



पोखरा महानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८२



पोखरा महानगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
न्यूरोड-८, पोखरा



पोखरा महानगरपालिका स्थानीय राजपत्र

पोखरा महानगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड ०९) पोखरा, आषाढ २६ गते, २०८२ साल (संख्या ०१)

भाग १

पोखरा महानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८२

प्रस्तावना : पोखरा महानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयनको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क, दस्तुर संकलन गर्न, छुट दिन तथा अन्य आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाज्जनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम पोखरा महानगरपालिकाको नगर सभाबाट यो ऐन स्वीकृत गरिएको छ ।

- संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :** (१) यो ऐनको नाम “पोखरा महानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८२” रहेको छ ।
(२) यो ऐन २०८२ साल श्रावण १ गते देखि पोखरा महानगरपालिका क्षेत्र भित्र लागु हुनेछ ।
- सम्पत्ति कर :** (१) पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका घर, टहरा तथा भवनहरू र सोले चर्चेको जग्गामा अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई असुल उपर गरिनेछ । घरको मूल्याङ्कन अनुसूची (२) अनुसार, घरको बनौटको आधारमा ह्रास कट्टी अनुसूची (३) अनुसार र जग्गाको मूल्याङ्कन अनुसूची (४) अनुसार गरिनेछ ।
(२) यसरी लाग्ने सम्पत्ति कर यस अगाडी प्रयोगमा आएको Soft Tech को राजश्व संकलन प्रणालीमा प्रविष्टी भएको भएमा सोही बमोजिम र कुनै पनि प्रणालीमा प्रविष्टी नभएको भएमा

आ.व. २०८२/०८३ को न्युनततम् मुल्याङ्कनलाई आधार मानी सुत्र राजश्व प्रणालीमा प्रविष्टी गरी आ.व. २०८२/०८३ को लागि निर्धारण भएको छुट बाहेकको कर रकममा १५% जरिवाना थप गरी आधा रकमलाई बक्यौता कर गणना गरिनेछ ।

(३) स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा ५५(५) बमोजिम सम्पत्ति कर नलाग्ने संरचनाको अभिलेख सफ्टवेयरमा रहेको भएमा उक्त संरचनाको विगत आ.व. देखि सफ्टवेयरमा रहेको अभिलेख हटाइ भूमि (मालपोत) कर मात्र असुल गरिनेछ ।

स्पष्टीकरण:- यस दफाको प्रयोजनका लागि घरले चर्चेको जग्गा भन्नाले घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गा सम्म सम्भन्नुपर्छ ।

३. भूमि कर (मालपोत):-

(१) पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र सम्पत्ति कर लाग्ने भूमि बाहेकमा अनुसूची (५) बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

(२) यसरी लाग्ने भूमि कर(मालपोत) यस अगाडी प्रयोगमा आएको Soft Tech को राजश्व संकलन प्रणालीमा प्रविष्टी भएको भएमा सोही बमोजिम र कुनै पनि प्रणालीमा प्रविष्टी नभएको आ.व. २०८२/०८३ को न्युनततम् मुल्याङ्कनलाई आधार मानी सुत्र राजश्व प्रणालीमा प्रविष्टी गरी आ.व. २०८२/०८३ को लागि निर्धारण भएको छुट बाहेकको कर रकममा १५% जरिवाना थप गरी आधा रकमलाई बक्यौता कर गणना गरिनेछ ।

४. बहाल कर:-

(१) पोखरा महानगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्तिलाई संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, वर्कसप, गोदाम, टहरा, छप्पर, सेड, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची (६) बमोजिम बहाल कर लगाई मासिक, त्रैमासिक, अर्ध वार्षिक वा वार्षिक रुपमा असुल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाईने घर जग्गा बहाल करको लागि बहाल रकमको मूल्यांकन सम्बन्धी व्यवस्था अनुसूची (७) मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

५. व्यवसाय कर:-

(१) पोखरा महानगरपालिका क्षेत्र भित्र उद्योग, व्यापार, व्यवसाय, सेवा र यस्तै प्रकारका जुनसुकै कारोबार गर्ने व्यक्ति, संघ संस्था वा निकायलाई व्यवसायको प्रकृति, आर्थिक कारोवार, स्थान विशेष र लगानीलाई आधार लिई गरिएको वर्गीकरण अनुसार अनुसूची (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाई असुल उपर गरिनेछ । वर्गिकरणमा उल्लेख भएका व्यवसायको हकमा ग्रामिण क्षेत्र बाहेकमा लगानी पुँजीका आधारमा व्यवसाय कर असुल गर्न पाईने छैन ।

(२) पोखरा महानगर क्षेत्रभित्र विगत लामो समय देखि दर्ता भई वा नभई पेशा व्यवसाय सञ्चालन भएका तर करको दायरामा नआएका व्यवसायहरूलाई करको दायरामा ल्याउनको लागि पौष मसान्त सम्म आर्थिक वर्ष २०८०।०८१ बाट कर लिई पेशा व्यवसायको दर्ता प्रमाण पत्र जारी एवं नविकरण गरिनेछ । पौष मसान्त पश्चात कर निर्धारण गर्दा आ.ब. २०७४/०७५ बाट कर निर्धारण गरी असुल

उपर गरिनेछ ।

- (३) आर्थिक वर्ष २०८०।०८१ मा व्यवसाय कर असुल गर्दा व्यवसाय करको दर दर खुलेको हकमा सोही बमोजिम र नखुलेको हकमा आर्थिक वर्ष २०८२।०८३ मा उल्लेख भएको दरमा नै असुल गरिनेछ ।
- (४) कुनै व्यवसायीले पोखरा महानगरपालिकाको पहाडी क्षेत्रमा व्यवसाय दर्ता गर्दा कम्पनी रजिष्ट्रार कार्यालय, वाणिज्य विभाग, धरेलु तथा सानाउद्योग कार्यालय वा अन्य नियामक निकायमा दर्ता गरी पूँजी खुलाई व्यवसाय दर्ता गरेको भएमा उक्त प्रमाण पत्रमा खुलेको पूँजीका आधारमा मुल्याङ्कन गरी कर निर्धारण एवं प्रमाणपत्र जारी गरिनेछ । (पहाडी क्षेत्र भन्नाले अनुसूची १९ बमोजिम तोकेको पहाडी क्षेत्रलाई बुझिनेछ)
- (५) ध्वनि प्रदुषण, वातावरण प्रदुषण गर्ने उद्योग व्यवसायहरूमा अनुसूची (८) बमोजिम लाग्ने व्यवसाय करमा २० प्रतिशत थप गरी व्यवसाय कर असुल गरिने छ ।

६. जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:-

पोखरा महानगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, बनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ्ग, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यावसायिक कारोवार गरे बापत अनुसूची (९) बमोजिमको कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

७. प्राकृतिक स्रोत साधन बिक्री:-

पोखरा महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र उपलब्ध हुने प्राकृतिक स्रोतहरू ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, चुनढुगां, दहत्तर, बहत्तर आदिमा अनुसूची (१०) बमोजिम न्यूनतम दर कायम गरी बिक्री गरिने छ ।

८. विज्ञापन कर:-

पोखरा महानगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (११) बमोजिम विज्ञापन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ । संकलित विज्ञापन कर रकम अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन, २०७४ को व्यवस्था बमोजिम बाँडफाँड हुनेछ ।

९. मनोरञ्जन कर:-

पोखरा महानगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने र शुल्क लिई सञ्चालन गरिने जुनसुकै प्रकारको मनोरञ्जन व्यवसायमा गण्डकी प्रदेश सरकारले तोकेको दरमा मनोरञ्जन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ । संकलित मनोरञ्जन कर अन्तर सरकारी वित्तव्यवस्थापन ऐन , २०७४ को व्यवस्था बमोजिम बाँडफाँड हुनेछ ।

१०. बहाल बिटौरी शुल्क:-

पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र महानगरपालिका आफैले निर्माण, रेख देख वा सञ्चालन गरेका वा व्यक्तिले आफुखुशी सार्वजनिक ऐलानी पर्ती जग्गामा निर्माण गरेको भवन वा हाट बजार वा पसल वा सडक वा बाटो किनार वाविशेष मेलापर्वमा अनुसूची(१२) अनुसार बहाल बिटौरी शुल्कलगाई असुल उपर गरिनेछ ।

११. पार्किङ्ग शुल्क:-

पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची

(१३) बमोजिम सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ । निजी क्षेत्रका पार्किङ्ग स्थलमा शुल्क संकलन गर्दा यस आर्थिक ऐन बमोजिम व्यवसाय दर्ता गरी मात्र शुल्क संकलन गर्न पाइनेछ ।

१२. ट्रेकिङ्ग, कायाकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जीजम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्याफ्टिङ्ग शुल्क:-

पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायाकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जीजम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्याफ्टिङ्ग सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरेवापत अनुसूची (१४) बमोजिम शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

१३. सेवा शुल्क दस्तुर :-

पोखरा महानगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (१५) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए बमोजिम शुल्क तथा दस्तुर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

१४. पर्यटन शुल्क :-

पोखरा महानगरपालिकाले आफूले निर्माण गरेका वा हस्तान्तरण भई आएका वा सञ्चालनमा रहेका पर्यटकीय स्थलमा प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची (१६) मा उल्लिखित दरमा प्रवेश शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

१५. सम्पत्ति बहाल:-

पोखरा महानगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका जमिन, भवन तथा मेशिनरी साधनहरुको न्यूनतम भाडा दर अनुसूची (१७) मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

१६. दण्ड जरिवाना:-

(१) तोकिएको समय भित्र कर तथा शुल्क नबुझाउने तथा पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र निषेध गरि एका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारी साधन पार्किङ्ग वा व्यापार व्यवसाय गर्ने वा फोहोरमै ला तथा निर्माण सामाग्रीबाट उत्सर्जित फोहोर एवं प्रचलित कानुन विपरीतका कार्य गरेमा त्यस्तो सामान जफत गर्ने वा लिलामी गर्ने वा अनुसूची (१८) बमोजिम जरिवाना गरिनेछ ।

(२) दण्ड जरिवाना सम्बन्धी व्यवस्थामा पोखरा महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार थपघट तथा पुनरावलोकन गर्न सक्नेछ ।

१७. कर तथा शुल्कमा छुट:-

(१) पोखरा महानगरपालिकाले अनुसूची (१९) मा व्यवस्था भए बमोजिम कर तथा शुल्कमा सहुलियत वा छुट दिन सक्नेछ ।

(२) कर तथा शुल्कमा छुट तथा सहुलियत सम्बन्धी व्यवस्थामा पोखरा महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार थपघट तथा पुनरावलोकन गर्न सक्नेछ ।

१८. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी थप व्यवस्था:-

(१) यस ऐनमा भएको व्यवस्था यसै बमोजिम र अन्यको हकमा यस ऐनसँग नबाभिने गरी कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धमा पोखरा महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले आवश्यक निर्णय गरी लागु गर्न सक्नेछ ।

(२) पोखरा महानगरपालिकामा करदाताले भौतिक उपस्थितिमा सम्बन्धित कार्यालयबाट वा अनलाइन

वा दुवै माध्यमबाट कर भुक्तानी गर्न सक्नेछन् ।

१९. पुनरावलोकन सम्बन्धी व्यवस्था:-

- (१) पोखरा महानगरपालिकाले गरेको कर,शुल्क, महशुल,दण्ड जरिवाना सम्बन्धी विषयमा चित्त नबुझेका करदाताले नगरपालिकामा पुनरावलोकनका लागि निवेदन गर्न सक्नेछन् । यसरी पुनरावलोकनका लागि कार्यपालिकाले प्रमुखको अध्यक्षतामा सम्बन्धित विषय विज्ञ समेत रहने गरी पुनरावलोकन समिति गठन गर्नेछ ।
- (२) पुनरावलोकनका लागि प्राप्त भएका निवेदन उपर ३५ दिनभित्र पुनरावलोकन समितिले छानविन तथा निर्णय गरी सम्बन्धित व्यक्तिलाई निर्णयको जानकारी दिनुपर्नेछ ।

२०. कर फिर्ता र समायोजन सम्बन्धी व्यवस्था:-

- (१) करदाताले यस ऐन बमोजिम कर बुझाउँदा तिनुपने भन्दा बढी कर दाखिला गरेमा बढी दाखिला भएको रकम फिर्ता माग गर्न सक्ने छ ।यसरी बढी दाखिला भएको रकम फिर्ता माग गर्दा दाखिला गरेको ३५ दिनभित्र निवेदन दिनुपर्ने छ ।सोको व्यहोरा साँचो देखि उचित लागेमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले निवेदन परेको एक महिना भित्र रकम फिर्ता दिने निर्णय गर्नु पर्नेछ । तर एक आर्थिक वर्षमा बढी दाखिला भएको रकम अर्को आर्थिक वर्षमा फिर्ता माग गर्न पाइने छैन ।
- (२) सेवा ग्राहीले कुनै पनि प्रयोजन खुलाई दाखिला भएको कर रकम सोहि प्रयोजनमा उपयोग नभएमा एक आ.व. भित्र कर समायोजन गर्न सकिनेछ । तर एक आर्थिक वर्षमा बढी दाखिला भएको रकम अर्को आर्थिक वर्षमा समायोजन गर्न पाइने छैन ।

२१. अन्य व्यवस्था:-

- (१) पोखरा महानगरपालिकाका महाशाखा, शाखा, वडा तथा अन्य कार्यालयहरुबाट सेवाप्रवाह गर्दा सेवाग्राहीले बुझाउनु पर्ने कर, शुल्क, दस्तुर तथा जरिवानालाई सेवासँग आबद्ध गरी अनिवार्य असुल उपर गरी सेवाप्रवाह गर्नु पर्नेछ । तर, नागरिकता प्रमाणपत्रको सिफारिश तथा व्यक्तिगत घटना दर्ता सेवा प्रवाह गर्न भने यस व्यवस्थाले बाधा पुगेको मानिने छैन ।
- (२) वडा कार्यालयहरुबाट कर असूली कार्य वडाध्यक्ष वा निजले तोकेको वडा सदस्यको समन्वयमा यस ऐन बमोजिम गरिनेछ ।
- (३) अन्य स्थानीय तहमा कानुन बमोजिम दर्ता/नविकरण भएका कम्पनी, फर्म, संघ संस्थाहरुले सार्वजनिक खरिद प्रक्रियामा सहभागी हुन पोखरा महानगरपालिकामा पुनःव्यवसायदर्ता गर्नुपर्ने छैन ।
- (४) महानगरपालिकाले कर तथा शुल्कहरु संकलनको लागि अग्रिम सूचना दिन, करको अभिलेख राख्न तथा कर संकलनको लागि विद्युतीय माध्यमलाई प्रयोगमा ल्याउन सकिनेछ ।
- (५) यस ऐनमा उल्लेख नभएका विषयमा पोखरा महानगरपालिकाको कर तथा गैर कर सम्बन्धी ऐन बमोजिम हुने छ ।

२२. स्थानीय सरकारको गोपनीयता:-

- (१) यस महानगरपालिकाको राजश्व महाशाखा वा महाशाखाका कुनै पनि अधिकृत तथा अन्य कर्मचारि ले यस ऐन बमोजिम आफ्नो कर्तव्य पालनाको सिलसिलामा आफ्नो शाखामा पेश भएका वा जानकारीमा आउने सबै कागजात तथा जानकारी गोप्य राख्नुपर्नेछ ।

- (२) उपदफा (१) माजुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि महानगरपालिकाको अधिकृतले उपदफा (१) बमोजिमका कागजात वा जानकारी देहायका व्यक्ति समक्ष प्रकट गर्न सक्नेछ ।
- (क) यस ऐन बमोजिम सो अधिकृतको कर्तव्य पालना गर्न आवश्यक भएको हदसम्म,
- (ख) यस ऐन बमोजिम पुनरावलोकन वा अनुसन्धानका सम्बन्धमा कुनै अदालत वा नियामक निकायबाट आदेश भएकोमा,
- (ग) नगर प्रमुख/उपप्रमुख/प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत वा नगर कार्यपालिका समक्ष,
- (घ) अन्य कुनै वित्तीय कानूनको प्रयोजनको लागि प्रकट गर्न आवश्यक भएकोमा,
- (ङ) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय सरकारको सेवामा रहेको कुनै व्यक्तिलाई राजश्व वा तथ्यांक सम्बन्धी कार्यको लागि आवश्यक भएमा त्यस्तो व्यक्ति समक्ष,
- (च) पदीय कर्तव्यको पालनाको सिलसिलामा पेश गर्न आवश्यक भएको माहालेखा परीक्षकबाट अख्तियार प्राप्त कुनै व्यक्ति समक्ष ।
२३. **नियमावली तथा कार्यविधि बनाउन सक्ने:-**
पोखरा महानगरपालिका नगर कार्यपालिकाले यस ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी नियमावली तथा कार्यविधिहरू बनाई लागु गर्न सक्नेछ ।
२४. **यसै ऐन बमोजिम भएको मानिने:-**
यो ऐन जारी हुनु अघि भए गरेका व्यवस्थाहरू यसै ऐन बमोजिम भए गरेको मानिनेछ ।
२५. **साबिक बमोजिम हुने:-**
यस ऐनमा उल्लिखित व्यवस्था यसै बमोजिम र उल्लिखित नभएको हकमा साविक बमोजिम नै हुनेछ ।
२६. **बाधा अड्काउ फुकाउ:-**
यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा कुनै बाधा आईपरेमा पोखरा महानगरपालिका नगर कार्यपालिकालाई बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार रहनेछ ।
२७. **खारेजी:-**
साविकमा पोखरा महानगरपालिकाले लागू गर्दै आएका व्यवस्थाहरू यस ऐनसँग प्रतिकूल देखिएमा प्रतिकूल भएको हदसम्म साविकका व्यवस्थाहरू स्वतः खारेज हुनेछन् ।

अनुसूची-१
ऐनको दफा २ सँग सम्बन्धित
सम्पत्ति कर
सम्पत्ति करको दर

सि.नं.	विवरण	करको दर(%) मा	कर रु.	जम्मा रु.
१	शुरुको ३० लाख सम्म		१०००।००	१०००।००
२	त्यसपछिको ७० लाख	०.०२०	१४००।००	२४००।००
३	त्यसपछिको १ करोड	०.०३०	३०००।००	५४००।००
४	त्यसपछिको २ करोड	०.०४५	९०००।००	१४४००।००
५	त्यसपछिको ५ करोड	०.०९५	४७५००।००	६१९००।००
६	त्यसपछिको ९ करोड	०.१४५	१३०५००।००	१९२४००।००
७	त्यसपछिको १४ करोड	०.१९५	२७३०००।००	४६५४००।००
८	त्यसपछि माथि जतिसुकै भएपनि	०.३०		

थप व्यवस्था :

१. सम्पत्तिकर र भूमिकर(मालपोत) लागु हुनु भन्दा अगाडी लगाईएका घरजग्गा कर, एकीकृत सम्पत्ति कर लगायत अन्य खारेज भएका कर तथा शुल्कको बक्यौताको हकमा साविककै नियमानुसार कर लाग्नेछ ।
२. सम्पत्ति करको लागि भवनको क्षेत्रफल कायम गर्दा स्वीकृत नक्शा र निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफलमा फरक भएमा निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफललाई आधार मानिनेछ । कर तिरेको प्रमाण अन्यकुनै प्रयो जनमा दावि लाग्ने छैन ।
३. संयुक्त तथा सामूहिक आवासको सम्पत्ति कर निर्धारण: बहुतले सामूहिकआवास (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) वा संयुक्तआवास (हाउजिङ्ग) वा कुनै घरको विभिन्न तलाहरु वा एकै तलामा पृथक, पृथक स्वामित्व रहेकोमा त्यस्तो पृथक, पृथक स्वामित्व भएका भागहरु वा तलाहरुको सम्पत्ति कर सम्बन्धित स्वामित्ववाला व्यक्तिहरुको नाममा देहाय बमोजिम निर्धारण गरी असुल उपर गरिनेछ ।
 - (क) बहुतले सामूहिक आवास (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) को हकमा जे-जति क्षेत्रफलको घर, अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट राजिनामा वा स्वामित्व हस्तान्तरणको लिखत पारित गरी हक हस्तान्तरण भएको छ सोही बर ।बर घर (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) को क्षेत्रफल कायम गरिनेछ ।
 - (ख) सामूहिक आवासको जग्गाको क्षेत्रफल कायम गर्दा राजीनामा वा स्वामित्व हस्तान्तरणको लिखतमा उल्लेख भएको भए सोही जग्गाको क्षेत्रफल र उल्लेख नभएको भए घरको स्वामित्व बराबरको क्षेत्रफल मानि सो को दुई गुणा बराबरको जग्गाको क्षेत्रफल कायम गरिनेछ ।

- (ग) व्यावसायिक प्रयोजनको लागि निर्माण गरी बिक्री भएको (मल/सपिङ्गकम्प्लेक्स/सपिङ्ग सेन्टर आदि) मा खरिद बिक्री हुने पसल, कोठा तलाको हकमा समेत बुँदा (क) बमोजिम कर निर्धारण गरिनेछ ।
- (घ) कुनै व्यक्ति वा संस्थाको नाममा जग्गाको स्वामित्व भई अर्को व्यक्तिले जग्गा लिजमा लिई भौतिक संरचनाको निर्माण, विकास र सम्बर्द्धन गरी भोग गरेको सम्पत्तिको कर तिर्नुपर्ने दायित्व सम्बन्धमा निजहरु बीच भएको सम्झौतामा स्पष्ट उल्लेख गरिएको हकमा सोही बमोजिम हुनेछ । यदि सम्झौतामा स्पष्ट प्रावधान उल्लेख नगरिएको भएमा सम्पत्तिको भोग गर्ने वा लिजमा लिने व्यक्ति वा संस्थाले कर दाखिला गर्नुपर्नेछ ।
- (ङ) बुँदा (घ) बमोजिमको लिज सम्झौता भंग भएमा वा कार्यान्वयन नभई सम्झौताको यथार्थ परिपालना नगरिएको अवस्थामा सम्पत्ति कर तिर्ने दायित्व सम्बन्धित जग्गाधनीको हुनेछ ।
- (च) प्रचलित नेपालकानून र यस परिच्छेद बमोजिम सम्पत्ति कर छुट हुने व्यक्ति वा निकायको जग्गामा व्यावसायीक प्रयोजनका लागि भवन निर्माण गरी उपयोग गरेको भए उक्त भवन र सोले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति भोग गर्ने व्यक्ति वा संस्थाबाट सम्पत्ति कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
- (छ) सम्पत्ति कर छुट हुने व्यक्ति वा निकायको जग्गामा एउटा प्रयोजनको लागि बनाएको भवन सो प्रयोजन परिवर्तन गरी व्यावसायीक प्रयोजनमा प्रयोग गरेको पाईएमा कर अधिकृतले कर निर्धारण गरी कर असुल गर्नेछ ।
- (ज) संघीय सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय सरकार, कुटनैतिक नियोग, गुठी र लाभको उद्देश्य नराखी संचालन हुने संघ संस्थाको वस्तु तथा कारोवारमा यस ऐन बमोजिम कर लिइने छैन । तर लाभको उद्देश्य नराखी संचालन हुने संघ संस्थाहरुलाई भूमिकर (मालपोत), नक्सापास दस्तुर,सरसफाई शुल्क जस्ता कर र दस्तुरहरु भने छुट हुने छैन ।
- (झ) पोखरा महानगरपालिका क्षेत्र भित्र भूमि/सम्पत्ति कर तिर्नुपर्ने घर/जग्गाको प्राप्तभएको वा बनेको १ वर्ष भित्र आफुले प्राप्त गरेको/बनाएको सम्पत्ति विवरण महानगरपालिकाले तोकेको ढाँचामा भरी सम्बन्धित वडा कार्यालय वा महानगरपालिका कार्यालयमा पेश गर्नुपर्ने छ ।

