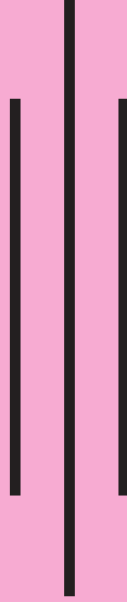




पोखरा महानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८१



पोखरा महानगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
न्यूरोड-८, पोखरा



पोखरा महानगरपालिका स्थानीय राजपत्र

पोखरा महानगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड ०८) पोखरा, आषाढ ३१ गते, २०८१ साल (संख्या १०)

भाग १

पोखरा महानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८१

प्रस्तावना : पोखरा महानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१/२०८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयनको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क, दस्तुर संकलन गर्न, छुट दिन तथा अन्य आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम पोखरा महानगरपालिकाको नगर सभाबाट ऐन स्वीकृत गरिएको छ ।

- संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :** (१) यस ऐनको नाम पोखरा महानगरपालिका आर्थिक ऐन २०८१ रहेको छ ।
(२) यो ऐन २०८१ साल श्रावण १ गते देखि पोखरा महानगरपालिका क्षेत्र भित्र लागु हुनेछ ।
- सम्पत्ति कर :** पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका घर, टहरा तथा भवनहरू र सोले चर्चेको जग्गामा अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई असुल उपर गरिनेछ । घरको मूल्याङ्कन अनुसूची (२) अनुसार, घरको बनौटको आधारमा हास कट्टी अनुसूची (३) अनुसार र जग्गाको मूल्याङ्कन अनुसूची (४) अनुसार गरिनेछ ।
(२) स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा ५५(५) बमोजिम सम्पत्ति कर नलाग्ने संरचनाको अभिलेख सफ्टवेयरमा रहेको भएमा उक्त संरचनाको सफ्टवेयरमा रहेको अभिलेख

हटाइ भूमि (मालपोत) कर मात्र असुल गरिनेछ ।

स्पष्टीकरण:- यस दफाको प्रयोजनका लागि घरले चर्चेको जग्गा भन्नाले घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गासम्म सम्भन्नुपर्छ ।

३. **भूमि कर (मालपोत):** पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र सम्पत्ति कर लाग्ने भूमि बाहेकमा अनुसूची (५) बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
४. **बहाल कर :** (१) पोखरा महानगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, वर्कसप, गोदाम, टहरा, छप्पर, सेड, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची (६) बमोजिम बहाल कर लगाई मासिक, त्रैमासिक, अर्धवार्षिक वा वार्षिक रुपमा असुल उपर गरिनेछ ।
(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाईने घरजग्गा बहाल करको लागि बहाल रकमको मूल्याङ्कन सम्बन्धी व्यवस्था अनुसूची (७) मा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ ।
५. **व्यवसाय कर :** (१) पोखरा महानगरपालिका क्षेत्र भित्र उद्योग, व्यापार, व्यवसाय, सेवा र यस्तै प्रकारका जुनसुकै कारोबार गर्ने व्यक्ति, संघसंस्था वा निकायलाई व्यवसायको प्रकृति, आर्थिक कारोवार, स्थान विशेष र लगानीलाई आधार लिई गरिएको बर्गिकरण अनुसार अनुसूची (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
(२) पोखरा महानगर क्षेत्रभित्र विगत लामो समय देखि दर्ता भई वा नभई पेशा व्यवसाय संचालन भएका तर करको दायरामा नआएका व्यवसायहरूलाई करको दायरामा ल्याउनको लागि आर्थिक वर्ष २०८०।०८१ बाट कर लिई पेशा व्यवसायको दर्ता प्रमाण पत्र जारी एवं नविकरण गरीनेछ ।
(३) आर्थिक वर्ष २०८०।०८१ बाट व्यवसाय कर असुल गर्दा व्यवसाय करको दर विगतका आर्थिक वर्षको हकमा सोही आर्थिक ऐनमा उल्लेख भएको दररेटमा र दररेट नखुलेको हकमा आर्थिक वर्ष २०८१।०८२ मा उल्लेख भएको दरमा नै असुल गरिनेछ । तर यस प्रकारको छुट चालु आ.व. को समाप्ती पछाडी उपलब्ध गराइने छैन ।
(४) कुनै व्यवसायीले पोखरा महानगरपालिकाको पहाडि क्षेत्रमा व्यवसाय दर्ता गर्दा कम्पनी रजिष्ट्रार कार्यालय, वाणिज्य विभाग, घरेलु तथा साना उद्योग कार्यालय वा अन्य नियामक निकायमा दर्ता गरी पूँजी खुलाई व्यवसाय दर्ता गरेको भएमा उक्त प्रमाणपत्रमा खुलेको पूँजीका आधारमा मुल्याङ्कन गरी कर निर्धारण एवं प्रमाणपत्र जारी गरिनेछ । (पहाडि क्षेत्र भन्नाले अनुसूची १९ बमोजिम तोकेको पहाडि क्षेत्रलाई बुझिनेछ ।)
(५) ध्वनि प्रदुषण, वातावरण प्रदुषण गर्ने उद्योग व्यवसायहरूमा अनुसूची (८) बमोजिम लाग्ने व्यवसाय करमा २० प्रतिशत थप गरी व्यवसाय कर असुल गरिने छ ।
६. **जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर :** पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, बनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ्ग, प्वाखँ, छाला जस्ता वस्तुको व्यावसायिक कारोवार गरेबापत अनुसूची (९) बमोजिमको कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
७. **प्राकृतिक स्रोत साधन विक्री :** पोखरा महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र उपलब्ध हुने प्राकृतिक

- स्रोतहरू ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, चुनढुगा, दहतर, बहतर आदिमा अनुसूची (१०) बमोजिम न्यूनतम दर कायम गरी विक्री गरिने छ ।
८. **विज्ञापन कर** : पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (११) बमोजिम विज्ञापन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ । संकलित विज्ञापन कर रकम अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन, २०७४ को व्यवस्था बमोजिम बाँडफाँड हुनेछ ।
९. **मनोरञ्जन कर** : पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने र शुल्क लिई सञ्चालन गरिने जुनसुकै प्रकार को मनोरञ्जन व्यवसायमा गण्डकी प्रदेश सरकारले तोकेको दरमा मनोरञ्जन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ । संकलित मनोरञ्जन कर अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन, २०७४ को व्यवस्था बमोजिम बाँडफाँड हुनेछ ।
१०. **बहाल बिटौरी शुल्क** : पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र महानगरपालिका आफैले निर्माण, रेखदेख, वा सञ्चालन गरेका वा व्यक्तिले आफुखुशी सार्वजनिक ऐलानी पर्ती जग्गामा निर्माण गरेको भवन वा हाटबजार वा पसल वा सडक वा बाटो किनार वा विशेष मेला पर्वमा अनुसूची(१२) अनुसार बहाल विटौरी शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
११. **पार्किङ्ग शुल्क** : पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराएवापत अनुसूची (१३) बमोजिम सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क लगाइ असुल उपर गरिनेछ । निजी क्षेत्रका पार्किङ्ग स्थलमा शुल्क संकलन गर्दा यस आर्थिक ऐन बमोजिम व्यवसाय दर्ता गरी मात्र शुल्क संकलन गर्न पाउनेछ ।
१२. **ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र ज्याफिटिङ्ग शुल्क** : पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र ज्याफिटिङ्ग सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरेवापत अनुसूची (१४) बमोजिम शुल्क लगाइ असुल उपर गरिनेछ ।
१३. **सेवा शुल्क दस्तुर** : पोखरामहानगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (१५) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए बमोजिम शुल्क तथा दस्तुर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
१४. **पर्यटन शुल्क** : पोखरा महानगरपालिकाले आफूले निर्माण गरेका वा हस्तान्तरण भई आएका वा सञ्चालनमा रहेका पर्यटकीय स्थलमा प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची (१६) मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
१५. **सम्पत्ति बहाल** : पोखरा महानगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका जमिन, भवन तथा मेशिनरी साधनहरुको न्यूनतम भाडा दर अनुसूची (१७) मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।
१६. **दण्ड जरिवाना** : (१) तोकिएको समय भित्र कर तथा शुल्क नबुझाउने तथा पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारी साधन पार्किङ्ग वा व्यापार व्यवसाय गर्ने वा फोहोरमैला तथा निर्माण सामाग्रीबाट उत्सर्जित फोहोर एवं प्रचलित कानून विपरीतका कार्य गरेमा त्यस्तो सामान जफत गर्ने वा लिलामी गर्ने वा अनुसूची (१८) बमोजिम जरिवाना गरिनेछ ।
(२) दण्ड जरिवाना सम्बन्धी व्यवस्थामा पोखरा महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार थपघट तथा पुनरावलोकन गर्न सक्नेछ ।

१७. **कर तथा शुल्कमा छुट :** (१) पोखरा महानगरपालिकाले अनुसूची (१९) मा व्यवस्था भए बमोजिम कर तथा शुल्कमा सहूलियत वा छुट दिन सक्नेछ ।
(२) कर तथा शुल्कमा छुट तथा सहूलियत सम्बन्धी व्यवस्थामा पोखरा महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार थपघट तथा पुनरावलोकन गर्न सक्नेछ ।
१८. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी थप व्यवस्था :** (१) यस ऐनमा भएको व्यवस्था यसै बमोजिम र अन्यको हकमा यस ऐनसँग नबाँधिने गरी कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धमा पोखरा महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले आवश्यक निर्णय गरी लागु गर्न सक्नेछ ।
(२) पोखरा महानगरपालिकामा करदाताले भौतिक उपस्थितिमा सम्बन्धित कार्यालयबाट वा अनलाइन दुवै माध्यबाट कर भुक्तानी गर्न सक्नेछन् ।
१९. **पुनरावलोकन सम्बन्धी व्यवस्था :** (१) पोखरा महानगरपालिकाले गरेको कर, शूलक, महशुल, दण्ड जरिवाना सम्बन्धी विषयमा चित्त नबुझेका करदाताले नगरपालिकामा पुनरावलोकनका लागि निवेदन गर्न सक्नेछन् । यसरी पुनरावलोकनका लागि कार्यपालिकाले प्रमुखको अध्यक्षतामा सम्बन्धित विषय विज्ञ समेत रहने गरी पुनरावलोकन समिति गठन गर्नेछ ।
(२) पुनरावलोकनका लागि प्राप्त भएका निवेदन उपर ३५ दिनभित्र पुनरावलोकन समितिले छानविन तथा निर्णय गरी सम्बन्धित व्यक्तिलाई निर्णयको जानकारी दिनुपर्नेछ ।
२०. **कर फिर्ता सम्बन्धी व्यवस्था :** करदाताले यस ऐन बमोजिम कर बुझाउँदा तिनुपर्ने भन्दा बढी कर दाखिला गरेमा बढी दाखिला भएको रकम फिर्ता माग गर्न सक्ने छ । यसरी बढी दाखिला भएको रकम फिर्ता माग गर्दा दाखिला गरेको ३५ दिनभित्र निवेदन दिनुपर्ने छ । सोको व्यहोरा साँचो देखिएमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले निवेदन परेको एक महिना भित्र रकम फिर्ता दिने निर्णय गर्नु पर्नेछ । तर एक आर्थिक वर्षमा बढी दाखिला भएको रकम अर्को आर्थिक वर्षमा फिर्ता माग गर्न पाइने छैन ।
२१. **अन्य व्यवस्था :** (१) पोखरा महानगरपालिकाका महाशाखा, शाखा, वडा तथा अन्य कार्यालयहरूबाट सेवा प्रवाह गर्दा सेवाग्राहीले बुझाउनुपर्ने कर, शुल्क, दस्तुर तथा जरिवानालाई सेवासँग आबद्ध गरी अनिवार्य असुल उपर गरी सेवा प्रवाह गर्नु पर्नेछ । तर, नागरिकता प्रमाणपत्रको सिफारिस तथा व्यक्तिगत घटना दर्ता सेवा प्रवाह गर्न भने यस व्यवस्थाले बाधा पुगेको मानिने छैन ।
(२) वडा कार्यालयहरूबाट कर असूली कार्य वडा अध्यक्ष वा निजले तोकेको वडा सदस्यको समन्वयमा यस ऐन बमोजिम संकलन गरिनेछ ।
(३) अन्य स्थानीय तहमा कानून बमोजिम दर्ता/नविकरण भएका कम्पनी, फर्म, संघसंस्थाहरूले सार्वजनिक खरिद प्रक्रियामा सहभागी हुन पोखरा महानगरपालिकामा पुनः व्यवसाय दर्ता गर्नुपर्ने छैन ।
(४) महानगरपालिकाले कर तथा शुल्कहरू संकलनको लागि अग्रिम सूचना दिन, करको अभिलेख राख्न तथा कर संकलनको लागि विद्युतीय माध्यमलाई प्रयोगमा ल्याउन सकिनेछ ।
२२. **स्थानीय सरकारको गोपनीयता :** (१) यस महानगरपालिकाको राजश्व महाशाखा वा शाखाका कुनै पनि अधिकृत तथा अन्य कर्मचारीले यस ऐन बमोजिम आफ्नो कर्तव्य पालनाको सिलसिलामा आफ्नो शाखामा पेश भएका वा जानकारीमा आउने सबै कागजात तथा जानकारी गोप्य राख्नुपर्नेछ ।

- (२) उपदफा (१) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि महानगरपालिकाको अधिकृतले उपदफा (१) बमोजिमका कागजात वा जानकारी देहाएका व्यक्ति समक्ष प्रकट गर्न सक्नेछ ।
- (क) यस ऐन बमोजिम सो अधिकृतको कर्तव्य पालना गर्न आवश्यक भएको हदसम्म,
- (ख) यस ऐन बमोजिम पुनरावलोकन वा अनुसन्धानका सम्बन्धमा कुनै अदालत वा नियामक निकायबाट आदेश भएकोमा,
- (ग) नगर प्रमुख/उपप्रमुख/प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत वा नगरकार्यपालिका समक्ष,
- (घ) अन्य कुनै वित्तीय कानूनको प्रयोजनको लागि प्रकट गर्न आवश्यक भएकोमा,
- (ङ) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय सरकारको सेवामा रहेको कुनै व्यक्तिलाई राजश्व वा तथ्यांक सम्बन्धी कार्यको लागि आवश्यक भएमा त्यस्तो व्यक्ति समक्ष,
- (च) पृथीय कर्तव्यको पालनाको सिलसिलामा पेश गर्न आवश्यक भएकोमा महालेखा परीक्षकबाट अख्तियार प्राप्त कुनै व्यक्ति समक्ष ।
२३. **नियमावली तथा कार्यविधि बनाउन सक्ने** : पोखरा महानगरपालिका नगर कार्यपालिकाले यस ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी नियमावली तथा कार्यविधिहरू बनाई लागु गर्न सक्नेछ ।
२४. **यसै ऐन बमोजिम भएको मानिने** : यो ऐन जारी हुनु अघि भए गरेका व्यवस्थाहरू यसै ऐन बमोजिम भए गरेको मानिनेछ ।
२५. **साविक बमोजिम हुने** : यस ऐनमा उल्लिखित व्यवस्था यसै बमोजिम र उल्लिखित नभएको हकमा साविक बमोजिम नै हुनेछ ।
२६. **बाधा अड्काउ फुकाउ** : यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा कुनै बाधा आईपरेमा पोखरा महानगरपालिका नगर कार्यपालिकालाई बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार रहनेछ ।
२७. **खारेजी** : साविकमा पोखरा महानगरपालिकाले लागू गर्दै आएका व्यवस्थाहरू यस ऐनसँग प्रतिकूल देखिएमा प्रतिकूल भएको हदसम्म साविकका व्यवस्थाहरू स्वतःखारेज हुनेछन् ।

अनुसूची-१
ऐनको दफा २ सँग सम्बन्धित
सम्पत्ति कर
सम्पत्ति करको दर

सि.नं.	विवरण	करको दर(%) मा	कर रु.	जम्मा रु.
१	शुरुको ३० लाख सम्म		१०००००	१०००.००
२	त्यसपछिको ७० लाख	०.०२०	१४००.००	२४००.००
३	त्यसपछिको १ करोड	०.०३०	३०००.००	५४००.००
४	त्यसपछिको २ करोड	०.०४५	९०००.००	१४४००.००
५	त्यसपछिको ५ करोड	०.०९५	४७५००.००	६१९००.००
६	त्यसपछिको ९ करोड	०.१४५	१३०५००.००	१९२४००.००
७	त्यसपछिको १४ करोड	०.१९५	२७३०००.००	४६५४००.००
८	त्यसपछि माथि जतिसुकै भएपनि	०.३०		

थप व्यवस्था :

- सम्पत्तिकर र भूमिकर(मालपोत) लागु हुनु भन्दा अगाडी लगाईएका घरजग्गा कर, एकीकृत सम्पत्ति कर लगायत अन्य खारेज भएका कर तथा शुल्कको बक्यौताको हकमा साविककै नियमानुसार कर लाग्नेछ ।
- सम्पत्ति करको लागि भवनको क्षेत्रफल कायम गर्दा स्वीकृत नक्शा र निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफलमा फरक भएमा निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफललाई आधार मानिनेछ । कर तिरेको प्रमाण अन्य कुनै प्रयोजनमा दावि लाग्ने छैन ।
- संयुक्त तथा सामूहिक आवासको सम्पत्ति कर निर्धारण: बहुतले सामूहिक आवास (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) वा संयुक्त आवास (हाउजिङ्ग) वा कुनै घरको विभिन्न तलाहरु वा एकै तलामा पृथक, पृथक स्वामित्व रहेकोमा त्यस्तो पृथक, पृथक स्वामित्व भएका भागहरु वा तलाहरुको सम्पत्ति कर सम्बन्धित स्वामित्ववाला व्यक्तिहरुको नाममा देहाय बमोजिम निर्धारण गरी असुल उपर गरिनेछ:
 - बहुतले सामूहिक आवास (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) को हकमा जे-जति क्षेत्रफलको घर, अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट राजिनामा वा स्वामित्व हस्तान्तरणको लिखत पारित गरी हक हस्तान्तरण भएको छ सोही बराबर घर (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) को क्षेत्रफल कायम गरिनेछ ।
 - सामूहिक आवासको जग्गाको क्षेत्रफल कायम गर्दा राजिनामा वा स्वामित्व हस्तान्तरणको लिखतमा उल्लेख भएको भए सोही जग्गाको क्षेत्रफल र उल्लेख नभएको भए घरको स्वामित्व बराबरको क्षेत्रफल मानि सो को दुई गुणा बराबरको जग्गाको क्षेत्रफल कायम गरिनेछ ।
 - व्यावसायिक प्रयोजनको लागि निर्माण गरी बिक्री भएको (मल/सपिङ्ग कम्प्लेक्स/सपिङ्ग सेन्टर

आदि) मा खरिद बिक्री हुने पसल, कोठा तलाको हकमा समेत बुंदा (क) बमोजिम कर निर्धारण गरिनेछ ।

- (घ) कुनै व्यक्ति वा संस्थाको नाममा जग्गाको स्वामित्व भई अर्को व्यक्तिले जग्गा लिजमा लिई भौतिक संरचनाको निर्माण, विकास र सम्बर्द्धन गरी भोग गरेको सम्पत्तिको कर तिर्नुपर्ने दायित्व सम्बन्धमा निजहरुबीच भएको सम्झौतामा स्पष्ट उल्लेख गरिएको हकमा सोही बमोजिम हुनेछ । यदि सम्झौतामा स्पष्ट प्रावधान उल्लेख नगरिएको भएमा सम्पत्तिको भोग गर्ने वा लिजमा लिने व्यक्ति वा संस्थाले कर दाखिला गर्नुपर्नेछ ।
- (ङ) बुंदा (घ) बमोजिमको लिज सम्झौता भंग भएमा वा कार्यान्वयन नभई सम्झौताको यथार्थ परिपालना नगरिएको अवस्थामा सम्पत्ति कर तिर्ने दायित्व सम्बन्धित जग्गा धनीको हुनेछ ।
- (च) प्रचलित नेपाल कानून र यस परिच्छेद बमोजिम सम्पत्ति कर छुट हुने व्यक्ति वा निकायको जग्गामा व्यावसायीक प्रयोजनका लागि भवन निर्माण गरी उपयोग गरेको भए उक्त भवन र सोले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति भोग गर्ने व्यक्ति वा संस्थाबाट सम्पत्ति कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
- (छ) सम्पत्ति कर छुट हुने व्यक्ति वा निकायको जग्गामा एउटा प्रयोजनको लागि बनाएको भवन सो प्रयोजन परिवर्तन गरी व्यावसायीक प्रयोजनमा प्रयोग गरेको पाईएमा कर अधिकृतले कर निर्धारण गरी कर असुल गर्नेछ ।
- (ज) संघीय सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय सरकार, कुटनैतिक नियोग, गुठी र लाभको उद्देश्य नराखी संचालन हुने संघसंस्थाको वस्तु तथा कारोवारमा यस ऐन बमोजिम कर लिइने छैन । तर लाभको उद्देश्य नराखी संचालन हुने संघसंस्थाहरुलाई भूमिकर (मालपोत), नक्सापास दस्तुर,सरसफाई शुल्क जस्ता कर र दस्तुरहरु भने छुट हुने छैन ।
- (झ) पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र भूमि/सम्पत्ति कर तिर्नुपर्ने घर/जग्गाको प्राप्त भएको वा बनेको १ वर्ष भित्र आफुले प्राप्त गरेको/बनाएको सम्पत्ति विवरण महानगरपालिकाले तोकेको ढाँचामा भरी सम्बन्धित वडा कार्यालय वा महानगरपालिका कार्यालयमा पेश गर्नुपर्ने छ ।

अनुसूची-२
ऐनको दफा २ सँग सम्बन्धित
घरको मूल्याङ्कन दर

सि.नं.	घरको प्रकार / बनोट	घरको मूल्याङ्कन दर प्रति वर्गफीट (रु.)
१	आर. सि. सि स्ट्रक्चरमा एक्सलेटर, लिफ्ट भएकोमा	रु २२००
२	प्रि फ्याब भवन, गोदाम भवन, स्टील फ्रेम भएको स्ट्रक्चरमा	रु १८००
३	व्यावसायीक प्रयोजनका आर.सि.सि.पक्की घर	रु १५००
४	आर.सि.सि.पक्की आवासिय प्रयोजन	रु १०००
५	आर.सि.सि. वाहेकका अन्य पक्की घर	रु ७००
६	सिमेन्ट जोडाई र जस्ताको छाना घर	रु ६३५
७	ढुंगामाटो जोडाई भएको घर	रु.५२५
८	जस्ता वा अन्य किसिममा वेरा भएका घर	रु.४००

अनुसूची-३

ऐनको दफा २ सँग सम्बन्धित

घरको हास कट्टी प्रतिशत र हास कट्टी गर्ने अवधि

घरको हास कट्टी समान हास कट्टी पद्धति (Straight Line Method) अनुसार ५ प्रतिशत बचाव मूल्य कायम गरी ९५ प्रतिशत सम्म हुनेछ । यसको गणना देहाय बमोजिम गरिनेछ :

सि.नं.	घरको प्रकार/बनोट	घरको मूल्याङ्कन दर प्रति वर्गफीट (रु.)
१	स्टील फ्रेम स्ट्रक्चरमा	०.७५%
२	आर. सि. सि स्ट्रक्चरमा एक्सलेटर, लिफ्ट भएकोमा	०.७५%
३	प्रि फ्याब भवन, गोदाम भवन	२%
४	व्यावसायिक प्रयोजनका आर.सि.सि.पक्की घर	१%
५	आर.सि.सि.पक्की आवासिय प्रयोजन	१%
६	आर.सि.सि. वाहेकका अन्य पक्की घर	२%
७	सिमेन्ट जोडाई र जस्ताको छाना घर	२%
८	ढुंगामाटो जोडाई भएको घर	३%
९	जस्ता वा अन्य किसिममा वेरा भएका घर	५%

अनुसूची-४
ऐनको दफा २ सँग सम्बन्धित
जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन

पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका प्रमुख सडक एवं सडकको दायँवायाँका जग्गाहरूको सम्पत्ति कर तथा भूमिकर (मालपोत) मूल्याङ्कन प्रयोजनको लागि कायम गरिएको प्रति रोपनी जग्गाको मूल्य :-

हालको वडा नं.	क्र.सं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०८१/०८२ को प्रस्तावित न्युनतम रकम रु. (प्रति रोपनी)
१	क	मुख्य पक्की सडक पोखरा बाग्लुङ्ग राजमार्ग, हरिचोक, टुडिखेल, ट्याक्सीचोक हुँदै क्याम्पस गेट सम्म	१०१७४८००
	ख	के.आइ.सिड पुल, क्याम्पस गेट हुँदै हालको प्रदेश सभा भवन वडा नं. १ र ४ को सिमाना सम्म	९६६६०६०
	ग	ट्याक्सीचोक वन कार्यालय हुँदै बगर सम्म पुग्ने मुख्य सडकको दाया बाया	९१५७३२०
	घ	पो.म.न.पा.वडा नं. १ मा पर्ने अन्य पक्की बाटोका दाया बायाका जग्गाहरू	८१३९८४०
	ङ	पो.म.न.पा.वडा नं. १ मा पर्ने अन्य कच्ची बाटोको दाया बायाका जग्गाहरू	६१०४८८०
	च	पो.म.न.पा. वडा नं. १ मा पर्ने सबै भित्री जग्गाहरू	४८३३०३०
२	क	वडा नं. २ मा पर्ने पोखरा बाग्लुङ्ग राजमार्गको दाया बायाको जग्गा	१११९२२८०
	ख	नालामुख देखी मोहरिया टोलसम्म मुख्य बाटोको दाया बायाको जग्गा	९६६६०६०
	ग	भैरवटोल देखि अर्चलबोट हुँदै विन्दवासिनी बरपाटन मा.वि. भएर सराङ्गकोट जोड्ने बाटो	७६३११००
	घ	भिमसेन टोल भैरवटोल भित्र हित मार्ग हुँदै पोखरा बेसी कृषि सडक	७३७६७३०
	ङ	भिमसेन टोल भैरवटोल भित्र	६८६७९९०
	च	भिमसेन मन्दिर बाट भिम पथ हुँदै पो.वा. बसपार्क जोड्ने पिच बाटोको जग्गा	६६१३६२०
	छ	हितमार्ग हुँदै पोखरा बेसी कृषि सडक सम्म	६६१३६२०
	ज	नालामुख मार्ग देखि बाग्लुङ्ग बसपार्क जोड्ने पक्की सडक	६६१३६२०
	झ	विन्ध्यावासिनी मार्ग हुँदै अगाडी पछाडी लगायत कोपिला खाद्य उद्योगका दाया बायाका जग्गाहरू	६३५९२५०
	ञ	वडा कार्यालय मुनिका धारापानी मार्गको पक्की बाटोको दाया बाया	६३५९२५०
	ट	अन्य पक्की बाटोको दाया बाया	६३५९२५०
	ठ	अन्य कच्ची बाटोको दाया बाया	५५९६१४०
ड	सबै भित्री जग्गाहरू	३८१५५५०	

खण्ड ०८) संख्या १० पोमपा, स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१।०३।३१

हालको वडा नं.	क्र.सं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०८१/०८२ को प्रस्तावित न्यूनतम रकम रु. (प्रति रोपनी)
३	क	वडा नं. ३ मा पर्ने मुख्य पक्की सडक दा.बा.का जग्गा	१५२६२२००
	ख	पो.म.न.पा.वडा नं. ३ मा पर्ने अन्य पक्की बाटोको दाया बाया	१०१७४८००
	ग	पो.म.न.पा.वडा नं. ३ मा पर्ने कच्ची बाटोको दाया बाया	७६३११००
	घ	पो.म.न.पा. वडा नं. ३ मा पर्ने भित्री जग्गाहरु	५०८७४००
४	क	वडा नं ४ पालिखे चोकदेखी महेन्द्रपुल हुँदै सिद्धार्थ चोकसम्म	४०६९९२००
	ख	वडा नं ४ मा पर्ने पोखरा बाग्लुङ्ग राजमार्गको दाया बायाका जग्गाहरु	३५६११८००
	ग	सिद्धार्थ चोक देखि नाला मुख सम्म दाया बायाको जग्गाहरु	१६७८८४२०
	घ	पालिखेचोक देखि पश्चिम वडा कार्यालय सम्म पक्की सडकको दाया बाया	१५७७०९४०
	ङ	अन्य पिच बाटोको दाया बाया	११७०१०२०
	च	अन्य कच्ची बाटोको दाया बाया	९९२०४३०
	छ	अन्यभित्री जग्गाहरु	६१०४८८०
	ज	कुलो बाटो र नहर बाटो	७९३६३४४
५	क	पोखरा बाग्लुङ्ग राजमार्गको दाया बायाँको जग्गाहरु	३५६११८००
	ख	वडा नं. ५ पर्ने फिर्केपुल पश्चिम जिरो कि.मि. हुँदै शान्तिनगर चोक सम्म	३०५२४४००
	ग	ज्ञान मार्ग जिरो कि.मि.बाट पूर्वतर्फको मुख्य सडक	१६७८८४२०
	घ	वडा कार्यालय देखि शान्तिचोक सम्म दायाँ बायाँ	१११९२२८०
	ङ	धारापानि मार्गको क सिमाना चोक सम्म दायाँ बायाँ	१०६८३५४०
	च	धारापानि मार्गको ख सिमाना चोक देखि माथि दायाँ बायाँ	१०१७४८००
	छ	मनकामना/स्मृति मार्गको दायाँ बायाँ	९९२०४३०
	ज	गोलचौतारा हुँदै शान्ति निकेतन स्कुल निस्कने पक्कि बाटोको दायाँ बायाँ	९९२०४३०
	झ	विचारी चोक देखि रिठेगौडा सम्म पक्की सडकको दायाँ बायाँ	९९२०४३०
	ञ	बगैँचादेखि राधाकृष्ण मन्दिर सम्मको पक्की बाटोको दायाँ बायाँ	९९२०४३०
	ट	एकलधारा धर्मस्थली मार्गको दायाँ बायाँ जग्गाहरु	९९२०४३०
	ठ	अन्य पक्की बाटोको दायाँ बायाँ	९१५७३२०
	ड	कच्ची सडकको दायाँ बायाँ	७३७६७३०
ढ	सबै भित्री जग्गाहरु	५५९६१४०	

खण्ड ०८) संख्या १० पोमपा, स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१।०३।३१

हालको वडा नं.	क्र.सं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०८१/०८२ को प्रस्तावित न्युनतम रकम रु. (प्रति रोपनी)
६	क	जिल्ला अदालत देखि हल्लनचोक सम्म मुख्य सडक दायाँ बायाँ	५०८७४०००
	ख	हल्लनचोक हुँदै खहरे गराको चौतारा सम्म	४५७८६६००
	ग	हल्लनचोक हुँदै जरेवर बुलौदी खोला वडा ५ को सिमाना सम्म	४५७८६६००
	घ	फिर्केखोलाको पुल वडा कार्यालय तालबराही स्कुल हुँदै फेवा मार्ग छुने मुख्य सडक दायाँ बायाँ	४३२४२९००
	ङ	मालपोत कार्यालय देखि फिर्के पुल हुँदै वडा ६ कार्यालय जाने बाटो	३८१५५५००
	च	अन्य पक्की बाटोको दायाँ बायाँ	१७८०५९००
	छ	कच्चीबाटोको दायाँ बायाँ	१०१७४८००
ज	सबै भित्री जग्गाहरु	६६१३६२०	
७	क	वडा नं. ७ अन्तर्गत पर्ने मुख्य पक्की (मुस्ताङचोक ने.रा.बैंक सम्म) सडक	२७९८०७००
	ख	वडा नं. ५ र ७ को सिमाना देखि जिरो कि.मि. पश्चिम फेवा मार्ग हुँदै बुलौदी खोला वडा नं. ७ को सिमाना रत्नचोकदेखि एयरपोर्ट सम्मको मुख्य पक्की सडक	२०३४९६००
	ग	रत्नचोकदेखि राष्ट्रबैंक चोकसम्म दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२०३४९६००
	घ	साविक पो.ले.म.न.पा.वडा नं. ९ हाल पोखरा ७ को आर.टि.ओ.सडक	१७८०५९००
	ङ	वडा नं. ७ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडक	१११९२२८०
	च	वडा नं. ७ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	७१२२३६०
छ	वडा नं. ७ अन्तर्गत पर्ने भित्री जग्गाहरु	५०८७४००	
८	क	वडा नं. ८ न्यूरोडमा पर्ने मुख्य पक्की सडक (वि.पि.मार्ग समेत)	४५७८६६००
	ख	पृथ्वीचोक देखि जिरो सम्म पक्की सडक	४५७८६६००
	ग	पृथ्वीचोक देखि नयाँबजार हुँदै महेन्द्र मा.वि. सम्मका मुख्य सडक	४३२४२९००
	घ	पृथ्वीचोक देखि मुस्ताङचोक सम्म सिद्धार्थ राजमार्ग	२७९८०७००
	ङ	सृजनाचोक देखि रत्नचोक हुँदै एयरपोर्टसम्म वडा नं. ८ को मुख्य पक्की मार्गका जग्गाहरु	२०३४९६००
	च	सृजनाचोक देखि गणेशमानसिंह मार्ग हुँदै सिद्धार्थचोक वडा नं. ४ को सिमानासम्म पर्ने मुख्य पक्की सडक	२०३४९६००
	छ	वडा नं. ८ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडक	१४७५३४६०
	ज	वडा नं. ८ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	९१५७३२०
झ	वडा नं. ८ अन्तर्गत भित्री जग्गाहरु	६१०४८८०	

खण्ड ०८) संख्या १० पोमपा, स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१।०३।३१

हालको वडा नं.	क्र.सं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०८१/०८२ को प्रस्तावित न्युनतम रकम रु. (प्रति रोपनी)
९	क	वडा नं. ९ अन्तर्गत पर्ने मुख्य पक्की सडक	४३२४२९००
	ख	पृथ्वीचोक देखि नयाँ बजार हुँदै महेन्द्रपुल सम्म मुख्य पक्की सडक	४३२४२९००
	ग	पृथ्वीचोक देखि पूर्वतर्फ वाड १० को सिमाना पृथ्वी राजमार्गसँग जोडिएका मुख्य पक्की सडक	२५४३७०००
	घ	पृथ्वीचोकदेखि मुस्ताङचोकसम्म सिद्धार्थ राजमार्ग	२७९८०७००
	ङ	वडा नं. ९ का अन्य पक्की बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	१४७५३४६०
	च	वडा नं. ९ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	९१५७३२०
	छ	वडा नं. ९ अन्तर्गतका भित्री जग्गाहरु	६१०४८८०
१०	क	सेति नदिको पुलदेखि पूर्व पृथ्वी राजमार्गको बुद्धचोक, उत्तमचोक हुँदै अमरसिंहचोक हुँदै औद्योगिक क्षेत्र गेट सम्म	२५४३७०००
	ख	कृष्ण मन्दिरदेखि रामबजार लाईन हुँदै कालिका मार्ग र रामबजार मार्ग विरेन्द्र शालिकसम्म मुख्य पक्की सडक	२२८९३३००
	ग	बुद्धचोक बाट गौरी मार्ग हुँदै रामबजार जोडिने मुख्य पिच बुद्धचोक गौतमबुद्ध मार्ग, शान्ति मार्ग गण्डकी हस्पिटल दक्षिणबाट १० नं. वडा सिमाना हुँदै औद्योगिक क्षेत्रको गेटसम्म	२०३४९६००
	घ	पो.म.न.पा. वडा नं. १० अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु	१०१७४८००
	ङ	अन्य कच्ची सडकका दायँ बायाँका जग्गाहरु	७६३११००
	च	अन्य भित्री जग्गाहरु	६१०४८८०
११	क	वडा नं. ११ मा पर्ने मुख्य पक्की सडक	१५२६२२००
	ख	वडा नं. ११ मा पर्ने रानीपौवा हुँदै शिव शक्ति मा.वि. देखि मणिपाल गेटसम्म ।	१४७५३४६०
	ग	पोखरा ११ अन्तर्गतका अन्य पक्की सडक	१०१७४८००
	घ	वडा नं. ११ अन्तर्गतका कच्ची सडक	६१०४८८०
	ङ	वडा नं. ११ का भित्री जग्गाहरु	४०६९९२०
	च	साविक काहुँ गा.वि.स. धरहरा सम्मको पक्की बाटो	१८०००००
	छ	अन्य पक्की सडक	१५०००००
	ज	साविक काहुँ गा.वि.स. कच्ची सडक	१३०००००
	झ	साविक काहुँ गा.वि.स. खेत तथा पाखो जग्गा वडा नं. ७ र ८ बाहेक	७००००००
	ञ	साविक काहुँ गा.वि.स. वडा नं. ७ र ८ को खेत पाखो सबै किसिमका जग्गा	५००००००

खण्ड ०८) संख्या १० पोमपा, स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१।०३।३१

हालको वडा नं.	क्र.सं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०८१/०८२ को प्रस्तावित न्युनतम रकम रु. (प्रति रोपनी)
१२	क	रानीपौवा चोक देखि नर्सिङ्ग क्याम्पस गण्डकी हस्पिटल हुँदै अमरसिंह चोक दायौं बायाँका जग्गा	१५२६२२००
	ख	वडा कार्यालय १२ देखि परिवार नियोजन संघ हुँदै पृथ्वीराजमार्ग निस्कने सम्म पिच सडक	१४२४४७२०
	ग	पुरानो धारा चोक हुँदै गुम्बा फेदी सम्मको पिच बाटोको दायौं बाटो	१२७१८५००
	घ	कुँडहरचोक हुँदै मियापाटन चोकको वडा सिमाना सम्म पिच बाटो	१२७१८५००
	ङ	हस्पिटल चोक देखि पुर्व माछा पोखरी सम्मको पिच बाटोको दायौं बायाँ	११७०१०२०
	च	अन्य पक्की बाटोको दायौं बायाँका जग्गा	८६४८५८०
	छ	अन्य कच्ची बाटोको दायौं बायाँका जग्गा	६१०४८८०
	ज	१२ अन्तर्गत पर्ने अन्यभित्री जग्गाहरु	३५६११८०
१३	क	वि.पि राजमार्गका दायौं बायाँका जग्गाहरु	२२८९३३००
	ख	मुख्य पक्की सडक, काहुँखोला, बाँभापाटन, भद्रकाली, गौडाको मुख देखि गुम्बाको फेदीसम्मका दायौं बायाँका जग्गाहरु	१२७१८५००
	ग	भद्रकाली स्कुल, वडा कार्यालय हुँदै सँगै जोडिएका वि.पि. मार्ग हुँदै मिया पाटनको मुख्य सडक, मियापाटनबाट पश्चिमाञ्चल क्षेत्रीय अस्पताल आउने बाटो	११७०१०२०
	घ	वडा नं. १३ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडक	८६४८५८०
	ङ	वडा नं. १३ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	६१०४८८०
	च	वडा नं. १३ अन्तर्गत पर्ने भित्री जग्गा	३५६११८०
	छ	साविक आर्वा गा.वि.सको	
		अ) काहुँखोला देखि पाटनबेसी घट्टेखोला पश्चिमको मुख्य सडक	३८१५५५०
		आ) अन्य पक्की बाटो	३०५२४४०
		इ) कच्ची बाटो	२५४३७००
		ई) भित्री जग्गा	१७८०५९०
		घट्टेखोला पूर्वी, साँभा जिमिरे डिल, ढाब, कसेरी हुँदै खहरे लाकुरीको बाटो सम्मको पक्की सडक	३५०००००
		अन्य पक्की सडक	३००००००
		आर्वा १, २, ३ र ४ को कच्ची सडक	२१०००००
	आर्वा गा.वि.स. ५,६,७,८ र ९ को कच्ची सडक	१५०००००	
	आर्वा १,२,३,४ को खेततर्फको समथर भु भाग	८०००००	

खण्ड ०८) संख्या १० पोमपा, स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१।०३।३१

हालको वडा नं.	क्र.सं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०८१/०८२ को प्रस्तावित न्युनतम रकम रु. (प्रति रोपनी)
		साविक विजयपुर र मौजा गा.वि.स हाल पोखरा १३ मा पर्ने कच्ची सडक	४५००००
	ज	साविक आर्वाखेत तर्फको १,२,३ र ४ बाहेकको अब्बल खेत	३००,०००
	झ	साविक आर्वाखेत तर्फको १,२,३ र ४ बाहेकको दोयम खेत	२४०,०००
	ञ	साविक आर्वाखेत तर्फको १,२,३ र ४ बाहेकको सिम खेत	१८०,०००
	ट	साविक आर्वाखेत तर्फको १,२,३ र ४ बाहेकको चाहार खेत	१५०,०००
	ठ	साविक आर्वाखेत तर्फको १,२,३ र ४ बाहेकको अब्बल पाखो	२५०,०००
	ड	साविक आर्वाखेत तर्फको १,२,३ र ४ बाहेकको दोयमपाखो	१९०,०००
	ढ	साविक आर्वाखेत तर्फको १,२,३ र ४ बाहेकको सिम पाखो	१२०,०००
	ण	साविक आर्वाखेत तर्फको १,२,३ र ४ बाहेकको चाहार पाखो	९०,०००
	त	साविक विजयपुर र मौजा गा.वि.स. हाल पोखरा-१३	
	थ	साविक विजयपुर र मौजा गा.वि.स. को अब्बल खेत	२४०,०००
	द	साविक विजयपुर र मौजा गा.वि.स.को दोयम खेत	१८०,०००
	ध	साविक विजयपुर र मौजा गा.वि.स. को सिम खेत	१२०,०००
	न	साविक विजयपुर र मौजा गा.वि.स. को चहार खेत	८००००
	प	साविक विजयपुर र मौजा गा.वि.स. को अब्बल पाखो	१२०,०००
	फ	साविक विजयपुर र मौजा गा.वि.स.को दोयम पाखो	९००००
	ब	साविक विजयपुर र मौजा गा.वि.स.को सिम पाखो	८००००
	भ	साविक विजयपुर र मौजा गा.वि.स. को चाहार पाखो	७००००
१४	क	वडा नं. १० को सिमाना देखि पूर्व तर्फ चाउथे चोक हुँदै विजयपुर खोलासम्म पूर्वी राजमार्ग	२४४१९५२०
	ख	वि.पि. राजमार्गको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२२८९३३००
	ग	वडा नं. १४ अन्तर्गत चाउथे चोक देखि भोटेचौतारा रामेश्वर चोक, शुक्रराज बलभद्र मा.वि. हुँदै काजिपोखरी वडा नं. १० र १५ को सिमानासम्म सडक	१५२६२२००
	घ	वडा नं. १४ अन्तर्गत पर्ने पोखरा अन्तर्राष्ट्रिय विमानस्थल उत्तरतर्फ पर्ने पक्की सडक	१०६८३५४०
	ङ	पोखरा अन्तर्राष्ट्रिय विमानस्थलको दक्षिण तर्फ पर्ने पक्की सडक	९१५७३२०
	च	वडा नं. १४ अन्तर्गत अन्य पक्की सडकका	८१३९८४०

खण्ड ०८) संख्या १० पोमपा, स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१।०३।३१

हालको वडा नं.	क्र.सं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०८१/०८२ को प्रस्तावित न्युनतम रकम रु. (प्रति रोपनी)
	छ	माटे मसिना एरियाको पक्की सडक	७६३११००
	ज	बुदा नं. क, ग, घ को कच्ची सडक	७१२२३६०
	झ	बुदा नं. ङ को कच्ची सडक	६३५९२५०
	ञ	बुँदा नं. क, ग, घ को भित्री जग्गाहरु	४५७८६६०
	ट	बुँदा नं.ङ को भित्री जग्गाहरु	३५६११८०
	ठ	साविक छिनेडाँडा २,४,५ र १ हाल पोखरा १४ माटे मसिना, मजुवा क्षेत्रको कच्चि बाटोको दायँ बायाँको जग्गाहरु	३०५२४४०
	ड	बुँदा ठ को भित्री जग्गा	२२८९३३०
	ढ	साविक छिनेडाँडा २,४,५ र १ हाल पोखरा १४ सेति नदी र विजयपुर खोलाको डिलभिर	१७८०५९०
	ण	कदम मार्गको दायँ बायाँका जग्गाहरु	२०३४९६००
१५	क	वडा नं. १५ को सिमाना देखि वडा कार्यालय फलेपाटन चोक सम्मको मुख्य पक्की सडक	१९३३२१२०
	ख	वडा कार्यालयबाट फलेपाटन चोक, गलेश्वर चोक हुँदै टुटुङगा चोक सम्मको मुख्य पक्की सडक	१५२६२२००
	ग	मितेरी गाउँ, खरबारी क्षेत्रको मुख्य सडक	१०१७४८००
	घ	बुँदा नं. क,ख,ग को र अन्य पक्की सडक	९१५७३२०
	ङ	बुँदा नं. क,ख,ग को कच्ची सडक	७६३११००
	च	बुँदा नं. क,ख,ग को भित्री जग्गाहरु	५५९६१४०
	छ	साविक छिनेडाँडा हाल मजुवा, दोविल्ला क्षेत्रमा पर्ने पक्की सडक	३५६११८०
	ज	साविक छिनेडाँडा हाल मजुवा, दोविल्ला क्षेत्रमा पर्ने कच्ची सडक	३०५२४४०
	झ	साविक छिनेडाँडा हाल पोखरा-१५ को डिलभिरमा पर्ने जग्गाहरु	२२८९३३०
	ञ	घलेचोक देखि हरियोखर्क अस्पताल सम्मको मुख्य सडक	१४२४४७२०
ट	हरियोखर्क अस्पताल देखि वन क्याम्पसको तल्लो कम्पाउण्ड सम्म अन्य पक्की	१३२२७२४०	
	क	पो.न.पा. वडा नं. १६ को के.आई.सिड पुल देखि गण्डकी आवसियको गेट र के.आइ.सि.पुल विन्ध्यावासिनी मा.वि. हुँदै महेन्द्र गुफा सम्म जाने मुख्य सडक	१११९२२८०
	ख	पो.म.न.पा.वडा नं. १६ को आइ.सि.पुल देखि गण्डकी आवसियको गेट र के.आइ.सि. पुल विन्ध्यावासिनी मा.वि. हुँदै महेन्द्र गुफा सम्म जाने पक्की सडक	१०१७४८००

खण्ड ०८) संख्या १० पोमपा, स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१।०३।३१

हालको वडा नं.	क्र.सं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०८१/०८२ को प्रस्तावित न्युनतम रकम रु. (प्रति रोपनी)
१६	ग	बुँदा नं. क र ख बाहेक पो.म.न.पा. वडा नं. १६ मा पर्ने पक्की सडक बाहेक अन्य पक्की बाटोको दायँ बायाँको जग्गाहरु र मभुवा एरिया	७६३११००
	घ	पो.म.न.पा. वडा नं. १६ मा पर्ने अन्य कच्ची बाटोको दायँ बायाँको जग्गाहरु	४०६९९२०
	ङ	पो.म.न.पा. वडा नं.१६ मा पर्ने भित्री जग्गाहरु	२५४३७००
	च	साविक बाटुलेचौर मा पर्ने अन्य पक्की बाटोको दायँ बायाँ	१४०००००
	छ	साविक गर्लाडमा पर्ने अन्य पक्की बाटोको दायँ बायाँ	१,२००,०००
	ज	साविक अर्मलामा पर्ने अन्य पक्की बाटोको दायँ बायाँ	१२००,०००
	झ	साविक बाटुलेचौरमा पर्ने अन्य कच्ची बाटोको दायँ बायाँ	१०,००,०००
	ञ	साविक गर्लाडमा पर्ने अन्य कच्ची बाटोको दायँ बायाँ	८५०,०००
	ट	साविक अर्मलामा पर्ने अन्य कच्ची बाटोको दायँ बायाँ	७५०,०००
	ठ	साविक बाटुलेचौर खेत तर्फ भित्री	६००,०००
	ड	साविक अर्मला र गर्लाडमा पर्ने खेत तर्फ अब्बल	१७०,०००
	ढ	साविक अर्मला र गर्लाडमा पर्ने खेत तर्फ दोयम	१५०,०००
	ण	साविक अर्मला र गर्लाडमा पर्ने खेत तर्फ सिम	१२०,०००
	त	साविक अर्मला र गर्लाडमा पर्ने खेत तर्फ चाहार	९०,०००
	थ	साविक, बाटुलेचौर, अर्मला र गर्लाडमा पर्ने पाखो तर्फ अब्बल	१००,०००
	१७	क	राष्ट्रबैंक चोकदेखि मुस्ताङचोक, विरौटाचोक हुँदै राममन्दिर चोकसम्म र राष्ट्रबैंक चोक देखि द्यामसाइड हुँदै विरौटाचोकको मुख्य पक्की सडक र मुस्ताङचोकको पार्दी मा.वि. देखि होटल ड्रगन हुँदै सिचाई मुल कुलो सम्मको जग्गाको
ख		अ) यस एरिया भित्र पर्ने पक्की सडक	१७८०५९००
ग		आ) यस एरिया भित्र पर्ने कच्ची सडक	१२७१८५००
घ		इ) यस एरिया भित्र पर्ने भित्री जग्गाहरु	९१५७३२०
ङ		मुस्ताङचोक देखि विरौटा चोक सम्म मुख्य सडक सिद्धार्थ राजमार्ग	२७९८०७००

खण्ड ०८) संख्या १० पोमपा, स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१।०३।३१

हालको वडा नं.	क्र.सं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०८१/०८२ को प्रस्तावित न्युनतम रकम रु. (प्रति रोपनी)
	च	राममन्दिर चोकबाट डेभिड फल्स (पातले छागो) सम्म, सिद्धार्थ राजमार्ग	२२८९३३००
	छ	बिरौटा चोक देखि पूर्वतर्फ आर.टि.ओ. रोड हुँदै आँखा अस्पताल चोक सम्म पर्ने मुख्य पक्की सडक	२०३४९६००
	ज	डेभिड फल देखि पश्चिम तर्फ सिद्धार्थ राजमार्ग साविक लुकुमस्वारा १ हाल पो.म.न.पा. १७ को सितल चौतारासम्म पर्ने र राम मन्दिर चोक हुँदै पावरहाउस सम्मको मुख्य पक्की सडक	१७८०५९००
	झ	धारीपाटन चोक र चचहुँ फनपार्क हुँदै अन्तर्राष्ट्रिय संग्रहालय सम्म पक्की सडक	१२७१८५००
	ञ	अन्तर्राष्ट्रिय संग्रहालय देखि महत गौडा सम्मको पक्की सडक	९१५७३२०
	ट	पो.म.न.पा.१७ मा पर्ने अन्य पक्की सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु	११७०१०२०
	ठ	सितापाइला, लामतरो दोविल्ला क्षेत्र पक्की सडक दायाँ बायाँ	८६४८५८०
	ड	फिस्टेल कम्पाउण्ड एरिया पक्की सडक	१११९२२८०
	ढ	फिस्टेल कम्पाउण्ड एरिया कच्ची सडक	८१३९८४०
	ण	साविक लुकुमस्वारा हाल छोरेपाटन सिद्धार्थ राजमार्ग	१५२६२२००
	त	रातो पैरो एरियाको अन्य पक्की सडक	८६४८५८०
	थ	बुँदा भ को अन्य पिच सडक	७६३११००
	द	काउछेधारी, बेलधारी, सितलचौतारो, मुसेटुडाको पक्की सडक	७६३११००
	ध	साविक लुकुमस्वारा १ को हाल पो.उ.म.न.पा. १७ मा पर्ने अन्य पक्की सडक	७१२२३६०
	न	वडा नं. १७ मा पर्ने कच्ची सडक	७६३११००
	प	साविक लुकुमस्वारा १ को हाल पो.म.न.पा. १७ मा पर्ने अन्य पक्की सडक	५५९६१४०
	फ	वडा नं. १७ मा पर्ने भित्री जग्गाहरु	५५९६१४०
	ब	साविक लुकुमस्वारा हाल पो.म.न.पा १७ को भित्री जग्गाहरु	५०८७४००
	भ	काउछेधारी, बेलधारी, महतगौडा, रातोपैरा, सितापाइला, मुसेटुडा, सितलचौतारी, तितेपानी, लामातहरो, दोविल्ला, पहलतरो क्षेत्रको कच्ची सडक	५०८७४००
	म	खण्ड भ को भित्री जग्गाको	३५६११८०

खण्ड ०८) संख्या १० पोमपा, स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१।०३।३१

हालको वडा नं.	क्र.सं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०८१/०८२ को प्रस्तावित न्युनतम रकम रु. (प्रति रोपनी)
१८		साविक ग्यारजाती र पदेली	
	क	खहरेबाट पामे जाने पक्की बाटोको दायाँ बायाँ र सेदी फाट भकुण्डे क्षेत्रको चंखपुर हुँदै घाटीछिना सम्मको जग्गाहरु	४५०००००
	ख	विन्दवासिनी देखि सराङ्गकोट जाने मुल सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरु	३५०००००
	ग	सराङ्गकोट देखि पो.म.न.पा. वडा नं. २४ को सिमानासम्म ।	३००००००
	घ	राष्ट्रिय विभूती तथा सहिद पार्क देखि पदेलीको वाल प्रतिभा बोर्डिङ सम्मको पिच सडक	३००००००
	ङ	कच्ची सडक	१७०००००
	च	पोखरा बेसी टोल देखि फिर्के खोला बाग्लुङ बसपार्क जोड्ने पक्की सडक	३००००००
	छ	ग्यारजाती वडा नं. ७ खहरे खोला पूर्वको जग्गाहरु	१५०००००
	ज	साविक ग्यारजाती र पदेलीको माथि उल्लेख नभएको अन्य पक्की सडक	२७०००००
		अन्य भित्री जग्गा अवल	६०००००
	झ	अन्य भित्री जग्गा दोयम	४०००००
	ञ	अन्य भित्री जग्गा सिम	३०००००
ट	अन्य भित्री जग्गा चाहार	२००००००	
१९	क	साविक लामाचौर गा.वि.स वडा नं. ६ र ७ को मुख्य पक्की बाटो	७,२००,०००
	ख	साविक लामाचौर गा.वि.स अन्य पक्की बाटो	४०००,०००
	ग	साविक लामाचौर गा.वि.स कच्ची बाटोको दायाँ बायाँको जग्गा	३००,०००
	घ	लामाचौर माछापुच्छ्रे ग्रामिण पक्की सडक (वडा नं. ३,४,६ र ७) को दायाँ बायाँको जग्गा	३०००,०००
	ङ	लामाचौर माछापुच्छ्रे ग्रामिण पक्की सडक वडा नं. ५ र कच्ची बाटोको दायाँ बायाँको जग्गा	२२००,०००
	च	साविक लामाचौर गा.वि.स. खेततर्फ अब्बल	७००,०००
	छ	साविक लामाचौर गा.वि.स. खेत तर्फ दोयम	५००,०००
	ज	साविक लामाचौर गा.वि.स. खेत तर्फ सिम	४५०,०००
	झ	साविक लामाचौर गा.वि.स. खेत तर्फ चाहार	३५०,०००
	ञ	साविक लामाचौर गा.वि.स. पाखो तर्फ अब्बल	४००,०००
ट	साविक लामाचौर गा.वि.स. पाखो तर्फ दोयम	३७०,०००	

खण्ड ०८) संख्या १० पोमपा, स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१।०३।३१

हालको वडा नं.	क्र.सं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०८१/०८२ को प्रस्तावित न्युनतम रकम रु. (प्रति रोपनी)
	ठ	साविक लामाचौर गा.वि.स. पाखो तर्फ सिम	३५०,०००
	ड	साविक लामाचौर गा.वि.स. पाखो तर्फ चाहार	३००,०००
	ढ	साविक लामाचौर गा.वि.स. वडा नं. १,२,३ र हाल धार्मी क्षेत्रको कच्ची बाटो को दायँ बायाँ जग्गा	१,०००,०००
	ण	साविक लामाचौर गा.वि.स. वडा नं. १,२,३ र हाल धार्मी क्षेत्रको पक्की बाटो को दायँ बायाँ जग्गा	१,५००,०००
	त	साविक धार्मी गा.वि.स खतेतर्फ अब्वल	३५०,०००
	थ	साविक धार्मी गा.वि.स खतेतर्फ दोयम	३००,०००
	द	साविक धार्मी गा.वि.स खतेतर्फ सिम	२५०,०००
	ध	साविक धार्मी गा.वि.स पाखो तर्फ चाहार	२००,०००
	न	साविक धार्मी गा.वि.स पाखो तर्फ अब्वल	२५०,०००
	प	साविक धार्मी गा.वि.स पाखो तर्फ दोयम	२००,०००
	फ	साविक धार्मी गा.वि.स पाखो तर्फ सिम	१८०,०००
	ब	साविक धार्मी गा.वि.स पाखो तर्फ चाहार	१५०,०००
	भ	साविक धार्मी गा.वि.स खेत तर्फ अब्वल	७००,०००
	म	साविक धार्मी गा.वि.स खेत तर्फ दोयम	५००,०००
	य	साविक धार्मी गा.वि.स खेत तर्फ सिम	४५०,०००
	र	साविक धार्मी गा.वि.स खेत तर्फ चाहार	३५०,०००
	ल	साविक धार्मी गा.वि.स पाखो तर्फ अब्वल	४००,०००
	व	साविक धार्मी गा.वि.स पाखो तर्फ दोयम	३७०,०००
	श	साविक धार्मी गा.वि.स पाखो तर्फ सिम	३५०,०००
	ष	साविक धार्मी गा.वि.स पाखो तर्फ चाहार	३००,०००
	स	साविक पुरुन्चौर माछापुच्छ्रे ग्रामिण पक्की सडक वडा नं. २, ५ र ६ चितेपानी चोक हुँदै तल्लाकोट चोक सम्म	२,२००,०००
	ह	साविक पुरुन्चौर चितेपानी चोकबाट वडा नं. ९ रैकर सम्मको पक्की बाटो	२,२००,०००
		साविक पुरुन्चौर चिसापानी चोकबाट वडा नं. ९ रैकर सम्मको कच्ची बाटो	१,७००,०००
	क्ष	साविक पुरुन्चौरको अन्य पक्की बाटो	१५०००००
	त्र	साविक पुरुन्चौरको अन्य कच्ची बाटो	१,२००,०००

खण्ड ०८) संख्या १० पोमपा, स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१।०३।३१

हालको वडा नं.	क्र.सं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०८१/०८२ को प्रस्तावित न्युनतम रकम रु. (प्रति रोपनी)
	ज्ञ	साविक पुरुन्चौर खेततर्फ अब्वल	४६०,०००
	कक	साविक पुरुन्चौर खेततर्फ दोयम	४००,०००
	कख	साविक पुरुन्चौर खेततर्फ सिम	३४०,०००
	कग	साविक पुरुन्चौर खेततर्फ चाहार	२४०,०००
	कघ	साविक पुरुन्चौर पाखो तर्फ अब्वल	२५०,०००
	कड	साविक पुरुन्चौर पाखो तर्फ दोयम	२००,०००
	कच	साविक पुरुन्चौर पाखो तर्फ सिम	१८०,०००
	कछ	साविक पुरुन्चौर पाखो तर्फ चाहार	१५०,०००
२०	क	साविक भलाम गा.वि.स तर्फ रानीपौवा फुलबारी भलाम पक्की सडक	२०,००,०००
	ख	साविक भलाम गा.वि.स. तर्फ अन्य पक्की बाटो	१६०००००
	ग	साविक भलाम गा.वि.स. तर्फ कच्ची बाटो	१३००,०००
	घ	साविक भलाम गा.वि.स. तर्फखेत तर्फ अब्वल	४५०,०००
	ङ	साविक भलाम गा.वि.स. तर्फखेत तर्फ दोयम	३५०,०००
	च	साविक भलाम गा.वि.स. तर्फखेत तर्फ सिम	३००,०००
	छ	साविक भलाम गा.वि.स. तर्फखेत तर्फ चाहार	२४०,०००
	ज	साविक भलाम गा.वि.स. तर्फपाखो तर्फ अब्वल	२००,०००
	झ	साविक भलाम गा.वि.स. तर्फपाखो तर्फ दोयम	१५०,०००
	ञ	साविक भलाम गा.वि.स. तर्फपाखो तर्फ सिम	१३०,०००
	ट	साविक भलाम गा.वि.स. तर्फपाखो तर्फ चाहार	१०००००
	ठ	साविक मौजा गा.वि.स. तर्फ काहुँखोला, महेन्द्रगुफा, भलाम च्यालेचौर समेतका सडकको दायँ बायाँ	५००,०००
	ड	साविक मौजा गा.वि.स. तर्फ काहुँखोला, महेन्द्रगुफा, भलाम च्यालेचौर समेतका सडकको दायँ बायाँ कच्ची सडक	४५००००
	ढ	साविक मौजा गा.वि.स. तर्फ खेततर्फ अब्वल	२३०,०००
	ड	साविक मौजा गा.वि.स. तर्फ खेततर्फ दोयम	१७०,०००
	ढ	साविक मौजा गा.वि.स. तर्फ खेततर्फ सिम	१२०,०००
ण	साविक मौजा गा.वि.स. तर्फ खेततर्फ चाहार	८०,०००	

