



पोखरा महानगरपालिका स्थानीय राजपत्र

पोखरा महानगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड १०) पोखरा, असोज १४ गते, २०८३ साल (संख्या ६

भाग १

पोखरा महानगरपालिका

भवन तथा पूर्वाधार मापदण्ड (तेस्रो संशोधन) २०८३

पोखरा महानगरपालिका भवन तथा पूर्वाधार मापदण्ड २०८० (पहिलो संशोधन २०८१) को परिच्छेद ३ को भवन निर्माणसँग सम्बन्धित अन्य मापदण्डहरूको दफा १ को उपदफा १.१ (ड.) को व्यवस्था यदि कुनै नहर प्रयोजन बिहिन भएको अवस्थामा (Dead Canal) नहरको क्षेत्राधिकार लाई अतिक्रमण गर्न पाईने छैन । यस्तो प्रयोग बिहिन नहरलाई बाटोको रुपमा प्रयोग गर्न चाहेमा सम्बन्धित वडा कार्यालयको सिफारिसमा बाटोको बर्गिकरण बमोजिम ROW र Set Back कायम गरि महानगरपालिकाले निर्णय गर्नेछ भन्ने व्यवस्था बमोजिम तपशिल बमोजिमको मापदण्ड कायम गर्ने ।

सि.नं.	सडकको नाम	वडा नं.	सडकको अवस्था	सडकको केन्द्रबाट छाड्नुपर्ने दुरी (ROW+ Set Back)	संशोधन तथा मापदण्ड कायम गर्नुको कारण
१	दामोदर कुना मार्ग	१७	पिच	Row = ३ मी , सेट ब्याक= २ मी	वडा कार्यालयबाट उक्त कुलो बाटो हाल सिंचाई प्रयोजनमा नरहेको र घरबाटो सिफारिस गरि मालपोतबाट हक हस्तान्तरण / राजीनामा कागजातमा समेत बाटो उल्लेख भएको, उक्त कुलो बाटो सँग जोडिएका अधिकांश जग्गामा घर निर्माण भै सकेको भनि वडाका प्राविधिकबाट समेत स्थलगत निरिक्षणमा सिफारिस भै आएकोले ।
२	सिद्धार्थ हाईवे सितल सहकारीको आडको कुलो बाटो	१७	पिच	३ मी सेटब्याक ५० मी भन्दा कम लम्वाईको भएकोले	
३	शितलपथ क्षेत्रको ठकुरी समाज घरको पछाडि पट्टीको भित्री मार्ग (राजपथ)	१७	पिच	Row = ३ मी , सेट ब्याक= २ मी	
४	शहरी स्वास्थ्य केन्द्र आदर्श मार्ग	१७	पिच	Row = ३ मी , सेट ब्याक . २ मी	
५	सिमलबोट मार्ग	१७	पिच	Row = ३ मी , सेट ब्याक= २ मी	
६	जागरण मार्ग	१७	पिच	Row = ३ मी , सेट ब्याक= २ मी	
७	मदन आश्रित टोल भित्र बाटो	१७	पिच	Row = ३ मी , सेट ब्याक= २ मी	
८	चादनी टोल खोल्सा मार्ग	१४	ढलान कच्चि	खोल्साको आफ्नो तर्फको ढिलबाट ६ मी	

स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७५ को परिच्छेद ७ को दफा ४५ सडकको अधिकारक्षेत्र तोक्ने सक्ने ब्यवस्था भएको तथा पोखरा महानगरपालिका भवन तथा पुर्वाधार मापदण्ड २०८० (पहिलो संशोधन २०८१) को परिच्छेद ८ को दफा ४ को संशोधन तथा खारेजी सम्बन्धि ब्यवस्थामा “महानगरपालिकाले यस मापदण्डलाई आवश्यकता अनुसार संशोधन वा परिमार्जन गर्न सक्नेछ” भन्ने ब्यवस्था बमोजिम उल्लेखित सडकहरूको मापदण्ड तपशिल बमोजिम कायम गर्ने ।

सि.नं.	सडकको नाम	वडा नं.	बिद्यमान मापदण्ड सडकको केन्द्रबाट छाड्नुपर्ने दुरी (ROW+ Set Back)	परिमार्जित मापदण्ड सडकको केन्द्रबाट छाड्नुपर्ने दुरी (ROW+ Set Back)	संशोधन तथा मापदण्ड कायम गर्नुको कारण
१	भरती मार्ग (स्ट्रीट नं.१३)	८	Row= ४.५ मी सेट ब्याक = २मी	Row= ३ मी सेट ब्याक= २ मी	वडा कार्यालयको सिफासिका आधारमा
२	राधाकृष्ण हुँदै सिताराम पुल जाने बाटो	७		Row= ४.५ मी सेट ब्याक= २ मी	वडा कार्यालयको सिफासिका आधारमा
३	कसरी मार्ग	१	Row= ४.५ मी सेट ब्याक= २ मी	Row = ३ मी सेट ब्याक= २मी	वडा कार्यालयको सिफासि का आधारमा
४	महेन्द्रपुल चोक बि पि मार्ग देखि मानव अधिकार चोक सम्म	९, ४	Row= १५ मी सेट ब्याक= २ मी	Row= १२ मी , सेट ब्याक = २ मी	वडा कार्यालयको सिफासि का आधारमा
५	मानव अधिकार चोक देखि सिद्धार्थ चोक सम्मको (चिप्लेदुङ्गा मार्ग)	४	Row= १५ मी सेट ब्याक = २मी	Row= ९ मी , सेट ब्याक = २ मी	वडा कार्यालयको सिफासिका आधारमा
६	अर्घौँ चोक प्रगती मार्ग	२७	Row= ८ मी सेट ब्याक = २ मी	Row= ६ मी सेट ब्याक = २मी	वडा कार्यालयको सिफारिसका आधारमा