अनुसूची-२
(दफा २ सँग सम्बन्धित)
घरको मूल्यात्तन दर

क्र.स.	घरको प्रकार/बनोट	घरको मूल्यात्तन दर प्रतिवर्ग फीट (रु.)
१	आर. सि. सि स्ट्रक्चरमा एक्सलेटर, लिफ्ट भएकोमा	२२००
२	प्रि फ्याबभवन, गोदाम भवन स्ट्रक्चरमा	१८००
३	व्यावसायिक प्रयोजनका आर.सि.सि.पक्की घर	१५००
४	आर.सि.सि.पक्की आवासिय प्रयोजन	१०००
५	आर.सि.सि. वाहेकका अन्य पक्की घर	७००
६	सिमेन्ट जोडाई र जस्ताको छाना घर	६३५
७	ढुंगा माटो जोडाई भएको घर	५२५
८	जस्ता वा अन्य किसिममा वेरा भएका घर	४००
९	स्टील फ्रेम भएको स्ट्रक्चरमा	१८००

अनुसूची-३
(दफा २ सँग सम्बन्धित)
घरको हास कट्टीप्रतिशत र हास कट्टी गर्ने अवधि

क्र.स.	भवनको प्रकार/बनोट	वार्षिक हास कट्टी
१	स्टील फ्रेम स्ट्रक्चरमा	०.७५%
२	आर. सि. सि. स्ट्रक्चरमा एक्सलेटर, लिफ्ट भएकोमा	०.७५%
३	प्रि फ्याब भवन, गोदाम भवन	२%
४	व्यावसायिक प्रयोजनका आर.सि.सि.पक्की घर	१%
५	आर.सि.सि.पक्की आवासीय प्रयोजन	१%
६	आर.सि.सि. वाहेकका अन्य पक्की घर	२%
७	सिमेन्ट जोडाई र जस्ताको छाना घर	२%
८	ढुंगामाटो जोडाई भएको घर	३%
९	जस्ता वा अन्य किसिममा वेरा भएका घर	५%

अनुसूची-४
(दफा २ सँग सम्बन्धित)
जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका प्रमुख सडक एवं सडकको दायाँ वायाँका जग्गाहरूको सम्पत्ति कर तथा भूमिकर (मालपोत) मूल्याङ्कन प्रयोजनका लागि मुख्य जिल्ला मालपोत कार्यालय तथा लेखनाथ मालपोत कार्यालयले तोके बमोजिम हुनेछ।

स्पष्टिकरण: उल्लेखित दरमा कुनै छुट वा दोहोरो पर्न गएमा मालपोत कार्यालय कास्की र लेखनाथको आ.व.२०८२/०८३ को दररेट बमोजिम हुनेछ।

हालको वडा नं.	क्र.सं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०८१/०८२ को न्यूनतम रकम रु. (प्रति रोपनी)
१	क	मुख्यपक्की सडक पोखरा बाग्लुङ्ग राजमार्ग, हरिचोक, टुडिखेल, ट्याक्सीचोक हुँदै क्याम्पस गेट सम्म	१०१७४८००
	ख	के.आइ.सिड पुल, क्याम्पस गेट हुँदै हालको प्रदेश सभाभवन वडा नं. १ र ४ को सिमाना सम्म	९६६६०६०
	ग	ट्याक्सीचोक वनकार्यालय हुँदै बगर सम्म पुग्ने मुख्य सडकको दायाबाया	९१५७३२०
	घ	पो.म.न.पा वडा नं. १ मा पर्ने अन्य पक्की बाटोका दाया बायाका जग्गाहरू	८१३९८४०
	ङ	पो.म.न.पा.वडा नं. १ मा पर्ने अन्य कच्ची बाटोको दाया बायाका जग्गाहरू	६१०४८८०
	च	पो.म.न.पा. वडा नं. १ मा पर्ने सबै भित्रीजग्गाहरू	४८३३०३०
वडा	क्र.सं.	विवरण	रकम
२	क	वडा नं. २ मा पर्ने पोखरा बाग्लुङ्ग राजमार्गको दाया बायाको जग्गा	१११९२२८०
	ख	नालामुख देखीमोहरीया टोलसम्ममुख्य बाटोको दाया बायाको जग्गा	९६६६०६०
	ग	भैरवटोल देखि अर्चलबोट हुँदै विन्दवासीनी बरपाटन मा.विभएर सराङ्गकोट जोडने बाटो	७६३११००
	घ	भिमसेन टोल भैरवटोल भित्रहितमार्ग हुँदै पोखरा वेसी कृषि सडक	७३७६७३०
	ङ	भिमसेन टोल भैरवटोल भित्र	६८६७९९०
	च	भिमसेन मन्दिर बाट भिम पथहुँदै पो.वा. वसपार्क जोड्ने पिच बाटोको जग्गा	६६१३६२०
	छ	हितमार्ग हुँदै पोखरा वेसी कृषि सडक सम्म	६६१३६२०

	ज	नालामुखमार्ग देखि बाग्लुङ्गवसपार्क जोड्ने पक्की सडक	६६१३६२०
	भ	बिन्ध्याबासिनिमार्ग हुँदै अगाडी पछाडी लगाएत कोपिला खाद्य उद्योग	६३५९२५०
	ज	वडा कार्यालय मुनिको धारापानी मार्गको पक्की बाटोको दायाँबायाँ	६३५९२५०
	ट	अन्य पक्की बाटोको दायाबाया	६३५९२५०
	ठ	अन्य कच्ची बाटोको दायाबाया	५५९६१४०
	ड	सवै भित्रीजग्गाहरु	३८१५५५०
वडा	क्र.सं	विवरण	रकम
३	क	वडा नं. ३ मा पर्ने मुख्यपक्की सडक दा.बा. का जग्गा	१५२६२२००
	ख	पो.म.न.पा. वडा नं. ३ मा पर्ने अन्य पक्की बाटोको दायाबाया	१०१७४८००
	ग	पो.म.न.पा. वडा नं. ३ मा पर्ने कच्ची बाटोको दायाबाया	७६३११००
	घ	पो.म.न.पा. वडा नं. ३ मा पर्ने भित्रिजग्गाहरु	५०८७४००
वडा	क्र.सं	विवरण	रकम
४	क	वडा नं ४ पालिखे चोकदेखी महेन्द्रपुलहुदै सिद्धार्थ चोकसम्म	४०६९९२००
	ख	वडा नं ४ मा पर्ने पोखरा बाग्लुङ राजमार्गको को दाया बायाका जग्गाहरु	३५६११८००
	ग	सिद्धार्थ चोक देखीनालामुख सम्म दाया बायाको जग्गाहरु	१६७८८४२०
	घ	पालिखेचोक देखी पश्चिम वडा कार्यालय सम्म पक्की सडकको दायाबाया	१५७७०९४०
	ङ	अन्य पिच बाटोको दाया बाया	११७०१०२०
	च	अन्य कच्ची बाटोको दाया बाया	९९२०४३०
	छ	अन्य भित्रि जग्गाहरु	६१०४८८०
	ज	कुलो बाटो र नहर बाटो	७९३६३४४
वडा	क्र.सं	विवरण	रकम
५	क	पोखरा बाग्लुङ राजमार्गको दाया वाँयाको जग्गाहरु	३५६११८००
	ख	वडा नं ५ पर्ने फिर्केपुल पश्चिमजिरो कि.मि.हुदै शान्तीनगर चोक सम्म	३०५२४४००
	ग	ज्ञान मार्ग जिरो कि.मि.बाट पुर्वतर्फ को मुख्य सडक	१६७८८४२०
	घ	वडा कार्यालय देखीशान्तीचोक सम्म दाया बाया	१११९२२८०
	ङ	धारापानिमार्गको क सिमाना चोक सम्म दाया बाया	१०६८३५४०
	च	धारापानिमार्गको ख सिमाना चोक देखीमाथिदायाबाया	१०१७४८००
	छ	मनकामना मार्गको दाँयाबाँया	९९२०४३०
	ज	गोलचौतारा हुदै शान्तिनिकेतन स्कुलनिस्कने पक्कि बाटोको दाँयाबाँया	९९२०४३०
	भ	विचारी चोक देखी रिटेगौडा सम्म पक्की सडकको दायावाया	९९२०४३०

	अ	बगैचादेखी राधाकृष्ण मन्दिर सम्मको पक्की बाटोको दाया बाया	९९२०४३०
	ट	एकलधारा धर्मस्थलीमार्गको दायावायाजगाहरु	९९२०४३०
	ठ	अन्य पक्की बाटोको दाया बाया	९१५७३२०
	ड	कच्ची सडकको दाया बाया	७३७६७३०
	ढ	सवै भित्रिजगाहरु	५५९६१४०
वडा	क्र.सं	विवरण	रकम
६	क	जिल्ला अदालत देखीहल्लनचोक सम्म मुख्य सडक दाया बाया	५०८७४०००
	ख	हलन चोक हुदै खहरे गराको चौतारा सम्म	४५७८६६००
	ग	हल्लनचोक हुदै जरेवर बुलौदीखोला वडा ५ को सिमाना सम्म	४५७८६६००
	३	फिर्केखोलाको पुल वडा कार्यालय तालबराही स्कुलहुदै फेवामार्ग छुने मुख्य सडक दाया बाया	४३२४२९००
	ड	मालपोत कार्यालय देखी फिर्के पूलहुदै वडा ६ कार्यालय जाने बाटो	३८१५५५००
	च	अन्य पक्की बाटोको दायाबाया	१७८०५९००
	५	कच्ची बाटोको दाया बाया	१०१७४८००
	ज	सवै भित्रीजगाहरु	६६१३६२०
वडा	क्र.सं	विवरण	रकम
७	क	वडा नं. अन्तर्गत पर्ने मूख्यपक्की (मूस्ताङचोक ने.रा.बैक सम्म) सडक	२७९८०७००
	ख	वडा नं छ र ठ को सिमाना देखि जिरो कि.मी. पश्चिम फेवामार्ग हुदै बूलौदी खोला वडा नं. ७ को सिमाना रत्नचोकदेखि एयरपोर्ट सम्मको मूख्यपक्की सडक	२०३४९६००
	ग	रत्नचोक देखि राष्ट्रबैक चोकसम्म दाया वायाका जगाहरु	२०३४९६००
	३	साविक पो.ले.म.न.पा वडा नं. ९ हालपोखरा ७ को आर.टिओ. सडक	१७८०५९००
	ड	वडा नं. ७ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडक	१११९२२८०
	च	वडा नं. ७ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	७१२२३६०
	५	वडा नं. ७ अन्तर्गत पर्ने भित्रि जगाहरु	५०८७४००
वडा	क्र.सं	विवरण	रकम
८	क	वडा नं. ८ न्यूरोडमा पर्ने मूख्य पक्की सडक (वि.पि.मार्ग समेत)	४५७८६६००
	ख	पृथ्वीचोक देखीजिरो सम्म पक्की सडक	४५७८६६००
	ग	पृथ्वीचोक देखी नयाँबजार हुदै महेन्द्र मावी सम्मका मुख्य सडक	४३२४२९००
	घ	पृथ्वीचोक देखि मूस्ताङचोक सम्म सिद्धार्थ राजमार्ग	२७९८०७००

	ड	सृजनाचोक देखि रत्नचोक हुँदै एयरपोर्ट सम्म वडा नं. ८ को मुख्यपक्कीम(गर्गका जग्गाहरु	२०३४९६००
	च	श्रृजनाचोक देखि गणेशमान सिंह मार्ग हुँदै सिद्धार्थचोक वडा नं. ४ को सिमानासम्म पर्ने मुख्यपक्की सडक	२०३४९६००
	छ	वडा नं. ८ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडक	१४७५३४६०
	ज	वडा नं. ८ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	९१५७३२०
	झ	वडा नं. ८ अन्तर्गत भित्रिजग्गाहरु	६१०४८८०
वडा	क्र.सं	विवरण	रकम
९	क	वडा नं. ९ अन्तर्गत पर्ने मुख्यपक्की सडक	४३२४२९००
	ख	पृष्वीचोक देखीनयाबजार हुदै महेन्द्रपुल सम्म मुख्यपक्की सडक	४३२४२९००
	ग	पृथ्वीचोक देखि पुर्वतर्फ वाड १० को सिमाना पृथ्वी राजमार्गसंग जोडिएका मुख्य पक्की सडक	२५४३७०००
	घ	पृथ्वीचोकदेखि मूस्ताङचोकसम्म सिद्धार्थ राजमार्ग	२७९८०७००
	ड	वडा नं. ९ का अन्य पक्कीबाटोमा पर्ने दायौ बायाँका जग्गाहरु	१४७५३४६०
	च	वडा नं. ९ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	९१५७३२०
	छ	वडा नं. ९ अन्तर्गतका भित्री जग्गाहरु	६१०४८८०
वडा	क्र.सं	विवरण	रकम
१०	क	सेतिनदिको पुलदेखि पुर्व पुथ्वी राजमार्गको बुद्धचोक,उतम चोक हुँदै अमरसिंहचोक हुदै औद्योगिक क्षेत्र गेट सम्म	२५४३७०००
	ख	कृष्ण मन्दिरदेखी रामबजार लाईन हुदै कालिकामार्ग र रामबजार मार्ग विरेन्द्र शालिकसम्ममुख्यपक्की सडक	२२८९३३००
	ग	बुद्धचोक बाट गौरी मार्गहुँदै रामबजार जोडिने मुख्यपिच बुद्धचोक गौतमबुद्ध मार्ग, शान्तीमार्ग गण्डकी हस्पिटल दक्षिणबाट १० नं. वडा सिमानाहुँदै औद्योगिक क्षेत्रको गेटसम्म	२०३४९६००
	घ	पो.म.न.पा. वडा नं. १० अन्तर्गत पर्ने अन्यपक्कि बाटोका दायावायाका जग्गाहरु	१०१७४८००
	ड	अन्यकच्चि सडकको दाया वायाका जग्गाहरु	७६३११००
	च	अन्य भित्री जग्गाहरु	६१०४८८०
वडा	क्र.सं	विवरण	रकम
११	क	वडा नं. ११ मा पर्ने मुख्यपक्की सडक	१५२६२२००

	ख	वडा नं. ११ मा पर्ने रानीपौवा हुँदै शिवशक्तिमा.वि. देखि मनिपाल गेटसम्म ।	१४७५३४६०
	ग	पोखरा ११ अन्तर्गतका अन्य पक्की सडक	१०१७४८००
	घ	वडा नं. ११ अन्तर्गतका कच्ची सडक	६१०४८८०
	ङ	वडा नं. ११ भित्रि जग्गाहरु	४०६९९२०
	च	साविक काहु गा.वि.स धरहरा सम्मको पक्की बाटो	१८०००००
	छ	अन्य पक्की सडक	१५०००००
	ज	साविकका काँहु गा.वि.स. कच्ची सडक	१३०००००
	झ	साविक काहुँ गा.वि.स. खेत तथा पाखो जग्गा वडा नं. ७ र ८ बाहेक	७०००००
	ञ	साविककाहुगा.वि.स.वडा नं. ७ र ८ को खेत पाखो सवै किसिमका जग्गा	५०००००
वडा	क्र.सं	विवरण	रकम
१२	क	रानीपौवा चोक देखि नर्सिङ्ग क्याम्पस गण्डकी हस्पिटल हुँदै अमरसिंह चो क दाया वायाका जग्गा	१५२६२२००
	ख	वडा कार्यालय १२ देखि परिवार नियोजन संघ हुदै पृथ्वीराजमार्ग निस्कने सम्म पिच सडक	१४२४४७२०
	ग	पुरानो धारा चोक हुँदै गुम्बा फेदी सम्मको पिच बाटोको दाया बाटो	१२७१८५००
	घ	कुडहरचोक हुँदै मियापाटन चोकको वडा सिमाना सम्म पिच बाटो	१२७१८५००
	ङ	हस्पिटल चोक देखि पुर्व माछा पोखरी सम्मको पिच बाटोको दायाबाया	११७०१०२०
	च	अन्यपक्कि बाटोको दाया वायाका जग्गा	८६४८५८०
	छ	अन्यकच्चि बाटोको दाया वायाका जग्गा	६१०४८८०
	ज	१२ अन्तर्गत पर्ने अन्य भित्री जग्गाहरु	३५६११८०
वडा	क्र.सं	विवरण	रकम
	क	विपि राजमार्गका दायाबायाका जग्गाहरु	२२८९३३००
	ख	मूख्यपक्की सडक, काँहूखोला, बाँभापाटन, भद्रकाली, गौडाको मूख देखि गुम्बाको फेदीसम्मका दाँया बाँयाका जग्गाहरु	१२७१८५००
	ग	भद्रकाली स्कूल, वडा कार्यालय हुँदैसगै जोडिएकावि.पीमार्ग हुँदै मियाप(टनको मूख्य सडक, मियापाटनबाट पश्चिमाञ्चल क्षेत्रीय अस्पताल आउने बाटो	११७०१०२०
	घ	वडा नं. १३ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडक	८६४८५८०
	ङ	वडा नं. १३ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	६१०४८८०

च	वडा नं.१३ अन्तर्गत पर्ने भित्रीजग्गा	३५६११८०
छ	साविक आर्वा गाविसको	
	अ) काहुँ खोला देखि पाटनबेसी घट्टेखोला पश्चिमको मुख्य सडक	३८१५५५०
	आ) अन्य पक्कीबाटो	३०५२४४०
	इ) कच्चीबाटो	२५४३७००
	ई) भित्रीजग्गा	१७८०५९०
ज	घट्टेखोला पूर्व, साभाजिमिरे डिल, ढाब, कसेरी हुँदै खहरे लाकुरीको बोटसम्मको पक्की सडक	३५०००००
झ	अन्य पक्की सडक	३००००००
ञ	आर्वा १, २, ३ / ४ को कच्ची सडक	२१०००००
ट	आर्वा गाविस ५,६,७,८,९ को कच्ची सडक	१५०००००
ठ	आर्वा १,२,३,४ को खेततर्फको समथर भुभाग	८०००००
ड	साविक विजयपूर र मौजा गाविस हालपोखरा १३ मा पर्ने कच्ची सडक	४५००००
ढ	साविक आर्वाखेत तर्फको १,२,३ र ४ बाहेकको अब्बल खेत	२५०,०००
ण	साविक आर्वाखेत तर्फको १,२,३ र ४ बाहेकको दोयम खेत	२०००००
त	साविक आर्वा खेततर्फको १,२,३ र ४ बाहेकको सिम खेत	१५००००
थ	साविक आर्वा खेततर्फको १,२,३ र ४ बाहेकको चाहार खेत	१०००००
द	साविक आर्वा पाखो तर्फको १,२,३ र ४ बाहेकको अब्बलपाखो	२०००००
ध	साविक आर्वा पाखो तर्फको १,२,३ र ४ बाहेकको दोयमपाखो	१५०००००
न	साविक आर्वा पाखो तर्फको १,२,३ र ४ बाहेकको सिमपाखो	१०००००
प	साविक आर्वा पाखो तर्फको १,२,३ र ४ बाहेकको चाहार पाखो	७५००००
फ	साविक आर्वा ५,६,७,८,९ को (खेत तर्फ)	
	साविक आर्वा खेत तर्फको अब्बल खेत	३०००००
	साविक आर्वा खेत तर्फको दोयम खेत	२४००००
	साविक आर्वा खेत तर्फको सिम खेत	१८००००
	साविक आर्वा खेत तर्फको चाहार खेत	१५००००
	साविक आर्वा ५,६,७,८,९ को (पाखो तर्फ)	
	साविक आर्वा पाखो तर्फको अब्बल खेत	२५००००
	साविक आर्वा पाखो तर्फको दोयम खेत	१९००००
	साविक आर्वा पाखो तर्फको सिम खेत	१२००००
	साविक आर्वा पाखो तर्फको चाहार खेत	९००००

	ब	साविक विजयपूर र मौजा गाविस हालपोखरा १३	
	भ	साविक विजयपूर र मौजा गाविस को अब्बल खेत	२४०,०००
	म	साविक विजयपूर र मौजा गाविस को दोयम खेत	१८०,०००
	य	साविक विजयपूर र मौजा गाविस को सिम खेत	१२०,०००
	र	साविक विजयपूर र मौजा गाविस को चहार खेत	८००००
	ल	साविक विजयपूर र मौजा गाविस को अब्बलपाखो	१२०,०००
	व	साविक विजयपूर र मौजा गाविस को दोयम पाखो	९००००
	श	साविक विजयपूर र मौजा गाविस को सिमपाखो	८००००
	स	साविक विजयपूर र मौजा गाविस को चाहार पाखो	७००००
वडा	क्र.सं	विवरण	रकम
१४	क	वडा नं. १४ को सिमाना देखि पुर्व तर्फ चाउथे चोक हुँदै विजयपूर खोलासम्म पृथ्वी राजमार्ग	२४४१९५२०
	ख	विपि राजमार्गको दाया बायाका जग्गाहरु	२२८९३३००
	ग	वडा नं. १४ अन्तर्गत चाउथे चोक देखि भोटेचौतारा, रामेश्वर चोक, शूक्रर ।जबलभद्र मा.वि. हुँदै काजिपोखरी वडा नं. १० र १५ को सिमानासम्म सडक	१५२६२२००
	घ	वडा नं. १४ अन्तर्गत पर्ने पोखरा अन्तराष्ट्रिय विमानस्थल उत्तरतर्फ पर्ने पक्की सडक	१०६८३५४०
	ङ	पोखरा अन्तराष्ट्रिय विमानस्थलको दक्षिणतर्फ पर्ने पक्की सडक	९१५७३२०
	च	वडा नं. १४ अन्तर्गत अन्य पक्की सडकका	८१३९८४०
	छ	माटेमसिना एरियाको पक्की सडक	७६३११००
	ज	बूदा नं. क, ग, घ को कच्ची सडक	७१२२३६०
	झ	बूदा नं.ङ को कच्ची सडक	६३५९२५०
	ञ	बूदा नं. क, ग, ३ को भित्री जग्गाहरु	४५७८६६०
	ट	बूदा नं. ङ को भित्री जग्गाहरु	३५६११८०
	ठ	साविक छिनेडाडा २,४,५ र १, हालपोखरा १४ माटे मसिना, मजूवा क्षेत्रको कच्चिबाटोको दायाबायाको जग्गाहरु	३०५२४४०
	ड	बूदा छ को भित्री जग्गा	२२८९३३०
	ढ	साविक छिनेडाडा २,४,५ र १ हाल पोखरा जङ्घ सेतिनदी र विजयपूर खोलाको डिलभिर	१७८०५९०
	ण	कदममार्गको दाया बायाका जग्गाहरु	२०३४९६००

वडा	क्र.सं	विवरण	रकम
१५	क	वडा नं. १५ को सिमाना देखि वडा कार्यालय फलेपाटन चोक सम्मको मुख्यपक्की सडक	१९३३२१२०
	ख	वडा नं १५ को सिमाना रामबजार देखी वडा कार्यालय कोलपाटन चोक सम्मको मुख्य पक्की सडक	१९३३२११२०
	ग	वडा नं ७ को सिमाना देखि विरेन्द्र चोक सम्मको मुख्य सडक	१९३३२११२०
	घ	वडा कार्यालयबाट फलेपाटन चोक, गलेश्वर चोक हुँदै टुटुङगा चोक सम्मको मुख्यपक्की सडक	१५२६२२००
	ङ	वडा कार्यालयबाट ढुङ्गेसागु चोक सम्म मुख्य पक्की सडक	१५२६२२००
	च	घलेचोक देखी हरियोखर्क अस्पताल सम्मको मुख्यपक्की सडकको	१४२४४७२०
	छ	हरियोखर्क अस्पताल देखि बन क्याम्पसको तल्लो कम्पाउण्ड सम्म अन्य पक्की	१३२२७२४०
	ज	वडा नं १५ को सिमाना रामबजार देखी लक्ष्मी टोल हुदै वडा कार्यालय सम्म को मुख्य पक्की सडक	१३२२७२४०
	झ	नयाँ गाउँ द्याक्सी चोक देखि पुर्व लक्ष्मीनारायण मन्दिर सम्मको बाटो	१२२०९७६०
	ञ	ढुङ्गे साँघु चोक देखि गलेश्वर निराजन चोक शिव मन्दिर चोक सम्मको मुख्य पक्की सडक	१११९२२८०
	ट	गलेश्वर चोक देखी प्रदेश प्रहरी तालिम केन्द्र तथा शिव मन्दिर देखी फुलवारी मेन गेट सम्म	१०१७४८००
	ठ	शिवचोक देखी टुटुङ्गा सम्म पक्की सडक	१०१७४८००
	ड	मितेरी गाऊ, खरवारी क्षेत्रको मुख्य सडक	१०१७४८००
	ढ	बैँदा नं. क, देखि ड सम्मको अन्य पक्की सडक	९१५७३२०
	ण	बूदा नं. क, देखि ड सम्मको कच्ची सडक	७६३११००
	त	बूदा नं. क, देखि ड सम्मको भित्री जग्गाहरु	५५९६१४०
	थ	साविक छिनेडाडा हालमजूवा,दोविल्ला क्षेत्रमा पर्ने पक्की सडक	३५६११८०
	द	साविक छिनेडाडा हालमजूवा,दोविल्ला क्षेत्रमा पर्ने कच्ची सडक	३०५२४४०
	ध	साविक छिनेडाडा हालपोखरा ज्ञछ को डिलभिरमा पर्ने जग्गाहरु	२२८९३३०
	न	वडा नं. १५ अन्तर्गतका अन्य पक्की सडक	७६३११००

वडा	क्र.सं	विवरण	रकम
१६	क	पो.मनपा वडा नं १६ को के आइ सि पुल देखि गण्डकी आवसियको गेट र के आइ सि पुल विन्ध्यवासिनिमा.वि. हुदै महेन्द्र गुफा सम्मजाने मुख्य सडक	१११९२२८०
	ख	पोमनपा वडा नं १६ को के आइ सि पुल देखि गण्डकी आवसियको गेट र के आइ सि पुल विन्ध्यवासिनिमा.वि. हुदै महेन्द्र गुफा सम्मजाने पक्की सडक	१०१७४८००
	ग	बुदा नं. क र ख बाहेक पोमनपा वडा नं १६ मा पर्ने पक्की सडक बाहेक अन्य पक्की वाटोको दायौं बाँयाँ को जग्गाहरु र मभुवा एरिया	७६३११००
	घ	पो.म.न.पा वडा नं १६ मा पर्ने अन्य कच्ची वाटोको दायौं बाँयाँको जग्गाहरु	४०६९९२०
	ङ	पो.म.न.पा. वडा नं १६ मा पर्ने भित्रीजग्गाहरु	२५४३७००
	च	साविक बाटुलेचौर मा पर्ने अन्य पक्की वाटोको दायौं बाँयाँ	१४०००००
	छ	साविकगर्लाङ मा पर्ने अन्य पक्की वाटोको दायौं बाँयाँ	१,२००,०००
	ज	साविक अर्मलामा पर्ने अन्य पक्की वाटोको दायौं बाँयाँ	१२,००,०००
	झ	साविक बाटुलेचौर मा पर्ने अन्य कच्ची वाटोको दायौं बाँयाँ	१०,००,०००
	ञ	साविकगर्लाङ मा पर्ने अन्य कच्ची वाटोको दायौं बाँयाँ	८५०,०००
	ट	साविक अर्मलामा पर्ने अन्य कच्ची वाटोको दायौं बाँयाँ	७५०,०००
	ठ	साविक बाटुलेचौर खेत तर्फ भित्री	६००,०००
	ड	साविक अर्मला र गर्लाङ मा पर्ने खेत तर्फ अब्बल	१७०,०००
	ढ	साविक अर्मला र गर्लाङ मा पर्ने खेत तर्फ दोयम	१५०,०००
	ण	साविक अर्मला र गर्लाङ मा पर्ने खेत तर्फ सिम	१२०,०००
	त	साविक अर्मला र गर्लाङ मा पर्ने खेत तर्फ चाहार	९०,०००
	थ	साविक बाटुलेचौर, अर्मला र गर्लाङ मा पर्ने पाखो तर्फ अब्बल	१००,०००
	द	साविक बाटुलेचौर, अर्मला र गर्लाङ मा पर्ने पाखो तर्फ दोयम	७५,०००
	ध	साविक बाटुलेचौर, अर्मला र गर्लाङ मा पर्ने पाखो तर्फ सिम	७०,०००
	न	साविक बाटुलेचौर, अर्मला र गर्लाङ मा पर्ने पाखो तर्फ चाहार	६०,०००

वडा	क्र.सं	विवरण	रकम
१७	क	राष्ट्र बैक चोकदेखि मूस्ताङचोक, विरौटा चोक हुँदै राममन्दिर चोकसम्म र राष्ट्र बैक चोक देखि ड्यामसाईड हुँदै विरौटाचोकको मुख्य पक्की सडक र मूस्ताङचोकको पादी मा.वि. देखि होटल ड्रागन हुँदै सिचाइ मुल कूलो सम्मको जग्गाको	२७९८०७००
	अ)	यस एरिया भित्र पर्ने पक्की सडक	१७८०५९००
	आ)	यस एरिया भित्र पर्ने कच्ची सडक	१२७१८५००
	इ)	यस एरिया भित्र पर्ने भित्रि जग्गाहरु	९१५७३२०
	ख	मुस्ताङचोक देखि विरौटा चोक सम्म मुख्य सडक सिद्धार्थ राजमार्ग	२७९८०७००
	ग	राममन्दिर चोकबाट डेभिज फल्स (पातले छाँगो) सम्म, सिद्धार्थ राजमार्ग	२२८९३३००
	घ	बिरौटा चोक देखि पूर्वतर्फ आर.टि.ओ. रोड हुँदै आँखा अस्पताल चोक सम्म पर्ने मुख्य पक्की सडक	२०३४९६००
	ङ	डेभिज फल देखि पश्चिम तर्फ सिद्धार्थ राजमार्ग साविक लूकूमस्वारा ज्ञ हाल पो.म.न.पा १७ को सितल चौतारासम्म पर्ने र राम मन्दिर चोक हुँदै पावरहाउस सम्मको मुख्य पक्की सडक	१७८०५९००
	च	धारीपाटन चोक र चचहूँ फनपार्क हुँदै अन्तर्राष्ट्रिय संग्राहालय सम्म पक्की सडक	१२७१८५००
	छ	अन्तर्राष्ट्रिय संग्राहालय देखि महत गौडा सम्मको पक्की सडक	९१५७३२०
	ज	पो.म.न.पा.१७ मा पर्ने अन्य पक्की सडक दाँया बाँयाका जग्गाहरु	११७०१०२०
	झ	सितापाइला, लामतरो दोविल्ला क्षेत्र पक्की सडक दाया बाया	८६४८५८०
	ञ	फिस्टेल कम्पाउण्ड एरिया पक्की सडक	१११९२२८०
	ट	फिस्टेल कम्पाउण्ड एरिया कच्ची सडक	८१३९८४०
	ठ	साविक लूकूमस्वारा हाल छोरेपाटन सिद्धार्थ राजमार्ग	१५२६२२००
	ड	रातो पैरो एरियाको अन्य पक्की सडक	८६४८५८०
	ढ	बुदा भ को अन्य पिच सडक	७६३११००
	ण	काउछेबारी, बेलधारी, सितलचौतारो, मुसेटुँडा को पक्की सडक	७६३११००
	त	साविक लूकूमस्वारा ज्ञ को हाल पो.उ.म.न.पा १७ मा पर्ने अन्य पक्की सडक	७१२२३६०
	थ	वडा नं. १७ मा पर्ने कच्ची सडक	७६३११००
	द	साविक लूकूमस्वारा ज्ञ को हाल पो.म.न.पा १७ मा पर्ने कच्ची सडक	५५९६१४०

	ध	वडा.नं. १७ मा पर्ने भित्री जग्गाहरु	५५९६१४०
	न	साविक लूकूमस्वारा हाल पो.म.न.पा. १७ को भित्री जग्गाहरु	५०८७४००
	प	काउछेबारी, बेलघारी, महतगौडा ,रातोपैरा, सितापाइला, मुसेढुँडा, सितलचौतारी, तितेपानी, लामातहरो, दोविल्ला, पहलतरो क्षेत्रको कच्ची सडक	५०८७४००
	फ	खण्ड प को भित्री जग्गाको	३५६११८०
वडा	क्र.सं	विवरण	रकम
१८		साविक ग्यारजाती र पदेली	
	क	खहरेबाट पामे जाने पक्कीबाटोको दाँया बाँया र सेदीफांट भकूण्टे क्षेत्रको चंखपूर हुदै घाँटीछिना सम्मको जग्गाहरु	४५०००००
	ख	विन्दवासिनी देखि सराङ्कोट जाने मूल सडकको दाँयाया बाँया पर्ने जग्गाहरु	३५०००००
	ग	सराङकोट देखि पो.म.न.पा. वडा नं. २३ को सिमाना सम्म ।	३००००००
	घ	राष्ट्रिय विभुती तथा सहिदपार्क देखी पदेलीको वाल प्रतिभा बोर्डिङ सम्मको पिच सडक	३००००००
	ङ	कच्ची सडक	१७०००००
	च	पोखरा बेसी टोल देखीफिर्के खोलाबाग्लुङ वसपार्क जोड्ने पक्की सडक	३००००००
	छ	ग्यारजाती वडा नं. ४ खहरे खोलापुर्वको जग्गाहरु	१५०००००
	ज	साविक ग्यारजाती र पदेलीको माथि उल्लेख नभएको अन्य पक्की सडक	२७०००००
	झ	अन्यभित्री जग्गा अवल	६०००००
	ञ	अन्यभित्री जग्गा दोयम	४००००००
	ट	अन्यभित्री जग्गा सिम	३००००००
	ठ	अन्यभित्री जग्गा चाहार	२००००००
वडा	क्र.सं	विवरण	रकम
१९	क	साविकलामाचौर गा.वि स वडा नं. ६ र ७ को मुख्यपक्की बाटो	७,२००,०००
	ख	साविकलामाचौर गा.वि स अन्य पक्की बाटो	४०००,०००
	ग	साविकलामाचौर गा.वि स कच्ची बाटोको दायँ वायाँको जग्गा	३०००,०००
	घ	लामाचौर माछापुच्छे ग्रामिण पक्की सडक (वडा नं. ३ ४, ६ र ७) को दायँवायाको जग्गा	३०००,०००

ड	लामाचौर माछापुच्छे ग्रामिण पक्की सडक वडा नं. ५ र कच्ची बाटोको दायँ वायाको जग्गा	२२००,०००
च	साविक लामाचौर गा.वि स खेततर्फ अब्बल	७००,०००
छ	साविक लामाचौर गा.वि स खेत तर्फ दोयम	५००,०००
ज	साविक लामाचौर गा.वि स खेत तर्फ सिम	४५०,०००
झ	साविक लामाचौर गा.वि स खेत तर्फ चाहार	३५०,०००
ञ	साविक लामाचौर गा.वि स पाखो तर्फ अब्बल	४००,०००
ट	साविक लामाचौर गा.वि स पाखो तर्फ दोयम	३७०,०००
ठ	साविक लामाचौर गा.वि स पाखो तर्फ सिम	३५०,०००
ड	साविक लामाचौर गा.वि स पाखो तर्फ चाहार	३००,०००
ढ	साविक लामाचौर गा.वि स वडा नं १, २, ३ र हाल धार्मी क्षेत्रको कच्ची बाटोको दायँ वाया जग्गा	१,०००,०००
ण	साविक लामाचौर गा.वि स वडा नं १, २, ३ र हाल धार्मी क्षेत्रको पक्की बाटोको दायँ वाया जग्गा	१,५००,०००
त	साविक धार्मी गा.वि स खेततर्फ अब्बल	३५०,०००
थ	साविक धार्मी गा.वि स खेत तर्फ दोयम	३००,०००
द	साविक धार्मी गा.वि स खेत तर्फ सिम	२५०,०००
ध	साविक धार्मी गा.वि स पाखो तर्फ चाहार	२००,०००
न	साविक धार्मी पाखो तर्फ अब्बल	२५०,०००
प	साविक धार्मी पाखो तर्फ दोयम	२००,०००
फ	साविक धार्मी पाखो तर्फ सिम	१८०,०००
ब	साविक धार्मी पाखो तर्फ चाहार	१५०,०००
भ	साविक पुरुन्चौर माछापुच्छे ग्रामिण पक्की सडक वडा नं. २, ५ र ६ चिते पानी चोक हुँदै तल्लाकोट चोक सम्म	२,२००,०००
म	साविक पुरुन्चौर चितेपानी चोकबाट वडा नं. ९ रैकर सम्मको पक्की बाटो	२,०००,०००
य	साविक पुरुन्चौर चिसापानी चोकबाट वडा नं. ९ रैकर सम्मको कच्ची बाटो	१,७००,०००
र	साविक पुरुन्चौर को अन्य पक्की बाटो	१५०००००
ल	साविक पुरुन्चौर अन्य कच्ची बाटो	१,२००,०००
व	साविक पुरुन्चौर खेततर्फ अब्बल	४६०,०००

	श	साविक पुरुन्चौर खेत तर्फ दोयम	४००,०००
	स	साविक पुरुन्चौर खेत तर्फ सिम	३४०,०००
	ष	साविक पुरुन्चौर खेत तर्फ चाहार	२४०,०००
	ह	साविक पुरुन्चौर पाखो तर्फ अब्बल	२५०,०००
	क्ष	साविक पुरुन्चौर पाखो तर्फ दोयम	२००,०००
	त्र	साविक पुरुन्चौर पाखो तर्फ सिम	१८०,०००
	ज्ञ	साविक पुरुन्चौर पाखो तर्फ चाहार	१५०,०००
वडा	क्र.सं	विवरण	रकम
२०	क	साविक भलाम गा वि स तर्फ रानीपौवा फुलबारी भलाम पक्की सडक	२०,००,०००
	ख	साविक भलाम गा वि स तर्फ अन्य पक्की बाटो	१६०००००
	ग	साविक भलाम गा वि स तर्फ कच्ची बाटो	१३००,०००
	घ	साविक भलाम गा वि स तर्फखेत तर्फ अब्बल	४५०,०००
	ङ	साविक भलाम गा वि स तर्फखेत तर्फ दोयम	३५०,०००
	च	साविक भलाम गा वि स तर्फखेत तर्फ सिम	३००,०००
	छ	साविक भलाम गा वि स तर्फखेत तर्फ चाहार	२४०,०००
	ज	साविक भलाम गा वि स तर्फपाखो तर्फ अब्बल	२००,०००
	झ	साविक भलाम गा वि स तर्फपाखो तर्फ दोयम	१५०,०००
	ञ	साविक भलाम गा वि स तर्फपाखो तर्फ सिम	१३०,०००
	ट	साविक भलाम गा वि स तर्फपाखो तर्फ चाहार	१०००००
	ठ	साविक मौजा गा वि स तर्फ काहुँखोला, महेन्द्रगुफा, भलाम र्यालेचौर समे तका सडकको पक्की दायाँ बाँया	५००,०००
		साविक मौजा गा वि स तर्फ अन्य पक्की सडक	५००,०००
	ड	साविक मौजा गा वि स तर्फ काहुँखोला, महेन्द्रगुफा, भलाम र्यालेचौर समे तका सडकको दायाँ बाँया कच्ची सडक	४५००००
	ढ	साविक मौजा गावि स तर्फ खेततर्फ अब्बल	२३०,०००
	ण	साविक मौजा गावि स तर्फ खेत तर्फ दोयम	१७०,०००
	त	साविक मौजा गावि स तर्फ खेत तर्फ सिम	१२०,०००
	थ	साविक मौजा गावि स तर्फ खेत तर्फ चाहार	८०,०००
	द	साविक मौजा गावि स तर्फ पाखो तर्फ अब्बल	१२०,०००
	ध	साविक मौजा गावि स तर्फ पाखो तर्फ दोयम	९०,०००
	न	साविक मौजा गावि स तर्फ पाखो तर्फ सिम	८०,०००

	प	साविक मौजा गावि स तर्फ पाखो तर्फ चाहार	७०,०००
वडा	क्र.सं	विवरण	रकम
२१	क	निर्मलपोखरी १, ६ र ९ को दोविल्ला बागमारा लामगादीमुल सडकको दायौं वायौं	१९००,०००
	ख	साविक कृष्तीनाच्नेचौर, मट्टिखानपक्की सडक निर्मलपोखरी हुँदै भरतपोखरी जाने पक्की सडक र शिवालय थप्ले तिलहरे पक्की सडकको दायौं वायौं	१,३५०,०००
		साविक कृष्तीनाच्नेचौर, मट्टिखान, निर्मलपोखरी हुँदै भरतपोखरी जाने पक्की सडक	१,३५०,०००
	ग	साविक कृष्तीनाच्नेचौर, मट्टिखान निर्मलपोखरी गा.वि.स का कच्ची सडकको दायौं वायौं	९००,०००
	घ	निर्मल पोखरी साविक फोकसीङ्ग समेत खेततर्फ अब्बल	३००,०००
	ङ	निर्मल पोखरी साविक फोकसीङ्ग समेत खेत तर्फ दोयम	२३००००
	च	निर्मल पोखरी साविक फोकसीङ्ग समेत खेत तर्फ सिम	१७००००
	छ	निर्मल पोखरी साविक फोकसीङ्ग समेत खेत तर्फ चाहार	१३००००
	ज	निर्मल पोखरी साविक फोकसीङ्ग समेतपाखो तर्फ अब्बल	१३००००
	झ	निर्मल पोखरी साविक फोकसीङ्ग समेतपाखो तर्फ दोयम	१२००००
	ञ	निर्मल पोखरी साविक फोकसीङ्ग समेतपाखो तर्फ सिम	१०००००
	ट	निर्मलपोखरी साविकफोकसीङ्ग समेतपाखो तर्फ चाहार	८००००
	ठ	कृष्ती निर्मल पोखरी हुँदै भरतपोखरी जाने पक्की सडक दायौं वायौं	१३५००००
	ड	कृष्ती निर्मल पोखरी हुँदै भरतपोखरी जाने कच्ची सडक दायौं वायौं	९०००००
	ढ	अन्य पक्की सडक	११०००००
	ण	साविक कृष्ती नाच्ने चौर खेत तर्फ अब्बल	२५००००
	त	साविक कृष्ती नाच्नेचौर खेत तर्फ दोयम	२०००००
	थ	साविक कृष्तीनाच्नेचौर खेत तर्फ सिम	१३००००
	द	साविक कृष्तीनाच्नेचौर खेत तर्फ चाहार	१०००००
	ध	साविक कृष्तीनाच्नेचौर पाखो तर्फ अब्बल	१२००००
	न	साविक कृष्तीनाच्नेचौर पाखो तर्फ दोयम	१०००००
	प	साविक कृष्तीनाच्नेचौर पाखो तर्फ सिम	८००००
	फ	साविक कृष्तीनाच्नेचौर पाखो तर्फ चाहार	७००००

वडा	क्र.सं	विवरण	रकम
२२	क	पोखरा १७ को सिमाना देखि सिद्धार्थ राजमार्गको खाडेखोला सम्मको दायौं वायौं जग्गा	२,१००,०००
	ख	सिद्धार्थ राजमार्गबाट स्तुपाजाने सडकको दायौं वायौं	२१,००,०००
	ग	वडा कार्यालयबाट भुम्दी कोट शिवमन्दिर जाने बाटो	२,१००,०००
	घ	अन्य पक्की बाटोको दायौं वायौं	१,९००,०००
	ङ	सिद्धार्थ राजमार्गको दायौं वायौंबाट खोलिएका र पक्की बाटोको जग्गा	१,४००,०००
	च	सिद्धार्थ राजमार्गको दायौं वायौंबाट खोलिएका र कच्ची बाटोको जग्गा	१३,००,०००
	छ	फेवातालबाट पारि साविक पुम्दीभुम्दी गा.वि.स २ अनदु क्षेत्र	१८,००,०००
	ज	शाखा बाटोबाट खोलिएका बाटोको दायौं बायौंका जग्गाहरु	१३,००,०००
	झ	सिद्धार्थ राजमार्गको खाडेखोला देखि स्याङजाको सिमाना कुभिण्डे सम्म	११,५०,०००
	ञ	हिमाल र ताल देखिने भित्री जग्गाहरु	९००,०००
	ट	खेत तर्फ अब्बल	३५०,०००
	ठ	खेत तर्फ दोयम	३००,०००
	ड	खेत तर्फ सिम	२२०,०००
	ढ	खेत तर्फ चाहार	२००,०००
	ण	पाखो तर्फ अब्बल	२२०,०००
	त	पाखो तर्फ दोयम	२००,०००
	थ	पाखो तर्फ सिम	१७०,०००
	द	पाखो तर्फ चाहार	१४०,०००
वडा	क्र.सं	विवरण	रकम
२३	क	पोखरा हल्लनचोक घाटी छिना बाटोको दायौं वायौं	१३,००,०००
	क	साविक चापाकोट तर्फ अन्य सहायक मोटेरेवल बाटो	११,००,०००
	ख	साविक चापाकोट ९ हालभदौरे ५ खेत तर्फ	६५०,०००
	ग	साविक चापाकोट तर्फ अन्य कच्ची सडक	९००,०००
	घ	साविक चापाकोट खेततर्फ अब्बल	३३०,०००
	ङ	साविक चापाकोट खेत तर्फ दोयम	२२५,०००
	च	साविक चापाकोट खेत तर्फ सिम	२१०,०००
	छ	साविक चापाकोट खेत तर्फ चाहार	१८०,०००
	ज	साविक चापाकोट पाखो तर्फ अब्बल	२२५,०००

	भ	साविक चापाकोट पाखो तर्फ दोयम	१८०,०००
	ज	साविक चापाकोट पाखो तर्फ सिम	१३५,०००
	ट	साविक चापाकोट पाखो तर्फ चाहार	९०,०००
	ठ	साविक भदौरे तामागी गाविस तर्फ पक्की सडकको दायँ वायाँ	६००,०००
	ड	साविक भदौरे तामागी गाविस तर्फ कच्ची सडकको दायँ वायाँ	४५०,०००
	ढ	साविक भदौरे गा.वि.स. वडा नं. ३ देखि ९ सम्मको खेततर्फ अब्बल	२२०,०००
	ण	साविक भदौरे गा.वि.स. वडा नं. ३ देखि ९ सम्मको खेत तर्फ दोयम	१८०,०००
	त	साविक भदौरे गा.वि.स. वडा नं. ३ देखि ९ सम्मको खेत तर्फ सिम	१४०,०००
	थ	साविक भदौरे गा.वि.स. वडा नं. ३ देखि ९ सम्मको खेत तर्फ चाहार	११०,०००
	द	साविक भदौरे गा.वि.स. वडा नं. ३ देखि ९ सम्मको पाखो तर्फ अब्बल	१२०,०००
	ध	साविक भदौरे गा.वि.स. वडा नं. ३ देखि ९ सम्मको पाखो तर्फ दोयम	१००,०००
	न	साविक भदौरे गा.वि.स. वडा नं. ३ देखि ९ सम्मको पाखो तर्फ सिम	८०,०००
	प	साविक भदौरे गा.वि.स. वडा नं. ३ देखि ९ सम्मको पाखो तर्फ चाहार	५५,०००
वडा	क्र.सं	विवरण	रकम
२४	क	पोखरा ठूलाखेत पक्की बाटोको दायँ बायाँ (वडा नं. ४ कार्की तहरा)	२१,००,०००
	ख	पोखरा ठूलाखेत कच्ची बाटोको दायँ बायाँ (वडा नं. ४ कार्की तहरा)	१८,५०,०००
	ग	पामेबजार क्षेत्रको कच्चीबाटोको दायँ वायाँ (वडा नं. ६)	१८,५०,०००
	घ	पोखरा ठूलाखेत कच्ची बाटोको दायँ बायाँ (वडा नं. ९ लौरुक क्षेत्र)	१४,००,०००
	ङ	विन्ध्यवासिनीबाट नाउडाँडा जानेबाटोको (पाखो तर्फ) वडा नं. १, २, ५, ६, ७ र ८	१३,००,०००
	च	पामेबजार देखि चालिसे सम्मको बाटोको दायँ वायाँ	१०,००,०००
	छ	वडा नं. १८ को सिमाना देखि कास्कीकोट गुन्टेचौरहुँदै नाउडाँडा कृषि सडक वडा नं. १, ४, ३ र ८ का दायँ वायाँका जग्गाहरु	१३,००,०००
	ज	वडा नं. १८ को सिमाना देखि कास्कीकोट गुन्टेचौरहुँदै नाउडाँडा कृषि सडक वडा नं. १, ४, ३ र ८ का अन्य पक्की सडक	१५,००,०००
	झ	वडा नं. १८ को सिमाना देखि कास्कीकोट गुन्टेचौरहुँदै नाउडाँडा कृषि सडक वडा नं. १, ४, ३ र ८ का अन्य कच्ची बाटो	१२,२५,०००
	ञ	साविक कास्कीकोट गावि स वडा नं. ४ र ६ को समथर भुभागको भि(त्रीजग्गा	११,५०,०००
	ट	अन्य वडाको समथर भागको भित्रीजग्गा	८००,०००
	ठ	साविक कास्कीकोट गावि स खेततर्फ अब्बल	६००,०००

	ड	साविक कास्कीकोट गावि स खेत तर्फ दोयम	४५०,०००
	ढ	साविक कास्कीकोट गावि स खेत तर्फ सिम	४००,०००
	ण	साविक कास्कीकोट गावि स खेत तर्फ चाहार	३००,०००
	त	साविक कास्कीकोट गावि स पाखो तर्फ अव्वल	४००,०००
	थ	साविक कास्कीकोट गावि स पाखो तर्फ दोयम	३३०,०००
	द	साविक कास्कीकोट गावि स पाखो तर्फ सिम	२८५,०००
	ध	साविक कास्कीकोट गावि स पाखो तर्फ चाहार	२६०,०००
वडा	क्र.सं	विवरण	रकम
२५	क	सापकोटा चोक देखि मिलनचोक हुँदै चाक्लेकुलो सम्म पोखरा बान्नुङ्ग राजमार्गको दायँ बायाँ	८०,००,०००
	ख	याम्दीपुल देखि बुद्धचोक हुँदै सापकोटा चोकसम्म पोखरा बान्नुङ्ग राजमार्गको दायँ बायाँ	७०,००,०००
	ग	चाक्लेकुलो देखि म्यादी चोक हुँदै फेदी सम्म	५८,००,०००
	घ	साभाचोक देखि लामाचौतारा हुँदै बुद्धचोक सम्मको पिचबाटो दायँ बायाँ	५०,००,०००
	ङ	मिलनचोक देखि मेलबोटसम्म माछापुच्छे सडकको दायँ बायाँ	३०,००,०००
	च	मेलबोट देखि म.न.पा को सिमानासम्म माछापुच्छे सडकको दायँ बायाँ	१२,००,०००
	छ	अन्य पक्की बाटोको दायँ बायाँमा पर्ने जग्गा	३८,००,०००
	ज	कच्ची सडकको दायँ बायाँ पर्ने जग्गा	२३,००,०००
	झ	पोखरा २५ अन्तर्गत पर्ने भित्री जग्गाहरु	१२०००००
	ञ	साविक हेम्जा हाल पोखरा २५ डिलभिरमा पर्ने जग्गा	९,००,०००
	ट	साविक हेम्जा गा.वि.स खेततर्फ अव्वल	९,००,०००
	ठ	साविक हेम्जा गा.वि.स खेत तर्फ दोयम	७,००,०००
	ड	साविक हेम्जा गा.वि.स खेत तर्फ सिम	६,००,०००
	ढ	साविक हेम्जा गा.वि.सखेत तर्फ चाहार	४,५०,०००
	ण	साविक हेम्जा गा.वि.स पाखो तर्फ अव्वल	६,००,०००
	त	साविक हेम्जा गा.वि.स पाखो तर्फ दोयम	४,५०,०००
	थ	साविक हेम्जा गा.वि.स पाखो तर्फ सिम	३,३०,०००
	द	साविक हेम्जा गा.वि.स पाखो तर्फ चाहार	२८०,०००
	ध	साविक हेम्जा वडा नं. १ देखि ७ सम्म यम्दी देखि फेदी सम्मको खोला पारिको कच्ची सडक	११,५०,०००

	न	साविक हेम्जा वडा नं. ८ भिरभिरका एरियाको कच्ची बाटोको दायौं वायाँ	११,५०,०००
	प	खोला पारी पर्ने पक्की सडक	१६०००००
	फ	डिलभिरमा पर्ने ढलान मोटर बाटो	१७०००००
	ब	भिरभिरका एरियाको अन्य पक्की सडक	१४,००,०००
	भ	भिरभिरका एरियाको खेततर्फ अब्बल	३५०,०००
	म	भिरभिरका एरियाको खेत तर्फ दोयम	३००,०००
	य	भिरभिरका एरियाको खेत तर्फ सिम	२५०,०००
	र	भिरभिरका एरियाको खेत तर्फ चाहार	२००,०००
	ल	भिरभिरका एरियाको पाखो तर्फ अब्बल	२४०,०००
	व	भिरभिरका एरियाको पाखो तर्फ दोयम	१८०,०००
	स	भिरभिरका एरियाको पाखो तर्फ सिम	१५०,०००
	श	भिरभिरका एरियाको पाखो तर्फ चाहार	१२०,०००
वडा	क्र.सं	विवरण	रकम
२६	क	विजयपुर खोला देखि साविककन्धनी डाँडा ५,६,९ पृथ्वी राजमार्ग दायो बाया	११५,००,०००
	ख	अन्य पक्की सडक र राखीमिजरे सडक दायो बाया समथर भागका जग्गाहरु	५,०००,०००
	ग	अन्य पक्की सडक र राखीमिजरे सडक दायो बाया पहाडी भागका जग्गाहरु	३,०००,०००
	घ	साविक कन्धनी डाँडाँ (राखी) समथर भागको पक्की सडकको दायो बाया	४४,००,०००
	ङ	साविक कन्धनी डाँडाँ (राखी) समथर भागको कच्ची सडकको दायो बाया	४,०००,०००
	च	साविक कन्धनी डाँडाँ गा.वि.स. को पहाडी भागको पक्की सडकको दायो बाया	३,०००,०००
	छ	साविक कन्धनी डाँडाँ गा.वि.स. को पहाडी भाग को कच्ची सडकको दायो बाया पोखरा फर्केको एयरपोर्ट सम्मुख	२,०००,०००
	ज	कोइरेडाडा जलधारे नरेशपुर उत्तर पूर्व कालिकातर्फ फर्केको कच्ची बाटो	१,०००,०००
	झ	समथर खेत पाखो तर्फको बाटो नभएको भित्रजग्गा	२,०००,०००