खण्ड ०८) संख्या १० पोमपा, स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१।०३।३१

हालको वडा नं.	क्र.सं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०८१/०८२ को प्रस्तावित न्युनतम रकम रु. (प्रति रोपनी)
	त	साविक मौजा गा.वि.स. तर्फ पाखोतर्फ अक्वल	१२०,०००
	थ	साविक मौजा गा.वि.स. तर्फ पाखोतर्फ दोयम	९०,०००
	द	साविक मौजा गा.वि.स. तर्फ पाखोतर्फ सिम	८०,०००
	ध	साविक मौजा गा.वि.स. तर्फ पाखोतर्फ चाहार	७०,०००
२१	क	निर्मलपोखरी १, ६ र ९ को दोविल्ला बागमारा लामगादी मुल सडकको दायौं बायाँ	१९००,०००
	ख	साविक कृषी नाच्नेचौर, मट्टिखान निर्मलपोखरी हुँदै भरतपोखरी जाने पक्की सडक र शिवालय थप्ले तिलहरे पक्की सडकको दायौं बायाँ	१,३५०,०००
	ग	साविक कृषी नाच्नेचौर, मट्टिखान निर्मलपोखरी गा.वि.स. का कच्ची सडकको दायौं बायाँ	९००,०००
	घ	निर्मलपोखरी साविक फोक्सीङ्ग समेत खेततर्फ अक्वल	३००,०००
	ङ	निर्मलपोखरी साविक फोक्सीङ्ग समेत खेततर्फ दोयम	२३०,०००
	च	निर्मलपोखरी साविक फोक्सीङ्ग समेत खेततर्फ सिम	१७००००
	छ	निर्मलपोखरी साविक फोक्सीङ्ग समेत खेततर्फ चाहार	१३००००
	ज	निर्मलपोखरी साविक फोक्सीङ्ग समेत पाखोतर्फ अक्वल	१३००००
	झ	निर्मलपोखरी साविक फोक्सीङ्ग समेत पाखोतर्फ दोयम	१२००००
	ञ	निर्मलपोखरी साविक फोक्सीङ्ग समेत पाखोतर्फ सिम	१०००००
	ट	निर्मलपोखरी साविक फोक्सीङ्ग समेत पाखोतर्फ चाहार	८००००
	ठ	कृषी निर्मलपोखरी हुँदै भरतपोखरी जाने पक्की सडक दायौं बायाँ	१३५००००
	ड	कृषी निर्मलपोखरी हुँदै भरतपोखरी जाने कच्ची सडक दायौं बायाँ	९०००००
		अन्य पक्की सडक	११०००००
	ढ	साविक कृषी नाच्नेचौर खेत तर्फ अक्वल	२५००००
	ण	साविक कृषी नाच्नेचौर खेत तर्फ दोयम	२०००००
	त	साविक कृषी नाच्नेचौर खेत तर्फ सिम	१३००००
	थ	साविक कृषी नाच्नेचौर खेत तर्फ चाहार	१०००००
	द	साविक कृषी नाच्नेचौर पाखो तर्फ अक्वल	१२००००
	ध	साविक कृषी नाच्नेचौर पाखो तर्फ दोयम	१०००००
न	साविक कृषी नाच्नेचौर पाखो तर्फ सिम	८००००	

खण्ड ०८) संख्या १० पोमपा, स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१।०३।३१

हालको वडा नं.	क्र.सं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०८१/०८२ को प्रस्तावित न्युनतम रकम रु. (प्रति रोपनी)
	प	साविक कृषी नाच्नेचौर पाखो तर्फ चाहार	७००००
२२	क	पोखरा १७ को सिमाना देखि सिद्धार्थ राजमार्गको खाडेखोला सम्मको दायँ बायाँ जग्गा	२१,००,०००
	ख	सिद्धार्थ राजमार्गबाट स्तुपा जाने सडकको दायँ बायाँ	२१,००,०००
	ग	वडा कार्यालयबाट भुम्दी कोट शिव मन्दिर जाने बाटो	२१,००,०००
	घ	अन्य पक्की बाटोको दायँ बायाँ	१,९००,०००
	ङ	सिद्धार्थराजमार्गको दायँ बायाँबाट खोलिएका र पक्की बाटोको जग्गा	१,४००,०००
		सिद्धार्थ राजमार्गको दायँ बायाँबाट खोलिएका र कच्ची बाटोको जग्गा	१३,००,०००
	च	फेवातालबाट पारि साविक पुम्दी भुम्दी गा.वि.स २ अनदु क्षेत्र	१८,००,०००
	छ	शाखा बाटोबाट खोलिएका बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरु	१३,००,०००
	ज	सिद्धार्थ राजमार्गको खाडेखोला देखि स्याङ्जाको सिमाना कुभिण्डे सम्म	११,५०,०००
	झ	हिमाल र ताल देखिने भित्री जग्गाहरु	९००,०००
	ञ	खेत तर्फ अब्वल	३५०,०००
	ट	खेत तर्फ दोयम	३००,०००
	ठ	खेत तर्फ सिम	२२०,०००
	ड	खेत तर्फ चाहार	२००,०००
	ढ	पाखो तर्फ अब्वल	२२०,०००
	ण	पाखो तर्फ दोयम	२००,०००
	त	पाखो तर्फ सिम	१७०,०००
थ	पाखो तर्फ चाहार	१४०,०००	
२३	क	पोखरा हल्लनचोक घाटी छिना बाटोको दायँ बायाँ	१३,००,०००
	ख	साविक चापाकोट तर्फ अन्य सहायक मोटेरेवल बाटो	११,००,०००
	ग	साविक चापाकोट ९ हाल भदौरे ५ खेत तर्फ	६५०,०००
	घ	साविक चापाकोट तर्फ अन्य कच्ची सडक	९००,०००
	ङ	साविक चापाकोट खेततर्फ अब्वल	३३०,०००
	च	साविक चापाकोट खेततर्फ दोयम	२२५,०००
	छ	साविक चापाकोट खेततर्फ सिम	२१०,०००

खण्ड ०८) संख्या १० पोमपा, स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१।०३।३१

हालको वडा नं.	क्र.सं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०८१/०८२ को प्रस्तावित न्युनतम रकम रु. (प्रति रोपनी)
	ज	साविक चापाकोट खेततर्फ चाहार	१८०,०००
	झ	साविक चापाकोट पाखोतर्फ अब्वल	२२५,०००
	ञ	साविक चापाकोट पाखोतर्फ दोयम	१८०,०००
	ट	साविक चापाकोट पाखोतर्फ सिम	१३५,०००
	ठ	साविक चापाकोट पाखोतर्फ चाहार	९०,०००
	ड	साविक भदौरे तामागी गा.वि.स. तर्फ पक्की सडकको दायँ बायाँ	६००,०००
	ढ	साविक भदौरे तामागी गा.वि.स. तर्फ कच्ची सडकको दायँ बायाँ	४५०,०००
	ण	साविक भदौरे गा.वि.स वडा नं. ३ देखि ९ सम्मको खेततर्फ अब्वल	२२०,०००
	त	साविक भदौरे गा.वि.स वडा नं. ३ देखि ९ सम्मको खेततर्फ दोयम	१८०,०००
	थ	साविक भदौरे गा.वि.स वडा नं. ३ देखि ९ सम्मको खेततर्फ सिम	१४०,०००
	द	साविक भदौरे गा.वि.स वडा नं. ३ देखि ९ सम्मको खेततर्फ चाहार	११०,०००
	ध	साविक भदौरे गा.वि.स वडा नं. ३ देखि ९ सम्मको पाखोतर्फ अब्वल	१२०,०००
	न	साविक भदौरे गा.वि.स वडा नं. ३ देखि ९ सम्मको पाखोतर्फ दोयम	१००,०००
	प	साविक भदौरे गा.वि.स वडा नं. ३ देखि ९ सम्मको पाखोतर्फ सिम	८०,०००
	फ	साविक भदौरे गा.वि.स वडा नं. ३ देखि ९ सम्मको पाखोतर्फ चाहार	५५,०००
२४	क	पोखरा ठुलाखेत पक्की बाटोको दायँ बायाँ (वडा नं. ४ कार्की तहरा)	२१,००,०००
	ख	पोखरा ठुलाखेत कच्ची बाटोको दायँ बायाँ (वडा नं. ४ कार्की तहरा)	१८,५०,०००
	ग	पामेबजार क्षेत्रको कच्चीबाटोको दायँ बायाँ (वडा नं. ६)	१८,५०,०००
	घ	पामेबजार क्षेत्रको कच्चीबाटोको दायँ बायाँ (वडा नं. ९ लौरुक क्षेत्र)	१४,००,०००
	ङ	विन्ध्यवासिनीबाट नाउडाँडा जानेबाटोको (पाखो तर्फ) वडा नं. १, २, ५, ६, ७ र ८	१३,००,०००
	च	पामेबजार देखि चालिसे सम्मको बाटोको दायँ बायाँ	१०,००,०००
	छ	वडा नं. १८ को सिमाना देखि कास्कीकोट गुन्टेचौर हुँदै नाउँडाँडा कृषि सडक वडा नं. १, ४, ३ र ८ का दायँ बायाँका जग्गाहरु	१३,००,०००
	ज	अन्य कच्ची बाटो	१२,२५,०००
	झ	साविक कास्कीकोट गा.वि.स. वडा नं. ४ र ६ को समथर भुभागको भित्री जग्गा	११,५०,०००
	ञ	अन्य वडाको समथर भागको भित्री जग्गा	८००,०००

खण्ड ०८) संख्या १० पोमपा, स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१।०३।३१

हालको वडा नं.	क्र.सं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०८१/०८२ को प्रस्तावित न्युनतम रकम रु. (प्रति रोपनी)
	ट	साविक कास्कीकोट गा.वि.स. खेततर्फ अब्वल	६००,०००
	ठ	साविक कास्कीकोट गा.वि.स. खेततर्फ दोयम	४५०,०००
	ड	साविक कास्कीकोट गा.वि.स. खेततर्फ सिम	४००,०००
	ढ	साविक कास्कीकोट गा.वि.स. खेततर्फ चाहार	३००,०००
	ण	साविक कास्कीकोट गा.वि.स. पाखोतर्फ अब्वल	४००,०००
	त	साविक कास्कीकोट गा.वि.स. पाखोतर्फ दोयम	३३०,०००
	थ	साविक कास्कीकोट गा.वि.स. पाखोतर्फ सिम	२८५,०००
	द	साविक कास्कीकोट गा.वि.स. पाखोतर्फ चाहार	२६०,०००
२५	क	सापकोटा चोक देखि मिलनचोक हुँदै चाक्लेकुलो सम्म पोखरा बाग्लुङ राजमार्गको दायँ बायाँ	८०,००,०००
	ख	याम्दी पुल देखि बुद्धचोक हुँदै सापकोटा चोकसम्म पोखरा बाग्लुङ राजमार्गको दायँ बायाँ	७०,००,०००
	ग	चाक्लेकुलो देखि म्याग्दी चोक हुँदै फेदी सम्म	५८,००,०००
	घ	साभाचोक देखि लामाचौतारा हुँदै बुद्धचोक सम्मको पिचबाटो दायँ बायाँ	५०,००,०००
	ङ	मिलनचोक देखि मेलबोटसम्म माछापुच्छ्रे सडकको दायँ बायाँ	३०,००,०००
	च	मेलबोट देखि म.न.पा. को सिमानासम्म माछापुच्छ्रे सडकको दायँ बायाँ	१२,००,०००
	छ	अन्य पक्कीबाटोको दायँ बायाँमा पर्ने जग्गा	३८,००,०००
	ज	कच्ची सडकको दायँ बायाँ पर्ने जग्गा	२३,००,०००
	झ	साविक हेम्जा हाल पोखरा २५ डिलभिरमा पर्ने जग्गा	९,००,०००
	ञ	साविक हेम्जा गा.वि.स. खेततर्फ अब्वल	९,००,०००
	ट	साविक हेम्जा गा.वि.स. खेततर्फ दोयम	७,००,०००
	ठ	साविक हेम्जा गा.वि.स. खेततर्फ सिम	६,००,०००
	ड	साविक हेम्जा गा.वि.स. खेततर्फ चाहार	४,५०,०००
	ढ	साविक हेम्जा गा.वि.स. पाखोतर्फ अब्वल	६,००,०००
	ण	साविक हेम्जा गा.वि.स. पाखोतर्फ दोयम	४,५०,०००
	त	साविक हेम्जा गा.वि.स. पाखोतर्फ सिम	३,३०,०००
थ	साविक हेम्जा गा.वि.स पाखो तर्फ चाहार	२८०,०००	

खण्ड ०८) संख्या १० पोमपा, स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१।०३।३१

हालको वडा नं.	क्र.सं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०८१/०८२ को प्रस्तावित न्युनतम रकम रु. (प्रति रोपनी)
	द	साविक हेम्जा वडा नं. १ देखि ७ सम्म यम्दी देखि फेदी सम्मको खोला पारिको कच्ची सडक	११,५०,०००
	ध	साविक हेम्जा वडा नं. ८ भिरभिरका एरियाको कच्ची बाटोको दायौं बायाँ	११,५०,०००
	न	भिरभिरका एरियाको अन्य पक्की सडक	१४,००,०००
	प	भिरभिरका एरियाको खेततर्फ अब्बल	३५०,०००
	फ	भिरभिरका एरियाको खेततर्फ दोगम	३००,०००
	ब	भिरभिरका एरियाको खेततर्फ सिम	२५०,०००
	भ	भिरभिरका एरियाको खेततर्फ चाहार	२००,०००
	म	भिरभिरका एरियाको पाखोतर्फ अब्बल	२४०,०००
	य	भिरभिरका एरियाको पाखोतर्फ दोगम	१८०,०००
	र	भिरभिरका एरियाको पाखोतर्फ सिम	१५०,०००
	ल	भिरभिरका एरियाको पाखोतर्फ चाहार	१२०,०००
२६	क	विजयपुर खोला देखि साविक कन्धनी डाँडा ५, ६, ९ पृथ्वी राजमार्ग दायौं बायाँ	११५,००,०००
	ख	अन्य पक्की सडक र राखी मिजरे सडक दायौं बायाँ समथर भागका जग्गाहरु	५,०००,०००
	ग	अन्य पक्की सडक र राखी मिजरे सडक दायौं बायाँ पहाडी भागका जग्गाहरु	३,०००,०००
	घ	साविक कन्धनी डाँडा गा.वि.स को पहाडी भागको पक्की सडकको दायौं बायाँ	४४,००,०००
	ङ	साविक कन्धनी डाँडा गा.वि.स को पहाडी भागको कच्ची सडकको दायौं बायाँ	४,०००,०००
	च	साविक कन्धनी डाँडा (राखी) समथर भागको पक्की सडकको दायौं बायाँ	३,०००,०००
	छ	साविक कन्धनी डाँडा (राखी) समथर भागको कक्की सडकको दायौं बायाँ	२,०००,०००
	ज	कोइरेडाँडा जलधारे नरेशपुर उत्तर पूर्व कालिका तर्फ तर्फको कच्ची बाटो	१,०००,०००
	झ	समथर खेत पाखो तर्फको बाटो नभएको भित्र जग्गा	२,००,०००
	ञ	पहाडी भाग खेत तर्फको जग्गा बाटो नभएको	१५,००,०००
	ट	पहाडी भाग खेत तर्फको ढोडको कुनो पलटारी, ढुंगाना थर वौसीवन देउपुजा भुसाल टारी बरालको टारी राखीडाँडाको भित्री जग्गा बाटो नभएको एयरपोर्ट विमुख	७००,०००

हालको वडा नं.	क्र.सं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०८१/०८२ को प्रस्तावित न्युनतम रकम रु. (प्रति रोपनी)
	ठ	पहाडी भाग खेत तर्फको ढोडको कुनो पलटारी, ढुंगाना थर वौसीवन देउपुजा भुसाल टारी बरालको टारी राखिडाँडाको भित्री जग्गा बाटो नभएको एयरपोर्ट विमुख	२००००००
	ड	पहाडी भाग खेत तर्फको ढोडको कुनो पलटारी, ढुंगाना थर वौसीवन देउपुजा भुसाल टारी बरालको टारी राखिडाँडाको भित्री जग्गा कच्ची बाटो भएको एयरपोर्ट विमुख	१००००००
	ढ	पहाडी भाग पाखो तर्फको भित्री जग्गा एयरपोर्ट सम्मुख	१२,००,०००
	ण	पहाडी भाग पाखो तर्फको भित्री जग्गा एयरपोर्ट विमुख	७००,०००
	त	साविक कन्धनी डाँडा ७ को चिसापानी सँघुको मुख कुमाल गाउँ विजयपुर खोला तर्फको पक्की बाटो	३००००००
	थ	साविक कन्धनी डाँडा ७ को चिसापानी सँघुको मुख कुमाल गाउँ विजयपुर खोला तर्फको पक्की बाटो	२०,००,०००
	द	साविक कन्धनी डाँडा ७ को चिसापानी सँघुको मुख कुमाल गाउँ विजयपुर खोला तर्फको बाटो नभएको खेत तर्फ	१२,००,०००
	ध	साविक कन्धनी डाँडा ७ को चिसापानी सँघुको मुख कुमाल गाउँ विजयपुर खोला तर्फको बाटो नभएको पाखो तर्फ	६,००,०००
२७	क	साविक अर्घौँबजार गा.वि.स. को सिमाना देखि साविक रुपाकोट गा.वि.स. को सिमानासम्म साविक शिशुवा वडा नं. १ र २ मा पर्ने पृथ्वी राजमार्ग दार्चौँबायाँका जग्गा	१,१५,००,०००
	ख	साविक अर्घौँ वडा नं. २ लामोतरा, कालीमाटी, जलजला, अर्घौँ वडा नं. ३ मा पर्ने तीन तहरा क्षेत्रको पक्की बाटो	३००००००
	ग	साविक अर्घौँ वडा नं. २ लामोतरा, कालीमाटी, जलजला, अर्घौँ वडा नं. ३ मा पर्ने तीन तहरा क्षेत्रको कच्ची बाटो ।	२०,००,०००
	घ	साविक अर्घौँ वडा नं. २ लामोतरा, कालीमाटी, जलजला, अर्घौँ वडा नं. ३ मा पर्ने तीन तहरा क्षेत्रको पक्की बाटो ।	१५,००,०००
	ङ	अर्घौँ वडा नं. १ बडहरे, ज्यामिरेकुना पहाडी भाग पक्की बाटो ।	३०,००,०००
	च	अर्घौँ वडा नं. १ बडहरे, ज्यामिरेकुना पहाडी भाग कच्ची बाटो ।	२०,००,०००
	छ	अर्घौँ वडा नं. १ बडहरे, ज्यामिरेकुना पहाडी भाग बाटो नभएको खेतपाखो ।	१५,००,०००
	ज	साविक अर्घौँ वडा नं. ४,५,६ मा पर्ने समथर भागको विर्ता, खराने अर्घौँवेशी सहेला क्षेत्रको पक्की बाटो ।	४०,००,०००

हालको वडा नं.	क्र.सं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०८१/०८२ को प्रस्तावित न्युनतम रकम रु. (प्रति रोपनी)
	भ	साविक अर्घौँ वडा नं ४,५,६ मा पर्ने समथर भागको कच्ची बाटो ।	३०,००,०००
	ब	साविक अर्घौँ वडा नं. ४,५,६ मा पर्ने समथर भागको बाटो नभएको खेतपाखो तर्फ ।	१५,००,०००
	ट	साविक अर्घौँ वडा नं. ४,५,६ मा पर्ने पहाडी भागको पक्की बाटो ।	३०,००,०००
	ठ	साविक अर्घौँ वडा नं. ४,५,६ मा पर्ने पहाडी भागको कच्ची बाटो ।	२०,००,०००
	ड	साविक अर्घौँ वडा नं. ४,५,६ मा पर्ने पहाडी भागको बाटो नभएको खेतपाखो तर्फ	१०,००,०००
	ढ	साविक अर्घौँ वडा नं. १,२,३,७,८,९ मा पर्ने बाटो नभएको खेतपाखो तर्फ	२०,००,०००
	ण	साविक अर्घौँ वडा नं. १ र २ मा पर्ने बगादी खोला, सेती नदीको डिलभिर, साविक अर्घौँ वडा नं. ३,७,८ ९ मा पर्ने विजयपुर र सेती नदी डिलभिरसँग जोडिएको अन्य पक्की बाटो (बजार क्षेत्र बाहेक)	१५,००,०००
	त	साविक अर्घौँ वडा नं. १ र २ मा पर्ने बगादी खोला, सेती नदीको डिलभिर, साविक अर्घौँ वडा नं. ३,७,८ ९ मा पर्ने विजयपुर र सेती नदी डिलभिरसँग जोडिएको अन्य कच्ची बाटो (बजार क्षेत्र बाहेक)	१२,००,०००
	थ	साविक अर्घौँ वडा नं. १ र २ मा पर्ने बगादी खोला, सेती नदीको डिलभिर, साविक अर्घौँ वडा नं. ३,७,८ ९ मा पर्ने विजयपुर र सेती नदी डिलभिरसँग जोडिएको बाटो नभएको भित्री जग्गा (बजार क्षेत्र बाहेक)	९,००,०००
२८	क	राखि मिजुरे मोटरबाटोको दायँ बायाँ (कालिका वडा नं. १ र ७) सौर्य बेगनास	१५,००,०००
	ख	राखि मिजुरे मोटरबाटोको दायँ बायाँ (कालिका वडा नं. १ र ७)	१०,००,०००
	ग	सौर्य बेत्यानी खत्री पहरुो पर्ने बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	१०,००,०००
	घ	स्याङ्गुदी भुर्तेल गाउँ सौर्य माभठाना ६ मा पर्ने सडकका दायँ बायाँका जग्गाहरु	१०,००,०००
	ङ	वडाका अन्य पक्की बाटोको दायँ बायाँ	८,८०,०००
	च	वडाका अन्य कच्ची बाटोको दायँ बायाँ	४,००,०००
	छ	माभठाना वडाका अन्य भित्री जग्गाहरु खेत तर्फ	३,००,०००
	ज	अन्य भित्री जग्गाहरु पाखो तर्फ	१,५०,०००
	झ	साविक शिशुवा ४ मा पर्ने समथर भागको पक्की बाटोको दायँ बायाँ	३६,००,०००
	ञ	साविक शिशुवा ४ मा पर्ने समथर भागको कच्ची बाटोको दायँ बायाँ	२५,००,०००
	ट	साविक शिशुवा ४ मा पर्ने पहाडी भागको कच्ची बाटोको दायँ बायाँ	१५,००,०००
	ठ	साविक शिशुवा वडा नं. ३,४,५,६ र ७ मा पर्ने पहाडी भाग पक्की बाटो	३०,००,०००
ड	साविक शिशुवा वडा नं. ३,४,५,६ र ७ मा पर्ने पहाडी भाग कच्ची बाटो	२३,००,०००	

खण्ड ०८) संख्या १० पोमपा, स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१।०३।३१

हालको वडा नं.	क्र.सं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०८१/०८२ को प्रस्तावित न्युनतम रकम रु. (प्रति रोपनी)
	ढ	साविक शिशुवा वडा नं. ३,४,५,६ र ७ मा पर्ने पहाडी भाग बाटो नभएको/गोरेटो बाटो खेत तर्फ	११,००,०००
	ण	साविक शिशुवा वडा नं. ३,४,५,६ र ७ मा पर्ने पहाडी भाग बाटो नभएको/गोरेटो बाटो पाखो तर्फ	७,००,०००
	त	साविक शिशुवा ४ मा पर्ने खेत तर्फ समथर भाग मात्र बाटो नभएको	१५,००,०००
	थ	राखि मिजुरे मोटरबाटोको दायौं बायाँ (भाभरमारे वडा नं. १,३,५,८ र ९)	८,००,०००
	द	सुनपदेली भैसे हुँदै याङ्जाकोट जाने ग्रामिण सडक	५,००,०००
	ध	अन्य सडक	४,००,०००
	न	साविक भाभरमारे हाल पो.म.पा. २८ मा पर्ने पक्की सडक	११,००,०००
	प	साविक भाभरमारे हाल पो.म.पा. २८ मा पर्ने कच्ची सडक	७,००,०००
	फ	साविक भाभरमारे टुलास्वारा खेत तर्फ अब्वल	३,००,०००
	ब	साविक भाभरमारे टुलास्वारा खेत तर्फ दोयम	२,५०,०००
	भ	साविक भाभरमारे टुलास्वारा खेत तर्फ सीम	२,१०,०००
	म	साविक भाभरमारे टुलास्वारा खेत तर्फ चाहार	१,८०,०००
	य	साविक भाभरमारे टुलास्वारा पाखो तर्फ अब्वल	१,८०,०००
	र	साविक भाभरमारे टुलास्वारा पाखो तर्फ दोयम	१,४०,०००
	ल	साविक भाभरमारे टुलास्वारा पाखो तर्फ सीम	१,१०,०००
व	साविक भाभरमारे टुलास्वारा पाखो तर्फ चाहार	९५०००	
२९	क	साविक शिशुवा ४ मा पर्ने पहाडी भागको कच्ची बाटोको दायौं बायाँ	
	ख	साविक शिशुवा १ र २ को पृथ्वी राजमार्गको दायौं बायाँका जग्गाहरु साविक अर्घौं बजार	१,१५,००,०००
	ग	साविक शिशुवा १ को पटनेरी क्षेत्रको मुल पक्की बाटो (पावर हाउस बाट पटनेरी हुँदै प्रगतिचोक देखि पुलचोक सम्म) को दायौं बायाँ	४०,००,०००
	घ	साविक शिशुवा १ को पटनेरी क्षेत्रको अन्य पक्की बाटोको दायौं बायाँ	३६,००,०००
	ङ	साविक शिशुवा १ को पटनेरी क्षेत्रको कच्ची बाटोको दायौं बायाँ	३२,००,०००
	च	अन्य पक्की बाटोको दायौं बायाँ	
	छ	अन्य कच्ची बाटोको दायौं बायाँ	४०,००,०००
	ज	खेत पाखो तर्फ (भित्री जग्गा)	२०,००,०००
	झ	साविक शिशुवा ४ मा पर्ने खेत तर्फ समथर भाग मात्र बाटो नभएको	१५,००,०००

हालको वडा नं.	क्र.सं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०८१/०८२ को प्रस्तावित न्युनतम रकम रु. (प्रति रोपनी)
३०	क	साविक अर्घौँ गा.वि.स.को सिमानादेखि साविक रुपाकोट गा.वि.स.को सिमाना सम्म साविक शिशुवा १ र २ को पृथ्वी राजमार्गको दायँ बायाँका जग्गाहरु	१,१५,००,०००
	ख	साविक शिशुवा ३,५ र ९ मा पर्ने तालचोक देखि बेगनास जाने मुख्य पिच बाटो	८०,००,०००
	ग	शिशुवा चोकबाट पोखरा विश्वविद्यालय जाने पक्की बाटो र तागाको मुखसम्म, तागाको मुखदेखि पावर हाउस (पृथ्वी राजमार्ग) जोडिने पक्की बाटो	४५,००,०००
	घ	शिशुवा चोकबाट स्वास्थ्य केन्द्र, लक्ष्मी आदर्श मा.वि. हुदै डाँडाको नाकसम्मको मुल बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	५०,००,०००
	ङ	अन्य पक्की बाटोको दायँ बायाँ	४४,००,०००
	च	साविक शिशुवा १ को पटनेरी क्षेत्रको मुल पक्की बाटो (पावर हाउस बाट पटनेरी हुँदै प्रगतिचोक, प्रगतिचोक देखि पुल चोक सम्म) को दायँ बायाँ	४०,००,०००
	छ	साविक शिशुवा १ को पटनेरी क्षेत्रको अन्य पक्की बाटोको दायँ बायाँ	३६,००,०००
	ज	साविक शिशुवा १ को पटनेरी क्षेत्रको कच्ची बाटोको दायँ बायाँ	३२,००,०००
	झ	अन्य कच्ची बाटोको दायँ बायाँ	४०,००,०००
	ञ	खेत पाखो तर्फ(भित्री जग्गा)	२०,००,०००
	ट	साविक शिशुवा ४ मा पर्ने खेत तर्फ समथर भाग मात्र बाटो नभएको	१५,००,०००
	ठ	बेगनासताल बसपार्क देखि भोर्लेटार जाने बाटो (शिशुवा ६) को दायँ बायाँका जग्गाहरु	२७,००,०००
	ड	साविक शिशुवा ४ मा पर्ने समथर भागको पक्की बाटोको दायँ बायाँ	३६,००,०००
	ढ	साविक शिशुवा ४ मा पर्ने समथर भागको कच्ची बाटोको दायँ बायाँ	२५,००,०००
	ण	साविक शिशुवा ४ मा पर्ने पहाडी भागको कच्ची बाटोको दायँ बायाँ	१५,००,०००
	त	साविक शिशुवा वडा नं. ३,४,५,६ र ७ मा पर्ने पहाडी भाग पक्की बाटो	३०,००,०००
	थ	साविक शिशुवा वडा नं. ३,४,५,६ र ७ मा पर्ने पहाडी भाग कच्ची बाटो	२३,००,०००
	द	साविक शिशुवा वडा नं. ३, ४, ५, ६ र ७ मा पर्ने पहाडी भाग बाटो नभएको/गोरेटो बाटो खेत तर्फ	११,००,०००
	ध	साविक शिशुवा वडा नं. ३, ४, ५, ६, र ७ मा पर्ने पहाडी भाग बाटो नभएको/गोरेटो बाटो पाखो तर्फ	७,००,०००
	न	साविक शिशुवा वडा नं ६ र ७ मा पर्ने पहाडी भाग कच्ची बाटो भएको (बेगनास र रुपा देखिने पचभैया क्षेत्र)	२५,००,०००
प	साविक शिशुवा वडा नं ७ मा पर्ने समथर भागको किमवेसी क्षेत्र कच्ची बाटो भएको	२५,००,०००	