७	सिद्ध मा बि पछाडि रहेको खहरे चोक देखि नयाँ पोखरा बिमानस्थलको कम्पाउण्ड हुदै निराजन चोक सम्म जानेबाटो	१५		Row= ६ मी सेट ब्याक = २ मी	वडा कार्यालयको सिफारिसका आधारमा
८	हस्पिटल मार्ग रानी पौवा	११	Row= १२ मी सेट ब्याक = २मी	Row= ९ मी , सेट ब्याक = २ मी	वडा कार्यालयको सिफारिसका आधारमा
९	राम दर्शन मार्ग	१७	नापी नक्शामा कुलो र फिल्डमा १ मि चौडाईको कुलो र ३.७ मी चौडाईको ढलान बाटो देखिएको ।	च्यध . ३ मी , सेट ब्याक . २ मी	वडा कार्यालयको सिफारिसका आधारमा
१०	शितल मार्ग	८	Row= ४.५ मी सेट ब्याक = २ मी	Row= ३ मी , सेट ब्याक = २ मी	वडा कार्यालयको सिफारिसका आधारमा
११	सर्वेश्वर मार्ग लेन १	४	Row= ४ मी सेट ब्याक = २ मी	Row= ३ मी , सेट ब्याक= २ मी	वडा कार्यालयको सिफारिसका आधारमा
१२	सिद्धार्थ मार्ग (सिद्धार्थ चोक देखि प्रस्र्याङ्ग पुल सम्म)	४	Row= ७.५ मी सेट ब्याक = २मी	Row= ६ मी , सेट ब्याक = २ मी	वडा कार्यालयको सिफारिसका आधारमा
१३	पोखरा बाग्लुङ्ग राजमार्ग कालीमाटी चोकबाट पश्चिम हुदै उत्तर तर्फ जाने सडक	४	Row=४. मी सेट ब्याक = २मी	Row= ३ मी , सेट ब्याक = २ मी	वडा कार्यालयको सिफारिसका आधारमा

१४	काहुँखोला (पोखरा महानगर पालिका सिमानादेखि विजयपुर खोलासम्म)	१३	१० मी	६ मी	वडा कार्यालयको सिफारिसका आधारमा
१५	बिजयपुर बुढिबजार सम्म हुलाकी मार्ग भएको मा	२६	२ मी	२ मी बाटोको नापी नक्शाबाट	बिजयपुर देखि बुढिबजार नेत्रहिन जाने चोक सम्म भित्तीबाटो (नाम परिवर्तन)
१६	पृथ्वी राजमार्ग लामगादी सडक	३२	Row= ४.५ मी सेट ब्याक = २मी	Row= १० मी सेट ब्याक = २मी	वडा कार्यालयको सिफारिसका आधारमा
१७	भत्केको चौकी पृथ्वी राजमार्ग लामगादी सडक सम्म जोडिने पहुँच सडक	३२	Row= १० मी सेट ब्याक = २मी	Row= ४.५ मी सेट ब्याक = २मी	वडा कार्यालयको सिफारिसका आधारमा
१८	डेभिज फल डुईभिङ्ग इन्स्टिच्युट देखि काउछेधारी मुख्य सडक	१७	Row= ४.५ मी सेट ब्याक = २ मी	Row= ३ मी सेट ब्याक = २ मी	वडा कार्यालयको सिफारिसका आधारमा
१९	जनजागरण मार्ग	६ र १७	Row= ४.५ मी सेट ब्याक = २ मी	Row= ३ मी सेट ब्याक = २मी	वडा कार्यालयको सिफारिसका आधारमा
२०	शिशु निकेतन मार्ग-२	१७	फिल्डमा पक्की बाटो भई नापी नक्सामा कुलो जनिएको	Row= ३ मि. सेट ब्याक= २ मि.	वडा कार्यालयको सिफारिसका आधारमा

२१	ओम शान्ति देखि सितल चौतारी जोड्ने बाटो	१७	फिल्डमा बाटो भएको	Row= ३ मि. सेट ब्याक= २ मि.	वडा कार्यालयको सिफारिसका आधारमा
२२	शहरी स्वास्थ्य केन्द्र रामनगर हुँदै हनुमान टोल पानी टंकी सम्म (सनराइज टोल, Street No: ७)	१७	फिल्डमा बाटो भई नापी नक्सामा कुलो जनिएको	Row= ३ मि. सेट ब्याक= २ मि	वडा कार्यालयको सिफारिसका आधारमा

प्रमाणिकरण मिति

२०८३।०६।१४

आज्ञाले

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत