १४     | रु १० करोड १ देखि रु २० करोडसम्म      | ४०,०००            |        |
| १५     | रु २० करोड १ देखि माथि सबैमा          | ५०,०००            |        |

स्पष्टीकरण :-

पोखरा महानगरपालिका क्षेत्र भन्दा बाहिर केन्द्रिय कार्यालय रहेको तर पोखरा महानगरपालिकामा शाखा कार्या(

लय संचालन गर्दा उक्त व्यवसायको चालु पुँजि एकिन गर्न नसकिएमा/नभएमा केन्द्रिय कार्यालयमा भएको चालु/चुक्तापुजिको ५० प्रतिशत पुँजी भएको मानी सोही बमोजिम व्यवसाय कर असुल गरिनेछ ।

**थप व्यवस्था:-**

- क. बुँदा ११ बमोजिम पुँजीको आधार लिँदा सरकारी कार्यालयमा दर्ता हुनका लागि आवश्यक न्यूनतम वा सरकारी कार्यालयबाट प्राप्त व्यावसायिक प्रमाणपत्रमा उल्लेख भएको पुँजीमध्ये जुन बढी छ त्यसैलाई आधार मानी व्यवसाय कर निर्धारण गरिनेछ । व्यवसायदर्ता वा नवीकरण गर्दा अनिवार्य रूपमा चालु पुँजी उल्लेख गर्नुपर्नेछ । कुनै व्यवसाय वर्गीकरण भित्र परेको भएमा सोही बमोजिम र अन्यको हकमा लगानी तथा पुँजीको आधारमा व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण गरिनेछ ।
- ख. पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कारोवार गर्ने वित्तिय संस्थाहरु, सुपर मार्केट, व्यावसायिक प्रतिष्ठानहरु, बीमा कम्पनीहरु, सहकारी लगायत अन्य व्यवसायहरुको हकमा विभिन्न स्थानमा शाखा कार्यालयहरु भएमा प्रत्येक शाखा कार्यालयहरुलाई छुट्टै व्यवसाय मानी तोकिएको दरमा नै व्यवसाय कर तिर्नु पर्नेछ ।
- ग. कुनै पनि व्यवसायको कारोवार नभएमा वा उक्त व्यवसाय बन्द गर्नु परेमा महानगरपालिका वा सम्बन्धित वडा कार्यालयमा निवेदन दिई तोकिएको कर तथा शुल्क तिरेर मात्र व्यवसाय बन्द गर्न सकिनेछ ।
- घ. उद्योगहरु, ग्रिल, फर्निचर व्यवसाय, वर्कशप, कवाडी व्यवसाय, पशुपुन्डी पालन आदि जस्ता मानव तथा वातावरणसँग प्रत्यक्ष सरोकार राख्ने व्यवसायहरुलाई स्थलगत सर्जिमिन मुचुल्का गराई मात्र व्यवसायदर्ता गरिनेछ ।
- ङ. कवाडी, वर्कशप, सैलुनजस्ता व्यवसायदर्ता गर्दा घर बहाल सम्भौता उपलब्ध हुनसकेमा अनुसूची ६ को (ख) बमोजिम न्यूनतम १०×१० साइज बराबरको सटर मानी तोकिएको सडकक्षेत्रको भाडा रकमको आधारमा वहाल कर असुलगरी विदेशीको हकमा राहदानीवा नेपाल स्थित सम्बन्धित मुलुकको राजदुतावासले उपलब्ध गराएको परिचयपत्र/आधार कार्ड/रासन कार्ड संलग्न राखी व्यवसाय प्रमाणपत्र जारी गर्न सकिनेछ ।
- च. महानगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै पनि व्यवसाय दर्ता नगरी सञ्चालन गरेको पाइएमा महानगरपालिकाबाट प्रचलित कानून बमोजिम कारवाही गरिनेछ ।
- छ. पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रमा कुनै स्थानमा मुख्य शाखा राखी सोही प्रकृतिको व्यवसाय थप गरी सेवा केन्द्र थप गरेको भएमा उक्त व्यवसायको दर्ता नवीकरण शुल्क मुख्य शाखाको आधा मात्र लाग्नेछ ।

अनुसूची-९

(दफा ६ संग सम्बन्धित)

जडीबुटी, कवाडी र जिवजन्तु निकासी करको दर

| क्र.स. | कवाडी कारोवार                                                          | दर (रु) |
|--------|------------------------------------------------------------------------|---------|
| १      | क. वियर वोत्तल, मदिरा खाली सिसि सबै खालको प्रति वोत्तल रु              | ०.५     |
|        | ख. सिसाको धुलो वा टुक्रा प्रति के जी                                   | १       |
| २      | प्लास्टिक वोत्तल, र प्लाष्टिक भाँडा, चप्पलका टुक्राहरु केजी प्रति केजी | २       |
| ३      | फलाम, जस्ता पाता, अन्यधातु, अन्य टिन र अन्य फलामे वस्तुको प्रति केजी   | ३       |
| ४      | कागज (कापि किताब, छापा) प्रति केजी                                     | २       |
|        | कागज (प्याकेजिङ) लगायत प्रति केजी                                      | ३       |
| ५      | हाड, सिङ्ग खुर प्रति केजी                                              | ५       |
| ६      | छाला प्रति पिस                                                         | ५०      |
| ७      | पुरानो मोबिल/गियर आयल प्रतिलिटर                                        | २       |
| ८      | जुट बोरा प्रतिगोटा                                                     | २       |
| ९      | पुराना बेट्टी प्रति केजी                                               | ५       |
| १०     | क. प्राकृतिक र कृतिम उनका टुक्रा प्रति के.जी                           | २       |
|        | ख. गार्मेन्टको कपडा टुक्रा प्रति के.जि                                 |         |
| ११     | पुराना टायर /ट्युब प्रति के.जी                                         | २       |
| १२     | तामा/पित्तल प्रति के.जी                                                | ७       |
| १३     | माथिका बाहेक अन्य सबैमा प्रति केजी                                     | ३       |

स्पष्टीकरण:

जडिबुटी तथा अन्य वन पैदावारको हकमा वन ऐन, २०७६ मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा असुल गरिनेछ ।

**अनुसूची-१०**  
(दफा ७ सँग सम्बन्धित)  
**प्राकृतिक स्रोत साधनबिक्री**

**क. सार्वजनिक जग्गा तथा क्षेत्र**

| क्र.स. | शीर्षक                                     | आर्थिक वर्ष<br>२०८२।०८३ | आर्थिक वर्ष<br>२०८३।०८४ |
|--------|--------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| १      | ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, चिप्सप्रति घन मिटर | रु. ५००                 | रु. ५००                 |
| २      | ग्राभेल/पुरुवाप्रति घन मिटर                | रु. ३६०                 | रु. ३६०                 |
| ३      | माटोप्रति घन मिटर                          | रु. २५०                 | रु. २५०                 |
| ४      | दहत्तर/बहत्तर प्रति क्विन्टल               | रु. ३५०                 | रु. ३५०                 |
| ५      | चट्टान/स्लेटप्रति घन मिटर                  | रु. १०००                | रु. १०००                |

क. प्राकृतिक स्रोत साधनभन्नाले ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, माटो, चट्टान, दहत्तर, बहत्तर एवं नदीखोला खोल्सावन क्षेत्र वा सार्वजनिकवानिजि जग्गाबाट उत्खननवा संकलन गरिने बहुमुल्यपत्थर ऐतिहासिक र साँस्कृतिक महत्वकाशालिग्राम, शिला र अतिमुल्यवान बस्तु, चुनढुङ्गा बाहेकका प्राकृतिक स्रोतलाई सम्भनुपर्छ ।

ख. प्रति घन मिटर बाहेक अन्य ईकाइमा कारोवार भएमा कारोवार भएको इकाईलाई प्रति घन मिटरमा परिवर्तन गरी गणना गर्न सकिनेछ ।

**ख. निजी क्षेत्र तथा जग्गा**

कुनै व्यक्तिका संस्थाको निजी जग्गाबाट प्राकृतिक स्रोत साधनको उत्खनन तथा बिक्री वितरणको लागि इजाजत शुल्क तपशिल बमोजिम हुनेछ ।

| क्र.स. | विवरण                                       | रकम     |
|--------|---------------------------------------------|---------|
| १      | ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, चिप्स प्रति घन मिटर | रु. ३५० |
| २      | ग्राभेल/पुरुवाप्रति घन मिटर                 | रु. २८५ |
| ३      | माटो प्रति घन मिटर                          | रु. १५० |
| ४      | दहत्तर/बहत्तर प्रति क्विन्टल                | रु. २०० |
| ५      | चट्टान/स्लेट प्रति घन मिटर                  | रु. ३५० |

**स्पष्टीकरण:-**

क. यस अनुसूचीमा उल्लेखित दररेट गण्डकी प्रदेश सरकारबाट स्वीकृत दररेटभन्दा कमी भएमा प्रदेश सरकारबाट स्वीकृत दररेट कायम गरिनेछ ।

ख. कुनै व्यक्ति वा संस्थाको निजी जग्गाबाट प्राकृतिक स्रोत साधनको उत्खनन तथा बिक्री वितरणको लागि इजाजत दिने सम्बन्धी प्रक्रिया निजी जग्गाबाट प्राकृतिक स्रोत-साधनको संकलन, उत्खनन तथा ओसारपसारको लागि इजाजत प्रदान गर्ने कार्यविधि बमोजिम हुनेछ ।

**अनुसूची ११**  
(दफा ८ सँग सम्बन्धित)  
**विज्ञापनकर**

| सि.न. | बिज्ञापन माध्यम                                                                 | अवधि        | रकम रु. |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
| १     | डिपिएस बोर्ड प्रतिवर्गफुट /ग्लोसाईन बोर्ड/ नियोन साइनबोर्ड/ फलेक्स बोर्ड/स्टिकर | वार्षिक     | २००     |
|       | लाईट बोर्ड प्रति वर्गफुट वा सो बराबरको ३D बोर्डको हकमा                          |             | २५०     |
|       | क. कार्यक्रम सञ्चालनको प्रचार/प्रसार फलेक्स बोर्ड/स्टिकर                        | साप्ताहिक   | ५०      |
|       | ख. कार्यक्रम सञ्चालनको प्रचार/प्रसार फलेक्स बोर्ड/स्टिकर                        | मासिक       | ७५      |
| २     | चलचित्रबोर्ड                                                                    | वार्षिक     | ३००     |
| ३     | ट्राई भिजन बोर्ड                                                                | वार्षिक     | ३००     |
| ४     | आकाशे बेलुन प्रति वर्गफिट                                                       | प्रतिमहिना  | १००     |
| ५     | व्यवसायिक भवन प्रवेश द्वार विज्ञापन                                             | वार्षिक     | २,०००   |
| ६     | ए.सि.पि, एल.ई.डि. बोर्ड प्रतिवर्गफुट                                            | वार्षिक     | ३००     |
| ७     | सोलारबत्तीपोल बोर्ड प्रतिवर्गफुट                                                | अर्धवार्षिक | ३००     |
|       |                                                                                 | साप्ताहिक   | १००     |
|       |                                                                                 | मासिक       | २००     |
| ८     | वस बिज्ञापन प्रति बस                                                            | वार्षिक     | ३,०००   |
| ९     | माइक्रो वस तथा भ्यान बिज्ञापनप्रति साधन                                         | वार्षिक     | २०००    |
|       | Mopped vehicle                                                                  | वार्षिक     | १५००    |
|       | 2 Wheelers                                                                      | वार्षिक     | १५००    |
| १०    | पोल व्यानर, बस व्यानर प्रति वर्गफुट                                             | मासिक       | २००     |
|       | क. कार्यक्रम सञ्चालनको प्रचार/प्रसार पोल व्यानर, बस व्यानर प्रति वर्गफुट        | साप्ताहिक   | ५०      |
|       | ख. कार्यक्रम सञ्चालनको प्रचार/प्रसार पोल व्यानर, बस व्यानर प्रति वर्गफुट        | मासिक       | ७५      |
| ११    | सार्वजनिक स्थानको भाडा वोर्डको प्रति वर्ग फिट                                   | वार्षिक     | २००     |

|    |                                                                                                                                 |                      |        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|
| १२ | एल.ई. डि स्क्रिन प्रतिवर्ग फुट                                                                                                  | वार्षिक              | ४००    |
| १३ | पसल गेट प्रतिपसल                                                                                                                | महिना                | १,५००  |
|    | सार्वजनिक स्थलमा आयोजना हुने मेला महोत्सव (स्टेजको प्रचार प्रसार ७ दिन भन्दा माथि)                                              | मेला अवधिभर          | २५,००० |
|    | सार्वजनिक स्थलमा आयोजना हुने मेला महोत्सव ७ दिन भन्दा कम                                                                        | प्रति दिन            | ३,०००  |
| १५ | घुम्ती गाडि विज्ञापन                                                                                                            | वार्षिक              | १०,००० |
|    |                                                                                                                                 | प्रतिहप्ता           | ४००    |
| १६ | श्री डि.अक्षर प्रतिवर्ग फुट (सार्वजनिक स्थान)                                                                                   | वार्षिक              | ४००    |
|    | श्री डि.अक्षर प्रतिवर्ग फुट (निजी स्थान)                                                                                        | वार्षिक              | २५०    |
|    | टु डि.अक्षर सार्वजनिक स्थान वर्ग फुट                                                                                            | वार्षिक              | ३००    |
|    | टु डि.अक्षर निजी स्थान वर्ग फुट(निजी)                                                                                           | वार्षिक              | २५०    |
| १७ | स्वागत गेट (कार्यक्रम/मेला/महोत्सव)                                                                                             | प्रति गेट            | २,०००  |
| १८ | क्रस गेट, एल गेट (कार्यक्रम/मेला/महोत्सव)                                                                                       | प्रति गेट            | १०,००० |
| १९ | ट्याक्सी बिज्ञापन                                                                                                               | १ महिना              | ६००    |
|    |                                                                                                                                 | वार्षिक              | २,०००  |
| २० | सार्वजनिक स्थानमा स्टल राखी व्यापारिक प्रचारप्रसार गर्ने वा अन्य प्रयोजनको लागि (१० दिन भन्दा बढी अवधिको भएमा प्रतिदिन रु. ५००) | प्रतिदिन             | १,०००  |
| २१ | व्यवसाय प्रवर्धनको लागि सडकको छेउमा प्रचार सामाग्री राखेमा हावा भरेर हात हल्लाउने जस्तै प्रकार को काम)                          | मासिक                | ३,०००  |
| २२ | होर्डिङ बोर्डको हकमा तथा डिजिटल डिस्प्ले बोर्डको हकमा                                                                           |                      |        |
|    | ७० वर्ग फिट सम्म प्रति वर्ग फुट                                                                                                 | वार्षिक              | २५०    |
|    | ७१ देखि ३०० वर्ग फिट सम्म प्रति वर्ग फुट                                                                                        | वार्षिक              | ४००    |
|    | ३०१ वर्ग फिट माथि प्रति वर्ग फुट                                                                                                | वार्षिक              | ८००    |
| २३ | तुल ब्यानर, फ्लेक्स, छोटो अवधीको                                                                                                | प्रति दिन/प्रति गोटा | १००    |
| २४ | पर्चा पम्प्लेट लगायतका अन्य हस्तेप्रचार सामग्रीको                                                                               | प्रति पिस            | १      |
| २५ | भित्ता पेन्टिङ / सटर पेन्टिङ                                                                                                    | प्रति वर्ग फिट       | ३५     |

**स्पष्टिकरण :**

- व्यवसायको परिचय दिनको लागि प्रयोग भएको ३० बर्ग फटसम्मको एउटा मात्र परिचयपाटी राखेमा विज्ञापन कर लाग्ने छैन तर, यस्तो परिचय पाटीमा विज्ञापन गर्ने उद्देश्यले अन्य उत्पादनको प्रचार प्रसार सामग्री लेखिएमा विज्ञापन ककर छुट पाईने छैन । त्यस्तो सूचना पाटीको पुरै विज्ञापन कर लिइनेछ। पोखरा महानगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता नभई संचालन भएका व्यवसायीको हकमा सूचना पाटी र विज्ञापन भएको क्षेत्रको सम्पूर्ण भागको कर लाग्ने छ ।
- यस महानगरपालिकाको अनुमति बिना अनाधिकृत रुपमा राखिएका विज्ञापन सामग्री जफत गरी जरि वाना सहित कानूनी कारवाही चलाइनेछ ।
  - बुँदा नं. ७ मा रहेको सोलार पोलमा हुने विज्ञापन साप्ताहिक, अर्ध वार्षिक तथा मासिक रुपमा राख्न पाईने छ । वार्षिक रुपमा राख्न पाइने छैन ।
  - माथि उल्लेख भएका करका दरहरु वार्षिक दररेट भएमा छोटो अवधीको
  - यस अनुसूचीमा उल्लेख भएको कर बाहेक सार्वजनिक क्षेत्रमा भएको विज्ञापनमा रोयल्टी शुल्क थप लाग्नेछ ।
  - ठूला ठूला व्यापारिक मलहरुको एरिया भित्र, एयरपोर्ट लगायतका स्थान र निजी व्यावसायिक भवन भित्र टाँसिएका प्रचार सामाग्रीको तोकिएको दरमा विज्ञापन कर असूल गरिनेछ ।
  - पोखरा महानगरपालिका प्रायोजक/प्रवर्धक भएको कृषि, पर्यटन प्रवर्द्धन एवं खेलकुद प्रतियोगिताहरुमा राखिएका विज्ञापनहरुको विज्ञापन करमा ५० प्रतिशत छुट दिइने छ ।
  - पोखरा महानगरपालिका क्षेत्र भित्र उद्योग सञ्चालन गरेका औद्योगिक उत्पादनको लेवलमा Made in Pokhara उल्लेख भएका वा ठेगाना पोखरा महानगरपालिका भएका उद्योग प्रतिष्ठान द्वारा उत्पादित वस्तुको विज्ञापन करमा ५०% छुट उपलब्ध गरिनेछ ।
  - अन्य व्यवस्था पोखरा महानगरपालिकाको विज्ञापन ऐन बमोजिम हुनेछ ।

**अनुसूची १२**  
(दफा १० सँग सम्बन्धित)  
**बहाल विटौरी शुल्कको दर**

| क्र.सं. | विवरण                                                                                                                                                                                                  | शुल्कको दर |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| १       | महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र पर्ने पर्ति, ऐलानी अस्थायी पसल वा आवासको लागि उपलब्ध गराइएको टहराको प्रति कोठा/छाप्रा वार्षिक                                                                        | रु.२२००    |
| २       | महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र पर्ने पर्ति ऐलानी जग्गामा व्यक्ति आफैले टहरा, छाप्रा निर्माण गरि रेखदेख गरि संचालन गरेको अस्थायी पसल वा आवासको लागि प्रयोग गरेको टहराको प्रति कोठा/छाप्राको वार्षिक | रु.२०००    |
| ३       | पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्रमहानगरपालिकाले तोकेका सार्वजनिक स्थानहरूमा सञ्चालन गरिने मेला, महोत्सव, जात्रा,हाटबजार आदिमा रहेको व्यवसायप्रति स्टलप्रतिदिन                                            | १००        |
| ४       | महानगरपालिका क्षेत्र भित्र पर्ने पर्ति ऐलानीजग्गामाव्यक्तिले टहरा, छाप्रा निर्माण गरि प्रयोग गरेको स्थायी/अस्थायीसंरचनाको प्रतिआनावार्षिक                                                              | २८०        |
| ५       | अस्थायी हाटबजार/घुम्तीपसलप्रतिदिन                                                                                                                                                                      |            |
|         | हाँस, कुखुरा, खसी, बोका, भेडा, च्याङ्गा प्रति गोटा                                                                                                                                                     | ५          |
|         | सुगुर, बंगुर, रागो, भैसी प्रतिगोटा                                                                                                                                                                     | २०         |

**स्पष्टीकरण:-**

बहाल विटौरी शुल्क तिरेको रसिदलाई अन्य सरकारी प्रयोजनका लागि प्रमाणको रुपमा मान्य हुनेछैन । वहाल विटौरी शुल्क तिरेको आधारमा उपभोगकर्ताले निजी स्वामित्वमा हकदावी गर्न पाइने छैन । उक्त रसिद अन्य कानूनी प्रयोजनको लागि मान्य हुने छैन ।

अनुसूची १३  
(दफा ११ सँग सम्बन्धित)

पार्किङ्ग शुल्क

क. सार्वजनिक क्षेत्रको सवारी पार्किङ्ग शुल्कको दर

| क्र.स | स्थान                                                       | मिनी बस<br>माईक्रोबस<br>प्रतिघण्टा<br>रु. | कार,<br>जिपभ्यान<br>प्रतिघण्टा<br>रु. | बस ट्रक<br>प्रतिघण्टा<br>रु. | मोटर साईकल<br>स्कुटर<br>प्रतिघण्टा रु. |
|-------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|
| १     | वडा नं १ देखि ९ सम्मको क्षेत्रमा<br>(सिमपानी क्षेत्र बाहेक) | ३०                                        | २०                                    |                              | १०                                     |
| २.    | वडा नं १० देखि १७ सम्मको क्षेत्रमा                          | ३०                                        | २०                                    | ३०                           | १०                                     |
| ३.    | लेखनाथ, हेम्जा तथा साबिकका गा.बि.स<br>का सहरी क्षेत्र       | २०                                        | १५                                    | ३०                           | १०                                     |