खण्ड ०८) संख्या १० पोमपा, स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१।०३।३१

हालको वडा नं.	क्र.सं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०८१/०८२ को प्रस्तावित न्युनतम रकम रु. (प्रति रोपनी)
	फ	साविक शिशुवा वडा नं ७ मा पर्ने समथर भागको किमसेवी क्षेत्र बाटो नभएको	१५,००,०००
	ब	सेती, बगादी खोला, खुदीखोला र तालखोलाको डिलभरि भएको बाटो नभएको-बजार क्षेत्र बाहेक	१०,००,०००
	भ	सेती, बगादी खोला, खुदीखोला र तालखोलाको डिलभरि भएको कच्ची बाटो भएको-बजार बाहेक)	१८,००,०००
	म	सेती, बगादी खोला, खुदीखोला र तालखोलाको डिलभरि भएको पक्क बाटो भएको-बजार क्षेत्र बाहेक)	२२,००,०००
३१	क	वेगनासताल बसपार्क देखि भोर्लेटार जाने मुलबाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	२२०००००
	ख	वेगनास बसपार्क देखि भोर्लेटार जाने बाटो -शिशुवा ६) का दायँ बायाँ जग्गाहरु	२७,००,०००
	ग	अन्य पक्की मोटरेवल बाटोको दायँ बायाँ	१७,००,०००
	घ	अन्य कच्ची मोटरेवल बाटोको दायँ बायाँ	१००००००
	ङ	साविक शिशुवा ३, ४ र ९ मा पर्ने तालचोक देखि वेगनास जाने मुख्य पिच बाटो	८०,००,०००
	च	साविक शिशुवा वडा नं ४ मा पर्ने खेत तर्फ समथर भाग मात्र बाटो नभएको	१५०००००
	छ	साविक शिशुवा वडा नं. ४ मा पर्ने समथर भागको पक्की बाटो	३६,००,०००
	ज	साविक शिशुवा वडा नं. ४ मा पर्ने समथर भागको कच्ची बाटो	२५,००,०००
	झ	साविक शिशुवा वडा नं. ४ मा पर्ने पहाडि भागको कच्ची बाटो	१५,००,०००
	ञ	साविक शिशुवा वडा नं ३,४,५,६ र ७ मा पर्ने पहाडी भाग पक्की बाटो	३०,००,०००
	ट	साविक शिशुवा वडा नं. ३,४,५,६ र ७ मा पर्ने पहाडी भाग कच्ची बाटो	२३,००,०००
	ठ	साविक शिशुवा वडा नं. ३,४,५,६ र ७ मा पर्ने पहाडी भाग बाटो नभएको/गोरेटो बाटो पाखो तर्फ	११,००,०००
	ड	साविक शिशुवा वडा नं ३,४,५,६ र ७ मा पर्ने पहाडी भाग बाटो नभएको/गोरेटो बाटो पाखो तर्फ	७,००,०००
	ढ	साविक शिशुवा वडा नं. ६ र ७ मा पर्ने पहाडी भाग कच्ची बाटो भएको(वेगनास र रुपा देखिने पचभैया क्षेत्र)	२५,००,०००
	ण	साविक शिशुवा वडा नं. ७ मा पर्ने समथर भागको किमवेसी क्षेत्र कच्ची बाटो भएका	२५,००,०००
	त	साविक शिशुवा वडा नं. ७ मा पर्ने समथर भागको किमवेसी क्षेत्र बाटो नभएको	१५,००,०००
थ	तालदेखिने बाटो नभएको खेत/पाखो तर्फ	७,००,०००	
द	ताल नदेखिने बाटो नभएको खेत/पाखो तर्फ	५,००,०००	
ध	वडा नं ४ अन्तर्गत खोला वेसी तर्फको जग्गा	३,००,०००	

खण्ड ०८) संख्या १० पोमपा, स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१।०३।३१

हालको वडा नं.	क्र.सं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०८१/०८२ को प्रस्तावित न्युनतम रकम रु. (प्रति रोपनी)
३२	क	पृथ्वी राजमार्गको दायँ बायाँ जग्गाहरूको पावर हाउसदेखि तल्लो गगनगौडा ओरालो सम्म	९२,००,०००
	ख	पृथ्वी राजमार्गको दायँ बायाँ जग्गाहरू (तल्लो गगनगौडा ओरालो देखि कोत्रे खोलाको सिमाना सम्म)	७०,००,०००
	ग	साविक रुपाकोट गाविस हाल पो.म.न.पा मा पर्ने पक्की बाटो	४०,००,०००
	घ	साविक रुपाकोट गाविस हाल पो.म.न.पा मा पर्ने कच्ची सडक को दायँ बायाँका जग्गाहरू	३०,००,०००
	ङ	साविक रुपाकोट गाविस हाल पो.म.न.पा मा पर्ने गारेटो बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरू	२५,००,०००
	च	साविक रुपाकोट गाविस हाल पो.म.न.पा मा पर्ने खेत / पाखो तर्फका जग्गाहरू	२०,००,०००
	छ	साविक रुपाकोट गा.वि. स हाल पो.म.न.पा मा पर्ने पहाडी(बडहरे, मणि, टापु, थुक्का, कोटेगाउँ, डाँडागाउँ, कटुजू, आपुखोला/साँगुरे) भागको पक्की बाटोका दायँ, बायाँका जग्गाहरू	१६,००,०००
	ज	साविक रुपाकोट गा.वि. स हाल पो.म.न.पा मा पर्ने पहाडी(बडहरे, मणि, टापु, थुक्का, कोटेगाउँ, डाँडागाउँ, कटुजू, आपुखोला/साँगुरे) भागको कच्ची बाटोका दायँ, बायाँका जग्गाहरू	१२,००,०००
	झ	साविक रुपाकोट गा.वि. स हाल पो.म.न.पा मा पर्ने पहाडी(बडहरे, मणि, टापु, थुक्का, कोटेगाउँ, डाँडागाउँ, कटुजू, आपुखोला/साँगुरे) भागको नभएको खेत/पाखो तर्फका जग्गाहरू	१०,००,०००
	ञ	रुपाकोट थुम्की सडक खोलाछेउ सम्म मुल पिच सडक संग जोडएका जग्गाहरू	४००००००
	ट	साविक रुपाकोट गा.वि.स हाल पो.म.न.पा मा पर्ने खुदि खोला सेति नदी, तालखोला, आपु खोला डिलभिरको पक्की बाटो बजार क्षेत्र बाहेक	१२,००,०००
	ठ	साविक रुपाकोट गा.वि.स हाल पो.म.न.पा मा पर्ने खुदि खोला सेति नदी, तालखोला, आपु खोला डिलभिरको कच्ची बाटो बजार क्षेत्र बाहेक	८,००,०००
ड	साविक रुपाकोट गा.वि.स हाल पो.म.न.पा मा पर्ने खुदि खोला सेति नदी, तालखोला, आपु खोला क्षेत्रको बाटो नभएको खेत पाखो तर्फ	४,००,०००	
३३	क	साविक भोटेपोखरी वडा नं.८ र ९ को मुल पक्की बाटो दायँ बायाँ	३०,००,०००
	ख	साविक भोटेपोखरी वडा नं. ४ र ७ को मुल पक्की बाटोको दायँ बायाँ	२३,००,०००
	ग	साविक भोटेपोखरी वडा नं ४ र ७ को अन्य पक्की बाटोको दायँ बायाँ पर्ने जग्गाहरू	१२,००,०००
	घ	साविक भोटेपोखरी वडा नं. ४ र ७ का अन्य कच्ची सडकको दायँ बायाँ	१०,००,०००

हालको वडा नं.	क्र.सं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०८१/०८२ को प्रस्तावित न्युनतम रकम रु. (प्रति रोपनी)
	ड	साविक भोटेपोखरी वडा नं. ८ र ९ मा पर्ने अन्य पक्की बाटोको दायँ बायाँ	२५,००,०००
	च	साविक भोटेपोखरी वडा नं. ८ र ९ मा पर्ने अन्य कच्ची बाटोको दायँ बायाँ	१४,००,०००
	छ	साविक भोटेपोखरी वडा नं. १,२,३,५ र ६ मा पर्ने अन्न पक्की बाटो को दायँ बायाँ	१०,००,०००
	ज	साविक भोटेपोखरी वडा नं १,२,३,५ र ६ मा पर्ने कच्ची बाटोको दायँ बायाँ	८,००,०००
	झ	साविक भरतपोखरी जाने ग्रामिण सडकको दायँ बायाँ	१४,००,०००
	ञ	साविक भरतपोखरी अन्य सहायक मोटरेवल बाटो पक्की	१४,००,०००
	ट	साविक भरतपोखरी अन्य सहायक मोटरेवल बाटो कच्ची उत्तर फर्केको	१२,००,०००
	ठ	साविक भरतपोखरी अन्य सहायक मोटरेवल बाटो कच्ची दक्षिण स्याङ्जा तनहु तर्फ फर्केको	३,००,०००
	ड	बाटो नभएको भाटेपोखरी वडा नं ८,९ मा खेत र पाखो	१०,००,०००
	ढ	बाटो नभएको भोटेपोखरी वडा नं. ४ र ७ मा पर्ने खेत र पाखो	८,००,०००
	त	बाटो नभएको भोटेपोखरी अन्य सबै वडा नं. खेत र पाखो दुवै तर्फको	२,००,०००
	थ	बाटो नभएको भरतपोखरी अन्य सबै वडाका खेत र पाखो दुवै तर्फको	१,८०,०००

स्पष्टिकरण : उल्लेखित दरमा कुनै छुट वा दोहोरो पर्न भएमा मालपोत कार्यालय कास्की र लेखनाथको आ.व. २०८१/०८२ को दररेट बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची-५
ऐनको दफा ३ सँग सम्बन्धित
भूमिकर (मालपोत) करको दर

सि नं	विवरण	करको दर (% मा)	कर रु.	जम्मा रु.
१	शुरुको ३० लाख सम्म		५००.००	५००.००
२	त्यसपछिको ७० लाख	०.०२५	१७५०.००	२२५०.००
३	त्यसपछिको १ करोड	०.०३०	३०००.००	५२५०.००
४	त्यसपछिको २ करोड	०.०४०	८०००.००	१३२५०.००
५	त्यसपछिको ५ करोड	०.०६०	३००००.००	४३२५०.००
६	त्यसपछिको ९ करोड	०.०९०	८१०००.००	१२४२५०.००
७	त्यसपछिको १४ करोड	०.१५	२१००००.००	३३४२५०.००
८	त्यसपछि माथि जतिसुकै भएपनि	०.२		

अनुसूची-६

ऐनको दफा ४ सँग सम्बन्धित

(क) घर जग्गा बहाल करको दर

जग्गा तथा घर भाडामा लिने	करको दर
सरकारी निकाय तथा अन्य संघ, संस्था, कम्पनी लिमिटेड	बहाल रकमको ७ प्रतिशत
एकलौटी फर्म, साभेदारी फर्मलाई बहालमा दिएको घर तथा भवन	बहाल रकमको ५ प्रतिशत
व्यक्तिलाई आवासीय प्रयोजनका लागि बहालमा दिएको घर	बहाल रकमको ४ प्रतिशत
व्यावसायिक प्रयोजनकालागि भाडामा दिएको जग्गा, सरकारी निकायले दिएको जग्गा	बहाल रकमको ३ प्रतिशत
व्यावसायिक कृषि प्रयोजनका लागि भाडामा दिएको	बहाल रकमको २ प्रतिशत

स्पष्टिकरण: यस अनुसूचीमा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि कुनै कम्पनी/वित्तीय संस्था/व्यवसायी वा निकायले यो ऐन प्रारम्भ हुनु अगाडि निश्चित प्रतिशत तोक्यो बहाल सम्भौता गरेको र उक्त सम्भौताको अवधि कायम रहेको भएमा सोहि सम्भौतामा उल्लेख भए बमोजिम बहालकर लिन बाधा पर्ने छैन । तर माथि अनुसूची ६ मा तोकिएभन्दा कम बहालकर/लिन पाइने छैन ।

(ख) ठाँउ अनुसार घर जग्गा बहाल दर

क्र.सं.	जग्गा तथा घर भाडामा रकम ठाँउ अनुसार	बहाल रकम सटर साइज (१०/१० सम्मको)	आवासिय प्रयोजन कोठा	बहाल रकम जग्गा प्रति आना
१	सिद्धार्थचोक देखि महेन्द्रपुलचोक सम्म, महेन्द्रपुलचोक देखी पालिखे चोक सम्म, सिर्जना चोक देखी चाइनापुल सम्म, विपीचोक देखि सभागृहचोक सम्म, महेन्द्रपुल देखी सेती गंगापुल जाने बाटोसम्मका वाहिरी सटरको दर	२८,०००	५०००	१,०००
	माथि १ मा उल्लेख भएको क्षेत्रका भित्रि सटरहरु	१५,०००		
२	सेती गंगापुलदेखि नयाँ बजारहुँदै पृथ्वीचोकसम्म, फिस्टेलगेटदेखि हल्लनचोक सम्म, पृथ्वीचोक देखि नाग ढुंगाको ओरालोसम्मको वाहिरी सटरको दर	२५,०००	४०००	८००
	माथि २ मा उल्लेख भएको क्षेत्रका भित्रि सटरहरु	१२,०००		

क्र.सं.	जग्गा तथा घर भाडामा रकम ठाँउ अनुसार	बहाल रकम सटर साइज (१० र १० सम्मको)	आवासिय प्रयोजन कोठा	बहाल रकम जग्गा प्रति आना
३	हल्लनचोक हुँदै खहरे पिपलबोट सम्म, सृजनाचोक देखि हल्लनचोक सम्म, पृथ्वीचोक देखि अमरसिंहचोक सम्म, महेन्द्रपुल देखि रानीपौवाचोकसम्म, पोखरा बाग्लुङ वसपार्क क्षेत्र, ट्याक्सी चोक बगरबाट भिमसेनटोल नालामुख हुँदै सिदार्थचोक सम्म,पालिखे चोक देखि जिप्रका हुँदै वडा नं. ४ कार्यालय,पन्थी गल्लीको मुल बाटो, सामसुङ चोक देखि अखितयार कार्यालय सम्म,बिजयपुर पुल देखि अमरसिंह चोक सम्म, डेभिडफल्स र गुप्तेश्वर गुफाको वरपरका मुख्य सडक वरपर, रानीपौवा चोक देखि काहुखोला, पिएन क्याम्पस देखि के आई सी पुल हुँदै लामचौर सम्म, गण्डकी हस्पिटल चोक वरीपरी, मिलन चोक मुल बजार वरपर, १ नं वडा कार्यालय देखि वगर ट्याक्सीचोकसम्म, ३ नं वडा कार्यालय देखि पालिखे चोक हुँदै नालामुखचोक सम्मका वाहिरी सटरको दर ।	१५,०००	४०००	७००
	माथि ३ मा उल्लेख भएको क्षेत्रका भित्रि सटरहरु	१०,०००		
४	सृजनाचोकवाट विरौटाचोकसम्म अमरसिंहचोक देखि विरेन्द्रचोकसम्म, पि.एन क्याम्पस गेट देखि माछापुछ्रे बैंक चोक, हल्लनचोक देखि गैह्रा चौतारा,	१०,०००	३५००	६५०
५	विरेन्द्रचोक देखि राम वजार हुँदै घलेचोकसम्म, विजयपुर देखी डाँडाको नाक प्रहरी चौकी देखि तालचोक सम्म, सिसुवा चोक देखि बेगनास ताल सम्म, वडा नं. ६ देखि वडा नं १० का अन्य पिच बाटोहरु, बिपी मार्ग,तालचोक कोत्रे सम्म राजमार्ग दाँयाबाँया, वडा नं १७ प्रहरी चौकी देखि वडा नं. २२ को सिमाना,हरीचोक देखि कसेरी जाने चोक, विरौटा चोक देखि फेवा नहर	८,०००	३०००	६००
६	माथि उल्लेख नभएका अन्य शहरी क्षेत्र	३,०००	२,०००	५००
७	ग्रामिण क्षेत्र	३,०००	१,०००	३००

स्पष्टीकरण : जिल्ला तथा स्थानीय तहको दररेटको आधारमा न्युनतम बहाल रकम कायम गरी बहालकर असुल गर्न एवं महानगर पालिकाको बहाल आय संकलनको लागि आय ठेक्का बन्दोबस्त गर्न सकिनेछ ।

अनुसूची-७

ऐनको दफा ४ सँग सम्बन्धित

घर जग्गा बहाल करको लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन दर

क्र.सं.	विवरण	व्यावसायिक प्रयोजन मासिक बहाल कर प्रति वर्गफिट रु	आवासिय प्रयोजन मासिक बहाल कर प्रति वर्गफिट रु
१	मुल सडक- सिदार्थचोक देखि महेन्द्रपुलचोक सम्म, पालिखेचोक देखि नयाँ बजारहुँदै पृथ्वीचोकसम्म, विपीचोक देखि सभागृहचोक सम्म, फिस्टेलगेटदेखि हल्लनचोक हुँदै खहरेचोकसम्म, सृजनाचोक देखि हल्लनचोक सम्म, पृथ्वीचोकदेखि नागढुंगाको ओरालोसम्म, पृथ्वीचोक देखि अमरसिंहचोक सम्म, महेन्द्रपुल देखि रानीपौवाचोकसम्म ।		
	भुई तला	१४	४.८
	पहिलो तला	११	४
	दोस्रो तला देखि माथि	१०	२.४
	जग्गा प्रति आना	२५	
२	अन्य सडक - पोखरा बाग्लुङ वसपार्क देखि फिर्के पुलसम्म,सृजनाचोकवाट विरौटाचोकसम्म अमरसिंहचोक देखि विरेन्द्रचोकसम्म, विरेन्द्रचोक देखि राम वजार हुदै घलेचोकसम्म, पि.एन क्याम्पस गेट देखि माछापुछ्रे बैंक चोक, ट्याक्सी चोक बगरबाट भिमसेनटोल नालामुख हुदै सिर्जनाचोक सम्म,पालिखे चोक देखि जिप्रका हुदै वडा नं. ४ कार्यालय, हल्लनचोक देखि गैह्रा चौतारा,पन्थी गल्लीको मुल बाटो, सामसुड चोक देखि अख्तियार कार्यालय सम्म,बिजयपुर पुल देखि अमरसिंह चोक सम्म, बिरौटा चोक देखि फेवा नहर, डेभिडफल्स र गुप्तेश्वर गुफाको वरपरका मुख्य सडक वरपर, डाडाको नाक प्रहरी चौकी देखि तालचोक सम्म, सिसुवा चोक देखि बेगनास ताल सम्म, रानीपौवा चोक देखि काहुखोला, पिएन क्याम्पस देखि के आई सिं पुल हुँदै लामचौर सम्म, वडा नं. ६ देखि वडा नं १० का अन्य पिच बाटोहरु, बिपी मार्ग,तालचोक कोत्रे सम्म राजमार्ग दाँयाबाँया, गण्डकी हस्पिटल देखि अमरसिंह चोक सम्म, वडा नं १७ प्रहरी चौकी देखि वडा नं. २२ को सिमाना,हरीचोक देखि कसेरी जाने चोक, मिलन चोक मुल बजार वरपर, १ नं वडा कार्यालय देखि वगर ट्याक्सीचोकसम्म, ३ नं वडा कार्यालय देखि पालिखे चोक हुदै नालामुख चोक ।		
	भुई तला	११	४
	पहिलो तला	८	३.२
	दोस्रो तला देखि माथि	७	२.४
	जग्गा प्रति आना	२०	
३	वडा नं.१ देखि १७ सम्मका सवै प्रकारका भित्री बाटाहरु		
	भुई तला	४	२.८
	पहिलो तला	३.२	२
	दोस्रो तला देखि माथि	३	१
	जग्गा प्रति आना	१७	

क्र.सं.	विवरण	व्यावसायिक प्रयोजन मासिक बहाल कर प्रति वर्गफिट रु	आवासिय प्रयोजन मासिक बहाल कर प्रति वर्गफिट रु
६	वडा नं.१८ देखि ३३ सम्मका अन्य सबै प्रकारका बाटामा पर्ने		
	भुई तला	३.८	२.५
	पहिलो तला	३	२
	दोस्रो तला देखि माथि	२	१
	जग्गा प्रति आना	१५	

- क. सम्भौतामा उल्लेख गरिएको रकमको अनुसूची ६ बमोजिमको दर रेटले हुन आउने रकम र अनुसूची ७ बमोजिम तोकिएको निर्धारित न्यूनतम रकममा जुन बढी हुन्छ बढी हुने रकमको आधारमा बहाल कर लगाइनेछ ।
- ख. संगठीत संघ संस्था, कम्पनी, कार्यालय बहालमा वसेवापत बहाल रकम वुभाउदा अग्रीम स्रोतमै बहाल रकम कट्टी गरि कट्टी गरेको रकम महानगरपालिकामा दाखिला गर्नु पर्नेछ ।
- ग. बहालमा लागेको सम्पत्तिको विवरण कार्यालयबाट उपलब्ध गराएको फाराम अनुसार सत्यतथ्य विवरण पेश गर्नुपर्नेछ । भुटो विवरण पेश गरी कर दाखिला गरेमा यस ऐन बमोजिम जरिवाना लगाईनेछ ।
- घ. बहाल करको त्रैमासिक, अर्धवार्षिक र वार्षिक रुपमा हुनआउने रकम दाखिला गर्न सकिनेछ ।
- ङ. करदाताले महानगरपालिका क्षेत्रभित्रको आफ्नो बहाल आयमा थपघट भएमा वा बहालमा नलागेको अवस्थामा ३५ दिन भित्र वडाको सिफारिस सहित कार्यालयमा सोको विवरण एवं जानकारी पेश गर्नुपर्नेछ ।
- च. एकपटक बहालकर तिरिसकेपछि बहालमा नलागेको भनी कर छुट गरिने छैन । तर बहालमा नलागि रिक्त भएकोमा वडा कार्यालयको सर्जिमिन मुचुल्का सहितको सिफारिस संलग्न गरी खाली भएको मितिले ७ (सात) दिनभित्र जानकारी दिएमा बहाल कर छुट दिन सकिनेछ ।

अनुसूची-८
ऐनको दफा ५ सँग सम्बन्धित
व्यवसाय करको दर

१. बैंक वित्तीय संस्था तथा बीमा कम्पनीहरूको लागि

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक रु.
१	क वर्गका वित्तीय संस्था वा वाणिज्य बैंक (केन्द्रीय कार्यालय)	२७,५००
२	क वर्गका वित्तीय संस्था वा वाणिज्य बैंक (शाखा कार्यालय)	१६,५००
३	ख वर्गका वित्तीय संस्था वा विकास बैंक (केन्द्रीय कार्यालय)	१६,५००
४	ख वर्गका वित्तीय संस्था वा विकास बैंक (शाखा कार्यालय)	११,०००
५	ग वर्गका वित्तीय संस्था वा फाईनान्स कम्पनी (केन्द्रीय कार्यालय)	११,०००
६	ग वर्गका वित्तीय संस्था वा फाईनान्स कम्पनी (शाखा कार्यालय)	१०,०००
७	लघु वित्तीय संस्थाको मुख्य कार्यालय	९,०००
८	लघु वित्तीय संस्थाको शाखा कार्यालय	७,०००
९	सहकारी बैंक केन्द्रीय कार्यालय	२२,०००
१०	सहकारी बैंक शाखा कार्यालय	११,०००
११	सहकारी संस्था	
	क. वचत तथा ऋण सहकारी २०० सम्म सदस्य भएका	५,०००
	ख. वचत तथा ऋण सहकारी ५०० सम्म सदस्य भएका	७,०००
	ग. वचत तथा ऋण सहकारी ५०१ देखि १००० सम्म सदस्य भएका	१०,०००
	घ. वचत तथा ऋण सहकारी १००० भन्दा बढी सदस्य भएका	१२,०००
	ड. कृषि उत्पादन र पर्यटन सहकारी संस्था	३,०००
	च. महिला सहकारी संस्था	३,०००
	छ. बहुउद्देशीय सहकारी संस्था	८,०००
	ज. अन्य सहकारी संस्थाहरू	८,०००
१२	बीमा कम्पनी (केन्द्रीय कार्यालय)	२५,०००
१३	बीमा कम्पनी (शाखा कार्यालय)	१६,५००
१४	मनी एक्सचेञ्ज फर्म र कम्पनी	५,५००
१५	रेमिट्यान्स कम्पनी	५,५००
१६	ब्रोकरको काम तथा इन्भेस्टमेण्ट कम्पनी	१५,०००
१७	शेयर रजिष्ट्रार तथा धितोपत्रको काम गर्ने कार्यालय	१५,०००

२. होटलहरु

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक रु.
१	होटल कोठा १० सम्म	४,०००
	होटल कोठा ११-२० ओटा सम्म	५,०००
	होटल कोठा २१-४० ओटा सम्म	७,०००
	होटल कोठा ४० माथि	१०,०००
	(नोट:- तारे होटलको हकमा ४० कोठा माथिको होटलमा लाग्ने दरमा प्रति तारा रु.१०,०००। का दरले थप लाग्नेछ)	
	मोटेल्	६,०००
२	रिसोर्ट होटल: क श्रेणीको रिसोर्ट	३०,०००
३	रिसोर्ट होटल: ख श्रेणीको रिसोर्ट	२०,०००
४	रेष्टुरेण्ट एण्ड बार	५,०००
५	रेष्टुरेण्ट एण्ड बार (डान्स, दोहोरी, बहुतल्ले सहित)	८,०००
६	क्याफे,फास्टफड रेष्टुरेण्ट	५,०००
७	क्याफे तथा कफि सप	४,०००
८	चिया खाजा पसल	३,०००
९	पुल हाउस, स्नुकर, स्विमीड पुल, रेष्टुरेण्ट समेत भएको	६,०००
१०	(क) होमस्टे (सामुदायीक) प्रति घर	१,०००
	(ख) होमस्टे निजी	३,०००
११	मिठाई पसल	५,०००
१२	फलफुल सहितको जुस पसल	७,०००
१३	अपार्टमेन्ट व्यवसाय (बहालमा अपार्टमेन्ट उपलब्ध गराउने)	४,०००

३. विशेषज्ञ परामर्श सेवा तथा अन्य व्यवसाय

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक रकम रु.
विशेषज्ञ परामर्श सेवा (प्राकृतिक व्यक्ति)		
१	चिकित्सक	८,०००
२	कविराज	५,०००
३	भेटरनरी डाक्टर	४,०००
४	पशु स्वास्थ्य प्राविधिक, नगर पशु स्वास्थ्य कार्यकर्ता, कृतिम गर्भाधान प्राविधिक	१,०००
५	बीमा एजेन्ट	२,०००

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक रकम रु.
६	अनुवादक	३,०००
७	अमिन	२,५००
८	पाईलट	८,०००
९	पलम्बर, ईलेक्टीसियन	२,०००
१०	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता सल्लाहकार व्यक्ती	३,०००
११	अधिवक्ता	५,०००
१२	वरिष्ठ अधिवक्ता	७,०००
१३	इन्जिनियर सिभिल तथा आर्किटेक्ट	४,०००
१४	भन्सार एजेन्ट	५,०००
परामर्श सेवाका अन्य व्यवसाय		
१५	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता (कन्सल्ट्यान्सी) सल्लाहकार संस्था (विदेशी)	३०,०००
१६	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता (कन्सल्ट्यान्सी) सल्लाहकार संस्था (स्वदेशी)	५,०००
१७	अन्तर्राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था नविकरण	२०,०००
१८	स्वदेशी गैरसरकारी संस्था नविकरण	२,०००
१९	ज्योतिष परामर्श सेवा	२,०००
२०	कम्प्युटर सफ्टवेयर तथा हार्डवेयर निर्माणकर्ता	५,०००
	कम्प्युटर सफ्टवेयर बिक्रीकर्ता तथा डाटा एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	५,०००
२१	क्यूरियो सेवा	४,०००
२२	एअर कार्गो संस्था	१०,०००
२३	सामान ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी	५,०००
२४	संस्थागत पेण्टर	६,०००
२५	सर्भेयर फर्म	३,०००
२६	भन्सार एजेन्ट कार्यालय	१०,०००
२७	ग्राउण्ड हेन्डलिङ कम्पनी	२०,०००
२८	परामर्श सेवा	
	क. इन्जिनियरिङ कन्सल्टेन्सी फर्म	१०,०००
	ख. कानून व्यवसायीको ल-फर्म, अनुवादक/नोटरी पब्लिक	४,०००
	ग. कानून व्यवसायीको लफर्म (वरिष्ठ अधिवक्ता भएको)	५,०००
	घ. लेखापढी फर्म	२,०००

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक रकम रु.
२९	लेखा परीक्षक	
	क श्रेणिको लेखा परीक्षक	७,५००
	ख श्रेणिको लेखा परीक्षक	५,०००
	ग श्रेणिको लेखा परीक्षक	४,०००
	घ श्रेणिको लेखा परीक्षक	३,०००
३०	कृषि परामर्श सेवा	१,०००
३१	अनलाइन सेवा विजनेस	५,०००
३२	अनलाइन न्युज रपत्रपत्रिका	५,०००
३३	फलेक्स, ब्यानर, पोस्टर इत्यादि प्रिन्टीङ गर्ने फर्म	५,०००
३४	हवाई टिकट काउन्टर	४०००
	बस सेवा कम्पनी तथा कार्यालयका टिकट काउन्टर (प्रत्येक)	२,०००
३५	योगा व्यवसाय	२,०००
३६	सामान तथा खाना डेलिभरि कम्पनी	४,०००
३७	सरसफाई सेवा व्यवसाय	१०,०००
३९	विज्ञापन एजेन्सीसेवा	८,०००
४०	वैदेशिक रोजगार परामर्श सेवा	१५,०००
४१	वैदेशिक शिक्षा परामर्श सेवा	१२,०००
४२	सेक्युरिटीज सर्भिस	१०,०००
४३	हाउजिङ कम्पनी तथा घरजग्गा खरिद बिक्री-रियलस्टेट	३०,०००

४. हाइड्रोपावर

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक रकम रु.
१	१० मेगा वाट सम्म	६०,०००
२	१० मेगा वाट माथि	७०,०००

५. निर्माण व्यवसाय 'घ' वर्ग

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक रकम रु.
१	नविकरण दस्तुर 'घ' वर्ग असोज मसान्त भित्र	३,०००
२	ईजाजत पत्र नविकरण गर्न म्याद भित्र नआएमा थप दस्तुर (असोज मसान्त देखि चैत्र मसान्त सम्म)	३,०००

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक रकम रु.
३	ईजाजत पत्र प्रतिलिपी दस्तुर	१,०००
४	निवेदन दर्ता दस्तुर	१,०००
५	व्यवसाय नामसारी/	१०,०००
६	व्यवसाय ठाउँसारी	१०,०००
७	अन्य निर्माण सेवा (निजी भवन), निजी ठेकेदार लेवर कन्ट्याक्टर नविकरण	३,०००

नोट : प्रत्येक आर्थिक वर्षको चैत्र मसान्त सम्म नविकरण नभएमा 'घ' वर्गको ईजाजत पत्र स्वत खारेज हुनेछ ।

६. कृषि तथा पशुजन्य व्यवसाय

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक रकम रु.
१	क्यानल क्लब	५,०००
२	ब्रिडिङ सेन्टर	७,०००
३	ह्याचरी उद्योग	१०,०००
४	पंक्षी चल्ला सप्लायर्स	५,०००
५	दाना उद्योग(प्यालेट)	१५,०००
६	दाना उद्योग (मास)	५,०००
७	दाना डिपो	१०,०००
८	दाना डिलर्स	७,०००
९	दाना खुद्रा व्यापार	५,०००
१०	ठुला पशुको बधस्थल	११,०००
११	साना पशु पन्छीको बधस्थल	१०,०००
१२	छाला संकलन गर्ने व्यवसाय	२,०००
१३	जिउदो पशुपंक्षी बिक्री केन्द्र	६,०००
१४	अन्नको अवशेष बिक्री केन्द्र	२,०००
१५	पशु चिकित्सालय	१०,०००
१६	पशु औषधि पसल थोक	७,०००
१७	पशु औषधि खुद्रा पसल तथा भेटनरि क्लिनिक	३,०००
१८	कोल्ड रुम सहितको फ्रेस हाउस	३,०००
१९	मिटमार्ट	५,०००
२०	मिट पार्लर	१०,०००

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक रकम रु.
२१	मासु पसल एक प्रजाती	१,०००
२२	मासु पसल दुई प्रजाती	२,०००
२३	मासु पसल तिन प्रजाती	३,०००
२४	मासु पसल चार प्रजाती	५,०००
२५	पशु पंक्षीफर्म (गाई, भैसी, रागाँ,भेडा,बाख्रा, बंगुर, माछा हाँस, कुखुरा तथा मौरी पालन फर्म)	
	क. विशिष्ट कृषक	५,०००
	ख. उद्यमी कृषक	४,०००
	ग. व्यावसायीक कृषक	३,०००
	घ. व्यावसायीक उन्मुख कृषक	२,०००
	ङ. साना कृषक	१,५००
	च. निर्वाहमुखी कृषक	१,०००
	छ. सिमान्तकृत कृषक	निशुल्क
	ज. कुकुर अभिलेखीकरण	१००
२६	कोल्ड रुम	७,०००
२७	गौशालामा गाई छोडेको	३,०००
२८	गौशालामा बाच्छो/बहर छोडेको	२,०००
२९	गौशालामा बाच्छि छोडेको	१,०००
३०	गौशालामा अध्यायन अवोलकन संस्थागत	३,०००

७. स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय

क्र.सं.	संस्थाको वर्गिकरण	व्यवसाय कर	
		दर्ता शुल्क	नविकरण
१	२५ शैया सम्मको अस्पताल	५०,०००	४०,०००
२	२५ शैया भन्दा माथिको अस्पताल सञ्चालन सिफारीस शुल्क	प्रतिशैया रु.७००	
३	२५ शैया भन्दा माथिको अस्पताल सञ्चालन प्रति शैया नविकरण शुल्क	७००	
४	पोलिक्लिनिक/प्रति सेवा	५,०००	५,०००
५	नर्सिङ्गहोम	२५,०००	२२,०००

क्र.सं.	संस्थाको वर्गिकरण	व्यवसाय कर	
		दर्ता शुल्क	नविकरण
६	मेडिकल कलेज	१५०,०००	११०,०००
७	नर्सिङ कलेज/पारामेडीकल कलेज	५०,०००	५०,०००
८	औषधि पसल थोक बिक्रेता	१५,०००	१५,०००
९	औषधि खुद्रा पसल (फार्मसी)	५,०००	५,०००
१०	अस्पताल भित्र रहेको औषधी पसल	१०,०००	१०,०००
११	आयुर्वेदिक तथा वैकल्पिक चिकित्सा अस्पताल १० शैया सम्म	१२,०००	८,०००
१२	आयुर्वेदिक तथा वैकल्पिक चिकित्सा अस्पताल १० शैया देखि २५ शैया सम्म	प्रति शैया १,०००	प्रति शैया १,०००
१३	आयुर्वेदिक तथा वैकल्पिक चिकित्सा अस्पताल २५ शैयामाथि	प्रति शैया १,५००	प्रति शैया १,५००
१४	आयुर्वेदिक क्लिनिक विशेषज्ञ चिकित्सक सेवा सहित (अनकल समेत)	७,०००	
१५	आयुर्वेदिक औषधियोक बिक्रेता	१०,०००	
१६	आयुर्वेदिक औषधि खुद्रा बिक्रेता	५,०००	
१७	विरामीजाँच गर्ने कन्सल्ट्याण्ट डाक्टर सहितको क्लिनिक	८,०००	
१८	स्वास्थ्य क्लिनिक/चस्मा पसल	५,०००	
१९	डेन्टल क्लिनिक आँखा क्लिनिक	८,०००	
२०	फिजीयोथेरापि सेवा केन्द्र क्लिनिक	८,०००	
२१	होमियोपेथि क्लिनिक	८,०००	
२२	अक्यूपञ्चर उपचार केन्द्र अस्पताल	१२,०००	
२३	होम बेस स्वास्थ्य सेवा प्रदायक	५,०००	
२४	डाइग्नोस्टिक सेन्टर(एक्सरे,एमआरआइ,सिटीस्क्यान, अल्ट्रासाउण्ड आदि)	१५,०००	
२५	ल्याव तथा प्याथोलोजी सेन्टर वर्ग अनुसार		
	क वर्ग	२०,०००	
	ख वर्ग	१५,०००	
	ग वर्ग	७,५००	

क्र.सं.	संस्थाको वर्गिकरण	व्यवसाय कर	
		दर्ता शुल्क	नविकरण
	घ वर्ग	५,०००	
	ड वर्ग	४,०००	
२६	प्राकृतिक चिकित्सालय		
	आवासीय	२०,०००	
	अन्य	८,०००	
२७	सर्जिकल पसल	१,५०००	
२८	फिटनेस सेन्टर र सामान बिक्री व्यवसाय	१०,०००	
२९	जडिबुटि तथा हर्वल सामाग्री संकलन केन्द्र	१०,०००	
३०	डेन्टल ल्याब	१०,०००	

द. शिक्षा सेवा निजी क्षेत्रका स्कूल, क्याम्पस तथा विश्वविद्यालय

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक रकम रु.
१	कोचिड सेन्टर,कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र	६,०००
२	विदेशी भाषा कक्षा संचालन (टोफेल, जीआरई, आइयलटिस, ईपीएस आदि)	१०,०००
३	एयर होस्टेज तथा पाईलट टेर्नीड सेन्टर	१०,०००
४	लाउरे ट्रेनिड सेन्टर	८,०००
५	मण्टेश्वरी, प्ले ग्रुप	८,०००
६	आधारभूत तह (१ देखि ५)	१०,०००
७	आधारभूत तह (६ देखि ८)	१५,०००
८	माध्यामिक तह (९ देखि १०)	२५,०००
९	माध्यामिक तह (११ देखि १२)	४०,०००
१०	विश्वविद्यालय	४५,०००
११	व्यावसायिक तथा प्राविधिक शिक्षालय	१५,०००
१२	उच्च माध्यामिक तथा कलेजको संकाय थप	१०,००० प्रति संकाय
१३	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	१५,०००
१४	ब्रिजकोर्स सञ्चालन केन्द्र	८,०००

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक रकम रु.
१५	सीपमुलक तालिम केन्द्र घरेलू स्तरका	८,०००
१६	गित, डान्स, ब्युटिपार्लर, स्क्वाफोल्डिड तालिम	४,०००
१७	छात्रछात्राबास	८,०००
१८	सवारीसाधन प्रशिक्षण केन्द्र (मोटरसाईकल, मोपेड, कार, भ्यान र जिप लगायत हलुका सवारी साधन)	८,०००
१९	सवारी साधन प्रशिक्षण केन्द्र (हेभी सवारी साधन)	१२,०००

९. अन्य व्यवसाय

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक रकम रु.
१	डुंगा व्यवसाय काठ (प्रति डुंगा)	६००
२	डुंगा व्यवसाय पेडल (प्रति डुंगा)	२,०००
३	डुंगा व्यवसाय छत भएको (प्रति डुंगा)	२,५००
४	डुंगा व्यवसाय स्टिम बोट (प्रति डुंगा) प्रति टिकट मनोरञ्जन कर छुट्टै थप लाग्नेछ	१५,०००
५	इभेण्ट म्यानेजमेण्ट	१०,०००
६	तालबाट निकालिएको माछा प्रति के.जि.	६
७	एअरलायन्स कम्पनीको फ्लाइट स्वकृती अनुसार प्रति फ्लाइट	१०,०००
८	हेलिकप्टर संख्या ३ सम्मको लागि	३०,०००
	हेलिकप्टर संख्या ३ भन्दा बढी भएमा	५०,०००
९	क्यासिनो	१००,०००
१०	बोरिड बाट पानी आपूर्ति व्यवसाय नविकरण	४०,०००
११	रेन्टल तथा क्याटरिङ सेवा	७,०००
१२	पार्टी प्यालेस, कन्भेन्सन हल	२२,०००
१३	ब्युटीपार्लर (भ्याट दर्ता भएको)	५,०००
१४	ब्युटीपार्लर सानो (भ्याट दर्ता नभएको)	३,५००
१५	सैलून	३,०००
१६	सैलून तथा ह्याण्डसम पार्लर	५,०००
१७	मसाजपार्लर/स्पा/ज्याकुजी/सौना वाथ/स्वीमिडपुल	१०,०००
१८	हेल्थक्लब तथा व्यायामशाला, एरोबिक सेन्टर, जिम क्लब	५,०००

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक रकम रु.
१९	ट्याटु व्यवसाय	३,०००
२०	पार्क पिकनिक स्पट	३,०००
२१	फुटसल/इन्डोर क्रिकेट/पुल हाउस/स्नोकर	३,०००
२२	शिशु स्याहार केन्द्र	२,०००
२३	ईट्टाभट्टा उद्योग	२०,०००
२४	ब्लक उद्योग	१२,०००
२५	ब्रसर उद्योग	५०,०००
२६	अनलाइन सपिड	
	क. खाद्यान्न बस्तुहरु	५,०००
	ख. इलेक्ट्रोनिकस/गरगहना लगायत अन्य समग्रीहरु	१०,०००
२७	जब लिङ्क व्यवसाय	४,०००
२८	खाद्य बैंक	१०,०००
२९	ढुङ्गा / गिटी/इट्टा/बालुवा वा यस्तै प्रकारका डिपो संचालन गर्ने	१०,०००
३०	पेट्रोल पम्प व्यवसाय	१५,०००
३१	बहुराष्ट्रिय कम्पनिको डिलरसिप (अन्यमा समावेश नभएकोमा)	१५,०००
३२	केबुल टेलिभिजन र इन्टरनेट व्यवसाय	३५,०००
३३	फोहोरमैला प्रशोधन गरी कच्चा पदार्थ उत्पादन व्यवसाय (पुराना कपडाबाट कपास बनाउने समेत)	१,०००
३४	महानगरभित्रका तालहरुका किनारमा फोटोग्राफि व्यवसाय	४,०००
३५	थियटर (मुभि)	२०,०००
३६	ट्रेकिङ/ट्राभल एजेन्सी	६,०००
३७	मोटर साइकल वर्कसप	८,०००
३८	गाडि ग्यारेज तथा वर्कसप	१२,०००
३९	हार्डवयर पसल तथा कलर हाउस अन्य	१२,०००
	हार्डवयर पसल तथा कलर पहाडि क्षेत्र	८,०००
४०	फेन्सी/कपडा पसल	५,०००
४१	वेविल्यान्ड	६,०००
४२	मदिरा पसल	८,०००
४३	मोटरगाडी शोरूम	४०,०००

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक रकम रु.
	वाईक शोरुम	२०,०००
	सावारी साधन पार्टपुर्जा बिक्री कम्पनी	१२,०००
४४	फर्निचर तथा काष्ठ उद्योग	१०,०००
४५	मेटल/ आलुमिनियम उद्योग/ कम्पनी	१०,०००
४६	स्टेसनरी तथा पुस्तक पसल	३,०००
४७	भाडा पसल	६,०००
४८	पलास्टिकका भाडा तथा सामान पसल	५,०००
४९	भाटभटेनी/ सेल्वेज लगायत यस्तै समान प्रकृतिका ब्यवसाय	४०,०००
५०	डिपार्टमेन्टल स्टोर	१०,०००
५१	किरानापसल खुद्रा	२,०००
५२	किरानापसल थोक	५,०००
५३	दुध डेरी पसल	२,०००
५४	डेरी उद्योग	१०,०००
५५	वेकरी उद्योग	४,०००
५६	गार्मेन्ट उद्योग (उत्पादन)	६,०००
	गार्मेन्ट सप (विक्री)	४,०००
५७	सुनचाँदी गरगहना बिक्री पसल	१५,०००
५८	सुनचाँदीका गरगहना बनाउने पसल	१०,०००
५९	ईलेक्ट्रोनिक, मोवाइल तथा कम्प्युटर विक्री पसल	६,०००
६०	बस/ट्याक्सी/ट्रक व्यवसायी कम्पनीप्रति वस	१,०००
६१	पानी उत्पादन कम्पनी	५,०००
६२	पानी सप्लाई कम्पनी	३,०००
६३	दुर सञ्चार व्यवसाय निजी कम्पनी	५०,०००
६४	फलफुल तथा तरकारी थोक बिक्रेता	५,०००
६५	फलफुल तथा तरकारी खुद्रा बिक्रेता	३,०००
६६	विदेशी विमान कम्पनी	५०,०००
६७	छापाखाना	८,०००
६८	ड्राइ किलनरस	५,०००
६९	पुराना टायर संकलन केन्द्र	५,०००

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक रकम रु.
	कवाडी संकलन केन्द्र	२०,०००
७०	सवारी साधन पार्किङ व्यवसाय	५,०००
७१	कम्प्युटर सफ्टवेयर तथा हार्डवेयर निर्माण, बिक्रीका साथै डाटा एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	५,०००
७२	ईलेक्ट्रिकल सामान विजुलीको सामान बिक्री पसल	६०००
७३	फोटो स्टुडियो	३,०००
७४	कुटानि पिसानी व्यवसाय	४,०००
७५	कस्मेटिक सामान बिक्री पसल	४,०००
७६	ट्रेकिङ इक्युपमेन्ट बिक्री तथा भाडा व्यवसाय	३,०००
७७	हेन्डिक्राफ्ट व्यवसाय (थाङ्का, आर्ट, क्यूरीयो, कस्मीरी लगायत)	५,०००
७८	नाटक घर	३,०००

१०. दर्ता शुल्क

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक रकम रु.
१	होमस्टे दर्ता शुल्क	१०,०००
२	अन्तराष्ट्रिय गैरसरकारी संस्थादर्ता शुल्क	२०,०००
३	स्वदेशी गैरसरकारी संस्था दर्ता शुल्क	२,०००
४	बोरिङबाट ब्यवसायिक रुपमा पानी आपूर्ति व्यवसायदर्ता शुल्क	५०,०००
५	सामुदायिक पानी आपूर्ति गर्ने खानेपानी बोरिङ	५०,०००
६	खानेपानी संस्थानको बोरिङ	५०,०००
७	व्यक्तिगत उपभोगमा प्रयोग गर्ने बोरिङ (विभिन्न हाउजिङ कम्पनी, अस्पतालहरु आदिमा रहने)	५०,०००
८	मिनरल वाटर / जार सप्लायर बोरिङ	५०,०००
९	अन्य निर्माण सेवा (निजी भवन), निजी ठेकेदार, लेबर कन्ट्याक्टर दर्ता शुल्क	१३,०००
१०	टोलविकास संस्था दर्ता शुल्क	५००
११	ईजाजत पत्र 'घ' वर्गकोदर्ता शुल्क	२५,०००

११. माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य उद्योग, व्यापार र व्यवसायमा पूँजीगत लगानीको आधारमा तपशिलमा उल्लेखित दरमा कर लगाइनेछः

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक रकम रु.	कैफियत
१	रु १ देखि रु ४ लाखसम्म	२,०००	
२	रु ४ लाख १ देखि रु ६ लाखसम्म	३,०००	
३	रु ६ लाख १ देखि रु १० लाखसम्म	५,०००	
४	रु १० लाख १देखि रु २० लाखसम्म	७,०००	
५	रु २० लाख १देखि रु ३० लाखसम्म	९,०००	
६	रु ३० लाख १देखि रु ६० लाखसम्म	११,०००	
७	रु ६० लाख १ देखि रु १ करोडसम्म	१२,०००	
८	रु १ करोड १ देखि रु १ करोड ५० लाखसम्म	१५,०००	
९	रु १ करोड ५० लाख १ देखि रु २ करोडसम्म	२०,०००	
१०	रु २ करोड १ देखि रु २ करोड ५० लाखसम्म	२२,०००	
११	रु २ करोड ५० लाख १ देखि रु ३ करोडसम्म	२५,०००	
१२	रु ३ करोड १ देखि रु ५ करोडसम्म	३०,०००	
१३	रु ५ करोड १ देखि रु १० करोडसम्म	३५,०००	
१४	रु १० करोड १ देखि रु २० करोडसम्म	४०,०००	
१५	रु २० करोड १ देखि माथि सबैमा	५०,०००	

स्पष्टिकरण : पोखरा महानगरपालिका क्षेत्र भन्दा बाहिर केन्द्रिय कार्यालय रहेको तर पोखरा महानगरपालिकामा शाखा कार्यालय संचालन गर्दा उक्त व्यवसायको चालु पुँजि एकिन गर्न नसकिएमा/नभएमा केन्द्रिय कार्यालयमा भएको चालु/चुक्ता पुजिको ५० प्रतिशत पुजि भएको मानि सोही बमोजिम व्यवसाय कर अशुल गरिने छ ।

थप व्यवस्था :

क. बुंदा ११ बमोजिम पूँजीको आधार लिंदा सरकारी कार्यालयमा दर्ता हुनका लागि आवश्यक न्यूनतम वा सरकारी कार्यालयबाट प्राप्त व्यावसायिक प्रमाणपत्रमा उल्लेख भएको पूँजी मध्ये जुन बढी छ त्यसैलाई आधार मानी व्यवसाय कर निर्धारण गरिनेछ । व्यवसाय दर्ता वा नविकरण गर्दा अनिवार्य रुपमा चालु पुंजी उल्लेख गर्नुपर्नेछ । कुनै व्यवसाय वर्गिकरण भित्र परेको भएमा सोहि बमोजिम र अन्यको हकमा लगानी तथा पूँजीको आधारमा व्यसाय दर्ता तथा नविकरण गरिनेछ ।

ख. पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कारोवार गर्ने वित्तिय संस्थाहरु, सुपर मार्केट, व्यावसायिक प्रतिष्ठानहरु, बीमा कम्पनीहरु, सहकारी लगायत अन्य व्यवसायहरुको हकमा विभिन्न स्थानमा शाखा

- कार्यालयहरू भएमा प्रत्येक शाखा कार्यालयहरूलाई छुट्टै व्यवसाय मानि तोकिएको दरमा नै व्यवसाय कर तिर्नु पर्नेछ ।
- ग. कुनै पनि व्यवसायको कारोवार नभएमा वा उक्त व्यवसाय बन्द गर्नु परेमा महानगरपालिका वा सम्बन्धित वडा कार्यालयमा निवेदन दिइ तोकिएको कर तथा शुल्क तिरेर मात्र व्यवसाय बन्द गर्न सकिनेछ ।
- घ. आर्थिक वर्ष २०८०।०८१ बाट व्यवसाय कर असुल गर्दा व्यवसाय करको दर आर्थिक ऐन, २०८१ मा उल्लेख भएको दरमा नै असुल गरिनेछ ।
- ङ. उद्योगहरू, ग्रिल, फर्निचर व्यवसाय, वर्कशप, कवाडी व्यवसाय, पशुपुन्छी पालन आदि जस्ता मानव तथा वातावरणसँग प्रत्यक्ष सरोकार राख्ने व्यवसायहरूलाई स्थलगत सर्जिमिन मुचुल्का गराई मात्र व्यवसाय दर्ता गरिनेछ ।
- च. कवाडी, वर्कशप, सैलुन जस्ता व्यवसाय दर्ता गर्दा घर बहाल सम्भौता उपलब्ध हुन नसकेमा अनुसूची ६ को (ख) बमोजिम न्यूनतम १०/१० साइज बराबरको सटर मानी तोकिएको सडकक्षेत्रको भाडा रकमको आधारमा वहाल कर असुल गरी विदेशीको हकमा राहदानी वा नेपाल स्थित सम्बन्धित मुलुकको राजदुतावासले उपलब्ध गराएको परिचयपत्र/आधार कार्ड/रासन कार्ड संलग्न राखी व्यवसाय प्रमाणपत्र जारी गर्न सकिनेछ ।
- छ. महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनैपनि व्यवसाय दर्ता नगरी संचालन गरेको पाइएमा महानगरपालिकाबाट कुनैपनि समयमा बन्द गर्न सक्नेछ ।
- ज. पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रमा कुनै स्थानमा मुख्य शाखा राखी सोही प्रकृतिको व्यवसाय थप गरी सेवा केन्द्र थप गरेको भएमा उक्त व्यवसायको दर्ता नविकरण शुल्क मुख्य शाखाको आधा मात्र लाग्नेछ ।

अनुसूची-९
दफा ६ संग सम्बन्धित
जडीवुटी, कवाडी र जिवजन्तु करको दर

क्र.सं.	कवाडि कारोबार	आर्थिक वर्ष २०८१/०८२
१	वियर वोत्तल, मदिरा खाली सिसि सवैखालको प्रति बोत्तल रु	१
२	प्लास्टीक वोत्तल, र प्लाष्टिक भांडा, चप्पलका टुक्राहरु केजी प्रति केजी	२
३	फलाम, जस्ता पाता, अन्य धातु, अन्य टिन र अन्य फलामे वस्तुको प्रति केजी	२
४	कागज प्रति केजी रु	२
५	हाड, सिङ्ग खुर प्रति केजी	५
६	छाला प्रति पिसको रु	५०
७	पुरानो मोबिल गियर आयल प्रतिलिटर	२
८	जुट बोरा प्रति गोटा	२
९	पुराना बेट्री प्रति केजी	५
१०	प्राकृतिक र कृतिम उनका टुक्रा, गार्मेन्टको कपडा टुक्रा प्रति के.जि	२
११	माथिका बाहेक अन्य सबैमा प्रति केजी	३

स्पष्टिकरण: ४० माईक्रोन भन्दा कमका प्लाष्टिक पेपर र फुटेका टुक्रा सिसाहरुमा कवाडी कर लिईने छैन ।

अनुसूची-१०
ऐनको दफा ७ सँग सम्बन्धित
प्राकृतिक स्रोत साधनवित्री

क्र.सं.	शिर्षक	आर्थिक वर्ष २०८०।०८।१	आर्थिक वर्ष २०८१।०८।२
१	ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, चिप्सप्रति घन मिटर	रु.८२०	रु.६३५
२	ग्राभेल/पुरुवा प्रति घन मिटर	रु.३५०	रु.३६०
३	माटोप्रति घन मिटर	रु.२४०	रु.२५०
४	दहत्तर/बहत्तर प्रति क्विन्टल	रु.३५०	रु.३५०
५	चट्टान/स्लेटप्रति घन मिटर	रु.१०००	रु.१०००

- क. प्राकृतिक स्रोत साधन भन्नाले ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, माटो, चट्टान, दहत्तर, बहत्तर एंव नदि खोला खोल्सा वन क्षेत्र वा सार्वजनिक वा निजि जग्गाबाट उत्खनन वा संकलन गरिने बहुमुल्य पत्थर ऐतिहासिक र साँस्कृतिक महत्वका शालिग्राम, शिला र अति मुल्यवान बस्तु, चुनढुङ्गा बाहेकका प्राकृतिक स्रोतलाई सम्भन्नुपर्छ ।
- ख. प्रति क्यूविक फुट बाहेक अन्य ईकाइमा कारोवार भएमा कारोवार भएको इकाईलाई प्रति बर्गफुटमा परिवर्तन गरी गणना गर्न सकिनेछ ।
- ग. यस अनुसूचिमा उल्लेखित दररेट गण्डकी प्रदेश सरकारबाट स्वीकृत दररेटभन्दा कमी भएमा प्रदेश सरकारबाट स्वीकृत दररेट कायम गरिनेछ ।

अनुसूची-११
दफा ८ सँग सम्बन्धित
विज्ञापनकर

क्र.सं.	बिज्ञापन माध्यम	अवधि	प्रस्तावित रकम रु. मा
१	वाल पेन्ट, सटर पेन्ट प्रति वर्गफुट	वार्षिक	१५
२	डिपिएस बोर्ड प्रति वर्गफुट	वार्षिक	५०
३	लाईट बोर्ड प्रति वर्गफुट	वार्षिक	८०
४	ग्लोसाईन बोर्ड	वार्षिक	१५०
५	नियोन साइन बोर्ड	वार्षिक	१००
६	चलचित्र बोर्ड	वार्षिक	३००
७	फलेक्स बोर्ड/स्टिकर	वार्षिक	५०
८	त्रि भिजन बोर्ड	वार्षिक	२००
९	आकाशे बेलुन	प्रति महिना	१०० प्रति बर्गीफिट
१०	ब्यवसायिक भवन प्रवेश द्वार विज्ञापन	वार्षिक	२,०००
११	ए.सि.पि, एल.ई.डि. बोर्ड प्रति वर्गफुट	वार्षिक	७५
१२	सोलारबत्ती पोल बोर्ड प्रति वर्गफुट	वार्षिक	१००
१३	बस बिज्ञापनप्रति बस	वार्षिक	३,०००
१४	पोल व्यानर, बस व्यानर प्रति वर्गफुट	१ महिना	३००
१५	यान्त्रु बस प्रतिक्षालय	वार्षिक	१००,०००
१६	ट्राफिक आईल्यान्ड	वार्षिक	४०,०००
१७	सार्वजनिक स्थानको भाडा बोर्डको प्रति बर्गीफिट	वार्षिक	२००
१८	एल.ई. डि स्क्रिन प्रति वर्ग फुट	वार्षिक	४००
१९	पसल गेट प्रति पसल	१ महिना	१,५००
२०	घुमती गाडि विज्ञापन	वार्षिक	१०,०००
		प्रतिहप्ता	४००
२१	ट्याक्सी बिज्ञापन	१ महिना	६००
		वार्षिक	५,०००
२२	श्री डि अक्षर सार्वजनिक स्थान वर्ग फुट	वार्षिक	२५०
२३	सार्वजनिक स्थलमा आयोजना हुने मेला महोत्सव	मेला अवधिभर	२५,०००
२४	रेलिङ्ग बिज्ञापन प्रति गोटा	वार्षिक	४००

क्र.सं.	बिज्ञापन माध्यम	अवधि	प्रस्तावित रकम रु. मा
२५	सार्वजनिक स्थानमा प्रचार कार्यक्रम	प्रतिदिन	३,०००
२६	सार्वजनिक स्थानमा स्टल राखी व्यापारिक प्रचार प्रसार गर्ने वा अन्य प्रयोजनको लागि (१० दिन भन्दा बढी अवधिको भएमा प्रति दिन रु.५००)	प्रतिदिन	१,०००
२७	व्यवसाय प्रवन्धनको लागि सडकको छेउमा प्रचार सामग्री राखेमा (हावा भोरेर हात हल्लाउने तस्तै प्रकारको काम)	मासिक	३,०००

स्पष्टिकरण :

- कुनै पनि व्यक्ति, संस्था, कम्पनी, फर्मले नगरपालिकावाट इजाजत लिई सञ्चालनमा रहेका व्यवसायको परिचय दिनको लागि राखिने साधारण अक्षरले लेखिएको लम्बाइ बढीमा १० फुट र चौडाइ ३ फुट गरी प्रति सटर ३० बर्ग फुटसम्मको एउटा मात्र परिचयपाटी राखेमा विज्ञापन कर लाग्ने छैन तर, यस्तो परिचय पाटीमा विज्ञापन गर्ने उद्देश्यले अन्य उत्पादनको प्रचार प्रसार सामग्री लेखिएमा विज्ञापन कर छुट पाईने छैन । त्यस्तो सूचना पाटीको पुरै विज्ञापन कर लिइनेछ । पोखरा महानगरपालिकामा ब्यवसाय दर्ता नभइ संचालन भएका व्यवसायीको हकमा सूचना पाटी र विज्ञापन भएको क्षेत्रको सम्पूर्ण भागको कर लाग्ने छ ।
- महानगरपालिका क्षेत्रभित्र होर्डिड बोर्ड स्थापनाको अनुमति दिइने छैन ।
- पुराना विज्ञापन बोर्डहरूलाई क्रमशः व्यवस्थित गर्दै नयाँ तथा आधुनिक डिजिटल विज्ञापन बोर्डलाई प्रोत्साहन गरिने छ ।
- यस महानगरपालिकाको अनुमति बिना अनाधिकृत रुपमा राखिएका विज्ञापन सामग्री जफत गरी जरिवाना सहित कानूनी कारवाही चलाइनेछ ।
- यस अनुसूचीमा उल्लेख भएको कर बाहेक विज्ञापन शुल्क थप लाग्नेछ ।
- रोडकस साइनऐज, कसगेट वा स्वागतगेटको अनुमति नगर कार्यपालिकाको निर्णयानुसार हुनेछ ।
- ठूला ठूला व्यापारिक मलहरूको एरिया भित्र, एयरपोर्ट लगायतका स्थान र निजी व्यावसायिक भवन भित्र टाँसिएका प्रचार सामग्रीको तोकिएको दरमा विज्ञापन कर असूल गरिनेछ ।
- पोखरा महानगरपालिका प्रायोजक भएको पर्यटन प्रवर्द्धन एवं खेलकुद प्रतियोगिताहरूमा राखिएका विज्ञापनहरूको विज्ञापन करमा ५० प्रतिशत छुट दिइने छ ।

अनुसूची-१२
दफा १० सँग सम्बन्धित
बहालविटौरी शुल्कको दर

क्र.सं.	विवरण	शुल्कको दर
१	महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र पर्ने पर्ति ऐलानी जग्गामा महानगरपालिका आफैले टहरा/छाप्रा निर्माण गरि रेखदेख गरि संचालन गरेको अस्थायी पसल वा आवासको लागि उपलब्ध गराइएको टहराको प्रति कोठा/छाप्रा वार्षिक	रु.२२००
२	महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र पर्ने पर्ति ऐलानी जग्गामा व्यक्ति आफैले टहरा, छाप्रा निर्माण गरि रेखदेख गरि संचालन गरेको अस्थायी पसल वा आवासको लागि प्रयोग गरेको टहराको प्रति कोठा/छाप्राको वार्षिक	रु.२०००
३	पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र महानगरपालिकाले तोकेका सार्वजनिक स्थानहरूमा संचालन गरिने मेला, महोत्सव, जात्रा,हाटबजार आदिमा रहेको व्यवसाय प्रति स्टल प्रति दिन	१००
४	महानगरपालिका क्षेत्र भित्र पर्ने पर्ति ऐलानी जग्गामा व्यक्तिले टहरा, छाप्रा निर्माण गरि प्रयोग गरेको स्थायी/अस्थायी संरचनाको प्रति आना वार्षिक	२८०
५	अस्थायी हाटबजार/घुम्टि पसल प्रति दिन	
	हाँस, कुखुरा, खसि, बोका, भेडा, च्याड्ग्रा प्रति गोटा	५
	सुगुर, बंगुर, रागो, भैसी प्रति गोटा	२०

स्पष्टिकरण:-बहालविटौरी शुल्क तिरेको रसिदलाई अन्य सरकारी प्रयोजनका लागि प्रमाणको रूपमामान्य हुने छैन । वहाल विटौरी शुल्क तिरेको आधारमा उपभोगकर्ताले निजी स्वामित्वमा हकदावी गर्न पाइने छैन । उक्त रसिद अन्य कानूनी प्रयोजनको लागि मान्य हुने छैन ।

अनुसूची-१३
दफा ११ सँग सम्बन्धित

क. सार्वजनिक क्षेत्रको सवारी पार्किङ्ग शुल्कको दर

क्र.सं.	स्थान	मिनी बस माईक्रोबस प्रतिघण्टा रु.	कार, जिप भ्यान प्रतिघण्टा रु.	बस ट्रक प्रतिघण्टा रु.	मोटर साईकल स्कुटर प्रति दिन रु.
१.	सेती नदी पुल - पृथ्वीचोक - सभागृह चोक -सिर्जना चोक -जिरो कि.मि क्षेत्र	३०	२०		१०
२.	पृथ्वीचोक - नयाँ बजार -महेन्द्रपुल -पालिखे चोक क्षेत्र	३०	२०		१०
३.	सभागृह चोक - बि.पि. चोक - न्युरोड क्षेत्र	३०	२०		१०
४	महेन्द्र पुल - वि.पि. चोक - सिद्धार्थ चोक क्षेत्र	३०	२०		१०
५.	लेकसाईड खहरे - हल्लनचोक - बाराही चोक - शहिद चोक क्षेत्र	३०	२०		१०
६.	पृथ्वीचोक-नागढुंगाओरालो सम्मको क्षेत्र	३०	२०		१०
७	अमरसिंहचोक-सेतीनदी पुल -पृथ्वीचोक सम्मको क्षेत्र	२०	१५	३०	१०
८	मुस्ताङ्गचोक-बिरौटा हुदै छोरेपाटन सम्मको क्षेत्र	२०	१५	३०	१०
९	पालिखेचोक - नदीपुर - पि.एन क्याम्पस हुदै के आई सिंह पुलसम्मको सडक	२०	१५	३०	१०
१०	शहिदचोक देखि मुस्ताङ्गचोक सम्मको सडक	२०	१५	३०	१०
११	बिरौटाचोक-राष्ट्रबैकचोक-रत्नचोक -सृजनाचोक-सिद्धार्थचोक हुदै बगर ट्याक्सी चोक सम्मको सडक	२०	१५	३०	१०
१२	जिरो कि.मि देखी हरिचोक सम्मको सडक	२०	१५	३०	१०
१३	महेन्द्रपुल-रानीपौवा-हस्पीटलचोक हुदै अमरसिंह चोक सम्मको सडक	२०	१५	३०	१०
१४	गौरीमार्ग-हस्पीटलचोक-बुद्धचोक हुदै रामबजार सम्मको सडक	२०	१५	३०	१०
१५	रानीपौवा देखि भद्रकाली हुदै काँहु खोला चोक सम्मको सडक	२०	१५	३०	१०
१६	वस पार्क	३०	२५	५०	

थप व्यवस्था

- क. माथि उल्लेखित सडकहरुमा हुने पार्किङ्ग स्थल, वस स्टप, पार्किङ्ग निषेध क्षेत्र तथा जेब्रा क्रसिङ्ग पोखरा महानगरपालिका कार्यालय तथा जिल्ला ट्राफिक प्रहरी कार्यालयले तोके बमोजिम हुनेछ ।
- ख. गण्डकी प्रदेशमा दर्ता भएका संस्थागत मिनि वस तथा माईक्रो वसले मासिक रु १५०० र ट्याक्सीले मासिक रु १००० पार्किङ्ग शुल्क भुक्तानी गरेमा पटके पार्किङ्ग शुल्क लाग्ने छैन ।

ख. निजी क्षेत्रको सवारी पार्किङ्ग शुल्कको दर

महानगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यक्ति/फर्म/कम्पनी वा संस्थाको निजी स्वामित्वको घरजग्गा भित्र सवारीसाधन पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराउँदा तपशिल बमोजिमको दरमा पार्किङ शुल्क लिन पाउने गरी शुल्क निर्धारण गरिएको छ ।

क्र.सं.	स्थान	मिनी बस माईक्रोबस प्रतिघण्टा रु.	कार, जिप भ्यान प्रतिघण्टा रु.	बस ट्रक प्रतिघण्टा रु.	मोटर साईकल स्कुटर प्रति दिन रु.
१.	वडा नं १ देखि ९ सम्मको क्षेत्रमा	८०	४०	१००	१०
२.	वडा नं १० देखि १७ सम्मको क्षेत्रमा	५०	३०	८०	१०
३.	वडा नं १८ देखि ३३ सम्मको क्षेत्रमा	३०	२०	५०	१०

थप व्यवस्था

- क. गण्डकी प्रदेशमा दर्ता भएका संस्थागत सवारी साधनले मासिक रु १५०० र ट्याक्सीले मासिक रु १००० पार्किङ्ग शुल्क भुक्तानी गरेमा पटके पार्किङ्ग शुल्क लाग्ने छैन ।
- ख. निजी सवारी पार्किङ शुल्क लिई सुविधा उपलब्ध गराउने व्यक्ति/फर्म/कम्पनी वा संस्थाले पोखरा महानगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता नगरी शुल्क संकलन गर्न पाइने छैन । दर्ता नगरी शुल्क संकलन गरेको पाइएमा अनुसूचि १८ को ४ बमोजिम जरिवाना गरी पार्किङ स्थल वन्द गर्न सकिनेछ ।
- ग. सवारी पार्किङ क्षेत्र निर्धारण महानगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची १४

दफा १२ संग सम्बन्धित

ट्रेकिङ्ग कायाकिङ्ग क्यानोनिङ्ग, बञ्जीजम्प, जिपफ्लायर, र ज्याफटीङ्ग शुल्क

क्र.सं.	पर्यटकीय खेलकुद तथा मनोरंजनात्मक सेवा व्यवसाय	वार्षिक शुल्क रु.
१	केवल कार	२००,०००
२	अल्ट्रालाइट फ्लाइट	५०,०००
३	वञ्जिजम्प	५०,०००
४	जिपफ्लायर	५०,०००
५	प्यारग्लाइडिङ्ग	२०,०००
६	क्यानोनिङ्ग	२०,०००
७	स्काइ ड्राइभिङ्ग	२०,०००
८	स्वीडक	१०,०००
९	ए.टि.भि.एड्भेन्चर	१०,०००
१०	कायकिङ्ग	५,०००

अनुसूची-१५
ऐनको दफा १३ संग सम्बन्धित
सेवा शुल्क र दस्तुरको दर

१. नक्सापास दस्तुर

क्र.सं.	घर नक्सा पास दस्तुर	दस्तुरको दर रु.
(क)	प्रति रोपनी मालपोत मूल्याङ्कन दररेट अनुसार १ करोड भन्दा माथिको मूल्याङ्कन हुने जग्गाहरुमा	
	भुईँ तला प्रति मिटर	२८०
	पहिलो तला प्रतिवर्ग मिटर	३०२
	दोश्रो तला प्रतिवर्ग मिटर	३२३
	तेश्रो तला प्रतिवर्ग मिटर	३७७
	चौथो तला प्रतिवर्ग मिटर	४८५
	पाँचौँ तला प्रतिवर्ग मिटर	५९२
	छैठौँ तला प्रतिवर्ग मिटर	७००
	त्यस पछिका थप तलामा प्रति वर्गमिटर रु १०८ का दरले थप दस्तुर लाग्ने छ	
	ब्लक जोडाई / कच्ची घर	१०८
(ख)	प्रति रोपनी मालपोत मूल्याङ्कन दररेट अनुसार ५० लाख माथि १ करोडसम्म मूल्याङ्कन हुने जग्गाहरुमा	
	भुईँ तला प्रतिवर्ग मिटर	२१६
	पहिलो तला प्रतिवर्ग मिटर	२३७
	दोश्रो तला प्रतिवर्ग मिटर	२५९
	तेश्रो तला प्रतिवर्ग मिटर	३२३
	चौथो तला प्रतिवर्ग मिटर	४३१
	पाँचौँ तला प्रतिवर्ग मिटर	५३९
	छैठौँ तला प्रतिवर्ग मिटर	६४६
	त्यस पछिका थप तलामा प्रतिवर्ग मिटर रु १०८ का दरले थप दस्तुर लाग्ने छ	
	ब्लक जोडाई / कच्ची घर	१०८
(ग)	प्रति रोपनी मालपोत मूल्याङ्कन दररेट अनुसार ३० लाख देखि माथि ५० लाख सम्म मूल्याङ्कनमा हुने जग्गाहरुमा	
	भुईँ तला प्रतिवर्ग मिटर	१७३
	पहिलो तला प्रतिवर्ग मिटर	१९४
	दोश्रो तला प्रतिवर्ग मिटर	२१६

क्र.सं.	घर नक्सा पास दस्तुर	दस्तुरको दर रु.
	तेश्रो तला प्रतिवर्ग मिटर	२७०
	चौथो तला प्रतिवर्ग मिटर	३२३
	पाँचौं तला प्रतिवर्ग मिटर	३७७
	छैठौं तला प्रतिवर्ग मिटर	४३१
	त्यस पछिका थप तलामा प्रतिवर्ग मिटर रु १०८ का दरले थप दस्तुर लाग्ने छ	
	ब्लक जोडाई / कच्ची घर	९७
(घ)	प्रति रोपनी मालपोत मूल्याङ्कन दररेट अनुसार ३० लाख सम्म मूल्याङ्कन हुने जग्गाहरूमा	
	भुई तला प्रतिवर्ग मिटर	१०८
	पहिलो तला प्रतिवर्ग मिटर	१३०
	दोश्रो तला प्रतिवर्ग मिटर	१५१
	तेश्रो तला प्रतिवर्ग मिटर	१८३
	चौथो तला प्रतिवर्ग मिटर	२१६
	पाँचौं तला प्रतिवर्ग मिटर	२७०
	छैठौं तला प्रतिवर्ग मिटर	३२३
	त्यस पछिका थप तलामा प्रतिवर्ग मिटर रु १०८ का दरले थप दस्तुर लाग्ने छ	
	ब्लक जोडाई / कच्ची घर	८७
(ङ)	सबै प्रकारका जग्गाहरूमा हुने अन्य किसिमका निर्माणमा	
	कम्पाउण्ड वाल रनिङ्ग मिटर	१०
	माटो जोडाईबाट हुने निर्माण प्रतिवर्ग मिटर	२२
	कच्ची फुक्का ढुङ्गाको निर्माण प्रतिवर्ग मिटर	११
	भूमिगत र सेमि भूमिगत नक्सापास दस्तुर प्रतिवर्ग मिटर	१०८
(च)	भवन निर्माण अभिलेखीकरण निवेदन दस्तुर	स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ बमोजिम
	घरको छाना परिवर्तन गर्दा प्रति घर	५०००
	घर को नक्सा परिवर्तन गदा प्रतिवर्ग मिटर	५४
	वातावरण शुल्क प्रतिवर्ग मिटर रु.	३३

२. रेट्रो फिटिङ्ग दस्तुर

क्र.सं.	रेट्रो फिटिङ्ग दस्तुर	दस्तुरको दर रु.
(क)	मालपोत मूल्याङ्कन दररेट अनुसार १ करोड भन्दा माथिको मूल्याङ्कन हुने जग्गाहरूमा	
	भुईँ तला प्रतिवर्ग मिटर	१४०
	पहिलो तला प्रतिवर्ग मिटर	१५१
	दोश्रो तला प्रतिवर्ग मिटर	१६२
	तेश्रो तला प्रतिवर्ग मिटर	१८३
	चौथो तला प्रतिवर्ग मिटर	२३८
	त्यस पछिका थप तलामा प्रतिवर्ग मिटर रु ५४ का दरले थप दस्तुर लाग्ने छ	
(ख)	मालपोत मूल्याङ्कन दररेट अनुसार ५० लाख माथि १ करोड सम्म मूल्याङ्कन हुने जग्गाहरूमा	
	भुईँ तला प्रतिवर्ग मिटर	१०८
	पहिलो तला प्रतिवर्ग मिटर	११९
	दोश्रो तला प्रतिवर्ग मिटर	१३०
	तेश्रो तला प्रतिवर्ग मिटर	१६२
	चौथो तला प्रतिवर्ग मिटर	२१६
	त्यस पछिका थप तलामा प्रतिवर्ग मिटर रु ५४ का दरले थप दस्तुर लाग्ने छ	
(ग)	मालपोत मूल्याङ्कन दररेट अनुसार ३० लाख देखि माथि ५० लाख सम्म मूल्याङ्कनमा हुने जग्गाहरूमा	
	भुईँ तला प्रतिवर्ग मिटर	८७
	पहिलो तला प्रतिवर्ग मिटर	९७
	दोश्रो तला प्रतिवर्ग मिटर	१०८
	तेश्रो तला प्रतिवर्ग मिटर	१३०
	चौथो तला प्रतिवर्ग मिटर	१६२
	त्यस पछिका थप तलामा प्रतिवर्ग मिटर रु ५४ का दरले थप दस्तुर लाग्ने छ	
(घ)	मालपोत मूल्याङ्कन दररेट अनुसार ३० लाख सम्म मूल्याङ्कन हुने जग्गाहरूमा	
	भुईँ तला प्रतिवर्ग मिटर	५४
	पहिलो तला प्रतिवर्ग मिटर	६५
	दोश्रो तला प्रतिवर्ग मिटर	७६
	तेश्रो तला प्रतिवर्ग मिटर	८७

क्र.सं.	रेट्रो फिटिङ्ग दस्तुर	दस्तुरको दर रु.
	चौथो तला प्रतिवर्ग मिटर	१०८
	त्यस पछिका थप तलामा प्रतिवर्ग मिटर रु ५४ का दरले थप दस्तुर लाग्ने छ	

३. सिफारिस दस्तुर

क्र.सं.	सिफारिस दस्तुर	दस्तुरको दर रु.
१	घर नक्साको प्रतिलिपी प्रति पाना	
	A4 Size	१००
	A3 Size	२००
	नक्सापास वा घरसम्पन्न नामसारी आर.सि.सि घरको प्रति वर्गफिट	३
	त्यस पछिको प्रत्येक तलामा प्रतिवर्ग फुट थप दस्तुर	२
	नक्सापास नामसारी कच्ची घरको प्रति वर्गफिट	२
	नागरिकता सिफारिस	निशुल्क
	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	१००
	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	१,०००
	अंगिकृत नागरिकता प्रतिलिपी दस्तुर	१,०००
	गैर आवासिय नागरिकताको सिफारिस	२०००
	घर नक्सा अभिलेखिकरण प्रति किताव	२०००
	बत्ती र पानी सिफारिस	५००
	घर, बाटो प्रमाणित सिफारिस १ रोपनी सम्म	१,०००
	घर बाटो प्रमाणित १ रोपनी माथि प्रति ८ आना	५००
	घरबाटो प्रमाणित साविक गा.वि.स बाट गाभिएका वडाका समथर जग्गाहरु प्रति रोपनी	७००
	घरबाटो प्रमाणित साविक गा.वि.स बाट गाभिएका वडाका पहाडी जग्गाहरु प्रति रोपनी	२००
	अन्य विविध सिफारिस	४००
	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस ८ आना सम्म	५००
	चारकिल्ला प्रमाणित ८ आना भन्दा माथि भएमा प्रति आना थप रु	१५
	पहाडी भू भागका जग्गाको चारकिल्ला प्रमाणित १ रोपनी सम्म	३००

क्र.सं.	सिफारिस दस्तुर	दस्तुरको दर रु.
	पहाडी भू भागका जग्गाको चारकिल्ला प्रमाणित १ रोपनी माथि प्रति आठ आना	२००
	घर कायम सिफारीस	१,०००
	स्थायी/अस्थायी बसोबास प्रमाणित	१,०००
	उद्योग ठाँउसारी सिफारिस	१,०००
	बन्द कोठा खोल्ने कार्य	१,०००
	अन्य मुचुल्का	५००
	व्यवसाय नामसारी वा ठाउँसारी	५००
	सरकारी र सार्वजनिक स्थलमा आयोजना हुने मेला महोत्सव प्रदर्शनी कन्सर्ट र यस्तै अन्य (स्टल नहुनेमा)	२५०००
	संस्था दर्ता सिफारिस तथा नविकरण शुल्क	
	क. संस्था दर्ता शुल्क	१०००
	ख.संस्था दर्ता सिफारिस तथा नविकरण शुल्क (संस्था दर्ता ऐन २०३४ अनुसार का)	५००
	ग. टोल विकास संस्था दर्ता/नविकरण	५००
	स्वीकृत पत्र वा नक्सापेश नहुने घरको फुकुवा सिफारिस दस्तुर	
	क. कच्चीघर प्रति वर्गफुट	१
	ख. पक्की घर सिमेण्ट जोडाईमा प्रतिवर्ग फिट	२
	ग. नक्सापास नामसारी नहुँदै घर फुकुवा हुने भएमा नक्सा नामसारी दस्तुर प्रति वर्गफुट	१
	फिसिड लाइसेन्स (मत्स्य विकास केन्द्र वेगनास/फेवा) दर्ता/नविकरण सिफारिस	४०००
	फर्म सूचिकृत शुल्क	३००
	योजना सम्भौता पुस्तीका/फाराम	३००

४. व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	दस्तुरको दर रु.
१	व्यक्तिगत घटना दर्ताको विलम्ब शुल्क	२००
२	व्यक्तिगत घटना दर्ताको नक्कल दस्तुर	५००
३	व्यक्तिगत घटना दर्ता तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर	२००
४	परिचय नम्बर वा वैयक्तिक विवरणको प्रमाणीकरण सेवा बापत प्रति व्यक्ति प्रति पटकको दस्तुर	५
५	जैविक विवरण वा परिचयपत्रको प्रमाणीकरणको सेवा बापत प्रति व्यक्ति प्रति पटकको दस्तुर	१०
६	परिचय नम्बर, वैयक्तिक विवरण, जैविक विवरण वा परिचयपत्रको प्रमाणीकरण भई सम्बन्धीत व्यक्तिको अन्य वैयक्तिक विवरण प्रदान गरे बापत प्रति व्यक्ति प्रति पटकको दस्तुर	२०
७	परिचयपत्रको विलम्ब दस्तुर	२००
८	परिचयपत्रको प्रतिलिपी दस्तुर	५००

५. नाता प्रमाणित दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	दस्तुरको दर रु.
१.	नाता प्रमाणित दस्तुर	५००

६. मुल्यांकन दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	दस्तुरको दर रु.
१.	आय स्रोत प्रमाणित	
	क. कृषि आय स्रोत, उद्योग पेशा व्यवसायको आमदानी प्रमाणित प्रति एक सयमा	०.३०
	ख. तलव, भत्ता, पेन्सन, व्याज, बोनस, शेयर प्रति एक सयमा	०.२०
	ग. यातायात तथा अन्य आयस्रोत प्रति एक सयमा	०.४०
२	धितो तथा सम्पत्ति मूल्याङ्कन शुल्क प्रति हजारमा	०.३०

७. अन्य दस्तुर (दर्ता, अनुमति, इजाजत)

क्र.सं.	विवरण	दस्तुरको दर रु.
१	मेशिन प्रयोग गरि जग्गा सुधार कार्य (चक्लाबन्दी) को लागि प्रति दिन प्रति मेशिन (उत्खननबाट निस्कने सामाग्रीको निकासी गर्ने भएमा छुट्टै दस्तुर लाग्ने छ।)	४८००
२	यस महानगरपालिका बाट नक्शा पास गरि निर्माण हुने घर, अपार्टमेन्ट, हाउजिङ र होटल आदिमा मेशिन चलाउदा प्रति दिन प्रति मेशिन (उत्खननबाट निस्कने सामाग्रीको निकासी गर्ने भएमा छुट्टै दस्तुर लाग्ने छ।)	५,०००
<p>स्पष्टिकरण : नक्सापास गराई घर निर्माणको जग खन्ने प्रयोजनको लागि एक दिन सम्म मेशिन प्रयोग गर्न सिफारीस दस्तुर रु. १०००।०० लिई मेशिन प्रयोग गर्नको लागि सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट अनुमति लिनु पर्ने छ। साथै वडा कार्यालयबाट जग खन्ने प्रयोजनको लागि एक दिन भन्दा बढी अर्वाधिको अनुमति दिन पाइने छैन। मेशिन प्रयोग गरि जग्गा सुधार कार्य (चक्लाबन्दी) को लागि वडा कार्यालयबाट अनुमति दिन पाइने छैन। कृषि प्रयोजनको लागि जग्गा सम्याउने कार्य गर्दा कृषक समुह दर्ता, कृषक दर्ता र जग्गाधनी प्रमाण पूर्जा समेतका आधारमा कृषि कार्यका लागि महानगर कृषि समितिको निर्णयानुसार ३ दिन सम्म मेशिन प्रयोग गर्दा दस्तुर लाग्ने छैन।</p>		
३	जग्गा विकास कार्य	
क	अनुमति (प्लानिङ) प्रति रोपनी	५०,०००
ख	प्लानिङ परमिट प्रति रोपनी	१०,०००
४	बुदा नं. १, २ र ३ बमोजिम अनुमति दिईएकोमा तोकिएको म्याद भित्र कार्य सम्पन्न नभई म्याद थप गर्नु परेमा शुरूको इजाजत दस्तुरको	५० प्रतिशत
५	व्यापारिक प्रयोजनको लागि डिप बोर्डिङ खन्ने इजाजत लिने दस्तुर	५०,०००
६	अन्य प्रयोजनको लागि डिप बोर्डिङ खन्ने इजाजत दस्तुर	१५,०००
७	पिच फोड्ने शुल्क	
	अस्फाल्ट पिचको	
	क. सुरुको १ मिटरमा	१५,०००
	ख. त्यसपछि प्रत्येक मिटरमा	४,०००
	अन्य पिच बाटोमा	

क्र.सं.	विवरण	दस्तुरको दर रु.
	क. सुरुको १ मिटरमा	५,०००
	ख. त्यसपछि प्रत्येक मिटरमा	१,५००
८	टावर अनुमति दस्तुर	
	टेलिफोन टावर अनुमति दस्तुर	१०,०००
	टेलिफोन टावर नविकरण दस्तुर	५,०००
	मोवाइल टावर अनुमति दस्तुर	५,०००
	मोवाइल टावर नविकरण दस्तुर	२,०००
९	अन्य अनुमति दस्तुर	३,०००
	दैनिक पत्रपत्रिका वार्षिक	३,०००
	साप्ताहिक एव अन्य पत्रपत्रिका वार्षिक	२,०००
	अनलाइन न्यूज पोर्टल	२,५००
	टेलिभिजन व्यवसाय	५,०००
	१०० वाट सम्मको एफ एम. रेडियो अनुमति दस्तुर	२०,०००
	चलचित्र हलको अनुमति दस्तुर	२०,०००
	पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्रको सडक किनारा, फुटपाथ, सार्वजनिक जग्गा आदिमा पोल, क्याबिनेट, ट्रान्सफरमर, तार आदिमा	
१०	विद्युत सम्बन्धी	
	क. केन्द्रीय बिद्युत लाईनको पोल प्रति पोलको	२,५००
	ख. साधारण पोल प्रति पोलको	८००
	ग. ट्रान्सफर्मरप्रति ट्रान्सफर्मरको	१,५००
	घ. तार लाईन प्रति मिटरको	०.०६
११	नेपाल टेलिकम	
	क. साधारण पोल प्रति पोलको	१,०००
	ख. तार लाईन प्रति मिटर	०.०६
	ग. क्याबिनेटप्रति एकको	१२००
	घ. केबूल लाईन तार प्रति मिटर	०.०७
१२	खानेपानी पाईप लाईन बिस्तार	
	क. ठुलो पाईप २० ईन्च प्रति मिटर	०.२२

क्र.सं.	विवरण	दस्तुरको दर रु.
	ख. अन्य सानो पाईप प्रति मिटर	०.१२
	ग. खानेपानी मूल दर्ता दस्तुर सम्बन्धमा जलश्रोत तथा मुहान दर्ता कार्यविधि २०७८ बमोजिम	
१४	व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी	२००
१५	प्रचार प्रसार स्टल: ४ फुट लम्बाई र ४ फुट चौडाई प्रतिदिन	
	क. व्यावसायीक प्रयोजन	३,०००
	ख. सूचनामूलक सामग्री	१,०००
	ग. निजी स्थलमा कार्यक्रम आयोजना प्रति दिन	२०००
१६	कुनै व्यक्ति वा संस्थाको निजी जग्गाबाट प्राकृतिक स्रोत साधनको उत्खनन तथा बिक्री वितरणको लागि इजाजत सिफारीस शुल्क	
	ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, चिप्स प्रति घन मिटर	४१०
	ग्राभेल/पुरुवा प्रति घन मिटर	१७०
	माटो प्रति घन मिटर	१५०
	दहत्तर/बहत्तर प्रति क्विन्टल	१७०
	चट्टान/स्लेट प्रति घन मिटर	५००
स्पष्टिकरण:- कुनै व्यक्ति वा संस्थाको निजी जग्गाबाट प्राकृतिक स्रोत साधनको उत्खनन तथा बिक्री वितरणको लागि इजाजत दिने सम्बन्धी प्रक्रिया निजी जग्गाबाट प्राकृतिक स्रोत-साधनको संकलन, उत्खनन तथा ओसारपसारको लागि इजाजत प्रदान गर्ने कार्यविधि बमोजिम हुनेछ ।		

द. अन्य बिक्रीबाट प्राप्त रकम (फारम, पुस्तक, नक्सा आदि)

क्र.सं.	विवरण	शुल्क रु.
१.	फाराम दस्तुर	
	क र ख बर्गको भवनकोघर नक्सापास फाराम दस्तुर	१,०००
	ग र घ बर्गको भवनको घर नक्सापास फाराम दस्तुर	७००
	अन्य नियमित तथा अभिलेखिकरण गर्ने भवनको घर नक्सापास पुस्तक दस्तुर	२,०००
	घर मर्मत पुस्तक	७००
	टेन्डर फाराम	नियमअनुसार
२	घर नम्बर प्लेट दस्तुर	
	पक्की घरको	३००
	कच्ची घरको	३००
	डिजिटल घर नं. प्लेटकोबारे पल्लेजगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८१	१,०००

९. अन्य सेवा शुल्क तथा बिक्री (पार्क, काञ्जी हाउस, फोहोरमैला आदि तथा ढुङ्गा, वालुवा, माटो, काठ बिक्री समेत

क्र.सं.	विवरण	दस्तुरको दर रु.
१	अध्ययन अवलोकन तथा फिल्ड अभ्यासको लागि सेवा शुल्क :	
	क. निजी/सामुदायिक क्याम्पस प्रति विद्यार्थी प्रति हप्ता	२००
	ग. सोधपत्र, तालिम, रिसर्च र अन्य अध्ययन	३,०००
	घ. रिसर्चका लागि आएका NGO र INGO लाई सेवा उपलब्ध गराए वापत NGO	१०,०००
	INGO	२०,०००
२	काञ्जी हाउसमा राखिने चौपायाको दैनिक निम्नानुसार रकम लिने	
	क. भैसी, राँगा आदिलाई	५००
	ख. गाई, गोरु आदिलाई	१००
	ग. घोडा, खच्चर, गधा आदिलाई	५००
	घ. बदेल्, बाँगर, सुंगुर आदिलाई	६००
	पुन प्रयोग योग्य कवाडीजन्य समाग्रीको बिक्री शुल्क प्रति के.जि.	५
३	अमिन सेवा शुल्क	
	वडा नं. १ देखि १७ सम्म प्रति कित्ता (विवादित जग्गा)	२,५००
	वडा नं. १८ देखि ३३ सम्म प्रति कित्ता (विवादित जग्गा)	३,०००
	वडा नं. १ देखि १७ सम्म प्रति कित्ता (सामान्य)	१,०००
	वडा नं. १८ देखि ३३ सम्म प्रति कित्ता (सामान्य)	१,५००
४	निर्माण प्रयोगशाला शुल्क	
	Hydrometer Analysis	६००
	Moisture content	२००
	Bulk Density	४००
	Specific gravity of soils	६००
	Sieve Analysis (Wet)	७००
	Determination of Liquid Limit and Plastic Limit	८००
	Moisture Density Relationship by Proctor Method(upto 1 km)	१,७००
C.B.R. Test		
• CBR (Soaked)	१,८००	

क्र.सं.	विवरण	दस्तुरको दर रु.
	• CBR (Unsoaked)	१,८००
	Direct Shear Test	
	Direct Shear Test(Clay)	१,१००
	Direct Shear Test(Disturbed)	१,१००
	Direct Shear Test(undisturbed)	१,१००
	Fine Aggregate Test	
	• Sieve Analysis	६००
	• Bulking of sand	४००
	• Units Weight	५००
	Coare Aggregate Test	
	Sieve Analysis	६००
	Units Weight	२००
	Specific Gravity and Water Absorption	७००
	Flakiness-Elongation (Shape)	४००
	Impact Test	१,०००
	Crushing Value Test	१,०००
	Los Angeles Abrasion Test	१,०००
	Concrete Test	
	• Cubes or Cylinder Crushing (3 nos. reqd)	१,०००
	• Rebound hammer Test	२,०००
	Concrete Mix Design (Specification of material supplied)	१५,०००
	Brick Test	
	• Brick Cutting	१००
	• Water Absorption Test (per brick)	२००
	• Compression Test (per brick)	३००
	U.T.M. Tensile Strength Test(minimum 3 nos reqd.)	१,०००
	Cement Test	
	• Cement Mortar Cube Crushing (minimum 3 nos reqd.) Cube suppliedw	६००

क्र.सं.	विवरण	दस्तुरको दर रु.
	• Cement Mortar Cube Crushing (minimum 3 nos reqd.) (Cube not supplied)	१,२००
	• Initial setting and final setting time	५००
	• Cement Twst set	५,०००
	Bitimen Test set	२,५००
	Rent of Instrument (Per day)	
	• Total station (machine only, resource person excluded)	२,५००
	• Level machine(machine only, resource person excluded)	२,०००
	• Other Instruments (Tools)	५००
५	विज्ञापन र प्रचार सामाग्री सेवा शुल्क प्रति वर्ग फुट वार्षिक / सार्वजनिक जग्गाको रोयल्टि रकम	१००
६	विज्ञापन र प्रचार सामाग्री सेवा शुल्क प्रति वर्ग फुट मासिक/ सार्वजनिक जग्गाको रोयल्टि रकम	१२
७	विज्ञापन र प्रचार सामाग्री सेवा शुल्क प्रति वर्ग फुट साप्ताहिक/ सार्वजनिक जग्गाको रोयल्टि रकम	१५
८	कुनै पनि स्थानमा उल्लेख नभएका विशेष प्रकृतिका म्याराथुन दौड, साइकल दौड, ट्रयाथलन, गल्फ लगाएतका प्रतियोगिताको अनुमति शुल्क एकमुष्ट	५०००
९	सार्वजनिक स्थानमा प्रचार प्रसार लगायतका अन्य विविध कार्यक्रम प्रतिदिन	३०००

१०. शिक्षा सेवा तर्फ

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.
१	संस्थागत विद्यालय स्तर वृद्धि/कक्षा थपको लागि आवेदन फारम दस्तुर	५००
२	संस्थागत विद्यालय/कक्षा थप संचालन अनुमति दस्तुर पूर्व प्रा.वि. वा मन्टेश्वरी	१२,०००
३	संस्थागत विद्यालय /कक्षा थप संचालन अनुमति दस्तुर आधारभुत तह	१५,०००
४	संस्थागत विद्यालय /कक्षा थप संचालन अनुमति दस्तुर कक्षा ९ र १०	२०,०००
५	संस्थागत विद्यालय /कक्षा थप संचालन अनुमति दस्तुर कक्षा ११ र १२	३०,०००
६	विद्यालयको प्रोपाईटरको नामसारी दस्तुर	२०,०००
७	विद्यालयको नाम परिवर्तन	२०,०००
८	विद्यालयको ठाँउसारी दस्तुर	२५,०००

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.
९	विद्यालय सँग सम्बन्धीत अन्य सिफारीस दस्तुर	१०,००
१०	कक्षा ८ को मार्कसिट प्रतिलिपी	५००
११	विदेशी शिक्षण संस्थाका प्रमाण पत्र समकक्षता निर्धारण	५००
१२	कक्षा ८ को महानगरिय स्तरिय परिक्षा पुर्नरयोग प्रति विषय	२००
१३	कक्षा ८ को नामथर सच्चाउने	५००
१४	शिक्षक सरुवा आधारभुत तह सामुदायिक विद्यालय	१,०००
१५	शिक्षक सरुवा माध्यामिक तह सामुदायिक विद्यालय	२,०००
१६	शिक्षक नियुक्ति अभिलेख व्यवस्थापन सामुदायिक विद्यालय	१,०००
१७	संस्थागत विद्यालय व्यवस्थापन समितिको अध्यक्ष मनोनयन दर्ता सामुदायिक विद्यालय	२,०००

११. परीक्षा शुल्क

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.
१.	संस्थागत कक्षा ८ को परीक्षा शुल्क प्रति विद्यार्थी	३००

१२. कृषि सेवा तर्फ

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.
१	कृषक समुह दर्ता	३००
२	कृषक समुह नविकरण	२००
३	रासायनिक मल बिक्रेता इजाजत प्रमाण पत्र	५००
५	कृषि संजाल सदस्यता प्रमाण पत्र व्यक्तिगत फर्म	१००
६	कृषि संजाल सदस्यता प्रमाण पत्र नविकरण व्यक्तिगत फर्म	५०
७	कृषि संजाल सदस्यता प्रमाण पत्र सहकारी, समुह	२००
८	कृषि संजाल सदस्यता प्रमाण पत्र नविकरणसहकारी, समुह	१००
९	नविकरण विलम्ब शुल्क	प्रति वर्ष नविकरण दस्तुरको ५० प्रतिशत
१०	प्रमाणपत्र प्रतिलिपी शुल्क	१००

१३. फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क/सरसफाई सेवा शुल्क

१. आवासीय प्रयोजन

क. शहरी क्षेत्र

क्र.सं.	भवनले ओगटेको क्षेत्रफल	२०८१/०८२ को मासिक शुल्क(कर सहित) रु.
१	१००० वर्ग फुट सम्म	१००
२	१००० वर्ग फुट देखि २००० वर्ग फुट सम्म	१५०
३	२००० वर्ग फुट देखि ३००० वर्ग फुट सम्म	२००
४	३००० वर्ग फुट देखि ४००० वर्ग फुट सम्म	३००
५	४००० वर्ग फुट देखि ५००० वर्ग फुट सम्म	४००
६	५००० वर्ग फुट भन्दा माथि	५००

ख. अन्य क्षेत्रमा :

प्रति घर रु.१०० तर एउटा घरमा एक भन्दा बढी परिवार बसोवास गर्ने भएमा प्रति परिवार थप रु.८० लाग्नेछ ।
स्पष्टिकरण : पोखरा महानगरपालिकाको शहरी क्षेत्र भन्नाले तपशिल बमोजिमको वडा र स्थानलाई जनाउदछ ।

क्र.सं.	वडा नं.	कैफियत
१	१	
२	२	
३	३	
४	४	
५	५	
६	६	
७	७	
८	८	
९	९	
१०	१०	
११	११	काहुँ बाहेक

क्र.सं.	वडा नं.	कैफियत
१२	१२	
१३	१३	आर्वा र अन्य गा.वि.स बाहेक
१४	१४	
१५	१५	
१६	१६	साविक अर्मला बाहेक
१७	१७	
१८	१८	
१९	१९	लामाचौर मात्र

२. हस्पिटलजन्य फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क

- हानिकारक फोहोरमैलाका प्रति केजि रु. ४०
- गैर हानिकारक फोहोरमैलाको प्रति केजि रु. २०

३. सेफिट ट्यांकीजन्य फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क रु. ५५००।- प्रति ट्रिप

४. व्यापारिक प्रयोजनको लागि

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८१/०८२ प्रति महिना रु. (कर समेत)
१	गरगहना तथा धातुका पसल,	२००
२	मदिराजन्य पेय पदार्थ तथा सुर्तिजन्य पसल	२००
३	ईलेक्ट्रोनिक,मोवाइल तथा कम्प्युटर विक्रि पसल	
	ईलेक्ट्रोनिक सामानको डिलर : कम्प्युटर, ए सी, वासिङ्गमेसिन, फ्रीज र टिभी जस्ता ईलेक्ट्रोनिक सामान विक्रि पसल	३५०
	ईलेक्ट्रोनिक सामानहरु जस्तै कम्प्युटर, ए सी, वासिङ्गमेसिन, फ्रीज, टिभी जस्ता ईलेक्ट्रोनिकल सामानको खुद्रा विक्रि तथा मर्मत पनि भएको पसल	२६०
	साउण्ड, माइक, स्पीकर बिक्री पसल/भाडामा दिने/वेल्डिङ गर्ने	१२०
	घडि,रेडियो, चश्मा,क्यामरा तथा अन्य साना इलेक्ट्रोनिक सामान	१८०
	कम्प्युटर सफ्टवेयर तयार गर्ने कम्पनी	१५०

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८१/०८२ प्रति महिना रु. (कर समेत)
४	विद्युतीय सामान विक्री पसलमा	२६०
५	हार्डवेयर तथा निर्माण सामाग्री पसल	३५०
६	मार्बल तथा सेनेटरी पसल	३५०
७	सिसा तथा प्लाईउड सामान	४२०
८	डिजेल, पेट्रोल र ग्यास बिक्री	१५०
९	फेन्सी/कस्मेटिक तथा कपडा पसल	२००
१०	किराना तथा खाद्यान्न पसल	
	क. थोक विक्री गर्नेमा	२५०
	ख. खुद्रा विक्री गर्नेमा	२००
११	सुपर मार्केट, डिपार्टमेन्टल स्टोर्स तथा सपिङ्ग सेन्टर	
	सुपर मार्केट, भाटभटेनि	१२,०००
	विभिन्न महलहरू र विशाल बजारको प्रति सटर	१००
	बिजनेस मार्ट/डिपार्टमेन्टल स्टोर, सेलवेज, यू एफ ओ	३,०००
	मिनिमार्ट	१,५००
१२	गिफ्ट सप तथा खेलौना पसल	१८०
१३	ट्रेकिङ सामान बिक्री पसल	१२०
१४	खैलौना सजावट तथा गुडीया पसल	१५०
१५	टेन्ट हाउस,क्याटरिङ्ग, विजुली, किचन आदी डेकोरेशन तथा वेन्डवाजा पसल	२००
१६	एकोरियम बिक्री पसल	१४०
१७	खेलकुद,म्यूजिकल सामान बिक्री पसल	२००
१८	स्टेशनरी सामान थोक विक्रेता	२००
१९	पुस्तक,स्टेशनरी सामान तथा पत्रपत्रिकाको खुद्रा विक्रेता	१५०
२०	सवारी साधन विक्रेता	२५०

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८१/०८२ प्रति महिना रु. (कर समेत)
२१	गाडीको पुराना सामान बिक्री गर्ने पसल	३००
२२	सवारी साधनको पाटपुर्जा, टायरट्युब बिक्री	३००
२३	विद्युतीय सवारी साधन चार्जिङ सेन्टर	५०
२४	पम्पीडसेट, जेनरेटर बिक्री पसल	२००
२५	विशेषज्ञ परामर्श सेवा तथा अन्य व्यवसाय	
२६	सबै प्रकारकाविशेषज्ञ परामर्श सेवा तथा कन्सल्टेन्स व्यवसाय	१४०
	वेभ साईड र प्रोग्राम डिजाईनर	१४०
२७	सामान ढुवानी टान्सपोर्ट व्यवसाय	५००
२८	उद्योग व्यवसाय औद्योगीक फोहर बाहेक	
	१० जना कामदार सम्मको	६५०
	२० जना कामदार सम्मको	९००
	सो भन्दा माथिको कामदार सम्मको	१,५००
	फोहोरमैला प्रसोधन गर्ने सबै प्रकारका उद्योग (पुराना कपडा प्रशोधन गरी कपास बनाउने उद्योग समेत)	२००
२९	बोरिङ कम्पनी, तथा पानी बिक्रेता	२५०
३०	उत्पादनमुलक उद्योग	
	हलुका पेय पदार्थ उद्योग (कोकाकोला,पेप्सीकोला,फ्रुटी आदि)	२००
	हलुका पेय पदार्थ घरेलु उद्योग/सोडा आदि	१५०
	डिस्टिलरी उद्योग, डेरी उद्योग	२५०
	आइसक्रिम उद्योग, विस्कुट,पाउरोटी,केक जस्ता घरेलु उद्योग	१५०
	पाउरोटी, केक उद्योग (ब्राण्डेड)/बोत्तल र जार पानी उद्योग	३००
	जुत्ता चप्पल उद्योग, मिनिरल वाटर उद्योग, खाद्यन्न सामाग्री उद्योग (चाउचाउ समेत), प्लाष्टिक उद्योग	४००
	व्याग, बेल्ट,पर्स आदि उत्पादन उद्योग र कापी किताब तथा मुद्रण उद्योग	३००
	कार्पेट, गार्मेन्ट, पस्मिना उद्योग	५००
	कापी तथा स्क्रीन प्रिण्ट उद्योग, त्रिपाल उद्योग,	४००
	चिया उद्योग, तेल पेल्ले मिल	२५०
	धान चिउरा कुटने मिल	२००

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८१/०८२ प्रति महिना रु. (कर समेत)
३१	उर्जा मुलक उद्योग	
	हाइड्रोपावर, बैकल्पिक ऊर्जा उत्पादन गर्ने कम्पनीको कार्यालय वा उद्योग तथा सोलार प्यानल एवं सोको उपकरण निर्माण उद्योग	२००
	बायो प्राकृतिक ग्यास कम्पनी	२५०
	व्याट्री विक्री केन्द्र	३००
३२	कृषि,पशु तथा वनजन्य उद्योग	
	नेपाली हाते कागज उद्योग	२००
	काठ सःमिल/सबै प्रकारका फर्निचर उद्योग/इयाल ढोका कार्भिड उद्योग	५००
	बेत बाँस फर्निचर उद्योग/ नेपाली जडिबुटी उद्योग	२००
	अन्य कृषि तथा वनजन्य उद्योग	२५०
	क्यानल क्लब र पंक्षी चल्ला सप्लायर्स	५००
	ब्रिडिङ सेन्टर (पशु प्रजनन केन्द्र) र दाना उद्योग	४००
	ह्याचरी उद्योग	३,०००
	दाना डिपो तथा डिलर्स	३००
	दाना खुद्रा व्यापार	२००
३३	माछा तथा मासु पसल तर्फ	
	कुखुराको मासु सप्लायर्स र पशुको बधस्थल	५,०००
	प्रेसहाउस,माछा तथा मासु बिक्री गर्ने पसल	१,२५०
	मासु प्रशोधन उद्योग	१,५००
	छाला संकलन गर्ने व्यवसाय	५००
	जिउदो पशु बिक्री केन्द्र (तुला पशुहरु)	३००
	जिउदो पशु बिक्री केन्द्र (साना पशुहरु, भेडा बाख्रा)	२५०
	जिउदा पंक्षि बिक्री केन्द्र/अण्डा विक्री केन्द्र/ अन्नको अवशेष बिक्री केन्द्र	२००
३४	फलफुल, सागसब्जी तथा तरकारी पसल	
	फलफुल, सागसब्जी तथा तरकारी पसल, जुस पसल सबैको थोक बिक्रेता	३००
	फलफुल, सागसब्जी तथा तरकारी पसल, जुस पसल सबैको खुद्रा बिक्रेता	२५०

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८१/०८२ प्रति महिना रु. (कर समेत)
३५	पर्यटन उद्योग	
	पाँचतारे होटल	१२,०००
	चारतारे होटल	१०,०००
	तीनतारे होटल	८,०००
	दुईतारे होटल	६,५००
	एकतारे होटल	५,०००
	साधारण होटल, लज, गेष्टहाउस	२,०००
	रिसोर्ट होटल: क श्रेणीको रिसोर्ट	८,०००
	रिसोर्ट होटल: ख श्रेणीको रिसोर्ट	५,०००
	रेष्टुरेण्ट एण्ड बार	१,२००
	रेष्टुरेण्ट एण्ड बार (डान्स, दोहोरी, बहुतल्ले, सहित) / पार्टि प्यालेस	३,०००
	फास्टफुड रेस्टुरेण्ट तथा साधारण पसल	६००
	क्याफे, फास्टफुड रेष्टुरेण्ट	८००
	क्याफे तथा कफि सप, चिया खाजा पसल, मिठाई पसल	५००
	पुल हाउस, स्नुकर, स्विमिड पुल, रेष्टुरेण्ट समेत भएको	७००
	ट्राभल र ट्रेकिङ एजेन्सी र ट्रेकिङ सामान पसल	१४०
	गल्फ कोर्स	३००
	यएरलाइन्स र हेलिकप्टर व्यवसाय	५००
	पर्यटकीय रिक्तियसन खेल(गल्फकोर्स, च्याफटीङ,सफारी, अश्वारोहण, स्किइङ, ग्लाइडिङ,वाटर च्याफटिङ्ग पोनीट्रेकिङ्ग,प्याराग्लाइडिङ, पोलो,बन्जीजम्प, केवलकार,रिसोर्ट,होटल आदि)कासम्पर्क कार्यालय	५००
	विदेशी तथा विदेशी विमान सेवा	७००
होमस्टे	१,०००	
३६	सेवा उद्योग	
	कलर ल्याव सहितको फोटो स्टुडियो, फोटो स्टुडियो	१००
	छापाखाना, मुद्रण केन्द्र	२५०

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८१/०८२ प्रति महिना रु. (कर समेत)
	सर्टिड सुटिड पसल वर्गअनुसार प्रति पसल/ लुगा सिउने मेशिन विक्रि मर्मत (छाला ज्याकेट मर्मत)	३००
	सर्टिड सुटिड तथा टेलरिड पसल र लुगा सिउने मेशिन बिक्री गर्ने पसल, पिफो, इम्ब्रोइदरी, सिलाई कटाई तथा ट्रेनिड सेन्टरईत्यादी	२००
	ड्राई क्लिनर्स	५००
	साधारण ड्राई क्लिनर, कपडा धुने (लण्डी) व्यवसाय	३००
	कार्पेट वासिंड	५००
	कोल्ड स्टोर, शीत भण्डार, भ्याली कोल्ड स्टोर समेत	३००
	रेकर्डिड स्टुडियो	३००
	सिनेमा हल	४,०००
	ट्रान्सपोर्ट कम्पनी	१,०००
	मोटरसाइकल/ ड्राइभिङ्ग सेन्टर/ धर्मकाँटा व्यवसाय	३००
	हलुका सवारी ड्राइभिङ्ग सेन्टर	४००
	ठुला सवारी ड्राइभिङ्ग सेन्टर	५००
	चिल्ड्रेन पार्क व्यवसाय	७००
	नेटवर्किड व्यवसाय	३००
	छाला बिक्रीतथा जुता बनाउने सामान बिक्री पसल	५००
	स्नुकर र पुल र भिडियो गेम	२००
	वस सेवा/ ट्याक्सी सेवा कम्पनी	२५०
	छापाखानास्क्रिन प्रिन्टर्स र होटल ट्रेनिड सेन्टर	१५०
	संचार सेवा व्यवसाय	
३७	एफ. एम रेडियो, राष्ट्रिय र स्थानीय पत्रिका	२००
	टेलिभिजनहरु, / सवै प्रकारका केवल टी.भी., / डिसहो मटी.भी./सञ्चार सेवा (साईवर)	३००
	टेलिकम, मोबाइलसेवा प्रदायक केन्द्र र शाखा	१०००

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८१/०८२ प्रति महिना रु. (कर समेत)
	ईन्टरनेट सेवा व्यवसाय	४००
	कुरीयर्स तथा एक्सप्रेस डेलिभरी राष्ट्रिय	५००
	कुरीयर्स तथा एक्सप्रेस डेलिभरी अन्तराष्ट्रिय	७००
	ग्राफिक डिजाईन तथा कम्प्यूटर टाईपिङ्ग, वेभ साईड डिजाईन	२००
	बित्तिय सेवा	
	बाणिज्य बैंक मुख्य कार्यलय	३८०
	बाणिज्य बैंक शाखा	२००
३८	विकास बैंकमुख्य कार्यलय	१७५
	विकास बैंक शाखा	१६०
	फाईनान्स सहकारी,ईन्भेष्टमेन्ट कम्पनी,मनि ट्रान्सफर,बीमा लगायत अन्य वित्तिय संस्थाहरु	१४०
	स्वास्थ्य सेवा चिकित्साजन्य फोहोर बाहेक	
	नर्सिड होम	१,५००
	डेण्टल अस्पताल	६२०
३९	डेण्टल क्लिनिक, प्राकृतिक चिकित्सा केन्द्र	२६०
	जडिबुटि तथा हर्वल सामाग्री खरीद बिक्री	४०
	एक्सरे तथा प्याथालोजीक, ल्याव	१४०
	मेडिकल कलेज/नर्सिड कलेज	३,०००
	औषधि पसल	
४०	डाक्टरी औषधि थोक तथा खुद्रा विक्री गर्ने पसल	२००
	आर्युवेदिक औषधि थोक तथा खुद्रा विक्री गर्नेमा	१७५
	निजि विद्यालय	
४१	पुर्व प्राथमिक र मण्टेश्वरी	७५०
	मा. बि सम्म	१,५००
	उच्च मा.वि, कलेज/क्याम्पस होस्टेल बाहेक	२,०००

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८१/०८२ प्रति महिना रु. (कर समेत)
	कलेज/क्याम्पस होस्टेल सहितको	३,०००
	होस्टेल, छात्रावास ५० जना सम्म	१,०००
	होस्टेल, छात्रावास १०० जना सम्म	१,५००
	छात्रावास १०० जनो भन्दा माथि	२,५००
	कोचिड सेन्टर,कम्प्युटर सिकाउने, विदेशि भाषा समेत	३००
	संगित,डान्स, व्युटिपार्लर, स्क्याफोल्डिड तालिम	२००
४२	सरकारी संस्था तथा कार्यालय	
	प्रा.वि सम्मको विद्यालय	२००
	मा.वि. सम्मको विद्यालय र सरकारी कार्यालय	५००
	कलेज/क्याम्पस होस्टेल सहितको	३,०००
	कलेज/क्याम्पस होस्टेल बाहेक	२,०००
	विश्वविद्यालय	४,०००
	सरकारी क्वाटरको लागि	१००
	धार्मिक स्थल तथा मठमन्दिर	५००
४३	मर्मत संभार सेवा	
	अटोमोबाइल वर्कसप तथा सर्भिसिड सेन्टर (हेभीभेइकल, ट्रक, लरी, बस, मिनीबस आदि मर्मत तथा बडी निर्माण स्थल, लाइट भेइकल कार,भ्यान,जिप आदि सर्भिसिड सेन्टर तथा मर्मत केन्द्र र मोटर साइकल मर्मत वर्कसप	१२५०
	हावा भर्ने, पञ्चट टाल्ने, रेफ्रिजेरेटर हिटर पंखा ग्यास चुल्हो र ट्रान्सफर्मर मर्मत केन्द्र	६२०
	मोटरसाइकल धुने वर्कसप	३००
	हेवि तथा लाइट भेइकल धुने वर्कसप	१,५००
	सवै प्रकारका सवारी साधनको पार्टपुर्जा विक्री पसल (मोटरसाइकलका समेत)	२६०
	मोटरसाइकल मर्मत तथा सर्भिस सेन्टर	५००

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८१/०८२ प्रति महिना रु. (कर समेत)
४४	अन्य सेवा	
	बिज्ञापन सेवा तथा बैदेशिक रोजगार सेवा	१४०
	सेक्रेटरीयल सर्भिस	१५०
	हाउजिंग कम्पनि, घर जग्गा खरीद विक्रि फर्मको	२२०
४५	हजाम तथा व्युटिपार्लर / स्पा	
	हजाम, नाइ	३८०
	स्पा	५००
	ब्युटिपार्लर	३००
४६	माछा, मासु, पसल, नर्सरी	
	ख. फ्रेसहाउस,माछा मासु पसल	१,२५०
	फुल बिरुवा बिक्रेता तथा नर्सरी	१५०
४७	भाडा पसलमा	
	सवै प्रकारका भाडा पसल थोक तथा खुद्रा विक्री गर्ने (माटो तथा प्लाष्टिकका भाडा पसल समेत)	२६०
४८	किताब तथा स्टेशनरी पसल	
	किताब तथा स्टेशनरी पसल	१४०
	पान पसलमा	९०
४९	ल्फोरिड एण्ड फर्निचरमा	
	फोटो फ्रेममा राखी फोटो विक्रि पसलमा	१९५
	स्टील, काठ आदिका फर्निचर, बिक्रेता	३८०
	बक्सा बनाउने तथा मर्मत पसलमा	१६०
५०	चुरा पसल थोक तथा खुद्रा बिक्रि गर्ने, चस्मा पसल,पर्यटन सामान बिक्रि गर्ने (हयाण्डीक्राफ्ट) पसल	१४०
	पशु वा कुखुराको दाना तथा औषधी विक्रि, धानकुटने,मकै पिस्ने मिल	१४०
	ग्यास डिलर तथा विक्रीमा	२६०

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८१/०८२ प्रति महिना रु. (कर समेत)
५१	प्लास्टिक,कागज आदिमा, अन्य कवाडी सानमानहरु	८२०
	गिटी, ढूंगा, रोडा खुद्रा विक्रेता	१००
	मेसीनरी औजार र मेसिन बिक्री	३८०
	निजि खेलकुद स्थल, स्पोर्ट्स Nsa, योगाश्रम ध्यान केन्द्र, ज्योतिष परामर्श सेवा	१४०
	टेन्ट हाउस	२६०
	साउण्ड सिष्टम भाडमा तथा बिक्री पसल	१४०
	खसी बोका जिउदो विक्री	२६०
	सिनेमा हल	६२०
	बाँस बिक्री पसल, ताला चावी मर्मत तथा बिक्री	१४०
	१ गाडि फोहर फाल्न परेमा	६,५००
	१ गाडि फोहर फाल्न परेमा नगरक्षेत्र संग जोडिएको स्थान	८,०००
	मणिपाल अस्पताल,ब्रिटिस क्याम्प,भारतीय क्याम्प आदिमा	१०,०००
	तरकारी बजार, हडकड,सस्तो,अस्थाई प्रकृतिका अन्य बजारहरु प्रति सटर	१००
	महोत्सव, फेस्टिवल प्रति दिन	५,०००
	कन्स्ट्रक्सन (निर्माण जन्य) फोहर प्रति ट्रिप	६,५००

स्पष्टिकरण: १. धेरै टहराहरु भएको हकमा प्रति टहरा मासिक रु. १०० लाग्नेछ ।

२. प्रत्येक घरबाट उत्सर्जन हुने फोहोर कुहिने र नकुहिने छुट्टयाएर मात्र संकलन गर्नुपर्नेछ ।

३. कुहिने र नकुहिने फोहोर बर्गीकरण नगरी संकलन गरेको पाइएमा पटकै पिच्छे रु.५००। जरीवाना लाग्नेछ ।

१४. न्यायिक सेवा शुल्क

पोखरा महानगरपालिकाको “महानगरपालिका न्यायिक समिति (कार्यविधि सम्बन्धी) ऐन, २०७४” को दफा १४ उजुरी तथा प्रतिवाददर्ता (१) तथा स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा ४७ (१) को (ज) को हकमा ऐन बमोजिम, मुलुकी देवानी कार्यविधि (संहिता) ऐन, २०७४ को दफा ३६ को उपदफा (४) बमोजिम वडाबाट लिखत प्रमाणित तथा अन्य कागजात प्रमाणित गर्दा र उजुरी विवादमा तोकिएको दस्तुर तथा शुल्कहरू निम्नानुसार छ ।

क्र.सं.	विषय	विवरण	शुल्क	कैफियत
१	लिखत प्रमाणित	घरसारमा तयार भएको लिखत प्रमाणित वा पारित गर्नुपर्ने पचास हजार रुपैया भन्दा बढी रकमको लिखत कागजात प्रमाणित गर्दा	रु.२००	मुलुकी देवानी कार्यविधि (संहिता) ऐन, २०७४ को दफा ३६ को उपदफा (४) बमोजिम
२	उजुरी/विवाद निवेदन दस्तुर	न्यायिक समितिमा दिइने निवेदन पत्रमा	रु.१०	
३	उजुरी/विवाद फिरादपत्र दस्तुर	न्यायिक समिती मा दर्ता गर्दा	रु.१००	महानगरपालिका न्यायिक समिति(कार्यविधि सम्बन्धी) ऐन, २०७४ को दफा १४
४	प्रतिवादकर्ता दस्तुर	न्यायिक समितीमा प्रतिवाद दर्ता गर्दा	रु.१००	महानगरपालिका न्यायिक समिती (कार्यविधि सम्बन्धी) ऐन, २०७४ को दफा १४
५	नक्कल दस्तुर	क. नक्कलको हकमा (न्यायिक समितिको सक्कल) पानाको प्रति पृष्ठको	रु.५	
६	क. घरबहाल उजुरी दस्तुर	घरबहाल उजुरी दर्ता गर्दा रु पाँच लाख सम्म बिगो भएकोमा	रु.२,०००	स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा ४७ (१) को (ज)
	ख. घरबहाल उजुरी दस्तुर	घरबहाल उजुरी दर्ता गर्दा दोस्रो रु पन्ध्र लाख सम्म बिगो भएको मा	रु.४,०००	

क्र.सं.	विषय	विवरण	शुल्क	कैफियत
	ग. घरबहाल उजुरी दस्तुर	घरबहाल उजुरी दर्ता गर्दा तेस्रो रु पचिस लाख सम्म बिगो भएको मा	रु.६,०००	
७	निवेदन विवाद/उजुरी शुल्क	महानगर तथा वडा कार्यालयमा न्यायिक समिती बाहेकका उजुरी/विवाद निवेदन शुल्क	रु.१०	
८	निवेदन विवाद/उजुरी शुल्क	महानगर तथा वडा कार्यालयमा न्यायिक समिती बाहेकका उजुरी/विवाद दर्ता शुल्क	रु.१००	
९	कागज प्रमाणित शुल्क/कन्सुलर प्रमाणित प्रयोजनको लागि	वडा कार्यालयबाट प्रदान गरिएका कागजहरुको महानगरपालिकाबाट प्रमाणित गर्दा प्रति पृष्ठको	रु.१००	
१०	बालबालिका उजुरी	१८ वर्ष भन्दा मुनीका बालबालिकाको हकमा उजुरी/फिराद दर्ता गर्दा	निशुल्क	
११	जेष्ठ नागरिक	७० वर्ष भन्दा माथिका जेष्ठ नागरिकको हकमा उजुरी/फिराद दर्ता गर्दा	निशुल्क	
१२	महिला सहायता तथा परामर्श कक्षबाट उजुरी/फिराद	महानगरपालिकाको महिला सहायता तथा परामर्श कक्षबाट हुने उजुरी/फिराद दर्ता गर्दा	निशुल्क	

अनुसूची-१६
ऐनको दफा १४ संग सम्बन्धित
पर्यटन शुल्क

क्र.सं.	स्थान	रकम रु. (भ्याट सहित)	
१	गुप्तेश्वर गुफा	बर्षाको समयमा	
		नेपाली नागरिक	रु. २०
		नेपाली विद्यार्थी	रु. १०
		विदेशी नागरिक	रु. ५०
		अन्य समयमा	
		नेपाली नागरिक	रु. ५०
		नेपाली विद्यार्थी	रु. ३०
		विदेशी नागरिक	रु. १००
२	पाँतले छाँगो/डेभिड फल्स	नेपाली नागरिक	रु. ५०
		नेपाली विद्यार्थी	रु. ३०
		विदेशी नागरिक	रु. १५०
३	महेन्द्र गुफा/चमेरे गुफा	नेपाली नागरिक	रु. ५०
		नेपाली विद्यार्थी	रु. ३०
		विदेशी नागरिक	रु. १५०
४	काहुँको धरहरा	नेपाली नागरिक	रु. २०
		नेपाली विद्यार्थी	रु. १०
		विदेशी नागरिक	रु. ५०
५	बिभूति/सहिद पार्क	नेपाली नागरिक	रु. २०
		नेपाली विद्यार्थी	रु. १०
		विदेशी नागरिक	रु. ५०
६	फेवाताल दृश्यावलोकन	नेपाली नागरिक	रु. ३०
		नेपाली विद्यार्थी	रु. २०
		विदेशी नागरिक	रु. ६०
७	सेति गोर्ज दृश्यावलोकन	नेपाली नागरिक	रु. ३०
		नेपाली विद्यार्थी	रु. २०
		विदेशी नागरिक	रु. ६०

क्र.सं.	स्थान	रकम रु. (भ्याट सहित)	
८	सराङकोट प्रवेश	नेपाली नागरिक	रु. ३०
		नेपाली विद्यार्थी	रु. २०
		विदेशी नागरिक	रु. ६०
९	क्रेजी / कुमारी गुफा प्रवेश	नेपाली नागरिक	रु. २०
		नेपाली विद्यार्थी	रु. १०
		विदेशी नागरिक	रु. ३०
चलचित्र छायांकन शुल्क			
	क. नेपाली चलचित्र छायांकनमा प्रति दिन	५,०००	
	ख. बिदेशी चलचित्र छायांकनमा प्रति दिन	२०,०००	
	ग. अन्य छायांकनमा प्रति दिनको	३,०००	

स्पष्टिकरण: माथि उल्लेख भएको १ नं. देखि ९ नं. सम्मको पर्यटन शुल्कको दरमा भ्याट समावेश गरीएको छ साथै अपाङ्गता भएका व्यक्ति र सत्तरी वर्ष भन्दा माथिका जेष्ठ नागरिकलाई पचास प्रतिशत छूट सहूलियत उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।

अनुसूची-१७
ऐनको दफा १५ संग सम्बन्धित
सम्पत्तिबहाल

क्र.सं.	नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको सम्पत्ति	दर रु.
	सभागृह हल दस्तुर	
	क. उद्घाटन, प्रवचन जस्ता खुल्ला कार्यक्रम प्रति दिनको	३५,०००
	ख. निजी स्कुलको अभिभावक दिवसप्रति दिन	२५,०००
	ग. आयआर्जन गर्ने प्रति बन्द कार्यक्रमको	५०,०००
	घ. आयआर्जन गर्ने एक शो भन्दा बढी कार्यक्रमको	६०,०००
	ङ. हल खाली भएमा रिहर्सल प्रति दिन	१५,०००
	च. बाहिर चौर मात्र प्रयोग गर्ने प्रति दिन	१०,०००
	छ. बाहिर चौर मात्र व्यावसायीक प्रयोग गर्ने प्रति दिन	३५,०००
	ज. माथि तलाको लबि मात्रको प्रयोग गर्ने प्रति दिन	१०,०००
	झ. एक पटकको लागि मात्र मिति परिवर्तन	१,५००
	ञ. कार्यक्रम सञ्चालन गर्दा प्रति स्टल प्रति दिन रु. निषेधित पदार्थ बाहेक	२,०००
	ट. सभागृह परिसरमा बनेको नयाँ हल प्रति दिन	५,०००

अनुसूचि-१८
ऐनको दफा १६ संग सम्बन्धित
दण्ड जरीवाना

क्र.सं.	विवरण	जरीवाना दस्तुर रकम रु.
१	अनुमति नलिई प्लटिड गरेमा ५ रोपनी सम्म	२ लाख
२	अनुमति नलिई प्लटिड गरेमा ५ रोपनी भन्दा माथि	४ लाख
	पटकेमा शुरु रकमको दुइगुणा जरीवाना लाग्नेछ ।	
३	आय ठेक्का वाहेकका म.न.पा बुझाउनु पर्ने कर, शुल्क, भाडा तथा बहालरकम सोही आर्थिक बर्ष भित्र तथा तोकिएको समयभित्र नबुझाएमा त्यसपछि वार्षिक	१५ प्रतिशत
	गत आ.व. को बहालकर चालु आ.व. को असोज मसान्तरसम्म दाखिला गरेमा जरिवाना लाग्ने छैन ।	
४	निषेधित क्षेत्रमा फलफुल, ठेलागाडा, तरकारी, घुम्ती पसल, प्रचार बोर्ड, र अन्य साना व्यापार व्यवसाय गरेमा	पहिलो पटक रु २ हजार र दोश्रो पटक देखि सामान जफत
	कार्टुन/डोकोमा व्यवसाय गरेमा /सडकमा डुलेर व्यवसाय गरेमा	पहिलो पटक ५०० र पटकेमा १०००
	साइकल/मोटरसाइकलमाराखी व्यवसाय गरेमा	पहिलो पटक १००० र पटकेमा ५०००
	जिप भ्यानमा सामान राखी व्यवसाय गरेमा	पहिलो पटक ५००० र पटकेमा १००००
	माइकिड गरि सामान बेचेमा	पहिलो पटक १००० र पटकेमा ५०००
	तेस्रो पटकमा पटकेको रकम जरीवाना गरी सामान समेत जफत हुनेछ ।	सवैमा
	सार्वजनिक यातायात तथा फुटपाथमा अवरोध आउने गरी कुनै पनि कार्य गरेमा	पहिलो पटक २००० पटकेमा ४०००
	अवैध कार्यमा प्रयोग भई महानगरपालिकाले नियन्त्रणमा लिएका कुनैपनि प्रकारका सामग्रीहरु (३५ दिनभित्र सामग्री फिर्ता नगरेमा महानगरपालिकाले जफत हुनेछ	पहिलो पटक ५००० र पटकेमा १००००

क्र.सं.	विवरण	जरीवाना दस्तुर रकम रु.
५	निषेधित क्षेत्रमा निर्माण सामाग्री राखेमा	रु १०,०००
६	सार्वजनिक स्थानमा विभिन्न प्रकारका फोहर मैलाफालेमा	फोहर मैला व्यवस्थापन नियमावलीको २०७४ को दफा २५ मा व्यवस्था भए बमोजिम
७	छतको पानी, बाथरूमको पानी, किचनको पानी सार्वजनिक स्थानमा फालेमा	रु. २०००
८	प्राकृतिकजन्य सामानहरू जस्तै गिटी, बालुवा, ढूंगा, माटो आदि सामानको लागि अनुमति वेगर उत्खनन तथा निकासी गरेको पाइएमा ।	
	क. मेशिनरि औजार तथा जेसिभि सार्वजनिक जग्गामा प्रयोग गरेको	रु. ५० हजार
	ख. मेशिनरि औजार तथा जेसिभि व्यक्तिगत जग्गामा प्रयोग गरेको	रु. ३० हजार
	ग. मिनि ट्रक, मिनि ट्रिप्पर, ट्र्याक्टरको लागि पहिलो पटको लागि	रु. १२ हजार
	घ. ट्रक, ट्रिप्परको लागि पहिलो पटक	रु. १५ हजार
ड. दोस्रो पटकको लागि सबैमा सामान जफत सहित	रु. ५० हजार	
९	अनुमति बिना र आवश्यक कागजात विना प्राकृतिकजन्य सामानहरूको ढुवानी गरेको पाइएमा ।	
	क. मिनि ट्रक, मिनि ट्रिप्पर, ट्र्याक्टरको लागि पहिलो पटको लागि	रु. १२ हजार
	ख. ट्रक, ट्रिप्परको लागि पहिलो पटक	रु. १५ हजार
ग. दोस्रो पटकको लागि सबैमा सामान जफत सहित	रु. ५० हजार	
स्पष्टिकरण: व्यवसायीक फर्म, कम्पनी वा संस्थाको हकमा अनुमति बिना प्राकृतिकजन्य सामानहरूको ढुवानी र उत्खनन तथा निकासी जुनसुकै सवारी साधन प्रयोग गरि गरेमा पटकेको दररेट लागु हुनेछ ।		
१०	नक्सापास स्वीकृत नगरि घर वनाएमा प्रति वर्गफुट	
	क. आर.सि.सि. घरको	रु. १०
	ख. ब्लक, ढुगांमाटोको जोडाइमा र अस्थायी संरचनाको लागि	रु. ७
११	नक्सापास गरेको २ वर्ष भित्र नविकरण गर्न आएमा नक्सापास दस्तुरको	१० प्रतिशत
१२	महानगरपालिकावाट लगाइएका निर्माणसम्बन्धी कार्यमा तोकिएको समयमा कार्य सम्पन्न नगरेमा दैनिक (म्याद थप नभएमा)	सार्वजनिक खरिद ऐन बमोजिम

क्र.सं.	विवरण	जरीवाना दस्तुर रकम रु.
१३	सहकारीहरुले बुझाउनु पर्ने विवरणहरु तोकिएको समयमा नबुझाएमा	सहकारी ऐन तथा नियमावलिमा व्यवस्था भएबमोजिम
१४	सामाजिक संघ संस्थाहरुको नविकरण गर्न समयमा नआएमा	रु.५००
१५	नक्सा डिजाइन कन्सल्टेण्टहरुलाई पहिलो पटक गल्ती फेला पारेमा	
	पहिलो पटक गल्ती फेला पारेमा	रु. ४०००
	दोस्रो पटक गल्ती फेला पारेमा	रु. ६०००
	तेस्रो पटक गल्ती फेला पारेमा	रु. १००००
	त्यसपछि पनि बारम्बार गलति गरेमा	रु. १५,००० सहित फर्म लाई कालो सुचिमा राख्ने ।
१६	आय संकलनको लागि ठेक्कामा दिइएका कामहरुको तोकिएको समयमा बुझाउनु पर्ने राजस्व रकम दाखिला नगरेमा दाखिला गर्न बाँकी रकमको मासिक	३ प्रतिशत
१७	व्यक्ति/संस्थाले कर सम्बन्धी भुटो विवरण दाखिला गरेमा	कर रकमको ५० प्रतिशत वरावर
१८	अन्डर ग्रउन्ड पार्किङ प्रयोजनको लागि नक्सा पास गरि अन्य प्रयोजनको लागि प्रयोग गरेमा	पटकै पिच्छे रु.१०००० ।
१९	पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका सडक पेटि, सार्वजनिक स्थल धार्मिक तथा ऐतिहासिक स्थलमा रहेका रुख विरुवा महानगरपालिकाको अनुमति बिना कटानी गरेमा	
	क. हागाँ प्रतिगोटा	रु ५०००
	ख. रुख प्रतिगोटा	रु १५०००
	ग. अन्य स्थानको रुखको हकमा वन ऐन २०७५ बमोजिम हुनेछ ।	
२०	यसमामाथि उल्लेखित बुँदा नं. ८ को (क) र (ख) बमोजिमको जरीवानामा थप गर्नु परेमार यस अनुसूचिमा उल्लेख नभएका अन्य विषयका हकमा नगर कार्यपालिकालेनिर्णय गरे बमोजिमको जरिवाना लाग्नेछ ।	
२१	प्रहरी कार्यालयबाट सिफारिस भइ आएका दण्ड जरिवानावाट प्राप्त रकमको सम्बन्धित प्रहरी कार्यालयलाई उपलब्ध गराइने छ ।	२० प्रतिशत

क्र.सं.	विवरण	जरीवाना दस्तुर रकम रु.
२२	कुनै स्थानबाट अवैध रुपमा प्राकृतिक स्रोतजन्य सामग्री उत्खनन तथा निकासी गरेको सूचना गर्ने व्यक्तिलाई जरिवाना रकमको देहाय अनुसार प्रोत्साहन उपलब्ध गराइने छ । १ लाख देखि ५ लाख सम्म त्यस पछिको थप रकममा थप रकमको	२० प्रतिशत ५ प्रतिशत थप

अनुसूची-१९
ऐनको दफा १७ सँग सम्बन्धित
करछुट तथा सहूलियत

क्र.सं.	विवरण	छुट दिइने क्षेत्र	छुटको प्रतिशत
१	चालु आर्थिक वर्षको कर पौष मसान्त सम्म दाखिला गरेमा	सम्पत्ति कर, भूमिकर (मालपोत)	१० प्रतिशत (तर सम्पत्ति कर र भूमिकर को बक्यौतामा छुट दिइने छैन)
२	३ रोपनी भन्दा बढी जग्गा कृषि प्रयोजनमा प्रयोग भएमा	भूमिकर (मालपोत)	३० प्रतिशत
३	पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालन भएका पेशा व्यवसायीले चालु आर्थिक वर्षको व्यवसाय कर पौष मसान्त सम्म दाखिला गरेमा	व्यवसाय कर	१० प्रतिशत (तर व्यवसाय कर को बक्यौतामा छुट दिइने छैन ।
४	चालु आर्थिक वर्षको सम्पूर्ण बहाल कर असोज मासान्त भित्रमा अग्रिम वुभाएमा	बहालकर	१० प्रतिशत (एक वर्षको पूरै भुक्तानी गर्नुपर्नेछ ।)
५	कृषि उत्पादन प्रशोधन व्यवसाय र कृषि तथा पशु व्यवसायमा	व्यवसाय कर	३० प्रतिशत
६	अपाङ्गता भएका, पिछडिएका महिलाहरुले व्यवसाय संचालन गर्दा	व्यवसाय कर	३० प्रतिशत
७	विद्युतिय सवारी साधन मात्र बिक्री गरेमा	व्यवसाय कर	५० प्रतिशत
८	अण्डरग्राउण्ड पार्किङ्ग सहित घर निर्माण गर्दा अण्डरग्राउण्ड पार्किङ्गको मात्र (पार्किङ्ग प्रयोजनका लागि मात्र प्रयोग भएमा)	नक्सापास दस्तुरमा	५० प्रतिशत
९	वि.सं. २०७२ सालको भुकम्प पिडीत लाभग्राहीमा परेका परिवारले मापदण्ड बमोजिमको घर निर्माण गर्न पेश गरेको नक्सापास दस्तुरसम्बन्धी विशेष व्यवस्था सम्बन्धमा एक हजार स्क्वायर फिटको ग्राउण्ड लेवलसम्म	नक्सापास दस्तुरमा	१०० प्रतिशत

क्र.सं.	विवरण	छुट दिइने क्षेत्र	छुटको प्रतिशत
१०	पोखरा महानगरपालिकाको क्षेत्रभित्र पुरानो शैलीमा रहेका पुराना घरहरु भत्किएको स्थानमा नै पुरानै शैली भल्कने गरि भवन निर्माण गरेमा नक्सापास दस्तुरमा	नक्सापास दस्तुर	५० प्रतिशत
११	टेण्डर प्रक्रियाबाट ठेक्का लगाउँदा सम्पूर्ण रकम अग्रिम भुक्तानी गरेमा	सम्भौता रकमको	५ प्रतिशत
१२	ग्रामिण इलाकाहरुमा पर्यटकको क्षेत्रमा पूर्वाधारहरु निर्माणमा	नक्सापास दस्तुर	५० प्रतिशत
१३	४० माइक्रोन भन्दा कमका प्लाष्टिक र फुटेका शिसाहरुको निकासीमा	जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर	१०० प्रतिशत
१४	सरकारी कार्यलय, सरकारी विद्यालय, सार्वजनिक संस्थान, संस्था दर्ता ऐन २०३४ अनुसार दर्ता भएका मुनाफा रहित सामाजिक संस्थाहरुले तिर्न बाँकी रहेको बक्यौता रकम सहित चालु आ.व.को दररेटमा मालपोत कर पौष मसान्त भित्रमा दाखिला गरेमा	मालपोत कर	३० प्रतिशत
१५	प्राकृतिक प्रकोप तथा विपद्को कारण व्यवसायमा हानी पुगेमा स्थानीय विपद् व्यवस्थापन समितिको सिफारीस, स्थानीय प्रहरी कार्यालयको मुचुल्का र सम्बन्धीत वडा कार्यालयको सिफारीसका आधारमा नगरकार्यपालिकाको निर्णयानुसार उक्त आ.व. को व्यवसाय करमा छुट दिन सकिनेछ ।	व्यवसाय कर	कार्यपालिकाको निर्णयानुसार
१६	गत आ.व. को सम्पत्ति मालपोत तथा भूमिकर मिति २०८० साल फागुन २० गते भित्र तिरेका करदाताहरुले चालु आ.व. को कर पौष मसान्त भित्र तिर्न आएमा थप ५ प्रतिशत छुट दिइनेछ ।	(कैफियत : अधिल्लो आ.व. मा फागुन २० अघि कर तिरेका करदाताको करछुट समायोजनको लागि)	
१७	अपाङ्गता भएका व्यक्तिले अपाङ्गतामैत्री पहुँचयुक्त घर निर्माण गर्दा	नक्सापास दस्तुर	५० प्रतिशत
१८	युवा उद्यमीले नवप्रवनात्मक व्यवसाय गरेमा	व्यवसाय दर्ता शुल्क	५ प्रतिशत

कर प्रयोजनको लागि महानगरपालिकाको पहाडी क्षेत्र भन्नाले तपशिल बमोजिमका स्थानहरूलाई जनाउदछ ।

क्र.सं.	वडा नं.	स्थानहरू
१	११	काहूँ
२	१३	आर्वा
३	१६	साविक अर्मला
४	१९	घार्मी र पुरन्चौर
५	२०	साविक भलाम बाहेकका सबै क्षेत्र
६	२१	साविक निर्मलपोखरी वडा नं. १, ६ र ९ बाहेकका जग्गाहरू
७	२२	साविक पुम्दीभुम्दी सिद्धार्थ राजमार्ग, स्तुपा मार्ग, अन्य पक्की बाटो बाहेकका सबै जग्गाहरू,
८	२४	पोखरा ठुलाखेत बाहेक सबै
९	२५	पोखरा-बागलुङ राजमार्ग, अन्य पिच बाटो र समथर क्षेत्रका अन्य जग्गाहरू बाहेक सबै
१०	२६ देखि ३३	सबै समथर जग्गाहरू बाहेक

अनुसूची-२०
गण्डकी बहुप्राविधिक शिक्षालय
पोखरा-२९, भण्डारढिक, कास्की
शुल्क विवरण

1. Diploma In Civil, Automobile, Geomatics Engineering
Full Fee 1,25,000

S.N.	Semester	full Fee	Sahuliyat Sulka	Remarks
1	First semester	28750	15812.5	
2	Second semester	21250	11687.5	
3	Third semester	22500	12375	
4	Fourth semester	15000	8250	
5	Fifth semester	22500	12375	
6	Sixth semester	15000	8250	

2. Diploma In Forestry

Full Fee 1,25,000				
S.N.	Semester	full Fee	Sahuliyat Sulka	Remarks
1	First year	50000	27500	
2	Second year	37500	20625	
3	Third year	37500	20625	

3. Diploma In Pharmacy, General Medicine

Full Fee 250000				
S.N.	Semester	full Fee	Sahuliyat Sulka	Remarks
1	First year	100000	55000	
2	Second year	75000	41250	
3	Third year	75000	41250	

4. Other Fee

4	Deposit	5000		
5	Deposit	25000	For scholarship based student, 100 fee waived	
6	Entrance Exam fee	1500		
7	Bus fare	AS per formula approved by Management Committee		
8	Certificate fee	1000		
9	Sifaris Shulka	300		

10	Training Application fee	Free		
11	Library Fine	based on book MRP		
12	application renew charge	150 per semester		

शिशुवा अस्पतालबाट लिइने सेवा शुल्क

शिशुवा अस्पतालबाट विरामीहरूलाई प्रदान गरिने सेवामा सेवा वापत तपशिल बमोजिमको शुल्क

S.N.	Services	Depart	Health Insurance Rate	Hospital Rate	Remarks
1	New OPD Ticket	OPD	50	20	
2	Old OPD Ticket	OPD	0	10	
3	Indor Service	Indoor	0	50	
4	Emergency Service	Emergency	100	50	
5	Dressing (Small)	Emergency	0	50	
6	Dressing (Medium)	Emergency	250	100	
7	Dressing (Large)	Emergency	250	150	
8	Minor OT	Emergency	-	700-2000	
9	Intermediate OT	Emergency	-	2000-6000	
10	Catherization	Emergency	225	60	
11	I/D Minor	Emergency	450	350	
12	I/D Major	Emergency	900	700	
13	Nasal Packing	Emergency	1200	100	
14	Nebulization	Emergency	100	50	
15	Syringing	Emergency	0	50	
16	Suturing Small	Emergency	500	150	
17	Suturing Medium	Emergency	-	250	
18	Suturing Large	Emergency	1000	350	
19	Suture Removal	Emergency	250	60	
20	Slab	Emergency	2000	300	
21	Cast	Emergency	2000	500	
22	slab Removal	Emergency	250	100	
23	Oxygen Per Hour	Emergency	30	50	
24	NG Tube	Emergency	-	150	
25	Ma.Pa.Se.		-	100	

S.N.	Services	Depart	Health Insurance Rate	Hospital Rate	Remarks
26	Gastric Levage	Emergency	-	400	
27	Intra Aeticular/ Interalesional Injection	Emergency	-	800	
28	Intubation	Emergency	-	500	
29	Pleural/Asctis Fluid Tapping	Emergency	-	500	
30	Reduction of Dislocation	Emergency	-	300	
31	Foreign Body Removal	Emergency	700	300	
32	ECG	Emergency	200	200	
33	CTG	Gayne	275	300	
34	USG	USG	600	600	
35	Usg(Anomally)	USG	1000	1000	
36	X-ray	X-ray			
	X-ray		450	300	
	Chest		500		
	Spine		550	400	
37	TC/DC	Lab	0	100	
38	HB	Lab	0	50	
39	Platelate	Lab	50	150	
40	CBC	Lab	225	300	
41	ESR	Lab	35	50	
42	Blood Grouping	Lab	50	60	
43	Blood Urea	Lab	90	100	
44	Serum Cretinine	Lab	100	150	
45	Blood Suger F	Lab	60	60	
46	Blood Suger PP	Lab	60	60	
47	Blood Suger Random	Lab	60	60	
48	CRP	Lab	160	150	
49	RA Factor	Lab	100	150	
50	Uric Acid	Lab	95	150	
51	HIV	Lab	100	Free	
52	HBS AG	Lab	200	250	

S.N.	Services	Depart	Health Insurance Rate	Hospital Rate	Remarks
53	VDRL	Lab	95	120	
54	Widal Test	Lab	100	150	
55	Stoole R/E	Lab	40	60	
56	Urine R/E	Lab	40	60	
57	T.Bilirubin	Lab	100	80	
58	D. Bilirubin	Lab	100	80	
59	Tprotein	Lab	130	150	
60	A/K	Lab	300	150	
61	SGPT	Lab	120	150	
62	SGOT	Lab	120	150	
63	LFT Package	Lab	460	500	
64	Albumin	Lab	100	120	
65	Globulin	Lab	150	120	
66	NA+	Lab	150	200	
67	K+	Lab	150	200	
68	Semen Analysis	Lab	-	200	
69	BT	Lab	35	50	
70	CT	Lab	35	50	
71	MP Malaria Rdt	Lab	250	Free	
72	RFT	Lab	-	550	
73	HBA1C	Lab	500	600	
74	Cholestrol	Lab	150	150	
75	TG(Triglyeeride)	Lab	150	150	
76	HDL	Lab	150	150	
77	LDL	Lab	150	150	
78	VLDL	Lab	-	150	
79	Lipid profile	Lab	600	600	
80	HCV	Lab	265	300	
81	ALP	Lab	123	150	
82	GCT/GTT	Lab	240	80	
83	Urine of Acetone	Lab	50	80	
84	Occult Blood	Lab	60	100	

S.N.	Services	Depart	Health Insurance Rate	Hospital Rate	Remarks
85	Urine for Protein	Lab	160	50	
86	Urine for Sugar	Lab	-	50	
87	Gramstain	Lab	56	100	
88	H.Pylori Antibody	Lab	646	600	
89	H.Pylori Antigen	Lab	646	600	
90	Dengue Sero	Lab	800	Free	
91	Troponim 1	Lab	715	500	
92	CK-MB	Lab	330	500	
93	Cakcium	Lab	200	300	
94	ASO	Lab	200	200	
95	Mantoux	Lab	-	150	
96	UPT	Lab	100	100	
97	Amylase	Lab	200	250	
98	RBC Count	Lab	35	100	
99	PCV	Lab	50	60	
100	PBS	Lab	-	300	
101	Throat Swab	Lab	190	300	
102	PT/INR	Lab	180	250	
103	OJT Certificate	OJT	-	150	
104	OJT Clinic Field Per Month	OJT	-	1500	
105	OJT Clinic Field per Month for bachelor level	OJT	-	2000	
106	Intra-Articular Steroid Injection		800	800	
107	K- Wire Removal		1000	1000	
108	Trigger Finger Release LA		8000	8000	
109	Amputation digit Under nerve block		8000	8000	
110	Steinmann Pin for Skeleton traction LA		3000	3000	
111	Reduction of Shoulder/ Eibrow/Knee Dislocation		11000	11000	

S.N.	Services	Depart	Health Insurance Rate	Hospital Rate	Remarks
112	Tendon repair (Single) under nerve block		8000	8000	
113	Tendon repair (Multiple) GA		15000	15000	
114	Carpal Tunnel Release LA/ Regional Block		9000	9000	
115	Decompression Septic Arthritis/Osteomyelitis		12000	12000	
116	Forearm-fracture Distal Radius-ORIF Regional Block		18000	18000	
117	Foot Fracture/Dislocation (Metatarsal ad Phlanges) Fixation SA		12000	12000	
118	Implant Removal plate/CCS GA		12000	12000	
119	Medical Certificate		-	500	

प्रमाणिकरण मिति

२०८१।०३।३१

प्रकाशकः
पोखरा महानगरपालिका

Tel.: +977-61-571104, 571105

Website : www.pokharamun.gov.np

Email : info@pokharamun.gov.np

Facebook : www.facebook.com/pokharamun