थप व्यवस्था

- क. माथि उल्लेखित सडकहरुमा हुने पार्किङ्ग स्थल, वस स्टप, पार्किङ्ग निषेध क्षेत्र तथा जेब्राक्रसिङ्ग पोखरा महानगरपालिकाकार्यालय तथा जिल्ला ट्राफिक प्रहरी कार्यालयले तोके बमोजिम हुनेछ ।
- ख. कानुन बमोजिम दर्ता भएका संस्थागत मिनि वस, माईक्रो बस तथा ट्याक्सीले पार्किङ्ग शुल्क भुक्तानी गरेमा पटके पार्किङ्ग शुल्क लाग्ने छैन ।
- ग. व्यक्तिगत स्वामित्वमा रहेका सवारी साधनहरुले व्यक्तिगत रुपमा पार्किङ्ग शुल्क २ धजभभभिचक तथा चार पाङ्गे सवारिको हकमा क्रमश रु ५००, रु ८०० पार्किङ्ग शुल्क दाखिला गर्न सक्नेछन ।
- घ. संस्थागत रुपमा सञ्चालन भएका सवारीको हकमा व्यक्तिगत रुपमा पार्किङ्ग शुल्क मिनि वस/माईक्रो बस तथा ट्याक्सीले क्रमश रु १५००, रु ८०० र रु ५०० पार्किङ्ग शुल्क दाखिला गर्नुपर्ने छ ।
- ड. संस्थागत रुपमा सञ्चालन भएका सवारीको हकमा संस्थाले एकमुष्ट अग्रिम रुपमा शुल्क दाखिला गरे मा तपशिलका बमोजिमको शुल्क लाग्नेछ । यसरी शुल्क दाखिला गर्दा दर्ता प्रमाण पत्र तथा अन्य सम्बन्धित कागजात अनिवार्य रुपमा पेश गर्नु पर्नेछ ।
- च. पोखरा महानगरपालिका भित्र विशेष क्षमता (अपाङ्गता) भएका व्यक्तिहरुले सवार गर्ने सवारी पार्किङ्ग गरेमा उनिहरुलाई पार्किङ्ग शुल्क लाग्ने छैन ।

| सि.नं. | सवारीको प्रकार                                                             | शुल्क | कै    |
|--------|----------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| १      | ठुला सवारी टिप्पर, ट्रक, मिनि ट्रक, ट्याक्टर                               | २०००  | मासिक |
| २      | सिट क्षमता ४० भन्दा कम भएका मिनि/माईक्रो बस<br>जिल्ला भित्र सञ्चालनमा आएका | १५००  |       |

|   |                                                                                    |         |  |
|---|------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|
| ३ | सिट क्षमता ४० भन्दा भन्दा माथि भएका मिनि/माइक्रो बस जिल्ला बाहिरबाट सञ्चालनमा आएका | १०००    |  |
| ४ | मिनि वस/ माइक्रो बस जिल्ला भित्र सञ्चालनमा आएका                                    | ७००     |  |
| ५ | मिनि वस / माइक्रो बस जिल्ला बाहिरबाट सञ्चालनमा आएका                                |         |  |
| ६ | ट्याक्सी जिल्ला भित्र सञ्चालनमा आएका                                               | ५००     |  |
| ७ | ट्याक्सी जिल्ला बाहिरबाट सञ्चालनमा आएका                                            | २५०     |  |
| ८ | दुरिष्ट बसपार्क/बाग्लुङ्ग बसपार्कबाट सेवा प्रवाह गरेका हकमा                        | २००     |  |
| ९ | ट्याक्सी विमानस्थलमा पार्किङ्ग दर्ता भएका                                          | निशुल्क |  |

#### ख. निजी क्षेत्रको सवारी पार्किङ्ग शुल्कको दर

महानगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यक्ति/फर्म/कम्पनीवा संस्थाको निजी स्वामित्वको घरजग्गाभित्र सवारी साधन पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराउँदा तपशिल बमोजिमको दरमा पार्किङ शुल्क लिन पाउने गरी शुल्कनिर्धारण गरिएको छ ।

| क्र.स | स्थान                              | मिनी बस<br>माइक्रोबस<br>प्रतिघण्टा<br>रु. | कार,<br>जिपभ्यान<br>प्रतिघण्टा<br>रु. | बस ट्रक<br>प्रतिघण्टा<br>रु. | मोटर साईकल<br>स्कुटर<br>प्रतिघण्टा रु. |
|-------|------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|
| १     | वडा नं १ देखि ९ सम्मको क्षेत्रमा   | ८०                                        | ४०                                    | १००                          | १५                                     |
| २.    | वडा नं १० देखि १७ सम्मको क्षेत्रमा | ५०                                        | ३०                                    | ८०                           | १०                                     |
| ३.    | वडा नं १८ देखि ३३ सम्मको क्षेत्रमा | ३०                                        | २०                                    | ५०                           | १०                                     |

#### थप व्यवस्था

- कानुन बमोजिम दर्ता भएका संस्थागत सवारी साधनले मासिक रु १५०० र ट्याक्सीले मासिक रु १००० पार्किङ्ग शुल्कभुक्तानी गरेमा पटके पार्किङ्ग शुल्कलाग्ने छैन ।
- निजी सवारी पार्किङ शुल्क लिई सुविधा उपलब्ध गराउने व्यक्ति/फर्म/कम्पनी वा संस्थाले पोखरा महानगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता नगरी शुल्क संकलन गर्न पाइने छैन । दर्ता नगरी शुल्क संकलन गरेको पाइएमा अनुसूची १८ को ४ बमोजिम जरिवाना गरी पार्किङ स्थल बन्द गर्न सकिनेछ ।
- सवारी पार्किङ क्षेत्र निर्धारण महानगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची-१४

दफा १२ संग सम्बन्धित

ट्रेकिङ कायाकिङ्ग क्यानोनिङ्ग, बज्जीजम्प, जिपफ्लायर, र र्याफ्टीङ्ग शुल्क

| क्र.सं. | पर्यटकीय खेलकुद तथा मनोरञ्जनात्मक सेवा व्यवसाय | वार्षिक शुल्क रु. |
|---------|------------------------------------------------|-------------------|
| १       | केवल कार                                       | २००,०००           |
| २       | अल्ट्रालाइट फ्लाइट                             | ५०,०००            |
| ३       | बज्जीजम्प                                      | २०,०००            |
| ४       | जिपफ्लायर                                      | ५०,०००            |
| ५       | प्याराग्लाइडिङ्ग                               | २०,०००            |
| ६       | क्यानोनिङ                                      | २०,०००            |
| ७       | स्काई ड्राइभिङ                                 | २०,०००            |
| ८       | स्वीड                                          | १०,०००            |
| ९       | ए.टि.भि.एड्भेन्चर                              | १०,०००            |
| १०      | कायाकिङ                                        | १०,०००            |

माथि उल्लेख भएका जलयात्रा सम्बन्धी व्यवसायहरूको नविकरणको हकमा निम्नानुसार हुनेछ ।

- इजाजत समाप्त भएको मितिले १५ दिन भित्र नियमित दस्तुर
- १५ दिन बाट १ महिना सम्म दोब्बर दस्तुर
- १ महिना सम्म नविकरणको लागि निवेदन पेश नगरेमा तेब्बर दस्तुर लाग्नेछ ।

अनुसूची १५

(ऐनको दफा १३ संग सम्बन्धित)

सेवाशुल्क र दस्तुरको दर

१. नक्सापास दस्तुर र रेट्रो फिटिङ्ग दस्तुर (प्लिन्थ क्षेत्रफलको)

| सि.नं. | घर नक्सापास दस्तुर                                                                       | दस्तुरको दर रु |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| (क)    | प्रति रोपनी मालपोत मूल्यांकन दररेट अनुसार १ करोड भन्दा माथि को मूल्यांकन हुने जग्गाहरूमा |                |
|        | भुईँ तलाप्रति मिटर                                                                       | २८०            |
|        | पहिलो तलाप्रतिवर्ग मिटर                                                                  | ३००            |
|        | दोश्रो तलाप्रतिवर्ग मिटर                                                                 | ३२५            |
|        | तेश्रो तलाप्रतिवर्ग मिटर                                                                 | ३८०            |

|     |                                                                                                  |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|     | चौथो तलाप्रतिवर्ग मिटर                                                                           | ४८५ |
|     | पाँचौ तलाप्रतिवर्ग मिटर                                                                          | ५९५ |
|     | छैठौ तलाप्रतिवर्ग मिटर                                                                           | ७०० |
|     | त्यस पछिका थपतलामाप्रतिवर्गमिटर रु ११० का दरले थप दस्तुर लाग्ने छ                                |     |
|     | ब्लक जोडाइ / कच्ची घर                                                                            | ११० |
| (ख) | प्रतिरोपनीमालपोत मूल्यांकन दररेट अनुसार ५० लाखमाथि १ करोडसम्म मूल्यांकनहुने जग्गाहरुमा           |     |
|     | भुई तलाप्रतिवर्ग मिटर                                                                            | २१५ |
|     | पहिलो तलाप्रतिवर्ग मिटर                                                                          | २४० |
|     | दोश्रो तलाप्रतिवर्ग मिटर                                                                         | २६० |
|     | तेश्रो तलाप्रतिवर्ग मिटर                                                                         | ३२५ |
|     | चौथो तलाप्रतिवर्ग मिटर                                                                           | ४३० |
|     | पाँचौ तलाप्रतिवर्ग मिटर                                                                          | ५४० |
|     | छैठौ तलाप्रतिवर्ग मिटर                                                                           | ६४५ |
|     | त्यस पछिका थपतलामाप्रतिवर्ग मिटर रु ११०का दरले थप दस्तुर लाग्ने छ                                |     |
|     | ब्लक जोडाइ / कच्ची घर                                                                            | ११० |
| (ग) | प्रतिरोपनी मालपोत मूल्यांकन दररेट अनुसार ३० लाख देखि माथि ५० लाख सम्म मूल्यांकनमाहुने जग्गाहरुमा |     |
|     | भुई तलाप्रतिवर्ग मिटर                                                                            | १७५ |
|     | पहिलो तलाप्रतिवर्ग मिटर                                                                          | १९५ |
|     | दोश्रो तलाप्रतिवर्ग मिटर                                                                         | २१५ |
|     | तेश्रो तलाप्रतिवर्ग मिटर                                                                         | २७० |
|     | चौथो तलाप्रतिवर्ग मिटर                                                                           | ३२५ |
|     | पाँचौ तलाप्रतिवर्ग मिटर                                                                          | ३८० |
|     | छैठौ तलाप्रतिवर्ग मिटर                                                                           | ४३० |
|     | त्यस पछिका थपतलामाप्रतिवर्ग मिटर रु ११०का दरले थप दस्तुर लाग्ने छ                                |     |
|     | ब्लक जोडाइ / कच्ची घर                                                                            | १०० |

|     |                                                                                                                   |                                        |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| (घ) | प्रतिरोपनीमालपोत मूल्यांकन दररेट अनुसार ३० लाख सम्म मूल्यांक( नहुने जग्गाहरुमा                                    |                                        |
|     |                                                                                                                   |                                        |
|     | भुई तलाप्रतिवर्ग मिटर                                                                                             | ११०                                    |
|     | पहिलो तलाप्रतिवर्ग मिटर                                                                                           | १३०                                    |
|     | दोश्रो तलाप्रतिवर्ग मिटर                                                                                          | १५०                                    |
|     | तेश्रो तलाप्रतिवर्ग मिटर                                                                                          | १८५                                    |
|     | चौथो तलाप्रतिवर्ग मिटर                                                                                            | २१५                                    |
|     | पाँचौ तलाप्रतिवर्ग मिटर                                                                                           | २७०                                    |
|     | छैठौ तलाप्रतिवर्ग मिटर                                                                                            | ३२५                                    |
|     | त्यस पछिका थप तलामा प्रतिवर्ग मिटर ११० का दरले थप दस्तुर लाग्ने छ                                                 |                                        |
|     | ब्लक जोडाइ / कच्ची घर                                                                                             | ९०                                     |
|     |                                                                                                                   |                                        |
| (ङ) | सबै प्रकारका जग्गाहरुमाहुने अन्य किसिमका निर्माणमा                                                                |                                        |
|     |                                                                                                                   |                                        |
|     | कम्पाउण्ड वाल रनिङ्ग मिटर                                                                                         | १०                                     |
|     | माटो जोडाइबाट हुने निर्माण प्रतिवर्ग मिटर                                                                         | २५                                     |
|     | कच्चीफुक्का ढुङ्गाको निर्माण प्रतिवर्ग मिटर                                                                       | १०                                     |
|     | भूमिगत र सेमिभूमिगतनक्सापास दस्तुर प्रतिवर्ग मिटर                                                                 | ११०                                    |
| (च) | भवननिर्माण अभिलेखीकरण दस्तुर                                                                                      | स्थानीय सरकार संचालन<br>ऐन २०७४ बमोजिम |
| (छ) | घरको छाना परिवर्तन गर्दा प्रति घर                                                                                 | ५०००                                   |
|     | घर को नक्सा परिवर्तन वा संशोधन गर्दा (संशोधित पुरा क्षेत्रफल) को प्रतिवर्ग मिटर                                   | ५५                                     |
|     | स्वीकृत नक्सापासको १० प्रतिशत भन्दा बढी घटेमा घरको नक्सा परिवर्तन वा संशोधन गर्दा पुरा क्षेत्रफलको प्रतिवर्ग मिटर | ५५                                     |
|     | स्वीकृत नक्सापासको १० प्रतिशत सम्म बढेमा (नक्सा संशोधन गर्नु नपर्ने)                                              | नियमित नक्सापास दस्तुर                 |
|     | स्वीकृत नक्सापासको १० प्रतिशत सम्म घटेमा (नक्सा संशोधन गर्नु नपर्ने)                                              | थप दस्तुर नलाग्ने                      |

|     |                                                                                                                                                                                                                            |                                 |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|     | स्वीकृत नक्सापासको १० प्रतिशतभन्दा बढी क्षेत्रफलनिर्माण गरेमा बढेको क्षेत्रफलको नक्सापास दस्तुरको (संरचना नबनेकोमा)                                                                                                        | नियमित नक्सापास दस्तुरको २०% थप |
|     | स्वीकृत नक्सापासको १० प्रतिशतभन्दा बढी क्षेत्रफलनिर्माण गरेमा बढेको क्षेत्रफलको नक्सापास दस्तुरको (संरचना बनेकोमा)                                                                                                         | नियमित नक्सापास दस्तुरको ३ गुणा |
|     | वातावरण शुल्क प्रति वर्ग मिटर रु.                                                                                                                                                                                          | ३५                              |
| (ज) | एकाघरको हक कायम हुने व्यक्ति वाहेक अन्य व्यक्तिहरुले प्रचलित कानून बमोजिम जग्गा बहाल सम्भौता गरी संरचना निर्माण गरेमा महानगरपालिकाले कार्यविधि बनाई तपसिल बमोजिम नक्सापास दस्तुरमा (आर. सि. सि. संरचनावाहेक)प्रतिवर्ग मिटर |                                 |
|     | पाँच वर्ष समयावधी भएको                                                                                                                                                                                                     | १००                             |
|     | दश वर्ष समयावधी भएको                                                                                                                                                                                                       | १५०                             |
|     | दश वर्ष भन्दा बढी समयावधी भएको                                                                                                                                                                                             | २००                             |

## २. सिफारिस दस्तुर

| १ | सिफारिस दस्तुर                                                                                          | दस्तुर रकम |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|   | घर नक्साको प्रतिलिपीप्रतिपाना                                                                           |            |
|   | क. A4 Size                                                                                              | ५००        |
|   | ख. A3 Size                                                                                              | १०००       |
|   | नक्सापास वा घरसम्पन्न नामसारी आर.सि.सि घरको प्रतिवर्ग मिटर                                              | ३५         |
|   | त्यस पछिको प्रत्येक तलामा प्रतिवर्ग मिटर थप दस्तुर                                                      | २५         |
|   | नक्सापास नामसारी कच्ची घरको प्रति वर्ग मिटर                                                             | २५         |
|   | घर सम्पन्न नहुँदै नक्सा नामसारी गर्नुपरेमा प्रतिवर्ग मिटर                                               | १०         |
|   | मृत्यु पछिको र अंश बण्डाको नक्सापास वा घरसम्पन्न नामसारी आर.सि.सि घरको प्रतिवर्ग मिटर                   | १५         |
|   | त्यस पछिको प्रत्येक तलामा प्रतिवर्ग मिटर थप दस्तुर (मृत्यु पछिको र अंश बण्डाको नक्सापास वा घरसम्पन्नमा) | १०         |
|   | घर नक्सा पास सम्बन्धी विविध सिफारिस वा प्रक्रियागत सहजिकरण (प्रति कार्य)                                | १०००       |
|   | नागरिकता सिफारिस                                                                                        | निशुल्क    |
|   | नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस                                                                              | २००        |
|   | अंगिकृत नागरिकता सिफारिस                                                                                | २,०००      |

|                                                                           |       |
|---------------------------------------------------------------------------|-------|
| अंगिकृत नागरिकता प्रतिलिपी दस्तुर                                         | १,००० |
| u}/ cfjfl;o gful/stfsf] l;kmfl/;                                          | २०००  |
| aQL / kfgLl;kmfl/;                                                        | ५००   |
| घर, बाटो प्रमाणित सिफारिस १ रोपनी सम्म                                    | १,००० |
| घर बाटो प्रमाणित १ रोपनीमाथिप्रति ८ आना                                   | ५००   |
| घरबाटो प्रमाणित साविकगा.वि.स बाट गाभिएका वडाका समथर जग्गाहरु प्रति रोपनी  | ७००   |
| घर बाटो प्रमाणित १ रोपनीमाथिप्रति ८ आना                                   | २००   |
| घरबाटो प्रमाणित साविकगा.वि.स बाट गाभिएका वडाका पहाडी जग्गाहरु प्रति रोपनी | ८०    |
| अन्य विविध सिफारिस                                                        | ५००   |
| चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस ८ आना सम्म                                    | ५००   |
| चारकिल्ला प्रमाणित ८ आनाभन्दामाथिभएमाप्रतिआनाथप रु                        | १५    |
| पहाडी भू भागकाजग्गाको चारकिल्लाप्रमाणित १ रोपनी सम्म                      | ३००   |
| पहाडी भू भागकाजग्गाको चारकिल्ला प्रमाणित १ रोपनीमाथिप्रति आठ आना          | ८०    |
| घर कायमसिफारीस                                                            | १,००० |
| स्थायी बसोबास प्रमाणित                                                    | ४००   |
| अस्थायी बसोबास प्रमाणित                                                   | १०००  |
| उद्योग ठाँउसारी सिफारिस                                                   | १,००० |
| बन्द कोठा खोल्ने कार्य                                                    | १,००० |
| अन्यमुचुल्का                                                              | ५००   |
| व्यवसायनामसारी वा ठाउँसारी                                                | ५००   |
| श्रम स्वीकृति सहजिकरण शुल्क                                               | ३००   |
| संस्थादर्ता सिफारिस तथा नवीकरण शुल्क                                      |       |
| क. संस्थादर्ता शुल्क                                                      | १०००  |
| ख.संस्थादर्ता सिफारिस तथा नवीकरण शुल्क (संस्थादर्ता ऐन २०३४ अनुसारका)     | ५००   |
| ग. टोल विकास संस्थादर्ता/नवीकरण                                           | ५००   |
| स्वीकृत पत्र वा नक्सा पेश नहुने घरको फुकुवा सिफारिस दस्तुर                |       |
| क. कच्चीघर प्रतिवर्ग मिटर                                                 | १०    |

|                                                                                    |      |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|
| ख. पक्की घर सिमेण्ट जोडाइमा प्रतिवर्ग मिटर                                         | २५   |
| ग. नक्सापास नामसारी नहुँदै घर फुकुवा हुने भएमा नक्सा नामसारी दस्तुर प्रतिवर्ग मिटर | १०   |
| फिसिड लाइसेन्स (मत्स्यविकास केन्द्र वेगनास/फेवा) दर्ता/नवीकरण सिफारिस              | ४००० |
| फर्म सूचिकृत शुल्क                                                                 | ३००  |
| योजना सम्झौता पुस्तिका/फाराम                                                       | ३००  |
| माछा सिफारिस दस्तुर प्रति के.जी.                                                   | ६    |
| कम्पनी रजिष्टारको कार्यलयमा कम्पनी/फर्म/प्रा.लि. दर्ता खारेजी सिफारिस              | १००० |

महानगरपालिका मातहतका वडा/शाखा/ महाशाखाबाट महानगरपालिका भित्र सिफारिस गर्दा कुनै पनि सिफारिस दस्तुर लाग्ने छैन ।

### ३. व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर

| सि.नं. | विवरण                                                                                                                                                        | दस्तुरको दर रु |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| १      | व्यक्तिगत घटना दर्ताको विलम्ब शुल्क                                                                                                                          | २००            |
| २      | व्यक्तिगत घटना दर्ताको नक्कल दस्तुर                                                                                                                          | ५००            |
| ३      | व्यक्तिगत घटना दर्ता तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर                                                                                             | २००            |
| ४      | परिचय नम्बर वा वैयक्तिक विवरणको प्रमाणिकरण सेवा बापत प्रतिव्यक्ति प्रति पटकको दस्तुर                                                                         | ५              |
| ५      | जैविक विवरण वा परिचयपत्रको प्रमाणिकरण सेवाबापत प्रतिव्यक्ति प्रति पटकको दस्तुर                                                                               | १०             |
| ६      | परिचयनम्बर, वैयक्तिक विवरण, जैविक विवरण वा परिचयपत्रको प्रमाणिकरण भई सम्बन्धित व्यक्तिको अन्य वैयक्तिक विवरण प्रदान गरे बापत प्रतिव्यक्ति प्रति पटकको दस्तुर | २०             |
| ७      | परिचयपत्रको विलम्ब दस्तुर                                                                                                                                    | २००            |
| ८      | परिचयपत्रको प्रतिलिपि दस्तुर                                                                                                                                 | ५००            |

### ४. नाता प्रमाणित दस्तुर

| सि.नं. | विवरण                | दस्तुरको दर रु |
|--------|----------------------|----------------|
| १      | नाता प्रमाणित दस्तुर | ५००            |

५. मूल्यांकन दस्तुर

| सि.नं. | विवरण                                                                  | दस्तुरको दर रु |
|--------|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| १      | आय स्रोत प्रमाणित                                                      |                |
|        | क. कृषि आय स्रोत, उद्योग पेशा व्यवसायको आम्दानी प्रमाणित प्रति एक सयमा | ०.३०           |
|        | ख. तलव, भत्ता, पेन्सन, व्याज, बोनस, शेयर प्रति एक सयमा                 | ०.२०           |
|        | ग. यातायात तथा अन्य आयस्रोत प्रति एक सयमा                              | ०.४०           |
| २      | धितो तथा सम्पत्ति मूल्यांकन शुल्क प्रति हजारमा                         | ०.३०           |

६. अन्य दस्तुर (दर्ता, अनुमति, इजाजत)

| सि.नं. | विवरण                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | दस्तुरको दर रु |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| १      | मेशिनप्रयोग गरी जग्गा सुधार कार्य (चक्लाबन्दी) को लागि प्रतिदिन प्रति मेशिन (उत्खननबाट निस्कने सामाग्रीको निकासी गर्ने भएमा छुट्टै दस्तुर लाग्ने छ।) तर १ दिन सम्म अनुमतिको हकमा सम्पूर्ण प्रक्रिया पुरा गरी वडा कार्यालयबाट अनुमति दिन सकिनेछ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ४,८००          |
| २      | यस महानगरपालिकाबाट नक्शापास गरी निर्माणहुने घर, अपार्टमेन्ट, हाउजिङ, होटल आदिमा मेशिन चलाउँदा प्रतिदिन प्रतिमेशिन (उत्खननबाट निस्कने सामाग्रीको निकासी गर्ने भएमा छुट्टै दस्तुर लाग्ने छ।)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ५०००           |
|        | स्पष्टीकरण : नक्सापास गराइ घर निर्माणको जग खन्ने प्रयोजनको लागि एक दिन सम्म मेशिन प्रयोग गर्न सिफारिस दस्तुर रु १०००।०० लिइ मेशिनप्रयोग गर्नको लागि सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट अनुमति लिनु पर्नेछ। साथै वडा कार्यालयबाट जग खन्ने प्रयोजनको लागि एक दिनभन्दा बढी अवधिको अनुमति दिन पाइने छैन साथै एउटा कामको लागि एक पटक मात्र स्वीकृति दिइनेछ। मेशिन प्रयोग गरी जग्गा सुधार कार्य (चक्लाबन्दी) को लागि वडा कार्यालयबाट अनुमति दिन पाइने छैन। कृषि प्रयोजनको लागि जग्गा सम्याउने कार्य गर्दा कृषक समुह दर्ता, कृषक दर्ता र जग्गाधनी प्रमाण पूर्जा समेतका आधारमा कृषिकार्यका लागि महानगर कृषि समितिको निर्णयानुसार ३ दिन मेशिन प्रयोग गर्दा दस्तुर लाग्ने छैन। कृषिमा वर्गीकरण भएको हुनु पर्नेछ। |                |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ३ | जग्गाविकास (प्लानिङ) तथा हाउजिङ निर्माण कार्य (अनुमति प्रदान गर्दा कार्यविधि बमोजिमको घरौटी रकम समेत दाखिला गरेको हुनुपर्नेछ ।)                                                                                                                                                                                                    |            |
| क | निवेदन दस्तुर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | १००००      |
| ख | आयोजना स्वीकृती दस्तुर जग्गाको क्षेत्रफल प्रतिवर्ग मिटर                                                                                                                                                                                                                                                                            | १००        |
| ग | हाउजिङ अपार्टमेन्ट जग्गाको प्रति वर्ग मिटर                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ५०         |
| घ | प्लानिङ संशोधन प्रति प्लट/ब्लक                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ३०००       |
| ङ | कुनै हाउजिङ वा अपार्टमेन्टले कार्यालयबाट अनुमति प्राप्त नगरी प्लानिङ सम्बन्धी कार्य गरेको भेटिएमा कित्ता काट भएको क्षेत्रफल तथा कित्ताहरू एकिक गरी नियमित दस्तुरमा २०% जरिवाना थप गरी अनुसूची १८(१) बमोजिमको जरिवाना समेत थप गरी जग्गा फुकुवा गर्ने र Open Space\Road width समेत नियमानुसार पुरा गर्न लगाई सार्वजनिक गर्न लगाउने । |            |
| ४ | बुदा नं. ३ बमोजिम अनुमति दिईएकोमा तोकिएको म्याद भित्र कार्य सम्पन्न नभई म्यादथप गर्नु परेमा शुरूको इजाजत दस्तुरको                                                                                                                                                                                                                  | २५ प्रतिशत |
| ५ | डिप बोरिङ इजाजत तथा नवीकरण                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|   | १.दर्ता<br>क. व्यापारिक प्रयोजनको लागि डिप बोरिङ खन्ने तथा सर्वेक्षणको इजाजत लिने दस्तुर                                                                                                                                                                                                                                           | ५००००      |
|   | ख. अन्य प्रयोजनको लागि डिप बोरिङ खन्ने तथा सर्वेक्षणको इजाजत दस्तुर                                                                                                                                                                                                                                                                | १५०००      |
|   | ग. संघ, प्रदेश र स्थानीय तहले योजना मार्फत निर्माण हुने डिप बोरिङ तथा सर्वेक्षणको दस्तुर                                                                                                                                                                                                                                           | निशुल्क    |
|   | २. नवीकरण<br>क. व्यापारिक प्रयोजनको लागि डिप बोरिङ दस्तुर                                                                                                                                                                                                                                                                          | ४०००       |
|   | ख. अन्यप्रयोजनको लागि डिप बोरिङ नवीकरण दस्तुर                                                                                                                                                                                                                                                                                      | १५००       |
|   | ग. संघ, प्रदेश र स्थानीय तहले योजना मार्फत निर्माण भएका डिप बोरिङ नवीकरण                                                                                                                                                                                                                                                           | १०००       |
| ६ | पिच फोड्ने शुल्क (अनुमतिको समयमा अनुमती प्रदान गर्ने निकायले सम्बन्धित वडा कार्यालयलाई तथा शाखालाई अनिवार्य जानकारी दिनुपर्नेछ ।)                                                                                                                                                                                                  |            |

|    |                                                                                                                                      |        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|    | अस्फाल्ट पिचको                                                                                                                       |        |
|    | क. सुरुको १ मिटरमा                                                                                                                   | १५,००० |
|    | ख. त्यसपछि प्रत्येक मिटरमा                                                                                                           | ५,०००  |
|    | अन्य पिच/ढलान बाटोमा                                                                                                                 |        |
|    | क. सुरुको १ मिटरमा                                                                                                                   | ५,०००  |
|    | ख. त्यसपछि प्रत्येक मिटरमा                                                                                                           | २,०००  |
| ७  | टावर अनुमति दस्तुर                                                                                                                   |        |
|    | टेलिफोन टावर अनुमति दस्तुर                                                                                                           | १०,००० |
|    | टेलिफोन टावर नवीकरण दस्तुर                                                                                                           | ५,०००  |
|    | मोवाइल टावर अनुमति दस्तुर                                                                                                            | ५,०००  |
|    | मोवाइल टावर नवीकरण दस्तुर                                                                                                            | २,०००  |
| ८  | अन्य अनुमति दस्तुर                                                                                                                   |        |
|    | दैनिक पत्रपत्रिका वार्षिक                                                                                                            | ३,०००  |
|    | साप्ताहिक एव अन्य पत्रपत्रिका वार्षिक                                                                                                | २,०००  |
|    | अनलाइन न्यूजपोर्टल                                                                                                                   | २५,००  |
|    | टेलिभिजन व्यवसाय                                                                                                                     | ५,०००  |
|    | १०० वाट सम्मको एफ एम. रेडियो अनुमति दस्तुर                                                                                           | २०,००० |
|    | चलचित्रहलको अनुमति दस्तुर                                                                                                            | २०,००० |
| ९  | पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्रको सडक किनारा, फुटपाथ, सार्वजनिक जग्गा आदिमा पोल, क्याबिनेट, ट्रान्सफर्मर, तार आदिमा बिद्युत सम्बन्धी |        |
|    | क. केन्द्रीय बिद्युत लाईनको पोल प्रतिपोलको                                                                                           | २,५००  |
|    | ख. ११ प्लव्को विद्युत पोल                                                                                                            | १,५००  |
|    | ग. साधारण पोल प्रतिपोलको                                                                                                             | ८००    |
|    | घ. ट्रान्सफर्मर प्रति ट्रान्सफर्मरको                                                                                                 | १,५००  |
|    | ३. तार लाईन प्रति मिटरको                                                                                                             | ०.०६   |
| १० | नेपाल टेलिकम                                                                                                                         |        |
|    | क. साधारण पोल प्रतिपोलको                                                                                                             | १,०००  |
|    | ख. तार लाईन प्रति मिटर                                                                                                               | ०.०६   |
|    | ग. क्याबिनेट प्रति एक्को                                                                                                             | १२००   |

|    |                                                                                     |      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|------|
|    | घ. केबूललाईन तार प्रति मिटर                                                         | ०.०७ |
| ११ | खानेपानी पाईप लाईन बिस्तार                                                          |      |
|    | क. ठुलो पाईप २० ईन्च प्रति मिटर                                                     | ०.२२ |
|    | ख. अन्य सानो पाईप प्रति मिटर                                                        | ०.१२ |
|    | ग. खानेपानी मूलदर्ता दस्तुर सम्बन्धमा जलश्रोत तथा मुहान दर्ता कार्यविधि २०७८ बमोजिम |      |
| १२ | व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी                                               | ५००  |

७. अन्य बिक्रीबाट प्राप्त रकम (फारम, पुस्तक, नक्साआदि)

| सि.नं. | विवरण                                           | शुल्क रु.  |
|--------|-------------------------------------------------|------------|
| १.     | फाराम/निवेदनदस्तुर                              |            |
|        | नियमित नक्सापास निवेदन दस्तुर                   | १०००       |
|        | अभिलेखीकरण गर्ने भवनको घर नक्सापास फाराम दस्तुर | २०००       |
|        | टेण्डर फाराम                                    | नियमानुसार |
| २.     | घर नम्बर प्लेट दस्तुर                           |            |
|        | पक्की/ कच्ची घरको                               | ३००        |
|        | डिजिटल घर नं. प्लेटको प्रतिप्लेट                | १०००       |

८. अन्य सेवा शुल्क तथा बिक्री (पार्क, काञ्जी हाउस, फोहोरमैला आदि तथा ढुङ्गा, बालुवा, माटो, काठ बिक्री समेत)

| सि.नं. | विवरण                                                                         | शुल्क रु. |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| १      | अध्ययन अवलोकन तथा फिल्ड अभ्यासको लागि सेवाशुल्क                               |           |
|        | क.सामुदायिक क्याम्पस प्रति विद्यार्थी प्रति हप्ता (शैक्षिक संस्थाबाट सिफारिस) | निःशुल्क  |
|        | ख.निजी क्याम्पस प्रति विद्यार्थी प्रति हप्ता (शैक्षिक संस्थाबाट सिफारिस)      | २००       |
|        | ग. सोधपत्र, तालिम, रिसर्च र अन्य अध्ययन (अन्य)                                | ३०००      |
|        | घ. सोधपत्र, तालिम, रिसर्च र अन्य अध्ययन (नेपाली विद्यार्थी)                   | ५००       |
|        | घ. रिसर्चका लागि आएका NGO / INGO लाई सेवा उपलब्ध गराए वापत                    |           |
|        | NGO                                                                           | १००००     |

|   |                                                             |       |
|---|-------------------------------------------------------------|-------|
|   | INGO                                                        | २०००० |
| २ | काञ्जीहाउसमा राखिने चौपायाको दैनिक निम्नानुसार रकम लिने     |       |
|   | क. भैसी, राँगाआदिलाई                                        | ५००   |
|   | ख. गाई, गोरु आदिलाई                                         | १००   |
|   | ग.घोडा, खच्चर, गधा आदिलाई                                   | ५००   |
|   | घ. बढेल, बँगुर, सुँगुर आदिलाई                               | ६००   |
| ३ | अमिन सेवाशुल्क                                              |       |
|   | वडा नं. १ देखि ३३ सम्म प्रति कित्ता(विवादित जग्गा)          | २५००  |
|   | वडा नं. १ देखि ३३ सम्म प्रति कित्ता(सामान्य)                | १०००  |
| ४ | निर्माण प्रयोगशाला शुल्क                                    |       |
|   | Hydrometer Analysis                                         | ६००   |
|   | Moisture content                                            | २००   |
|   | Bulk Density                                                | ४००   |
|   | Specific gravity of soils                                   | ६००   |
|   | Sieve Analysis (Wet)                                        | ७००   |
|   | Determination of Liquid Limit and Plastic Limit             | ८००   |
|   | Moisture Density Relationship by Proctor Method (upto 1 km) | १,७०० |
|   | <b>C.B.R. Test</b>                                          |       |
|   | • CBR (Soaked)                                              | १,८०० |
|   | • CBR (Unsoaked)                                            | १,८०० |
|   | <b>Direct Shear Test</b>                                    |       |
|   | Direct Shear Test (Clay)                                    | १,१०० |
|   | Direct Shear Test (Disturbed)                               | १,१०० |
|   | Direct Shear Test (Undisturbed)                             | १,१०० |
|   | <b>Fine Aggregate Test</b>                                  |       |
|   | • Sieve Analysis                                            | ६००   |
|   | • Bulking of sand                                           | ४००   |
|   | • Units Weight                                              | ५००   |
|   | <b>Coare Aggregate Test</b>                                 |       |

|  |                                                                        |        |
|--|------------------------------------------------------------------------|--------|
|  | • Sieve Analysis                                                       | ६००    |
|  | • Units Weight                                                         | २००    |
|  | • Specific Gravity and Water Absorption                                | ७००    |
|  | • Flakiness–Elongation (Shape)                                         | ४००    |
|  | • Impact Test                                                          | १,०००  |
|  | • Crushing Value Test                                                  | १,०००  |
|  | • Los Angeles Abrasion Test                                            | १,०००  |
|  | <b>Concrete Test</b>                                                   |        |
|  | • Cubes or Cylinder Crushing (3 nos. reqd)                             | १,०००  |
|  | • Rebound hammer Test                                                  | २,०००  |
|  | Concrete Mix Design (Specification of material supplied)               | १५,००० |
|  | <b>Brick Test</b>                                                      |        |
|  | • Brick Cutting                                                        | १००    |
|  | • Water Absorption Test (per brick)                                    | २००    |
|  | • Compression Test (per brick)                                         | ३००    |
|  | U.T.M. Tensile Strength Test (minimum 3 nos reqd)                      | १,०००  |
|  | <b>Cement Test</b>                                                     |        |
|  | • Cement Mortar Cube Crushing - minimum 3 nos reqd. ( Cube supplied)   | ६००    |
|  | • Cement Mortar Cube Crushing - minimum \nos reqd. (Cube not supplied) | १,२००  |
|  | • Initial setting and final setting time                               | ५००    |
|  | • Cement Twst set                                                      | ५,०००  |
|  | <b>Bitimen Test set</b>                                                | २,५००  |
|  | <b>Rent of Instrument (Per day)</b>                                    |        |
|  | • Total station (machine only, resource person excluded)               | २,५००  |
|  | • Level machine- (machine only, resource person excluded)              | २,०००  |
|  | • Other Instruments (Tools)                                            | ५००    |

९. शिक्षा सेवातर्फ

| क्र.सं. | विवरण                                                                       | रकम रु. |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------|---------|
| १       | संस्थागत विद्यालय स्तर वृद्धि/कक्षा थपको लागि आवेदन फारम दस्तुर             | ५००     |
| २       | संस्थागत विद्यालय/कक्षाथप संचालन अनुमति दस्तुर पूर्व प्रा.वि. वा मन्तेश्वरी | १५,०००  |
| ३       | संस्थागत विद्यालय / कक्षा थप संचालन अनुमति दस्तुर आधारभुततह                 | २०,०००  |
| ४       | संस्थागत विद्यालय / कक्षा थप संचालन अनुमति दस्तुर कक्षा ९ र १०              | २५,०००  |
| ५       | संस्थागत विद्यालय / कक्षा थप संचालन अनुमति दस्तुर कक्षा ११ र १२             | ४०,०००  |
| ६       | विद्यालयको प्रोपाईटरको नामसारी दस्तुर                                       | ३०,०००  |
| ७       | विद्यालयको नाम परिवर्तन                                                     | ३०,०००  |
| ८       | विद्यालयको ठाँउसारी दस्तुर                                                  | ३०,०००  |
| ९       | कक्षा ८ को मार्कसिट प्रतिलिपी                                               | ५००     |
| १०      | विदेशी शिक्षण संस्थाका प्रमाण पत्र समकक्षता निर्धारण                        | ५००     |
| ११      | कक्षा ८ को महानगर स्तरीय परीक्षा पुनर्योग प्रति विषय                        | २००     |
| १२      | कक्षा ८ को नामथर सच्चाउने                                                   | ५००     |
| १३      | शिक्षक सरुवा आधारभुततह सामुदायिक विद्यालय                                   | ५००     |
| १४      | शिक्षक सरुवा माध्यामिकतह सामुदायिक विद्यालय                                 | १,०००   |
| १५      | शिक्षक नियुक्ति अभिलेख व्यवस्थापन सामुदायिक विद्यालय                        | ५००     |
| १६      | संस्थागत विद्यालय व्यवस्थापन समितिको अध्यक्ष मनोनयनदर्ता सामुदायिक विद्यालय | २,०००   |
| १७      | कोचिङ द्युशन तथा भाषा कक्षा अनुमति (प्रथम पटकको लागि)                       | २०,०००  |
| १८      | कक्षा ८ उत्तीर्ण प्रमाण पत्र                                                | ५००     |
| १९      | कक्षा ८ समकक्षता निर्धारण परीक्षा शुल्क                                     | १,०००   |

१०. परीक्षा शुल्क

| सि.नं. | विवरण                                             | शुल्क रु. |
|--------|---------------------------------------------------|-----------|
| १.     | संस्थागतकक्षा ८ को परीक्षा शुल्क प्रति विद्यार्थी | ३००       |

११. कृषि सेवा तर्फ

क) कृषक समुह दर्ता तथा अन्य सेवा

| क्र.सं. | विवरण                                              | रकम रु.                              |
|---------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|
| १       | कृषक समुहदर्ता                                     | ३००                                  |
| २       | कृषक समुह नवीकरण म्याद सकिएको १ महिना भित्र        | २००                                  |
|         | कृषक समुह नवीकरण म्याद सकिएको १ महिना पछी          | ३००                                  |
| ३       | रासायनिक मल बिक्रेता इजाजत प्रमाण पत्र             | ५००                                  |
| ५       | कृषि संजाल सदस्यता प्रमाण पत्रव्यक्तिगतफर्म        | १००                                  |
| ६       | कृषि संजाल सदस्यता प्रमाण पत्रनवीकरण व्यक्तिगतफर्म | ५०                                   |
| ७       | कृषि संजाल सदस्यता प्रमाण पत्र सहकारी, समुह        | २००                                  |
| ८       | कृषि संजाल सदस्यता प्रमाण पत्र नवीकरण सहकारी, समुह | १००                                  |
| ९       | नवीकरण विलम्ब शुल्क                                | प्रतिवर्ष नवीकरण दस्तुरको ५० प्रतिशत |
| १०      | प्रमाणपत्र प्रतिलिपीशुल्क                          | १००                                  |

पशु सेवा शाखा, पोखरा महानगरपालिकाको सेवा केन्द्रबाट उपलब्ध हुने पशु स्वास्थ्य परीक्षण तथा सेवाहरूमा मुल्य, दर, रेटहरू:-

| सि नं | विवरण                                         | एकाई | दर प्रति एकाई रु |
|-------|-----------------------------------------------|------|------------------|
| १     | गाई भैसीको दर्ता                              | गोटा | २०               |
| २     | भेंडा, बाख्रा तथा खरायोको दर्ता               | गोटा | ५                |
| ३     | सुंगुर तथा बंगुरको दर्ता                      | गोटा | १०               |
| ४     | कुखुरा, हाँस तथा अन्य पंक्षी दर्ता            | गोटा | ५                |
| ५     | कुकुर तथा बिरालो दर्ता                        | गोटा | २५               |
| ६     | अन्य पशु                                      | गोटा | १०               |
| ७     | गाई भैसीको पोष्ट मार्टम                       | गोटा | १००              |
| ८     | भेंडा, बाख्रा तथा सुंगुर बंगुरको पोष्ट मार्टम | गोटा | ५०               |
| ९     | कुखुरा, हाँस तथा अन्य पंक्षीको पोष्ट मार्टम   | गोटा | १०               |
| १०    | कुकुर तथा बिरालोको पोष्ट मार्टम               | गोटा | ५०               |
| ११    | कुकुर तथा बिरालोको मेजर अप्रेसन               | गोटा | ५००              |
| १२    | अन्य कुनै पशुको मेजर अप्रेसन                  | गोटा | २५०              |

|    |                           |      |     |
|----|---------------------------|------|-----|
| १३ | घाउ ड्रेसिङ्ग             | गोटा | ५०  |
| १४ | माइनर अप्रेशन             | गोटा | १०० |
| १५ | मास्टाइटिस सि एम टि टेष्ट | गोटा | १०  |
| १६ | कृतिम गर्भाधान            | गोटा | ७५  |
| १७ | पाठालाई खसी बनाएको        | गोटा | २०  |
| १८ | बहरलाई सुमारेको           | गोटा | १०० |

ख). कृषि तथा पशुपन्छी सेवा केन्द्र अन्तर्गत प्रवाहित हुने सेवा सुविधाहरूको अनुमानित लागतको आधारमा प्रस्तावित शुल्क विवरण

१. बिउ परीक्षण सेवा

| सिं नं | परीक्षणको किसिम     | प्रति नमुना अनुमानित लागत रु. |                      |       |
|--------|---------------------|-------------------------------|----------------------|-------|
|        |                     | सामान तथा उपकरण               | जनशक्तिको पारिश्रमिक | जम्मा |
| १      | उमार शक्ति परीक्षण  | ९२                            | १३८                  | २३०   |
| २      | टेटराजोलियम परीक्षण | ११६                           | १७४                  | २९०   |

२. माटो परीक्षण सेवा

| सि.नं. | परीक्षणको किसिम                                                          | प्रति नमुना अनुमानित लागत रु. |                      |       |
|--------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------|
|        |                                                                          | सामान तथा उपकरण               | जनशक्तिको पारिश्रमिक | जम्मा |
| १      | प्राञ्चारिक पदार्थ विश्लेषण                                              | ४०                            | ६०                   | १००   |
| २      | माटोको पि.एच. विश्लेषण                                                   | ४                             | ६                    | १०    |
| ३      | टेक्स्चर विश्लेषण                                                        | १२                            | १८                   | ३०    |
| ४      | नाइट्रोजन विश्लेषण                                                       | ३२                            | ४८                   | ८०    |
| ५      | फोस्फरस विश्लेषण                                                         | ४०                            | ६०                   | १००   |
| ६      | पोटासियम विश्लेषण                                                        | ३२                            | ४८                   | ८०    |
| ७      | सुक्ष्म तत्व विश्लेषण (बोरोन, मोलिब्डेनम)(प्रति सुक्ष्म तत्व)            | १६०                           | २४०                  | ४००   |
| ८      | सुक्ष्म तत्व विश्लेषण (जिंक, आइरन, कपर र म्याङ्गनिज)(प्रति सुक्ष्म तत्व) | १००                           | १५०                  | २५०   |

३. रासायनिक मल परीक्षण सेवा

| सि.नं. | परीक्षणको किसिम                                                                | प्रति नमुना अनुमानित लागत रु. |                      |       |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------|
|        |                                                                                | सामान तथा उपकरण               | जनशक्तिको पारिश्रमिक | जम्मा |
| १      | कुल नाइट्रोजन विश्लेषण                                                         | १२०                           | १८०                  | ३००   |
| २      | नाइट्रेट नाइट्रोजन विश्लेषण                                                    | १२०                           | १८०                  | ३००   |
| ३      | एमोनिकल नाइट्रोजन विश्लेषण                                                     | ६०                            | ९०                   | १५०   |
| ४      | कुल फस्फोरस विश्लेषण                                                           | २००                           | ३००                  | ५००   |
| ५      | फ्रयाक्सनल फस्फोरस विश्लेषण (पानीमा घुलनशील, साइट्रिक एसिडमा घुलनशील/अघुलनशील) | ४८०                           | ७२०                  | १२००  |
| ६      | पोटास (क्वेट) तरिका                                                            | २६०                           | ३९०                  | ६५०   |
| ७      | पोटास (फ्लेम फोटोमिटर) तरिका                                                   | १६०                           | २४०                  | ४००   |
| ८      | सुक्ष्म तत्व विश्लेषण (जिंक, आइरन, कपर र म्याङ्गनिज)(प्रति सुक्ष्म तत्व)       | १००                           | १५०                  | २५०   |

४. प्राङ्गारिक मल परीक्षण सेवा

| सि.नं. | परीक्षणको किसिम                                                          | प्रति नमुना अनुमानित लागत रु. |                      |       |
|--------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------|
|        |                                                                          | सामान तथा उपकरण               | जनशक्तिको पारिश्रमिक | जम्मा |
| १      | कुल नाइट्रोजन विश्लेषण                                                   | १८०                           | २७०                  | ४५०   |
| २      | नाइट्रेट नाइट्रोजन विश्लेषण                                              | २००                           | ३००                  | ५००   |
| ३      | एमोनिकल नाइट्रोजन विश्लेषण                                               | १६०                           | २४०                  | ४००   |
| ४      | पोटास (फ्लेमफोटोमिटर) तरिका                                              | १६०                           | २४०                  | ४००   |
| ५      | चिस्यान विश्लेषण                                                         | ८                             | १२                   | २०    |
| ६      | प्राङ्गारिक कार्बन विश्लेषण                                              | ४८                            | ७२                   | १२०   |
| ७      | पि.एच. विश्लेषण                                                          | ५                             | ७                    | १२    |
| ८      | सुक्ष्म तत्व विश्लेषण (जिंक, आइरन, कपर र म्याङ्गनिज)(प्रति सुक्ष्म तत्व) | १००                           | १५०                  | २५०   |

५. पशु स्वास्थ्य परीक्षण सेवा

| सि.नं. | परीक्षणको किसिम                                    | प्रति नमुना अनुमानित लागत रु. |                 |                      |       |
|--------|----------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|----------------------|-------|
|        |                                                    | इकाई                          | सामान तथा उपकरण | जनशक्तिको पारिश्रमिक | जम्मा |
| १      | गाई भैसीको पोष्ट मार्टम                            | गोटा                          | ८०              | १२०                  | २००   |
| २      | हात्ती, घोडा, बाँदर, अन्य वन्यजन्तुको पोष्टमार्टम  | गोटा                          | २००             | ३००                  | ५००   |
| ३      | भेडा, बाख्रा, खरायोको पोष्टमार्टम                  | गोटा                          | २०              | ३०                   | ५०    |
| ४      | सुँगुर, बंगुरको पोष्ट मार्टम                       | गोटा                          | २०              | ३०                   | ५०    |
| ५      | कुखुरा, चरा, हाँस अन्य पक्षीको पोष्ट मार्टम        | गोटा                          | २०              | ३०                   | ५०    |
| ६      | माछाको पोष्टमार्टम                                 | गोटा                          | १२              | १८                   | ३०    |
| ७      | अन्य पशुपन्छीको पोष्टमार्टम                        | गोटा                          | २०              | ३०                   | ५०    |
| ८      | कुकुर बिरालोको पोष्टमार्टम                         | गोटा                          | २००             | ३००                  | ५००   |
| ९      | अन्य (मुसा खरायो आदी) पोष्टमार्टम                  | गोटा                          | २०              | ३०                   | ५०    |
| १०     | एक्सरे                                             | गोटा                          | १६०             | २४०                  | ४००   |
| ११     | अल्ट्रासाउन्ड                                      | गोटा                          | २००             | ३००                  | ५००   |
| १२     | मेजर अपरेशन                                        | गोटा                          | ८०              | १२०                  | २००   |
| १३     | ढूला चौपायाको मेजर अपरेशन                          | गोटा                          | १२०             | १८०                  | ३००   |
| १४     | साना चौपाया (कुकुर विरालो बाहेक) को मेजर अपरेशन    | गोटा                          | ८०              | १२०                  | २००   |
| १५     | कुकुर विरालो लगायत कम्प्यानियन जनावरको मेजर अपरेशन | गोटा                          | ४००             | ६००                  | १०००  |
| १६     | अन्य पशु (वन्यजन्तु समेत)                          | गोटा                          | २००             | ३००                  | ५००   |
| १७     | घाउ ड्रेसिङ                                        | गोटा                          | ८०              | १२०                  | २००   |
| १८     | माइनर अपरेशन                                       | गोटा                          | ८०              | १२०                  | २००   |
| १९     | Endoscopy                                          | गोटा                          | २००             | ३००                  | ५००   |
| २०     | Plastering                                         | गोटा                          | १२०             | १८०                  | ३००   |
| २१     | NeJa Rab (ARV) १ मि.लि.                            | भाइल                          | ३०              | ४५                   | ७५    |
| २२     | कल्चर सेन्सेटिभिटी                                 | नमुना                         | ८०              | १२०                  | २००   |
| २३     | मास्टाईटिस CMT टेष्ट                               | नमुना                         | १६              | २४                   | ४०    |
| २४     | गोबर परीक्षण                                       | नमुना                         | १०              | १५                   | २५    |
| २५     | रुटिन पिसाब परीक्षण                                | नमुना                         | ४०              | ६०                   | १००   |

६. रगत परीक्षण सेवा

| सि.नं. | परीक्षणको किसिम | प्रति इकाई लाग्ने खर्च रु. |                 |                      | जम्मा |
|--------|-----------------|----------------------------|-----------------|----------------------|-------|
|        |                 | इकाई                       | सामान तथा उपकरण | जनशक्तिको पारिश्रमिक |       |
| १      | हेमोग्लोबिन     | नमुना                      | १६              | २४                   | ४०    |
| २      | CBC             | नमुना                      | ६०              | ९०                   | १५०   |
| ३      | TLC             | नमुना                      | ८               | १२                   | २०    |
| ४      | DLC             | नमुना                      | १६              | २४                   | ४०    |
| ५      | RBC             | नमुना                      | ८               | १२                   | २०    |
| ६      | ESR             | नमुना                      | ८               | १२                   | २०    |
| ७      | Platelets       | नमुना                      | ८               | १२                   | २०    |
| ८      | पि.भि.सि.       | नमुना                      | १६              | २४                   | ४०    |

७. बायोकेमिकल परीक्षण सेवा

| सि.नं. | परीक्षणको किसिम           | प्रति इकाई लाग्ने खर्च रु. |                 |                      | जम्मा |
|--------|---------------------------|----------------------------|-----------------|----------------------|-------|
|        |                           | इकाई                       | सामान तथा उपकरण | जनशक्तिको पारिश्रमिक |       |
| १      | LFT (Liver Function Test) | नमुना                      | १२०             | १८०                  | ३००   |
| २      | AST\SGOT                  | नमुना                      | २०              | ३०                   | ५०    |
| ३      | ALT\SGPT                  | नमुना                      | २०              | ३०                   | ५०    |
| ४      | ALP                       | नमुना                      | २०              | ३०                   | ५०    |
| ५      | Total protein             | नमुना                      | २०              | ३०                   | ५०    |
| ६      | S. Albumin                | नमुना                      | २०              | ३०                   | ५०    |
| ७      | S. Bilirubin (Total)      | नमुना                      | १०              | १५                   | २५    |
| ८      | Bilirubin (Direct)        | नमुना                      | १०              | १५                   | २५    |
| ९      | RFT (Renal Function Test) | नमुना                      | १२०             | १८०                  | ३००   |
| १०     | BUN                       | नमुना                      | २०              | ३०                   | ५०    |
| ११     | Creatinine                | नमुना                      | २०              | ३०                   | ५०    |
| १२     | Sodium                    | नमुना                      | ४०              | ६०                   | १००   |

|    |                            |       |     |     |     |
|----|----------------------------|-------|-----|-----|-----|
| १३ | Potassium                  | नमुना | ४०  | ६०  | १०० |
| १४ | Glucose Test               | नमुना | २०  | ३०  | ५०  |
| १५ | Arterial Blood Gas Test    | नमुना | २४० | ३६० | ६०० |
| १६ | Calcium                    | नमुना | ४०  | ६०  | १०० |
| १७ | Phosphorus                 | नमुना | ४०  | ६०  | १०० |
| १८ | Vitamin D3                 | नमुना | ३२० | ४८० | ८०० |
| १९ | Lipid profile              | नमुना | १२० | १८० | ३०० |
| २० | Coagulation test           | नमुना | ६०  | ९०  | १५० |
| २१ | Thyroid (T3, T4, TSH)      | नमुना | १६० | २४० | ४०० |
| २२ | Blood parasite             | नमुना | २०  | ३०  | ५०  |
| २३ | Skin scrapping             | नमुना | ४०  | ६०  | १०० |
| २४ | सेरोलोजिकल परीक्षण         | नमुना | ८०  | १२० | २०० |
| २५ | हिस्टोप्याथोलोजिकल परीक्षण | नमुना | १२० | १८० | ३०० |

८. भाइरोलोजी परीक्षण सेवा

| सि.नं. | परीक्षणको किसिम | प्रति इकाई लाग्ने खर्च रु. |                 |                      | जम्मा |
|--------|-----------------|----------------------------|-----------------|----------------------|-------|
|        |                 | इकाई                       | सामान तथा उपकरण | जनशक्तिको पारिश्रमिक |       |
| १      | रेपिड टेस्ट     | नमुना                      | २०              | ३०                   | ५०    |
| २      | एच.ए/ एच. आइ.   | नमुना                      | २०              | ३०                   | ५०    |
| ३      | मलिकुलर टेस्ट   | नमुना                      | २००             | ३००                  | ५००   |

९. दाना परीक्षण सेवा

| सि.नं. | परीक्षणको किसिम                                                              | प्रति इकाई लाग्ने खर्च रु. |                 |                      | जम्मा |
|--------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------|----------------------|-------|
|        |                                                                              | इकाई                       | सामान तथा उपकरण | जनशक्तिको पारिश्रमिक |       |
| १      | Rapid Test by NIRS Method                                                    | नमूना                      | २००             | ३००                  | ५००   |
| २      | Proximate analysis (Energy, Moisture, CP, CF, Crude Fat, Ash, Calcium, Urea) | नमूना                      | ६२०             | ९३०                  | १५५०  |

|    |                     |       |     |     |     |
|----|---------------------|-------|-----|-----|-----|
| ३  | Moisture            | नमूना | ४०  | ६०  | १०० |
| ४  | Crude Fat           | नमूना | १०० | १५० | २५० |
| ५  | Crude Fiber\ADF\NDF | नमूना | १२० | १८० | ३०० |
| ६  | Crude Protein       | नमूना | १२० | १८० | ३०० |
| ७  | Urea                | नमूना | २०० | ३०० | ५०० |
| ८  | Calcium             | नमूना | ९६  | १४४ | २४० |
| ९  | Phosphorus          | नमूना | ७०  | १०५ | १७५ |
| १० | Other elements      | नमूना | २०० | ३०० | ५०० |
| ११ | Energy              | नमूना | १६० | २४० | ४०० |
| १२ | Ash                 | नमूना | ८०  | १२० | २०० |

१०. HPLC विधिबाट हुने परीक्षण सेवा

| सि.नं. | परीक्षणको किसिम | प्रति इकाई लाग्ने खर्च रु. |                 |                      | जम्मा |
|--------|-----------------|----------------------------|-----------------|----------------------|-------|
|        |                 | इकाई                       | सामान तथा उपकरण | जनशक्तिको पारिश्रमिक |       |
| १      | Vitamin         | नमूना                      | ४००             | ६००                  | १०००  |
| २      | Amino Acid      | नमूना                      | ४००             | ६००                  | १०००  |
| ३      | Mycotoxin       | नमूना                      | ४००             | ६००                  | १०००  |

१२. विज्ञापन सम्बन्धी अन्य

| क्र.सं. | विवरण                                                                                                                           | रकम रु. |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| १       | विज्ञापन र प्रचार सामाग्री सार्वजनिक जग्गाको प्रति वर्ग फुट वार्षिक रोयल्टी रकम                                                 | १५०     |
| २       | विज्ञापन र प्रचार सामाग्री सार्वजनिक जग्गाको प्रति वर्ग फुट मासिक रोयल्टी रकम                                                   | ३०      |
| ३       | विज्ञापन र प्रचार सामाग्री सार्वजनिक जग्गाको प्रति वर्ग फुट साप्ताहिक रोयल्टी रकम                                               | २०      |
| ४       | कुनै पनि स्थानमा उल्लेख नभएका विशेष प्रकृतिका म्याराथन दौड, साइकल दौड, टूयाथलन, गल्फ लगायतका प्रतियोगिताको अनुमति शुल्क एकमुष्ट | ५०००    |
| ५       | सार्वजनिक स्थानमा प्रचार प्रसार लगायतका अन्य विविध कार्यक्रम प्रतिदिन                                                           | ३०००    |

|    |                                                                                                   |          |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| ७  | सरकारी र सार्वजनिक स्थलमा आयोजना हुने मेला महोत्सव प्रदर्शनी कन्सर्ट र यस्तै अन्य (स्टेज नहुनेमा) | २५,०००   |
| ८  | यात्रु बस प्रतिक्षालय रोयल्टी रकम                                                                 | १,००,००० |
| ९  | ट्राफिक आईल्यान्ड रोयल्टी रकम                                                                     | ४०,०००   |
| १० | होर्डिङ बोर्डको दर्ता (२०० वर्ग फुटसम्म )                                                         | ५००      |
| ११ | होर्डिङ बोर्डको दर्ता (२०० वर्ग फुट माथि) प्रति वर्ग फुट                                          | १५       |
| १२ | होर्डिङ बोर्ड नवीकरण                                                                              | ५००      |
| १३ | होर्डिङ बोर्ड नामसारी                                                                             | ५००      |
| १४ | होर्डिङ बोर्ड ठाँउसारी                                                                            | ५००      |
| १५ | होर्डिङ बोर्ड खारेजी                                                                              | ५००      |

महानगरपालिकाको सरहद भित्र आयोजना हुने शैक्षिक, धार्मिक, सांस्कृतिक तथा सामाजिक सचेतनात्मक/रक्तदान कार्यक्रमको अनुमति निशुल्क हुनेछ। तर, निजी/नाफामुलक प्रतिष्ठानहरूले आयोजना गरेका कार्यक्रममा विज्ञापन, प्रचार प्रसार तथा प्रायोजन हुने भएमा यो व्यवस्था लागु हुने छैन ।

#### १२. तथ्याङ्क उपलब्ध गराउँदा लिईने दस्तुरको विवरण

| सूक्ष्म कोरा तथ्याङ्क उपलब्ध गराउँदा लिईने दस्तुरको विवरण (प्रति गणना वा सर्वेक्षणको) |                                                                                    |         |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| क्र.स                                                                                 |                                                                                    | गणना    | सर्वेक्षण |
| १                                                                                     | नेपाल स्थित विद्यालय/कलेज/विश्वविद्यालयका विद्यार्थी                               | रु.२००० | रु. १०००  |
| २                                                                                     | नेपाल स्थित विद्यालय/कलेज/विश्वविद्यालयका विद्यार्थी बाहेक अन्य नेपाली नागरिक      | रु.२५०० | रु.१५००   |
| ३                                                                                     | सरकारी निकाय/संस्था/ राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था                                   | रु.३००० | रु.२०००   |
| ४                                                                                     | अन्तर्राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था/ अन्तर्राष्ट्रिय निकाय/ विदेशी संस्था वा व्यक्ति | रु.४००० | रु.३०००   |

| अध्ययन, अनुसन्धानको लागि प्रशासनीक र आन्तरीक रुपमा सङ्कलन गरिएको तथ्याङ्क उपलब्ध गराउँदा लिईने दस्तुरको विवरण |                                                                               |                 |                    |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|
| क्र.स                                                                                                         |                                                                               | ५ भन्दा कम सूचक | ५ देखि ५० वटा सूचक | ५० भन्दा बढी सूचक |
| १                                                                                                             | नेपाल स्थित विद्यालय/कलेज/ विश्वविद्यालयका विद्यार्थी                         | निशुल्क         | रु.१००             | रु.२५०            |
| २                                                                                                             | नेपाल स्थित विद्यालय/कलेज/विश्वविद्यालयका विद्यार्थी बाहेक अन्य नेपाली नागरिक | निशुल्क         | रु.२००             | रु.३५०            |

|   |                                                                                    |         |          |         |
|---|------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|---------|
| ३ | सरकारी निकाय/संस्था/ राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था                                   | निशुल्क | रु.५००   | रु.७५०  |
| ४ | अन्तर्राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था/ अन्तर्राष्ट्रिय निकाय/ विदेशी संस्था वा व्यक्ति | रु.५००  | रु. १००० | रु.२००० |

१३. पोखरा घर (वडा नं. ०९ पृथ्वीचोक) को स्नान घर तथा शौचालाय सञ्चालनको सेवा शुल्क

| सि.नं. | विवरण                    | शुल्क(रु) | कै. |
|--------|--------------------------|-----------|-----|
| १      | स्नानघरमा नुहाएको        | रु ९०     |     |
| २      | तातो पानीले नुहाएको हकमा | रु १२०    |     |
| ३      | शौचालयमा दिसा गरेको      | रु १०     |     |
| ४      | पिसाब गरेको              | रु ५      |     |

१४. फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क/सरसफाई सेवाशुल्क

१. आवासीय प्रयोजन

क. शहरी क्षेत्रमा:

| क्र.स. | भवनले ओगटेको क्षेत्रफल                | मासिकशुल्क(कर सहित) रु. |
|--------|---------------------------------------|-------------------------|
| १      | १००० वर्ग फुट सम्म                    | १००                     |
| २      | १००० वर्ग फुट देखि २००० वर्ग फुट सम्म | १५०                     |
| ३      | २००० वर्ग फुट देखि ३००० वर्ग फुट सम्म | २००                     |
| ४      | ३००० वर्ग फुट देखि ४००० वर्ग फुट सम्म | ३००                     |
| ५      | ४००० वर्ग फुट देखि ५००० वर्ग फुट सम्म | ४००                     |
| ६      | ५००० वर्ग फुट भन्दा माथि              | ५००                     |

ख. अन्य क्षेत्रमा :

प्रति घर रु.१०० तर एउटा घरमा एक भन्दा बढी परिवार बसोवास गर्ने भएमा प्रति परिवार थप रु.८० लाग्नेछ ।  
स्पष्टिकरण:पोखरा महानगरपालिकाको शहरी क्षेत्र भन्नाले तपशिलबमोजिमको वडा र स्थानलाई जनाउदछ ।

| क्र.स. | वडा नं. | कैफियत |
|--------|---------|--------|
| १      | १       |        |
| २      | २       |        |
| ३      | ३       |        |
| ४      | ४       |        |

|    |    |                           |
|----|----|---------------------------|
| ५  | ५  |                           |
| ६  | ६  |                           |
| ७  | ७  |                           |
| ८  | ८  |                           |
| ९  | ९  |                           |
| १० | १० |                           |
| ११ | ११ | काहुँ बाहेक               |
| १२ | १२ |                           |
| १३ | १३ | आर्वा र अन्यगा.वि.स बाहेक |
| १४ | १४ |                           |
| १५ | १५ |                           |
| १६ | १६ | साविक अर्मलाबाहेक         |
| १७ | १७ |                           |
| १८ | १८ |                           |
| १९ | १९ | लामाचौर मात्र             |

२. हस्पिटल जन्य फोहोर मैला व्यवस्थापन शुल्क

- हानिकारक फोहोरमैलाको प्रति केजि रु.६०
- गैर हानिकारक फोहोरमैलाको प्रति केजि रु.३०

३. सेप्टी ट्यान्कीजन्य फोहोरमैलाव्य वस्थापन शुल्क रु. ७५००।-प्रति ट्रिपर

४. व्यापारिक प्रयोजनको लागि

| क्र.स. | विवरण                                                                                                                                    | प्रतिमहिना रु.<br>(कर समेत) |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| १      | गर गहना तथा धातुकापसल,                                                                                                                   | २००                         |
| २      | मदिराजन्य पेय पदार्थ तथा सुर्तिजन्यपसल                                                                                                   | २००                         |
| ३      | ईलेक्ट्रोनिक,मोवाइलतथा कम्प्युटर विक्रिपसल                                                                                               |                             |
| ४      | ईलेक्ट्रोनिक सामानको डिलर कम्प्युटर, ए. सी, वासिङ्ग मेसिन, फ्रीज र टिभी जस्ता ईलेक्ट्रोनिक सामान बिक्री पसल                              | ३५०                         |
|        | ईलेक्ट्रोनिक सामानहरु जस्तै कम्प्युटर, ए सी, वासिङ्ग मेसिन, फ्रीज, टिभी जस्ता ईलेक्ट्रोनिकल सामानको खुद्रा बिक्री तथा मर्मत पनि भएको पसल | २६०                         |

|    |                                                                    |       |
|----|--------------------------------------------------------------------|-------|
|    | साउण्ड, माइक, स्पीकर बिक्री पसल/भाडामा दिने/वेलिडङ्ग गर्ने         | १२०   |
|    | घडी , रेडियो, चश्मा,क्यामरा तथाअन्य साना इलेक्ट्रोनिक सामान        | १८०   |
|    | कम्प्युटर सफ्टवेयर तयार गर्ने कम्पनी                               | १५०   |
| ५  | विद्युतीय सामान बिक्री पसलमा                                       | २६०   |
| ६  | हार्डवेयर तथा निर्माण सामाग्री पसल                                 | ३५०   |
| ७  | मार्बल तथा सेनेटरी पसल                                             | ३५०   |
| ८  | सिसा तथा प्लाईउड सामान                                             | ४२०   |
| ९  | डिजेल, पेट्रोल र ग्यास बिक्री                                      | १५०   |
| १० | फेन्सी/कस्मेटिक तथा कपडा पसल                                       | २००   |
| ११ | किराना तथा खाद्यान्न पसल                                           |       |
|    | क. थोक बिक्री गर्नेमा                                              | २५०   |
|    | ख. खुद्राविक्री गर्नेमा                                            | २००   |
| १२ | सुपर मार्केट, डिपार्टमेन्टल स्टोर्स तथा सपिङ्ग सेन्टर              |       |
|    | सुपर मार्केट, भाटभटेनि                                             | १२००० |
|    | विभिन्नमहलहरु र विशालबजारको प्रति सटर                              | १००   |
|    | बिजनेस मार्ट/डिपार्टमेन्टल स्टोर, सेलवेज, यू एफओ                   | ३०००  |
|    | मिनिमार्ट                                                          | १५००  |
| १३ | गिफ्ट सप तथा खेलौना पसल                                            | १८०   |
| १४ | ट्रेकिङ सामान बिक्री पसल                                           | १२०   |
| १५ | खेलौना सजावट तथा गुडीया पसल                                        | १५०   |
| १६ | टेन्ट हाउस,क्यारिडिङ्ग, विजुली, किचनआदी डेकोरेशन तथा वेन्डवाजा पसल | २००   |
| १७ | एकोरियम बिक्री पसल                                                 | १४०   |
| १८ | खेलकुद,म्यूजिकल सामान बिक्री पसल                                   | २००   |
| १९ | स्टेशनरी सामानथोक विक्रेता                                         | २००   |
| २० | पुस्तक,स्टेशनरी सामान तथा पत्रपत्रिकाको खुद्रा बिक्रेता            | १५०   |
| २१ | सवारी साधन बिक्रेता                                                | २५०   |
| २२ | गाडीको पुराना सामान बिक्री गर्ने पसल                               | ३००   |
| २३ | सवारी साधनको पाटपुर्जा, टायरट्यूब बिक्री                           | ३००   |
| २४ | विद्युतीय सवारी साधन चार्जिङ सेन्टर                                | ५०    |
| २५ | पम्पिङसेट, जेनरेटर बिक्री पसल                                      | २००   |
| २६ | विशेषज्ञ परामर्श सेवा तथा अन्य व्यवसाय                             |       |

|    |                                                                                                                      |      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| २७ | सबै प्रकारका विशेषज्ञ परामर्श सेवातथा कन्सलटेन्सी व्यवसाय                                                            | १४०  |
|    | वेभ साइट र प्रोग्राम डिजाईनर                                                                                         | १४०  |
| २८ | सामान ढुवानी टान्सपोर्ट ब्यबसाय                                                                                      | ५००  |
| २९ | उद्योग व्यवसाय औधोगिक फोहर बाहेक                                                                                     |      |
|    | १० जना कामदार सम्मको                                                                                                 | ६५०  |
|    | २० जना कामदार सम्मको                                                                                                 | ९००  |
|    | सो भन्दामाथिको कामदार सम्मको                                                                                         | १५०० |
|    | फोहोरमैला प्रसोधन गर्ने सबै प्रकारका उद्योग (पुराना कपडा प्रशोधन गरी कपास बनाउने उद्योग समेत)                        | २००  |
| ३० | बोरिड कम्पनी, तथा पानी बिक्रेता                                                                                      | २५०  |
| ३१ | उत्पादनमूलक उद्योग                                                                                                   |      |
|    | हलुका पेय पदार्थ उद्योग (कोकाकोला,पेप्सीकोला,फ्रुटी आदि)                                                             | २००  |
|    | हलुका पेय पदार्थ घरेलु उद्योग/सोडा आदि                                                                               | १५०  |
|    | डिस्टिलरी उद्योग, डेरी उद्योग                                                                                        | २५०  |
|    | आइसक्रिमउद्योग, विस्कुट,पाउरोटी,केक जस्ता घरेलु उद्योग                                                               | १५०  |
|    | पाउरोटी, केक उद्योग (ब्राण्डेड)/बोटल र जार पानीउद्योग                                                                | ३००  |
|    | जुताचप्पलउद्योग, मिनिरल वाटर उद्योग, खाद्यन्न सामाग्रीउद्योग (चाउचाउ समेत), प्लाष्टिक उद्योग                         | ४००  |
|    | व्याग, बेल्ट,पर्स आदिउत्पादनउद्योग र कापीकिताबतथा मुद्रण उद्योग                                                      | ३००  |
|    | कार्पेट, गार्मेन्ट, पस्मिनाउद्योग                                                                                    | ५००  |
|    | कापीतथा स्क्रीन प्रिण्ट उद्योग, त्रिपालउद्योग,                                                                       | ४००  |
|    | चियाउद्योग, तेल पेल्ले मिल                                                                                           | २५०  |
|    | धान चिउरा कुटने मिल                                                                                                  | २००  |
| ३२ | ऊर्जा मुलक उद्योग                                                                                                    |      |
|    | हाइड्रोपावर, बैकल्पिक ऊर्जा उत्पादन गर्ने कम्पनीको कार्यालय वा उद्योग तथा सोलार प्यानल एवं सोको उपकरण निर्माण उद्योग | २००  |
|    | बायो प्राकृतिक ग्याँस कम्पनी                                                                                         | २५०  |
|    | व्याट्री विक्री केन्द्र                                                                                              | ३००  |

|    |                                                                                |       |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|-------|
| ३३ | कृषि,पशु तथा वनजन्य उद्योग                                                     |       |
|    | नेपाली हाते कागज उद्योग                                                        | २००   |
|    | काठ सःमिल/सबै प्रकारका फर्निचर उद्योग/झ्याल ढोका कार्भिड उद्योग                | ५००   |
|    | बेत बाँस फर्निचर उद्योग/ नेपाली जडिबुटी उद्योग                                 | २००   |
|    | अन्य कृषि तथा वनजन्य उद्योग                                                    | २५०   |
|    | क्यानल क्लब र पंक्षीचल्ला सप्लायर्स                                            | ५००   |
|    | ब्रिडिङ सेन्टर (पशु प्रजनन केन्द्र) र दाना उद्योग                              | ४००   |
|    | ह्याचरी उद्योग                                                                 | ३०००  |
|    | दाना डिपो तथा डिलर्स                                                           | ३००   |
|    | दाना खुद्रा व्यापार                                                            | २००   |
| ३४ | माछा तथा मासु पसलतर्फ                                                          |       |
| ३५ | कुखुराको मासु सप्लायर्स र पशुको बधस्थल                                         | ५०००  |
|    | फ्रेसहाउस,माछा तथा मासु बिक्री गर्ने पसल                                       | १२५०  |
|    | मासु प्रशोधनउद्योग                                                             | १५००  |
|    | छाला संकलन गर्ने व्यवसाय                                                       | ५००   |
|    | जिउँदो पशु बिक्री केन्द्र (ठुला पशुहरु)                                        | ३००   |
|    | जिउँदो पशु बिक्री केन्द्र (सानापशुहरु, भेडा बाख्रा)                            | २५०   |
|    | जिउँदा पंक्षी बिक्री केन्द्र/अण्डा बिक्री केन्द्र/ अन्नको अवशेष बिक्री केन्द्र | २००   |
| ३६ | फलफुल, सागसब्जी तथा तरकारी पसल                                                 |       |
|    | फलफुल, सागसब्जी तथा तरकारी पसल, जुस पसल सबैको थोक बिक्रेता                     | ३००   |
|    | फलफुल, सागसब्जी तथा तरकारी पसल, जुस पसल सबैको खुद्रा बिक्रेता                  | २५०   |
| ३७ | पर्यटन उद्योग                                                                  |       |
|    | पाँचतारे होटल                                                                  | १२००० |
|    | चारतारे होटल                                                                   | १०००० |
|    | तीनतारे होटल                                                                   | ८०००  |
|    | दुईतारे होटल                                                                   | ६५००  |
|    | एकतारे होटल                                                                    | ५०००  |
|    | साधारण होटल, लज, गेष्टहाउस                                                     | २०००  |
|    | रिसोर्ट होटल: क श्रेणीको रिसोर्ट                                               | ८०००  |
|    | रिसोर्ट होटल: ख श्रेणीको रिसोर्ट                                               | ५०००  |

|    |                                                                                                                                                                                        |      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|    | रेष्टुरेण्ट एण्ड बार                                                                                                                                                                   | १२०० |
|    | रेष्टुरेण्ट एण्ड बार (डान्स, दोहोरी, बहुतल्ले, सहित) / पार्टी प्यालेस                                                                                                                  | ३००० |
|    | फास्टफुड रेस्टुरेण्ट तथा साधारण पसल                                                                                                                                                    | ६००  |
|    | क्याफे, फास्टफुड रेष्टुरेण्ट                                                                                                                                                           | ८००  |
|    | क्याफे तथा कफी सप, चियाखाजा पसल, मिठाई पसल                                                                                                                                             | ५००  |
|    | पुलहाउस, स्नुकर, स्विमिङ पुल, रेष्टुरेण्ट समेत भएको                                                                                                                                    | ७००  |
|    | ट्राभल र ट्रेकिङ एजेन्सी र ट्रेकिङ सामानपसल                                                                                                                                            | १४०  |
|    | गल्फ कोर्स                                                                                                                                                                             | ३००  |
|    | एयरलाइन्स र हेलिकप्टर व्यवसाय                                                                                                                                                          | ५००  |
|    | पर्यटकीय रिक्तियसन खेल(गल्फकोर्स, र्याफटीङ, सफारी, अश्वारोहण, स्किङ, ग्लाइडिङ,वाटर र्याफटिङ पोनीट्रेकिङ, प्यारग्लाइडिङ, पोलो,बन्जीजम्प, केवलकार,रिसोर्ट, होटल आदि) का सम्पर्क कार्यालय | ५००  |
| ३८ | विदेशी तथा विदेशी विमान सेवा                                                                                                                                                           | ७००  |
|    | होमस्टे                                                                                                                                                                                | १००० |
|    | सेवा उद्योग                                                                                                                                                                            |      |
|    | कलर ल्याव सहितको फोटो स्टुडियो, फोटो स्टुडियो                                                                                                                                          | १००  |
|    | छापाखाना, मुद्रण केन्द्र                                                                                                                                                               | २५०  |
|    | सर्टिड सुटिङ पसलवर्गअनुसार प्रतिपसल/ लुगा सिउने मेसिन बिक्री मर्मत (छाला ज्याकेट मर्मत )                                                                                               | ३००  |
|    | सर्टिड सुटिङ तथा टेलरिङ पसल र लुगासिउने मेसिन बिक्री गर्ने पसल, पिको, इम्ब्रोइडरी, सिलाई कटाई तथा ट्रेनिङ सेन्टर ईत्यादी                                                               | २००  |
|    | ड्राई क्लिनर्स                                                                                                                                                                         | ५००  |
|    | साधारण ड्राई क्लिनर, कपडा धुने (लण्डी) व्यवसाय                                                                                                                                         | ३००  |
|    | कार्पेट वासिङ                                                                                                                                                                          | ५००  |
|    | कोल्ड स्टोर, शीत भण्डार, भ्याली कोल्ड स्टोर समेत                                                                                                                                       | ३००  |
|    | रेकर्डिङ स्टुडियो                                                                                                                                                                      | ३००  |
|    | सिनेमाहल                                                                                                                                                                               | ४००० |
|    | ट्रान्सपोर्ट कम्पनी                                                                                                                                                                    | १००० |
|    | मोटरसाइकल/ड्राइभिङ सेन्टर/धर्मकाँटा व्यवसाय                                                                                                                                            | ३००  |
|    | हलुका सवारी ड्राइभिङ सेन्टर                                                                                                                                                            | ४००  |

|    |                                                                                       |      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|------|
|    | ठुला सवारी ड्राइभिङ्ग सेन्टर                                                          | ५००  |
|    | चिल्ड्रेन पार्क व्यवसाय                                                               | ७००  |
|    | नेटवर्किङ व्यवसाय                                                                     | ३००  |
|    | छाला बिक्री तथा जुत्ता बनाउने सामान बिक्री पसल                                        | ५००  |
|    | स्नुकर ,पुल र भिडियो गेम                                                              | २००  |
|    | बस सेवा/ट्याक्सी सेवाकम्पनी                                                           | २५०  |
|    | छापाखाना ,स्क्रिन प्रिन्ट्स र होटल ट्रेनिङ सेन्टर                                     | १५०  |
| ३९ | सञ्चार सेवा व्यवसाय                                                                   |      |
|    | एफ. एम रेडियो, राष्ट्रिय र स्थानीय पत्रिका                                            | २००  |
|    | टेलिभिजन, / सवै प्रकारका केवल टी.भी.,/डिसहोमटी.भी./सञ्चार सेवा (साईवर)                | ३००  |
|    | टेलिकम, मोबाइल सेवाप्रदायक केन्द्र र शाखा                                             | १००० |
|    | ईन्टरनेट सेवा व्यवसाय                                                                 | ४००  |
|    | कुरीयर्स तथा एक्सप्रेस डेलिभरी राष्ट्रिय                                              | ५००  |
|    | कुरीयर्स तथा एक्सप्रेस डेलिभरी अन्तराष्ट्रिय                                          | ७००  |
| ४० | ग्राफिक डिजाईन तथा कम्प्युटर टाईपिङ्ग, वेब साइट डिजाईन                                | २००  |
|    | वित्तीय सेवा                                                                          |      |
|    | बाणिज्य बैंक मुख्य कार्यलय                                                            | ३८०  |
|    | बाणिज्य बैंक शाखा                                                                     | २००  |
|    | विकास बैंक मुख्य कार्यलय                                                              | १७५  |
|    | विकास बैंक शाखा                                                                       | १६०  |
|    | फाईनान्स सहकारी, ईन्भेष्टमेन्ट कम्पनी,मनि ट्रान्सफर,बीमा लगायत अन्य वित्तीय संस्थाहरु | १४०  |
| ४१ | स्वास्थ्य सेवा चिकित्साजन्यफो होर बाहेक                                               |      |
|    | नर्सिङ होम                                                                            | १५०० |
|    | डेण्टल अस्पताल                                                                        | ६२०  |
|    | डेण्टल क्लिनिक, प्राकृतिक चिकित्सा केन्द्र                                            | २६०  |
|    | जडिबुटि तथा हर्वल सामाग्री खरीद बिक्री                                                | ४०   |
|    | एक्सरे तथाप्याथालोजीक, ल्याव                                                          | १४०  |
|    | मेडिकल कलेज/नर्सिङ कलेज                                                               | ३००० |
| ४२ | औषधी पसल                                                                              |      |

|    |                                                                                                                                                                                                    |      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|    | डाक्टरी औषधी थोक तथा खुद्रा बिक्री गर्ने पसल                                                                                                                                                       | २००  |
|    | आयुर्वेदिक औषधी थोक तथा खुद्रा बिक्री गर्नेमा                                                                                                                                                      | १७५  |
| ४३ | निजी बिद्यालय                                                                                                                                                                                      |      |
|    | पुर्व प्राथमिक र मण्टेश्वरी                                                                                                                                                                        | ७५०  |
|    | मा. बि सम्म                                                                                                                                                                                        | १५०० |
|    | उच्चमा.बि, कलेज/क्याम्पस होस्टेल बाहेक                                                                                                                                                             | २००० |
|    | कलेज/क्याम्पस होस्टेल सहितको                                                                                                                                                                       | ३००० |
|    | होस्टेल, छात्रावास ५० जना सम्म                                                                                                                                                                     | १००० |
|    | होस्टेल , छात्रावास १०० जना सम्म                                                                                                                                                                   | १५०० |
|    | छात्रावास १०० जनो भन्दा माथि                                                                                                                                                                       | २५०० |
|    | कोचिङ सेन्टर,कम्प्युटर सिकाउने,बिदेशिभाषा समेत                                                                                                                                                     | ३००  |
|    | संगित,डान्स,व्युटिपार्लर,स्क्याफोल्डिङ तालिम                                                                                                                                                       | २००  |
|    | सरकारी संस्था तथा कार्यालय                                                                                                                                                                         |      |
|    | प्रा.वि सम्मको विद्यालय                                                                                                                                                                            | २००  |
|    | मा.वि. सम्मको विद्यालय र सरकारी कार्यालय                                                                                                                                                           | ५००  |
|    | कलेज/क्याम्पस होस्टेल सहितको                                                                                                                                                                       | ३००० |
|    | कलेज/क्याम्पस होस्टेल बाहेक                                                                                                                                                                        | २००० |
|    | विश्वविद्यालय                                                                                                                                                                                      | ४००० |
|    | सरकारी क्वाटरको लागि                                                                                                                                                                               | १००  |
|    | धार्मिक स्थलतथा मठमन्दिर                                                                                                                                                                           | ५००  |
| ४५ | मर्मत संभार सेवा                                                                                                                                                                                   |      |
|    | अटोमोबाइल वर्क्सप तथा सर्भिसिङ सेन्टर (हेभीभेइकल, ट्रक, लरी, बस, मिनीबस आदि मर्मत तथा बडी निर्माण स्थल, लाइट भेइकल कार,भ्यान, जिप आदि सर्भिसिङ सेन्टर तथा मर्मत केन्द्र र मोटर साइकल मर्मत वर्क्सप | १२५० |
|    | हावाभर्ने , पञ्चर टाल्ने, रेफ्रिजेरेटर हिटर पंखा ग्याँस चुल्हो र ट्रान्सफर्मर मर्मत केन्द्र                                                                                                        | ६२०  |
|    | मोटरसाइकल धुने वर्क्सप                                                                                                                                                                             | ३००  |
|    | हेभी तथा लाइट भेइकल धुने वर्क्सप                                                                                                                                                                   | १५०० |
|    | सबै प्रकारका सवारी साधनको पार्टपुर्जा बिक्रीपसल (मोटरसाइकलका समेत)                                                                                                                                 | २६०  |
|    | मोटरसाइकल मर्मत तथा सर्भिस सेन्टर                                                                                                                                                                  | ५००  |

|    |                                                                                                  |      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| ४६ | अन्य सेवा                                                                                        |      |
|    | बिज्ञापन सेवा तथा बैदेशिक रोजगार सेवा                                                            | १४०  |
|    | सेक्रेटरीयल सर्भिस                                                                               | १५०  |
|    | हाउजिंग कम्पनी , घर जग्गा खरिद बिक्री फर्मको                                                     | २२०  |
| ४७ | हजाम तथा व्युटीपार्लर / स्पा                                                                     |      |
|    | हजाम, नाइ                                                                                        | ३८०  |
|    | स्पा                                                                                             | ५००  |
|    | ब्युटीपार्लर                                                                                     | ३००  |
| ४८ | माछा, मासु, पसल, नर्सरी                                                                          |      |
|    | ख. फ्रेसहाउस,माछा मासु पसल                                                                       | १२५० |
|    | फुल बिरुवा बिक्रेता तथा नर्सरी                                                                   | १५०  |
| ४९ | भाडा पसलमा                                                                                       |      |
|    | सवै प्रकारका भाडा पसलथोक तथा खुद्रा बिक्री गर्ने (माटो तथा प्लाष्टिकका भाडा पसल समेत)            | २६०  |
| ५० | किताब तथा स्टेशनरी पसल                                                                           |      |
|    | किताब तथा स्टेशनरी पसल                                                                           | १४०  |
|    | पान पसलमा                                                                                        | ९०   |
| ५१ | ल्फोरिड एण्ड फर्निसिडमा                                                                          |      |
|    | फोटो फ्रेममा राखी फोटो बिक्री पसलमा                                                              | १९५  |
|    | स्टील, काठ आदिका फर्निचर, बिक्रेता                                                               | ३८०  |
|    | बक्सा बनाउने तथा मर्मत पसलमा                                                                     | १६०  |
| ५२ | चुरा पसल थोक तथा खुद्रा बिक्री गर्ने, चस्मा पसल, पर्यटन सामान बिक्री गर्ने (हयाण्डीक्राफ्ट ) पसल | १४०  |
|    | पशु वा कुखुराको दाना तथा औषधी बिक्री, धानकुटने,मकै पिस्ने मिल                                    | १४०  |
|    | ग्याँस डिलर तथा बिक्रीमा                                                                         | २६०  |
| ५३ | प्लास्टिक,कागज आदिमा, अन्य कवाडी सानमानहरु                                                       | ८२०  |
|    | गिटी, ढूंगा, रोडा खुद्राविक्रेता                                                                 | १००  |
|    | मेसीनरी औजार र मेसिन बिक्री                                                                      | ३८०  |
|    | निजी खेलकुद स्थल, स्पोर्ट्स ल्कब, योगाश्रम ध्यान केन्द्र र ज्योतिष परामर्श सेवा                  | १४०  |

|    |                                                                    |        |
|----|--------------------------------------------------------------------|--------|
|    | टेन्ट हाउस                                                         | २६०    |
|    | साउण्ड सिष्टम भाडमा तथा बिक्री पसल                                 | १४०    |
|    | खसीबोका जिउदो बिक्री                                               | २६०    |
|    | सिनेमाहल                                                           | ६२०    |
|    | बाँस बिक्री पसल, तालाचावी मर्मत तथा बिक्री                         | १४०    |
|    | १ गाडी फोहर फाल्नु परेमा                                           | ६५००   |
|    | १ गाडी फोहर फाल्नु परेमा नगरक्षेत्र संग जोडिएको स्थान              | ८०००   |
|    | मणिपाल अस्पताल, ब्रिटिस क्याम्प, भारतीयक्याम्प आदिमा               | १००००  |
|    | तरकारी बजार, हडकड, सस्तो, अस्थायी प्रकृतिका अन्य बजारहरु प्रति सटर | १००    |
|    | महोत्सव, फेस्टिभल प्रतिदिन                                         | ५०००   |
|    | कन्स्ट्रक्सन (निर्माण जन्य) फोहर प्रतिट्रिप                        | ६५००   |
|    |                                                                    |        |
| ५४ | पोखरा अन्तराष्ट्रिय विमानस्थल                                      | १२,००० |
|    | पोखर रंगशाला                                                       | ५,०००  |
|    | पोखरा राष्ट्रिय विमानस्थल                                          | ५,०००  |

#### स्पष्टीकरण:

१. धेरै टहराहरु भएको हकमा प्रति टहरा मासिक रु. १०० लाग्नेछ ।
२. प्रत्येक घरबाट उत्सर्जन हुने फोहोर कुहिने र नकुहिने छुट्टयाएर मात्र संकलन गर्नुपर्नेछ ।
३. कुहिने र नकुहिने फोहोर बर्गीकरण नगरी संकलन गरेको पाइएमा पटकै पिच्छे रु.५००। जरीवानालाग्नेछ ।

१५. न्यायिक सेवा शुल्क

पोखरा महानगरपालिकाको “महानगरपालिका न्यायिक समिति (कार्यविधि सम्बन्धी) ऐन, २०७४” को दफा १४ उजुरी तथा प्रतिवाद दर्ता (१) तथा स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा ४७ (१) को (ज) को हकमा ऐन बमोजिम, मुलुकी देवानी कार्यविधि संहिता, २०७४ को दफा ३६ को उपदफा (४) बमोजिम वडाबाट लिखत प्रमाणित तथा अन्य कागजात प्रमाणित गर्दा र उजुरी विवादमा तोकिएको दस्तुर तथा शुल्कहरु निम्नानुसार छ ।

| सि.न. | विषय                         | विवरण                                                                                                                                        | शुल्क      | कैफियत                                                             |
|-------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------|
| १     | लिखत प्रमाणित                | घरसारमा तयार भएको लिखत प्रमाणित वा पारित गर्नुपर्ने पचास हजार रुपैया भन्दा बढी रकमको लिखत कागजात प्रमाणित गर्दा                              | रु.२००     | मुलुकी देवानीकार्यविधि संहिता, २०७४ को दफा ३६ को उपदफा (४) बमोजिम  |
| २     | उजुरी/विवाद निवेदन दस्तुर    | न्यायिक समितिमा दिइने निवेदनपत्रमा                                                                                                           | रु.१०      |                                                                    |
| ३     | उजुरी/विवाद फिरादपत्र दस्तुर | न्यायिक समितिमा दर्ता गर्दा                                                                                                                  | रु.१००     | महानगरपालिका न्यायिक समिति (कार्यविधि सम्बन्धी) ऐन, २०७४ को दफा १४ |
| ४     | प्रतिवादकर्ता दस्तुर         | न्यायिक समितिमा प्रतिवाद दर्ता गर्दा                                                                                                         | रु.१००     | महानगरपालिका न्यायिक समिति (कार्यविधि सम्बन्धी) ऐन, २०७४ को दफा १४ |
| ५     | नक्कल दस्तुर                 | क. नक्कलको हकमा (न्यायिक समितिको सक्कल) पानाको प्रति पृष्ठको<br>ख. समितिको निर्णय कागजको हकमाप्रति सक्कलपानाको प्रति पृष्ठ(फोटो खिचेको समेत) | ५<br>रु.१० |                                                                    |
| ६     | क. घरबहाल उजुरी दस्तुर       | घरबहाल उजुरी दर्ता गर्दा रु पाँचलाख सम्म बिगो भएकोमा                                                                                         | रु.२,०००   | स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा ४७ (१) को (ज)                  |
|       | ख. घरबहाल उजुरी दस्तुर       | घरबहाल उजुरी दर्ता गर्दा दोस्रो रु पन्ध्र लाख सम्म बिगो भएकोमा                                                                               | रु.४,०००   |                                                                    |
|       | ग. घरबहाल उजुरी दस्तुर       | घरबहाल उजुरी दर्ता गर्दा तेस्रो रु पन्चिस लाख सम्म बिगो भएकोमा                                                                               | रु.६,०००   |                                                                    |

|    |                                                                 |                                                                                            |         |  |
|----|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|
| ७  | निवेदन<br>विवाद/उजुरी<br>शुल्क                                  | महानगर तथा वडा कार्यालयमा<br>न्यायिक समिति बाहेकका<br>उजुरी/विवाद निवेदन शुल्क             | रु.१०   |  |
| ८  | निवेदन<br>विवाद/उजुरी<br>शुल्क                                  | महानगर तथा वडा कार्यालयमा<br>न्यायिक समिति बाहेकका<br>उजुरी/विवाददर्ता शुल्क               | रु.१००  |  |
| ९  | कागज प्रमाणित<br>शुल्क/कन्सुलर<br>प्रमाणित<br>प्रयोजनको<br>लागि | वडा कार्यालयबाट प्रदान गरिएका<br>कागजहरुको महानगरपालिकाबाट<br>प्रमाणित गर्दा प्रति पृष्ठको | रु.१००  |  |
| १० | बालबालिका<br>उजुरी                                              | १८ वर्ष भन्दा मुनिका<br>बालबालिकाको हकमा उजुरी/<br>फिराद दर्ता गर्दा                       | निशुल्क |  |
| ११ | जेष्ठ नागरिक                                                    | ७० वर्ष भन्दामाथिका जेष्ठ<br>नागरिकको हकमा उजुरी/फिराद<br>दर्ता गर्दा                      | निशुल्क |  |
| १२ | महिला सहायता<br>तथा परामर्श<br>कक्षबाट<br>उजुरी/फिराद           | महानगरपालिकाको महिला<br>सहायता तथा परामर्श कक्षबाट हुने<br>उजुरी/फिराद दर्ता गर्दा         | निशुल्क |  |

**अनुसूची १६**  
(ऐनको दफा १४ संग सम्बन्धित)  
**प्रवेश शुल्क**

| क्र. स | स्थान                                                                                                  | रकम भ्याट सहित                                                            |         |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------|
| १      | गुप्तेश्वर गुफा                                                                                        | बर्षाको समयमा                                                             |         |
|        |                                                                                                        | नेपाली नागरिक                                                             | रु. २०  |
|        |                                                                                                        | नेपालीविद्यार्थी                                                          | रु. १०  |
|        |                                                                                                        | सहुलियत शुल्क (नेपाली ७० बर्ष माथिका जेष्ठ नागरिक, अपाङ्गता भएका व्यक्ति) | रु १०   |
|        |                                                                                                        | विदेशी नागरिक                                                             | रु. ५०  |
|        |                                                                                                        | अन्य समयमा                                                                |         |
|        |                                                                                                        | नेपाली नागरिक                                                             | रु. ५०  |
|        |                                                                                                        | नेपाली विद्यार्थी                                                         | रु. ३०  |
|        |                                                                                                        | सहुलियत शुल्क (नेपाली ७० बर्ष माथिका जेष्ठ नागरिक, अपाङ्गता भएका व्यक्ति) | रु ३०   |
|        |                                                                                                        | विदेशी नागरिक                                                             | रु. १०० |
| २      | पाताले छाँगो/डेभिज फल्स (सा.नि.सा सम्भौता बमोजिम सञ्चालनमा आए पश्चात सम्भौता बमोजिमको दररेटमा हुनेछ) । | नेपाली नागरिक                                                             | रु. ५०  |
|        |                                                                                                        | नेपाली विद्यार्थी                                                         | रु. ३०  |
|        |                                                                                                        | सहुलियत शुल्क (नेपाली ७० बर्ष माथिका जेष्ठ नागरिक, अपाङ्गता भएका व्यक्ति) | रु ३०   |
|        |                                                                                                        | विदेशी नागरिक                                                             | रु. १०० |
| ३      | महेन्द्र गुफा/चमेरे गुफा                                                                               | नेपाली नागरिक                                                             | रु. ६०  |
|        |                                                                                                        | नेपालीविद्यार्थी                                                          | रु. ४०  |
|        |                                                                                                        | सार्क राष्ट्र                                                             | १००     |
|        |                                                                                                        | सहुलियत शुल्क (नेपाली ७० बर्ष माथिका जेष्ठ नागरिक, अपाङ्गता भएका व्यक्ति) | रु ४०   |
|        |                                                                                                        | विदेशी नागरिक                                                             | रु. २०० |
| ४      | काँहुको धरहरा                                                                                          | नेपाली नागरिक                                                             | रु. २०  |
|        |                                                                                                        | नेपाली विद्यार्थी                                                         | रु. १०  |
|        |                                                                                                        | सहुलियत शुल्क (नेपाली ७० बर्ष माथिका जेष्ठ नागरिक, अपाङ्गता भएका व्यक्ति) | रु १०   |
|        |                                                                                                        | विदेशी नागरिक                                                             | रु. ५०  |

|                        |                                          |                                                                           |        |
|------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------|
| ५                      | बिभुति/सहिदपार्क                         | नेपाली नागरिक                                                             | रु. २० |
|                        |                                          | नेपाली विद्यार्थी                                                         | रु. १० |
|                        |                                          | सहुलियत शुल्क (नेपाली ७० बर्ष माथिका जेष्ठ नागरिक, अपाङ्गता भएका व्यक्ति) | रु १०  |
|                        |                                          | विदेशी नागरिक                                                             | रु. ५० |
| ६                      | फेवाताल दृश्यावलोकन                      | नेपाली नागरिक                                                             | रु. ३० |
|                        |                                          | नेपाली विद्यार्थी                                                         | रु. २० |
|                        |                                          | सहुलियत शुल्क (नेपाली ७० बर्ष माथिका जेष्ठ नागरिक, अपाङ्गता भएका व्यक्ति) | रु २०  |
|                        |                                          | विदेशी नागरिक                                                             | रु. ६० |
| ७                      | सेतिगोर्ज दृश्यावलोकन                    | नेपाली नागरिक                                                             | रु. ३० |
|                        |                                          | नेपाली विद्यार्थी                                                         | रु. २० |
|                        |                                          | सहुलियत शुल्क (नेपाली ७० बर्ष माथिका जेष्ठ नागरिक, अपाङ्गता भएका व्यक्ति) | रु २०  |
|                        |                                          | विदेशी नागरिक                                                             | रु. ६० |
| ८                      | सराङकोट प्रवेश                           | नेपाली नागरिक                                                             | रु. ३० |
|                        |                                          | नेपाली विद्यार्थी                                                         | रु. २० |
|                        |                                          | सहुलियत शुल्क (नेपाली ७० बर्ष माथिका जेष्ठ नागरिक, अपाङ्गता भएका व्यक्ति) | रु २०  |
|                        |                                          | विदेशी नागरिक                                                             | रु. ६० |
| ९                      | क्रेजी / कुमारी गुफाप्रवेश विदेशी नागरिक | नेपाली नागरिक                                                             | रु. २० |
|                        |                                          | नेपाली विद्यार्थी                                                         | रु. १० |
|                        |                                          | सहुलियत शुल्क (नेपाली ७० बर्ष माथिका जेष्ठ नागरिक, अपाङ्गता भएका व्यक्ति) | रु १०  |
|                        |                                          | विदेशी नागरिक                                                             | रु. ३० |
| चलचित्र छायाङ्कन शुल्क |                                          |                                                                           |        |
|                        | क. नेपाली चलचित्र छायाङ्कन प्रतिदिन      |                                                                           | ५०००   |
|                        | ख. बिदेशी चलचित्र छायाङ्कन प्रतिदिन      |                                                                           | २०,००० |
|                        | ग. अन्य छायाङ्कन प्रतिदिनको              |                                                                           | ३०००   |

स्पष्टीकरण: माथि उल्लेख भएको १ नं. देखि ९ नं. सम्मको पर्यटन शुल्कको दरमा भ्याट समावेश गरिएको छ।

**अनुसूची १७**  
**ऐनको दफा १५ संग सम्बन्धित**  
**सम्पत्ति बहाल**

| क्र.स. | नगरपालिकाको स्वाभित्वमा रहेको सम्पत्ति                               | दर रु. |
|--------|----------------------------------------------------------------------|--------|
|        | सभागृह हल दस्तूर                                                     |        |
| क.     | उद्घाटन, प्रबचन जस्ता खुल्ला कार्यक्रमप्र तिदिनको                    | ३५०००  |
| ख.     | निजी स्कूलको अभिभावक दिवस प्रतिदिन                                   | २५०००  |
| ग.     | आय आर्जन गर्ने प्रतिबन्दकार्यक्रमको                                  | ५००००  |
| घ.     | आय आर्जन गर्ने एक शो भन्दा बढी कार्यक्रमको                           | ६००००  |
| ङ.     | हल खाली भएमा रिहर्सल प्रतिदिन                                        | १५०००  |
| च.     | बाहिर चौर मात्रप्रयोग गर्ने प्रतिदिन                                 | १००००  |
| छ.     | बाहिर चौर मात्र व्यावसायीक प्रयोग गर्ने प्रतिदिन                     | ३५०००  |
| ज.     | माथितलाको लबि मात्रको प्रयोग गर्ने प्रतिदिन                          | १००००  |
| झ.     | एक पटकको लागि मात्र मिति परिवर्तन                                    | १५००   |
| ञ.     | कार्यक्रम सञ्चालन गर्दा प्रति स्टल प्रतिदिन रु. निषेधित पदार्थ बाहेक | २०००   |
| ट.     | सभागृह परिसरमा बनेको नयाँहल प्रतिदिन                                 | ५०००   |

माथि उल्लेख भएकोमा बाहेकको हकमा जिल्ला दर रेटमा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

नोट:- पोखरा महानगरपालिकाले आयोजना गर्ने कार्यमा सभाहलको प्रयोग भएमा सो बापत सभाहलको शुल्क लाग्ने छैन ।

**अनुसूची १८**  
**ऐनको दफा १६ संग सम्बन्धित**  
**दण्ड जरिवाना**

| क्र.स | विवरण                                                                                                                                                                                                                                                            | जरीवाना दस्तुर रकम रु.                                                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| १     | अनुमति नलिई प्लटिङ गरेमा                                                                                                                                                                                                                                         | ५ लाख                                                                           |
| २     | आय ठेक्का वाहेकका म.न.पा बुझाउनु पर्ने कर, शुल्क, भाडा तथा बहालरकम सोहीआर्थिक वर्ष भित्र तथा तोकिएको समय भित्र नबुझाएमा ।<br><b>स्पष्टीकरण:-</b><br>गत आ.व.को बहाल कर, विज्ञापन कर तथा मनोरञ्जन कर चालु आ.व.को असोज मसान्त सम्म दाखिला गरेमा जरिवानालाग्ने छैन । | १५ %                                                                            |
| ३     | निषेधित क्षेत्रमा फलफुल, तरकारी, घुम्ती पसल, प्रचार बोर्ड, र अन्य साना व्यापार व्यवसाय गरेमा                                                                                                                                                                     | पहिलो पटक रु २ हजार र दोश्रो पटक देखि सामानजफत                                  |
|       | कार्टुन/डोकोमा व्यवसाय गरेमा /सडकमा डुलेर व्यवसाय गरेमा                                                                                                                                                                                                          | पहिलो पटक ५०० र पटके मा १०००                                                    |
|       | साइकल/मोटरसाइकलमा राखी व्यवसाय गरेमा                                                                                                                                                                                                                             | पहिलो पटक १००० र पटकेमा ५०००                                                    |
|       | जिपभ्यानमा सामान राखी व्यवसाय गरेमा                                                                                                                                                                                                                              | पहिलो पटक ५००० र पटकेमा १००००                                                   |
|       | माइकिङ गरी सामान बेचेमा                                                                                                                                                                                                                                          | पहिलो पटक १००० र पटकेमा ५०००                                                    |
|       | तेस्रो पटकमा पटकेको रकम जरिवाना गरी सामान समेत जफत हुनेछ ।                                                                                                                                                                                                       | सबैमा                                                                           |
|       | सार्वजनिक यातायात तथा फुटपाथमा अवरोध आउने गरी कुनै पनि कार्य गरेमा                                                                                                                                                                                               | पहिलो पटक २००० र पटकेमा ४०००                                                    |
|       | अवैध कार्यमा प्रयोग भइ महानगरपालिकाले नियन्त्रणमा लिएका कुनै पनि प्रकारका सामाग्रीहरु                                                                                                                                                                            |                                                                                 |
|       | ( ३५ दिनभित्र सामाग्री फिर्ता नलगेमा महानगरपालिकाले जफत गर्नेछ । )                                                                                                                                                                                               | पहिलो पटक ५००० र पटकेमा १००००                                                   |
| ४     | निषेधित क्षेत्रमा निर्माण सामाग्री राखेमा                                                                                                                                                                                                                        | रु १०,०००                                                                       |
| ५     | सार्वजनिक स्थानमा बिभिन्न प्रकारका फोहर मैला फालेमा                                                                                                                                                                                                              | पो. म.न.पा फोहर मैला व्यवस्थापन नियमावलीको २०७४ को दफा २५ मा व्यवस्था भए बमोजिम |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                   |                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| ६                                                                                                                                                                                 | छतको पानी, बाथरूमको पानी, किचनको पानी सार्वजनिक स्थानमा फालेमा                                                                    | रु. २०००                                             |
| ७                                                                                                                                                                                 | प्राकृतिकजन्य सामाग्रीहरु जस्तै गिट्टी , बालुवा, ढुङ्गा, माटो आदि सामानको लागि अनुमति बेगर उत्खनन् तथा निकासी गरेको पाइएमा ।      |                                                      |
|                                                                                                                                                                                   | क. मेशिनरी औजार तथा जे.सि.भि. सार्वजनिक जग्गामा प्रयोग गरेको                                                                      | रु. ५० हजार                                          |
|                                                                                                                                                                                   | ख. मेशिनरी औजार तथा जे.सि.भि व्यक्तिगत जग्गामा प्रयोग गरेको                                                                       | रु. ३० हजार                                          |
|                                                                                                                                                                                   | ग. मिनि ट्रक, मिनि ट्रिप्पर,ट्याक्टरको लागि पहिलो पटको लागि                                                                       | रु. १२ हजार                                          |
|                                                                                                                                                                                   | घ. ट्रक, ट्रिप्परको लागि पहिलो पटक                                                                                                | रु .१५ हजार                                          |
|                                                                                                                                                                                   | ङ. दोस्रो पटको लागि सबैमा सामान जफत सहित                                                                                          | रु .५० हजार                                          |
| ८                                                                                                                                                                                 | अनुमतिविना र आवश्यक कागजात विना प्रकृतिकजन्य सामानहरुको ढुवानी गरेको पाइएमा ।                                                     |                                                      |
|                                                                                                                                                                                   | क. मिनि ट्रक,मिनि ट्रिप्पर, ट्याक्टरको लागि पहिलो पटको लागि                                                                       | रु. १२ हजार                                          |
|                                                                                                                                                                                   | ख. ट्रक, ट्रिप्परको लागि पहिलो पटक                                                                                                | रु.१५ हजार                                           |
|                                                                                                                                                                                   | ग. दोस्रो पटको लागि सबैमा सामान जफत सहित                                                                                          | रु.५० हजार                                           |
| स्पष्टीकरण: व्यावसायिक फर्म, कम्पनी वा संस्थाको हकमा अनुमति बिना प्रकृतिकजन्य सामानहरुको ढुवानी र उत्खनन् तथा निकासी जुनसुकै सवारी साधन प्रयोग गरी गरेमा पटकेको दरेट लागु हुनेछ । |                                                                                                                                   |                                                      |
| ९                                                                                                                                                                                 | नक्सापास प्रकृत्यामा आएका तर अस्थायी इजाजत नलिई भवननिर्माण कार्य गरेमा प्रति वर्गमिटर (निर्माण भईरहेको क्षेत्रफल)                 |                                                      |
|                                                                                                                                                                                   | क. आर.सि.सि. घरको                                                                                                                 | रु. ११०                                              |
|                                                                                                                                                                                   | ख. ब्लक, ढुगांमाटोको जोडाइमा र अस्थायी संरचनाको लागि                                                                              | रु.८०                                                |
|                                                                                                                                                                                   | नक्सापास प्रकृत्यामा आएका र अस्थायी इजाजत लिई स्थायी इजाजत नलिई भवन निर्माण कार्य गरेमा प्रतिवर्गमिटर (निर्माण भईरहेको क्षेत्रफल) |                                                      |
|                                                                                                                                                                                   | क. आर.सि.सि. घरको                                                                                                                 | रु. ५५                                               |
|                                                                                                                                                                                   | ख. ब्लक, ढुगांमाटोको जोडाइमा र अस्थायी संरचनाको लागि                                                                              | रु.४०                                                |
|                                                                                                                                                                                   | नक्सापास प्रकृत्यामा आएका र अस्थायी वा स्थायी इजाजत पत्र नलिई भवन निर्माण कार्य गरेमा (निर्माण भईसकेको क्षेत्रफल)                 | नियमित शुल्क समेत गरी ३ गुणा नबढ्ने गरी असुल गर्ने । |
| १०                                                                                                                                                                                | नक्सापास गरेको २ वर्ष भित्र नवीकरण गर्न आएमा सुरु नक्सापास दस्तुरको                                                               | ५ प्रतिशत                                            |
|                                                                                                                                                                                   | नक्सापास गरेको २ वर्ष पछि ४ वर्ष भित्र नवीकरण गर्न आएमा सुरु नक्सापास दस्तुरको                                                    | १० प्रतिशत                                           |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|    | भवनको तत्कालिन मापदण्ड र राष्ट्रिय भवन संहिता अनुसार नक्सापास विना निर्माण भएका सबै प्रकारका भवन संरचनाहरूको नक्सापास दस्तुर प्रतिवर्ग मिटर                                                                                                    | नियमित दस्तुरको ३ गुणा                               |
|    | स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ जारी भए पश्चात स्थायी इजाजत प्राप्त गरि, तत्कालिन मापदण्ड, राष्ट्रिय भवन संहिता अनुसार निर्माण भएका ४ वर्ष समयावधी पुरा गरेका भवनहरूलाई सम्पन्न प्रमाणपत्र नलिएको क्षेत्रफलको नक्सापास विलम्ब शुल्कप्रतिवर्ग मिटर | नक्सापास नियमित दस्तुर र थप १० प्रतिशत नवीकरण दस्तुर |
| ११ | महानगरपालिकाबाट लगाईएका निर्माणसम्बन्धी कार्यमा तोकिएको समयमा कार्य सम्पन्न नगरेमा दैनिक (म्याद थप नभएमा)                                                                                                                                      | सार्वजनिक खरिद ऐन बमोजिम                             |
| १२ | सहकारीहरूले बुझाउनु पर्ने विवरणहरू तोकिएको समयमा नबुझाएमा                                                                                                                                                                                      | सहकारी ऐन तथा नियमावलिमा व्यवस्था भए बमोजिम          |
| १३ | सामाजिक संघ संस्थाहरूको नवीकरण गर्न समयमा नआएमा                                                                                                                                                                                                | रु.५००                                               |
| १४ | नक्सा डिजाइन कन्सल्टेण्टहरूलाई पहिलो पटक गल्ती फेला पारेमा                                                                                                                                                                                     |                                                      |
|    | पहिलो पटक गल्ती फेलापारेमा                                                                                                                                                                                                                     | रु. ४०००                                             |
|    | दोस्रो पटक गल्ती फेलापारेमा                                                                                                                                                                                                                    | रु. ६०००                                             |
|    | तेस्रो पटक गल्ती फेलापारेमा                                                                                                                                                                                                                    | रु. १००००                                            |
|    | त्यसपछि पनि बारम्बार गल्ति गरेमा                                                                                                                                                                                                               | रु. १५,००० सहित फर्म लाई कालो सुचिमा राख्ने ।        |
| १५ | आय संकलनको लागि ठेक्कामा दिइएका कामहरूको तोकिएको समयमा बुझाउनु पर्ने राजस्व रकम दाखिला नगरेमा दाखिला गर्न बाँकी रकमको                                                                                                                          | सम्भौता बमोजिम हुनेछ ।                               |
| १६ | व्यक्ति/संस्थाले कर सम्बन्धी भुटो विवरण दाखिला गरेमा                                                                                                                                                                                           | कर रकमको ५० प्रतिशत बराबर                            |
| १७ | अन्डर ग्राउन्ड पार्किङ प्रयोजनको लागि नक्सापास गरी अन्य प्रयोजनको लागि प्रयोग गरेमा                                                                                                                                                            | पटकै पिच्छे रु.१०००० ।                               |
| १८ | पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका सडक पेटी, सार्वजनिक स्थल धार्मिक तथा ऐतिहासिक स्थलमा रहेका रुख बिरुवा महानगर पालिकाको अनुमति बिना कटानी गरेमा                                                                                                |                                                      |
|    | क.हाँगा प्रतिगोटा                                                                                                                                                                                                                              | रु ५०००                                              |
|    | ख.रुख प्रतिगोटा                                                                                                                                                                                                                                | रु १५०००                                             |
|    | ग.अन्य स्थानको रुखको हकमा वन ऐन २०७६ बमोजिम हुनेछ ।                                                                                                                                                                                            |                                                      |

|    |                                                                                                                                                                                    |            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| १९ | यसमा माथि उल्लेखित बुँदा नं. ८ को (क) र (ख) बमोजिमको जरिवानामा थप गर्नु परेमा र यस अनुसूचिमा उल्लेख नभएका अन्य विषयका हकमा नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरे बमोजिमको जरिवाना लाग्नेछ । |            |
| २० | प्रहरी कार्यालयबाट सिफारिस भइआएका दण्ड जरिवानाबाट प्राप्त र कमको सम्बन्धित प्रहरीलाई उपलब्ध गराइने,                                                                                | २० प्रतिशत |
| २१ | कुनै स्थानबाट अबैध रुपमा प्राकृतिक स्रोतजन्य सामग्री उत्खनन तथा निकासी गरेको सूचना गर्ने व्यक्तिलाई जरिवाना रकमको देहाय अनुसार प्रोत्साहन उपलब्ध गराइने,                           | २० प्रतिशत |
|    | क. १ लाख देखि ५ लाख सम्म                                                                                                                                                           | ५० प्रतिशत |
|    | ख. त्यस पछिको थप रकममा थप रकमको                                                                                                                                                    | ५ प्रतिशत  |
| २२ | पोखरा महानगरपालिकामा समावेश हुन आएका साविक गा.वि.स हरूको हकमा महानगरपालिकामा समावेश हुनु पुर्व निर्माण भएका संरचनाहरूको घर कायम गर्ने प्रयोजनार्थ कायम गरिएको शुल्क                |            |
|    | क.कच्ची घर प्रति वर्ग मिटर                                                                                                                                                         | रु ३५      |
|    | ख.पक्की घर प्रति वर्ग मिटर                                                                                                                                                         | रु ५५      |
| २३ | (क) जलयात्रा तथा जल परिवहन सम्बन्धी दण्ड जरिवाना                                                                                                                                   |            |
|    | (ख) अनुमति नलिएमा रु २५ हजार देखि रु ५० हजारसम्म ।                                                                                                                                 |            |
|    | (ग) अनुमति पत्रमा तोकिएको घाट भन्दा फरक घाटबाट सञ्चालन गरेमा वा तोकिएको जलयात्रा साधन संख्या भन्दा बढी सञ्चालन गरेमा रु ५ हजार ।                                                   |            |
|    | (घ) अनुगमनको क्रममा ऐन बमोजिम तोकिएका सुरक्षा सामग्रीहरूको व्यवस्था नभएको पाइएमा रु १०,०००/- सम्म                                                                                  |            |
|    | (ङ) अनुमति पत्रमा उल्लेख भएका शर्तहरूको पालना नगरेमा रु १० हजार ।                                                                                                                  |            |
|    | (च) दफा १७ को उल्लङ्घन गरेको पाइएमा कसुरको मात्रा बमोजिम रु १० हजार देखि रु २५ हजार सम्म ।                                                                                         |            |
|    | (छ) अन्य सजाय (दफा १६ बमोजिम)                                                                                                                                                      |            |
|    | क. ऐनको उल्लङ्घन भएको देखिएको वा अनुमति पत्रमा उल्लिखित शर्तहरू पालना भए गरेको नपाइएको अवस्थामा कसुरको मात्रा हेरी रु २० हजार सम्म जरिवाना गर्न सक्नेछ ।                           |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| ख. अनुमति पत्र लिनु पर्नेमा सो नलिई वा अनुमतिपत्रमा उल्लेख भएका शर्तहरू पालना नगरी जलयात्रा सम्बन्धी व्यवसाय सञ्चालन गरेमा अनुगमन समितिको सिफारिसमा नगर कार्यपालिकाले पहिलो पटक २० हजार रुपैयाँ सम्म जरिवाना गर्ने र पटकै जनिने कसुर गरेमा ५० हजार जरिवाना | पोखरा महानगरपालिका जलयात्रा/जलपरिवहन ऐन, २०८३ बमोजिम |
| ग. व्यवसायी वा कम्पनीले बदनियतसाथ सरकारी वा सार्वजनिक सम्पत्तिमा हानी नोक्सानी पुर्याउने कार्य गरेमा कसुरको मात्रा बमोजिम रु २५ हजार सम्म ।                                                                                                                |                                                      |

### अनुसूची १९

(दफा १७ सँग सम्बन्धित)

कर छुट तथा सहूलियत

| क्र.सं | विवरण                                                                                                                  | छुट दिइने क्षेत्र            | छुटको प्रतिशत                                                   |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| १      | चालु आर्थिक वर्षको कर पौष मसान्तसम्म दाखिला गरेमा                                                                      | सम्पत्ति कर, भूमिकर (मालपोत) | १० प्रतिशत (तर सम्पत्ति कर र भूमिकरको बक्यौतामा छुट दिइने छैन ) |
| २      | ३ रोपनीभन्दा बढी जग्गा कृषिप्रयोजनमा प्रयोग भएमा (वर्गिकरण सम्पन्न भए पश्चात)                                          | भूमिकर (मालपोत)              | ३० प्रतिशत                                                      |
| ३      | पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालन भएका पेशा व्यवसायले चालु आर्थिक वर्षको व्यवसाय कर पौष मसान्त सम्म दाखिला गरेमा | व्यवसाय कर                   | १५ प्रतिशत (तर व्यवसाय कर को बक्यौतामा छुट दिइने छैन ।          |
| ४      | चालु आर्थिक वर्षको सम्पूर्ण बहाल कर असोज मसान्त भित्रमा अग्रिम बुझाएमा                                                 | बहालकर                       | १० प्रतिशत (एक वर्षको पूरै भुक्तानी गर्नुपर्नेछ)                |
| ५      | कृषि उत्पादन प्रशोधन व्यवसाय र कृषि तथा पशु व्यवसायमा                                                                  | व्यवसाय कर                   | ३० प्रतिशत                                                      |
| ६      | अपाङ्गता भएका, पिछ्छिडिएका महिलाहरूले व्यवसाय सञ्चालन गर्दा                                                            | व्यवसाय कर                   | ३० प्रतिशत                                                      |
| ७      | अण्डरग्राउण्ड पार्किङ सहित घर निर्माण गर्दा अण्डर ग्राउण्ड पार्किङको मात्र (पार्किङ प्रयोजनका लागि मात्र प्रयोग भएमा)  | नक्सापास दस्तुरमा            | ५० प्रतिशत                                                      |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |                                      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|
| ८  | मानवोचित तथा प्राकृतिक प्रकोपमा परेका परिवारले मापदण्ड बमोजिमको घर निर्माण गर्न पेश गरेको नक्सापास दस्तुर सम्बन्धी विशेष व्यवस्था सम्बन्धमा एक हजार स्क्वायर फिटको ग्राउण्ड लेवलसम्म                                                                    | नक्सापास दस्तुरमा                         | १०० प्रतिशत                          |
| ९  | पोखरा महानगरपालिकाको क्षेत्रभित्र मौलिक नेपाली वास्तुकला भर्त्तिकने गरी भुकम्प प्रतिरोधी भवन निर्माण गरेमा नक्सापास दस्तुरमा                                                                                                                            | नक्सापास दस्तुर                           | ५० प्रतिशत                           |
| १० | टेण्डर प्रक्रियाबाट ठेक्का लगाउँदा सम्पूर्ण रकम अग्रिम भुक्तानी गरेमा                                                                                                                                                                                   | सम्झौता र कमको (न्युनतम रकममा नघट्ने गरी) | ५ प्रतिशत                            |
| ११ | सरकारी कार्यालय, सरकारी विद्यालय, सार्वजनिक संस्थान, संस्थादत्ता ऐन २०३४ अनुसार दर्ता भएका मुनाफा रहित सामाजिक संस्थाहरूले तिर्न बाँकी रहेको बक्यौता रकम सहित चालु आ.ब.को दररेटमा मालपोत कर पौष मसान्तभित्रमा दाखिला गरेमा                              | मालपोत कर                                 | ३० प्रतिशत                           |
| १३ | प्राकृतिक प्रकोप तथा विपद्को कारण व्यवसायमा हानी पुगेमा स्थानीय विपद् व्यवस्थापन समितिको सिफारिस, स्थानीय प्रहरी कार्यालयको मुचुल्का र सम्बन्धित वडा कार्यालयको सिफारिसका आधारमा नगरकार्यपालिकाको निर्णयानुसार उक्त आ.व.को व्यवसाय करमा छुट दिन सकिनेछ। | व्यवसाय कर                                | कार्यपालिकाको निर्णयानुसार           |
| १४ | अपाङ्गता भएका व्यक्तिले अपाङ्गतामैत्री पहुँचयुक्त घर निर्माण गर्दा                                                                                                                                                                                      | नक्सापास दस्तुर                           | ५० प्रतिशत                           |
| १५ | युवा उद्यमीले नवप्रवर्तनात्मक व्यवसाय गरेमा                                                                                                                                                                                                             | व्यवसायदर्ता शुल्क                        | थप ५ प्रतिशत                         |
| १७ | पिच फोड्ने कार्य अनुमति बिना सञ्चालन गरेमा                                                                                                                                                                                                              | शुल्क                                     | कुल तिर्नु पर्ने राजश्वमा थप ५०% रकम |

कर प्रयोजनको लागि महानगरपालिकाको पहाडी क्षेत्र भन्नाले तपशिल बमोजिमका स्थानहरूलाई जनाउँदछ ।

| क्र.स. | वडा नं.    | स्थानहरू                                                                                   |
|--------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| १      | ११         | काहुँ                                                                                      |
| २      | १३         | आर्वा                                                                                      |
| ३      | १६         | साविक अर्मला गा. वि.स.                                                                     |
| ४      | १९         | घार्मी र पुरन्चौर                                                                          |
| ५      | २०         | साविक भलाम १, २, ३ र ६ बाहेकका सबै क्षेत्र                                                 |
| ६      | २१         | साविक निर्मलपोखरी वडा नं. १, ६ र ९ बाहेकका क्षेत्रहरू                                      |
| ७      | २२         | साविक पुम्दीभुम्दी सिद्धार्थ राजमार्ग, स्तुपामार्ग, अन्य पक्की बाटो बाहेकका सबै क्षेत्रहरू |
| ८      | २३         | पोखरा तुलाखेत बाहेक सबै क्षेत्रहरू                                                         |
| ९      | २४         | पामे, देउराली, बाँस्कोट , कार्कीको तहरा, लौरुक् क्षेत्र बाहेकका क्षेत्रहरू                 |
| १०     | २५         | पोखरा-बागलुङ राजमार्ग, अन्यपिच बाटो र समथर क्षेत्रका अन्य क्षेत्रहरू सबै                   |
| ११     | २६ देखि ३३ | सबै समथर भागहरू बाहेकका क्षेत्रहरू                                                         |

अनुसूची-२०

गण्डकी बहुप्राविधिक शिक्षालय

पोखरा-२९ भण्डारदिक, कास्की

शुल्क विवरण

**1. Diploma Engineering -Civil Engineering & Automobile Engineering**

| Full Fee 125001 |                 |          |                 |         |
|-----------------|-----------------|----------|-----------------|---------|
| S.N.            | Semester        | Full Fee | Sahuliyat Sulka | Remarks |
| 1               | First semester  | 28750    | 5000            |         |
| 2               | Second semester | 21250    | 5000            |         |
| 3               | Third semester  | 22500    | 5000            |         |
| 4               | Fourth semester | 15000    | 5000            |         |
| 5               | Fifth semester  | 22500    | 5000            |         |
| 6               | Sixth semester  | 15000    | 5000            |         |

पोखरा महानगरपालिकाको स्थानीय निकाय/ वार्डहरूको छात्रवृत्ति सिफारिसको लागि प्राप्त भएका पत्रानुसार सहूलियत शुल्कमा पठनपाठन गराउने (सहूलियत शुल्क संचालक समितिको निर्णय अनुसार हुने गरी)

**2. Diploma In Pharmacy**

| Full Fee 250000 |                          |                                                 |                        |         |
|-----------------|--------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|---------|
| S.N.            | Semester                 | Full Fee                                        | Sahuliyat Sulka        | Remarks |
| 1               | First year               | 100000                                          | 55000                  |         |
| 2               | Second year              | 75000                                           | 41250                  |         |
| 3               | Third year               | 75000                                           | 41250                  |         |
|                 | Other Fee                |                                                 |                        |         |
| 1               | Deposit                  | 5000                                            |                        |         |
| 2               | Registration Fee         | 1000                                            | Per Student/Sigle Time |         |
| 3               | Exam Fee                 | 1000                                            | per Year/Regular Exam  |         |
| 4               | Exam Fee                 | 300                                             | Per Subject/Back Exam  |         |
| 5               | Bus fare                 | As per formula approved by Management Committee |                        |         |
| 6               | Certificate fee          | 1000                                            |                        |         |
| 7               | Sifarish Shulka          | 500                                             |                        |         |
| 8               | Training Application fee | Free                                            |                        |         |
| 9               | Library Fine             | based on book MRP                               |                        |         |
| 10              | application renew charge | 150 per semester                                |                        |         |

अनुसूची-२१  
दफा १३ सँग सम्बन्धित

पोखरा महानगरपालिका अन्तर्गतका अस्पताल तथा अन्य स्वास्थ्य संस्थाबाट लिईने सेवा शुल्क विवरण

| S.N | Services                                  | Depart    | Hospital Rate | Remarks |
|-----|-------------------------------------------|-----------|---------------|---------|
| 1   | New OPD Ticket                            | OPD       | 20            |         |
| 2   | Old OPD Ticket                            | OPD       | 10            |         |
| 3   | Indor Service                             | Indoor    | 50            |         |
| 4   | Emergency Service                         | Emergency | 50            |         |
| 5   | Dressing (Small )                         | Emergency | 100           |         |
| 6   | Dressing (Medium )                        | Emergency | 150           |         |
| 7   | Dressing (Large )                         | Emergency | 200           |         |
| 8   | Minor OT                                  | Emergency | 700-2000      |         |
| 9   | Intermediate OT                           | Emergency | 2000-6000     |         |
| 10  | Catherization                             | Emergency | 100           |         |
| 11  | I/D Minor                                 | Emergency | 350           |         |
| 12  | I/D Major                                 | Emergency | 700           |         |
| 13  | Nasal Packing                             | Emergency | 100           |         |
| 14  | Nebulization                              | Emergency | 50            |         |
| 15  | Syringing                                 | Emergency | 50            |         |
| 16  | Suturing Small                            | Emergency | 200           |         |
| 17  | Suturing Medium                           | Emergency | 350           |         |
| 18  | Suturing Large                            | Emergency | 500           |         |
| 19  | Suture Removal                            | Emergency | 100           |         |
| 20  | Slab                                      | Emergency | 500           |         |
| 21  | Cast                                      | Emergency | 800           |         |
| 22  | slab Removal                              | Emergency | 100           |         |
| 23  | Oxygen Per Hour                           | Emergency | 50            |         |
| 24  | NG Tube                                   | Emergency | 150           |         |
| 25  | Ma.Pa.Se.                                 |           | 100           |         |
| 26  | Gastric Levage                            | Emergency | 400           |         |
| 27  | Intra Aeticular/ Interalesional Injection | Emergency | 800           |         |

|    |                                                      |           |       |  |
|----|------------------------------------------------------|-----------|-------|--|
| 28 | Intubation                                           | Emergency | 500   |  |
| 29 | Pleural/Asctis Fluid Tappinng                        | Emergency | 500   |  |
| 30 | Reduction of Dislocation                             | Emergency | 1000  |  |
| 31 | Foreign Body Removal                                 | Emergency | 300   |  |
| 32 | ECG                                                  | Emergency | 200   |  |
| 33 | CTG                                                  | Gayne     | 300   |  |
| 34 | USG                                                  | USG       | 600   |  |
| 35 | Usg(Anomally)                                        | USG       | 1000  |  |
| 36 | X-ray                                                | X-ray     | 300   |  |
|    | X-ray                                                |           |       |  |
|    | Chest                                                |           | 400   |  |
|    | Spine                                                |           |       |  |
| 37 | OJT Cerficate                                        | OJT       | 150   |  |
| 38 | OJT Clinic Field Per Month                           | OJT       | 1500  |  |
| 39 | OJT Clinic Field Per Month for bachelor level        | OJT       | 2000  |  |
| 40 | Intra (Articular Steroid Injection)                  |           | 800   |  |
| 41 | K- Wire Removal                                      |           | 1000  |  |
| 42 | Trigger Finger Release LA                            |           | 8000  |  |
| 43 | Amputation digit Under nerve block                   |           | 8000  |  |
| 44 | Steinmann Pin For Skeleton traction LA               |           | 3000  |  |
| 45 | Reduction Of Shoulder/ Elbow/Knee Dislocation GA     |           | 11000 |  |
| 46 | Tendon repair (Single) under nerve block             |           | 8000  |  |
| 47 | Tendon repair (Multiple) GA                          |           | 15000 |  |
| 48 | Carpal Tunnel Release LA/ Regional Block             |           | 9000  |  |
| 49 | Decompression Septic Arthritis/Osteomyelitis         |           | 12000 |  |
| 50 | Forearm (fracture Distal Radius) ORIF Regional Block |           | 18000 |  |

|    |                                                                  |     |       |  |
|----|------------------------------------------------------------------|-----|-------|--|
| 51 | Foot Fracture/Dislocation (Metatarsal and Phalanges) Fixation SA |     | 12000 |  |
| 52 | Implant Removal plate/CCS GA                                     |     | 12000 |  |
| 53 | Medical Certificate                                              |     | 500   |  |
| 54 | ACETONE                                                          | LAB | 30    |  |
| 55 | ACID PHOSPHATASE                                                 | LAB | 240   |  |
| 56 | ADA TEST                                                         | LAB | 360   |  |
| 57 | AFB STAIN                                                        | LAB | 20    |  |
| 58 | ALBUMIN                                                          | LAB | 120   |  |
| 59 | ALKALINE PHOSPHATASE                                             | LAB | 60    |  |
| 60 | AMYLASE SERUM                                                    | LAB | 220   |  |
| 61 | ANC PACKAGE ( CBC, HB,BG,VDRL,URINE RE, HbsAg, PMTCT)            | LAB | 850   |  |
| 62 | APTT                                                             | LAB | 180   |  |
| 63 | ASO TITRE                                                        | LAB | 200   |  |
| 64 | BILIRUBIN CONJUGATED / Total (EACH)                              | LAB | 50    |  |
| 65 | BILLIRUBIN DIRECT                                                | LAB | 100   |  |
| 66 | BLEEDING PROFILE (BT, CT, PT, APTT)                              | LAB | 420   |  |
| 67 | BLOOD GROUPING AND RH TYPING                                     | LAB | 50    |  |
| 68 | BLOOD UREA                                                       | LAB | 100   |  |
| 69 | BT/CT (EACH)                                                     | LAB | 60    |  |
| 70 | CALCIUM                                                          | LAB | 220   |  |
| 71 | CBC (Complete blood count) WBC,Diff, HB,Hct,                     | LAB | 250   |  |
| 72 | CHOLESTEROL                                                      | LAB | 150   |  |
| 73 | CPK TOTAL                                                        | LAB | 230   |  |
| 74 | CPK-MB                                                           | LAB | 340   |  |
| 75 | CRP LATEX                                                        | LAB | 150   |  |
| 76 | CRP QUANTITATIVE                                                 | LAB | 500   |  |
| 77 | CT (CLOTTING TIME)                                               | LAB | 66    |  |

|     |                                       |     |      |  |
|-----|---------------------------------------|-----|------|--|
| 78  | CULTURE & SENSITIVITY                 | LAB | 200  |  |
| 79  | DENGUE RAPID TEST                     | LAB | FREE |  |
| 80  | DIFFERENTIAL COUNT (DC)               | LAB | 40   |  |
| 81  | ESR                                   | LAB | 40   |  |
| 82  | FT3                                   | LAB | 300  |  |
| 83  | FT4                                   | LAB | 300  |  |
| 84  | GCT                                   | LAB | 60   |  |
| 85  | GLOBULIN                              | LAB | 116  |  |
| 86  | GRAM STAIN                            | LAB | 50   |  |
| 87  | H. PYLORI ANTIGEN/ AN-TIBODY          | LAB | 660  |  |
| 88  | HB                                    | LAB | 40   |  |
| 89  | HB A1C                                | LAB | 550  |  |
| 90  | HbA                                   | LAB | 120  |  |
| 91  | HBeAg SPOT                            | LAB | 200  |  |
| 92  | HBs Ag Test                           | LAB | 200  |  |
| 93  | HBsAg ELISA                           | LAB | 220  |  |
| 94  | HCV ELISA                             | LAB | 220  |  |
| 95  | HCV SPOT                              | LAB | 290  |  |
| 96  | HDL                                   | LAB | 150  |  |
| 97  | HIV (PMTCT)                           | LAB | FREE |  |
| 98  | HIV I & II (SPOT)                     | LAB | 330  |  |
| 99  | IRON                                  | LAB | 120  |  |
| 100 | IRON PROFILE (SERUM IRON,             | LAB | 1750 |  |
| 101 | LDL                                   | LAB | 150  |  |
| 102 | LFT basic (SGPT, SGOT, ALP, Bil T &D) | LAB | 500  |  |
| 103 | LIPASE                                | LAB | 180  |  |
| 104 | LIPID PROFILE                         | LAB | 600  |  |
| 105 | MAGNESIUM                             | LAB | 300  |  |
| 106 | Malaria Antigen                       | LAB | FREE |  |
| 107 | MANTOUX TEST                          | LAB | FREE |  |
| 108 | OCCULT BLOOD                          | LAB | 66   |  |

|     |                                              |            |      |  |
|-----|----------------------------------------------|------------|------|--|
| 109 | OGTT (100 GMS/ 75 GMS)                       | LAB        | 80   |  |
| 110 | PERIPHEREL BLOOD SMEAR                       | LAB        | 110  |  |
| 111 | PHOSPHOROUS                                  | LAB        | 120  |  |
| 112 | PLATELET COUNT                               | LAB        | 30   |  |
| 113 | POTASSIUM                                    | LAB        | 120  |  |
| 114 | PRP(ROUTINE)                                 | LAB        | 840  |  |
| 115 | PT/INR                                       | LAB        | 150  |  |
| 116 | RA FACTOR                                    | LAB        | 90   |  |
| 117 | RA QUANTITATIVE                              | LAB        | 180  |  |
| 118 | RBC                                          | LAB        | 30   |  |
| 119 | RBC MORPHOLOGYRBC, platelet, MCV, MCH, MCHC) | LAB        | 110  |  |
| 120 | RFT                                          | LAB        | 600  |  |
| 121 | SCRUB TYPHUS                                 | LAB        | 600  |  |
| 122 | SEMEN ANALYSIS                               | LAB        | 110  |  |
| 123 | SERUM ELECTROLYTE (SODIUM + POTASSIUM)       | LAB        | 240  |  |
| 124 | SGOT/SGPT                                    | LAB        | 100  |  |
| 125 | SMEAR FOR LEPROSY                            | LAB        | 60   |  |
| 126 | SODIUM                                       | LAB        | 120  |  |
| 127 | SPECIFIC GRAVITY OF URINE                    | LAB        | 30   |  |
| 128 | SPUTUM AFB                                   | LAB        | FREE |  |
| 129 | SPUTUM FOR EOSINO-PHIL                       | LAB        | 60   |  |
| 130 | STOOL RE/ME                                  | LAB        | 30   |  |
| 131 | SUGAR & ALBUMIN (URINE)                      | LAB        | 45   |  |
| 132 | SUGAR F                                      | LAB        | 60   |  |
| 133 | SUGAR PP                                     | LAB        | 60   |  |
| 134 | SUGAR R                                      | LAB        | 60   |  |
| 135 | TFT (T3T4 TSH)                               | LAB        | 900  |  |
| 136 | THROAT SWAB                                  | PROCE-DURE | 150  |  |

|     |                            |           |      |  |
|-----|----------------------------|-----------|------|--|
| 137 | TORCH (TOXOPLASMA RUBELLA) | LAB       | 1200 |  |
| 138 | TOTAL BILLIRUBIN           | LAB       | 100  |  |
| 139 | TOTAL COUNT (TC)           | LAB       | 40   |  |
| 140 | TOTAL PROTEIN              | LAB       | 60   |  |
| 141 | TOXOPLASMA Ig G            | LAB       | 1010 |  |
| 142 | TOXOPLASMA IgM             | LAB       | 1010 |  |
| 143 | TPHA                       | LAB       | 230  |  |
| 144 | TRIGLYCERIDE               | LAB       | 260  |  |
| 145 | TROPONIN I QUALITATIVE     | LAB       | 720  |  |
| 146 | TROPONIN QUANTITATIVE      | LAB       | 700  |  |
| 147 | TSH                        | LAB       | 240  |  |
| 148 | UREA BREATH TEST           | LAB       | 1980 |  |
| 149 | URIC ACID                  | LAB       | 75   |  |
| 150 | URINE AMYLASE              | LAB       | 245  |  |
| 151 | URINE FOR PROTEIN          | LAB       | 120  |  |
| 152 | URINE PREGNANCY TEST       | LAB       | 100  |  |
| 153 | URINE R/E                  | LAB       | 30   |  |
| 154 | UROBILINOGEN               | LAB       | 30   |  |
| 155 | USG (ANC TO PNC)           | RADIOLOGY | 600  |  |
| 156 | VDRL                       | LAB       | 60   |  |
| 157 | VLDL                       | LAB       | 150  |  |
| 158 | WIDAL TEST                 | LAB       | 110  |  |
| 159 | Thyroid function test      | LAB       | 900  |  |
| 160 | Serum TSH                  | LAB       | 450  |  |
| 161 | T3 and T4                  | LAB       | 450  |  |

| SN                                                                                                                                 | Procedure                        | Rate |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------|
|                                                                                                                                    | Dental Procedure                 |      |
| 1                                                                                                                                  | Decidious Mobile Extraction      | 100  |
| 2                                                                                                                                  | Adult Mobile Extraction          | 200  |
| 3                                                                                                                                  | Non Mobile Extraction            | 350  |
| 4                                                                                                                                  | Difficult Extraction             | 400  |
| 5                                                                                                                                  | Composite restoration class 1    | 500  |
| 6                                                                                                                                  | Composite restoration class 2    | 800  |
| 7                                                                                                                                  | Composite restoration class 3    | 800  |
| 8                                                                                                                                  | Composite restoration class 4    | 800  |
| 9                                                                                                                                  | Deep caries Management(DCM)      | 1000 |
| 10                                                                                                                                 | Glass Ionomer Restoration        | 500  |
| 11                                                                                                                                 | Temporary Restoration            | 200  |
| 12                                                                                                                                 | Dry Socket dressing              | 250  |
| 13                                                                                                                                 | Dental dressing                  | 150  |
| 14                                                                                                                                 | Socket curretage                 | 200  |
| 15                                                                                                                                 | Root canal treatment (Anterior)  | 2500 |
| 16                                                                                                                                 | Root canal treatment (Posterior) | 3000 |
| 17                                                                                                                                 | Pulpectomy(Anterior)             | 1500 |
| 18                                                                                                                                 | Pulpectomy(Posterior)            | 2000 |
| 19                                                                                                                                 | Dental x Ray                     | 150  |
| 20                                                                                                                                 | Scalling small                   | 500  |
| 21                                                                                                                                 | Scalling large                   | 800  |
| माथि उल्लेख नभएको अस्पतालमा हुने र थपिने विभिन्न जाच र एचयअभमगचभ को रेट स्वास्थ्य वीमा बोर्डको सुबिधा थैलीको दर रेट अनुसार हुनेछ । |                                  |      |

अनुसूची २२

दफा १३ सँग सम्बन्धित

**Green Venture Zone सञ्चालन सम्बन्धी**

| S.N | Particulars                              | Rates   | Remarks  |                                                                                                                                                        |
|-----|------------------------------------------|---------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १   | Venue Rentals                            |         |          |                                                                                                                                                        |
| क   | Seminar Hall Rental Charges per day      | 10,000  | per day  | 200 pass                                                                                                                                               |
| ख   | Meeting Hall Rental Charges per day      | 5,000   | per day  | 20 pass                                                                                                                                                |
| ग   | AV Room Rental Charges per day           | 10,000  | per day  | 60 pass                                                                                                                                                |
| घ   | Temporary Exhibition Hall Rentals        | 10,000  | per day  | 50 pass                                                                                                                                                |
| ङ   | Promotional Event Hall                   | 10,000  | per day  | 50 pass                                                                                                                                                |
| २   | Corporate Memberships                    |         |          |                                                                                                                                                        |
| क   | Annual Corporate Membership per year fee | 50,000  | per year | All th above rental services included for one time, Seminar hall can be used 2 times and vistor pass for 100 visitors in a year                        |
| ख   | NGO/Foundation Partner / year fee        | 100,000 | per year | All th above rental services included for one time, Seminar hall can be used 2 times and vistor pass for 150 visitors in a year visibility in 2 spaces |
| ग   | Circular Economy Partner / year fee      | 200,000 | per year | All th above rental services included for 2 time, vistor pass for 200 visitors in a year 4 Spaces                                                      |
| घ   | Flagship Partner / year fee              | 500,000 | per year | All th above rental services included for 3 time, pass for 300 visitors in a year visibility in 10 spaces                                              |

|   |                                    |                   |              |               |
|---|------------------------------------|-------------------|--------------|---------------|
| ३ | Common Market Stalls               |                   |              |               |
| क | Community Tier                     |                   |              | NPR 500-800   |
| ख | Small Business Tier                |                   |              | NPR 1000-1500 |
| ग | Enterprise Tier                    |                   |              | NPR 2000      |
| घ | Average Weekend Fee Assumed        | 1,000             | per week-end |               |
| ङ | Average No. of Stalls assumed      | 30                |              |               |
| ४ | Common Workshop                    |                   |              |               |
| क | Maker Space (Half Day Use)         |                   |              |               |
| ख | Maker Space (Excluding 3D Printer) | 300               | per hour     |               |
| ग | Monthly Workshop Membership        | 12,000            | per month    |               |
| घ | 3D Printer (Pay Per Use)           | 400               | Per Hr       |               |
| ५ | Co-Working Space                   |                   |              |               |
| क | Co-Working Desk                    | 250               | Per day      |               |
| ६ | Visitor Type                       | Entry Ticket Fees |              |               |
|   | Students (School Student)          | 40                |              |               |
| क | Nepalese Citizens                  | 100               |              |               |
| ख | Foreign visitors (SAARC Countries) | 250               |              |               |
| ग | Foreign visitors (Other Countries) | 600               |              |               |
| घ | Guided Tours including AV          |                   |              |               |
| ७ | Guided Tours (Nepalese Citizens)   | 2,000             | per group    |               |
| क | Guided Tours (Nepalese Student)    | 800               | per group    |               |
| ख | Guided Tours (SAARC Visitors)      | 2,500             | per group    |               |

|    |                                                             |        |                  |  |
|----|-------------------------------------------------------------|--------|------------------|--|
| ग  | Guided Tours (Other Contries Visitors)                      | 4,000  | per group        |  |
| घ  | Children Experience Room                                    |        |                  |  |
| ८  | Guided Children Experience Room Exprience for Schools       | 90     | per student      |  |
| क  | Individual Child (Walk-in)                                  | 100    | per child        |  |
| ख  | Family Pass (2 adults + 2 children)                         | 450    | For group of 4   |  |
| ग  | Birthday 'Green Party' Base Package                         | 10,000 | per group        |  |
| घ  | Birthday 'Green Party' Premium Package                      | -      | per group        |  |
| ड  | Incubation Program                                          |        |                  |  |
| ९  | Emerging Technological Adoption on Business Pro-gram        | 15,000 | per partici-pant |  |
| क  | Short Courses                                               |        |                  |  |
| १० | Enviroment, Climate, Legal, technolgy related short Courses | 3,000  | per partici-pant |  |
| क  | Material Bank                                               |        |                  |  |
| ११ | Access Tier                                                 |        |                  |  |
| क  | Membership / Month                                          | 2,000  | per month        |  |

प्रमाणिकरण मिति

२०८३।०३।३१

आज्ञाले

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

**प्रकाशकः**  
**पोखरा महानगरपालिका**

Tel.: +977-61-571104, 571105

Website : [www.pokharamun.gov.np](http://www.pokharamun.gov.np)

Email : [info@pokharamun.gov.np](mailto:info@pokharamun.gov.np)

Facebook : [www.facebook.com/pokharamun](http://www.facebook.com/pokharamun)