अ	पहाडी भाग खेत तर्फको भित्रीजग्गा बाटो नभएको	१५,००,०००
ट	पहाडी भाग खेत तर्फको ढोडको कुनो पलटारी, ढुंगाना थर वौसीबन देउपुजा भुसाल टारी बरालको टारी राखीडाँडाको भित्रीजग्गा बाटो नभएको एयरपोर्ट विमुख	७००,०००
ठ	पहाडी भाग खेत तर्फको ढोडको कुनो पलटारी, ढुंगाना थर वौसीबन देउपुजा भुसाल टारी बरालको टारी राखीडाँडाको भित्री जग्गापक्की बाटो भएको एयरपोर्ट विमुख	२००००००
ड	पहाडी भाग खेत तर्फको ढोडको कुनो पलटारी, ढुंगाना थर वौसीबन देउपुजा भुसाल टारी बरालको टारी राखीडाँडाको भित्री जग्गा कच्ची बाटो भएको एयरपोर्ट विमुख	१००००००
ढ	पहाडी भागपाखो तर्फको भित्री जग्गा एयरपोर्ट सम्मुख	१२,००,०००
ण	पहाडी भागपाखो तर्फको भित्रीजग्गा एयरपोर्ट विमुख	७००,०००
त	साविक कन्धनी डाँडाँ ७ को चिसापानी सँधुको मुख कुमाल गाँउ विजयपुल खोल तर्फको पक्की बाटो	३००००००
थ	साविककन्धनीडाँडाँ७कोचिसापानीसँधुकोमुखकुमालगाँउविजयपुलखोल तर्फको कच्ची बाटो	२,०००,०००
द	साविककन्धनी डाँडाँ ७ को चिसापानी सँधुको मुख कुमाल गाँउ विजयपुल खोल तर्फको वाटो नभएको खेत तर्फ	१,२००,०००
ध	साविककन्धनी डाँडाँ ७ को चिसापानी सँधुको मुख कुमाल गाँउ विजय पुलखोला वाटो नभएको पाखो तर्फ	६००,०००
न	सेती, बगादीखोला, खुदीखोला र तालखोलाको डिलभिर भएको पक्कि बाटो भएको-बजार क्षेत्र बाहेक)	२२०००००
प	साविक अर्घौ वडा नं ४, ५, ६ मा पर्ने समथर भागको विर्ता, खराने अर्घौबेसी, सहेला क्षेत्रको पक्की बाटो ।	४००००००
फ	साविक अर्घौ वडा नं ४, ५, ६ मा पर्ने समथर भागको कच्ची बाटो ।	३००००००
ब	साविक अर्घौ वडा नं ४, ५, ६ मा पर्ने समथर भागको बाटो नभएको खे तपाखो तर्फ ।	१५०००००
भ	साविक अर्घौ वडा नं ४, ५, ६ मा पर्ने पहाडी भागको पक्की बाटो ।	३००००००
म	साविक अर्घौ वडा नं ४, ५, ६ मा पर्ने पहाडी भागको कच्ची बाटो ।	२००००००
य	साविक अर्घौ वडा नं ४, ५, ६ मा पर्ने पहाडी भागको बाटो नभएको खे तपाखो तर्फ ।	१००००००

	र	साविक अर्घौ वडा नं। १,२,३, ७ , ८ , ९ मा पर्ने बाटो नभएको भित्री खेतपाखो तर्फ ।	२००००००
	ल	साविक अर्घौ वडा नं। १२ रमा पर्ने बगादी खोला, सेती नदीको डिलभिर , साविक अर्घौ वडा नं। ३, ७, ८ , ९ मा पर्ने विजयपुर र सेती नदी डिलभिरसँग जोडिएको अन्य पक्की बाटो (बजार क्षेत्र बाहेक)।	१५०००००
	व	साविक अर्घौ वडा नं। १ र २ मा पर्ने बगादी खोला, सेती नदीको डिलभिर , साविक अर्घौ वडा नं। ३, ७, ८ , ९ मा पर्ने विजयपुर र सेती नदी डिलभिरसँग जोडिएको अन्य कच्ची बाटो (बजार क्षेत्र बाहेक)।	१२०००००
	श	साविक अर्घौ वडा नं। १ र २ मा पर्ने बगादी खोला, सेती नदीको डिलभिर , साविक अर्घौ वडा नं। ३, ७, ८ , ९ मा पर्ने विजयपुर र सेती नदी डिलभिरसँग जोडिएको बाटो नभएको भित्री जग्गा (बजार क्षेत्र बाहेक)।	९०००००
वडा	क्र.सं	विवरण	रकम
२७	क	साविक अर्घौबजार गा.वि.स.को सिमाना देखि साविक रुपाकोट गा.वि.स.को सिमानासम्म साविक शिशुवा वडा नं १ र २ मा पर्ने पृथ्वी राजमार्ग दायँबायाँका जग्गा	११५,००,०००
	ख	साविक अर्घौ वडा नं २ लामोतरा, कालीमाटी, जलजला, अर्घौ वडा नं ३ मा पर्ने तीन तहरा क्षेत्रको पक्की बाटो ।	३००००००
	ग	साविक अर्घौ वडा नं २ लामोतरा, कालीमाटी, जलजला ,अर्घौ वडा नं ३ मा पर्ने तीन तहरा क्षेत्रको कच्ची बाटो ।	२००००००
	घ	साविक अर्घौ वडा नं २ लामोतरा, कालीमाटी , जलजला, अर्घौ वडा नं ३ मा पर्ने तीन तहरा क्षेत्रको पक्की बाटो ।	१५०००००
	ङ	अर्घौ वडा नं १ बडहरे, ज्यामिरेकुना पहाडी भाग पक्की बाटो ।	३००००००
	च	अर्घौ वडा नं १ बडहरे , ज्यामिरेकुना पहाडी भाग कच्ची बाटो ।	२००००००
	छ	अर्घौ वडा नं १ बडहरे , ज्यामिरेकुना पहाडी भाग बाटो नभएको खेतपाखो ।	१५०००००
	ज	साविक अर्घौ वडा नं ४, ५, ६ मा पर्ने समथर भागको विर्ता, खराने अर्घौ बेसी, सहेला क्षेत्रको पक्की बाटो ।	४००००००
	झ	साविक अर्घौ वडा नं ४, ५, ६ मा पर्ने समथर भागको कच्ची बाटो ।	३००००००
	ञ	साविक अर्घौ वडा नं ४, ५, ६ मा पर्ने समथर भागको बाटो नभएको खेत पाखो तर्फ ।	१५०००००
	ट	साविक अर्घौ वडा नं ४, ५, ६ मा पर्ने पहाडी भागको पक्की बाटो ।	३००००००

	ठ	साविक अर्घौ वडा नं ४, ५, ६ मा पर्ने पहाडी भागको कच्ची बाटो ।	२००००००
	ड	साविक अर्घौ वडा नं ४, ५, ६ मा पर्ने पहाडी भागको बाटो नभएको खेत पाखो तर्फ ।	१००००००
	ढ	साविक अर्घौ वडा नं। १,२,३, ७ , ८ , ९ मा पर्ने बाटो नभएको भित्री खेतपाखो तर्फ ।	२००००००
	ण	साविक अर्घौ वडा नं। १ र २ मा पर्ने बगादी खोला, सेती नदीको डिलभिर, साविक अर्घौ वडा नं। ३, ७, ८ , ९ मा पर्ने विजयपुर र सेती नदी डिलभिरसँग जोडिएको अन्य पक्की बाटो (बजार क्षेत्र बाहेक)।	१५०००००
	त	साविक अर्घौ वडा नं। १ र २ मा पर्ने बगादी खोला, सेती नदीको डिलभिर , साविक अर्घौ वडा नं। ३, ७, ८ , ९ मा पर्ने विजयपुर र सेती नदी डिलभिरसँग जोडिएको अन्य कच्ची बाटो (बजार क्षेत्र बाहेक)।	१२०००००
		साविक अर्घौ वडा नं। १ र २ मा पर्ने बगादी खोला, सेती नदीको डिलभिर , साविक अर्घौ वडा नं। ३, ७, ८ , ९ मा पर्ने विजयपुर र सेती नदी डिलभिरसँग जोडिएको बाटो नभएको भित्री जग्गा (बजार क्षेत्र बाहेक)।	९००००००
	द	साविक आर्वा समथर जग्गाको पक्की सडक	४५००००००
	ध	साविक आर्वा समथर जग्गाको कच्ची सडक	४०००००००
	न	सेती, बगादीखोला, खुदीखोला र तालखोलाको डिलभिर भएको पक्कि बाटो भएको बजार क्षेत्र बाहेक)	२२००००००
	प	साविक शिशुवा ३% / (मा पर्ने तालचोक देखि वेगना; जाने मुख्यपिच बाटो	८०००००००
वडा	क्र.सं	विवरण	रकम
२८	क	राखीमिजुरे मोटरबाटोको दायँ वायाँ (कालिका वडा नं. १ र ७) सौर्य बेगनास	१५००००००
	ख	राखीमिजुरे मोटरबाटोको दायँ वायाँ (कालिका वडा नं. १, ७)	११००००००
	ग	सौर्य बेत्यानी खत्रीपहरो पर्ने बाटोका दायँ वायाँका जग्गाहरु	१०००००००
	घ	स्याङ्गुदी भुर्तेल गाउँ सौरे माभठाना ६ मा पर्ने सडकका दायँ वायाँका जग्गाहरु	१०००००००
	ड	वडाका अन्य कच्ची बाटोको दायँ वायाँ	४०००००००
	च	वडाका अन्य पक्की बाटोको दायँ वायाँ	७०००००००
	छ	माभठाना वडाका अन्य भित्री जग्गाहरु खेत तर्फ	३०००००००
	ज	अन्या भित्री जग्गाहरु पाखो तर्फ	१५००००००

	भ	साविक शिशुवा ४ मा पर्ने समथर भागको पक्की बाटोको दायँ वायाँ	३६०००००
	ज	साविक शिशुवा ४ मा पर्ने समथर भागको कच्ची बाटोको दायँ वायाँ	२५०००००
	ट	साविक शिशुवा ४ मा पर्ने पहाडी भागको कच्ची बाटोको दायँ वायाँ	१५०००००
	ठ	साविक शिशुवा वडा नं ३, ४, ५, ६ र ७मा पर्ने पहाडी भागपक्कि बाटो	३००००००
	ड	साविक शिशुवा वडा नं ३, ४, ५, ६ र ७मा पर्ने पहाडी भागकच्चि बाटो	२३०००००
	ढ	साविक शिशुवा वडा नं ३, ४, ५, ६ र ७मा पर्ने पहाडी भाग बाटो नभएको/गोरेटो बाटो खेत तर्फ	११०००००
	ण	साविक शिशुवा वडा नं ३, ४, ५, ६ र ७मा पर्ने पहाडी भाग बाटो नभएको/गोरेटो बाटो पाखो तर्फ	७००००००
	त	साविक शिशुवा ४ मा पर्ने खेत तर्फ समथर भागमात्र बाटो नभएको	१५०००००
	थ	राखीमिजुरे मोटरबाटोको दायावाया भाभरमारे वडा नं. १, ३, ५, ८ र ९)	८००००००
	द	सूनपदेली भैसे हुँदैयाँजाकोट जाने ग्रामिण सडक	५००००००
	ध	अन्य सडक	४००००००
	न	साविक भाभरमारे हालपो.म.पा. २८ मा पर्ने पक्की सडक	११०००००
	प	साविक भाभरमारे हालपो.म.पा. २८ मा पर्ने कच्ची बाटो	७००००००
	फ	साविक भाभरमारे तुलास्वारा खेत तर्फ अव्वल	३००००००
	ब	साविक भाभरमारे तुलास्वारा खेत तर्फ दोयम	२५०००००
	भ	साविक भाभरमारे तुलास्वारा खेत तर्फ सीम	२१०००००
	म	साविक भाभरमारे तुलास्वारा खेत तर्फ चाहार	१८०००००
	य	साविक भाभरमारे तुलास्वारा पाखो तर्फ अव्वल	१८०००००
	र	साविक भाभरमारे तुलास्वारा पाखो तर्फ दोयम	१४०००००
	ल	साविक भाभरमारे तुलास्वारा पाखो तर्फ सीम	११०००००
	व	साविक भाभरमारे तुलास्वारा पाखो तर्फ चाहार	९५०००००
वडा	क्र.सं	विवरण	रकम
२९	क	साविक शिशुवा १ र २ को पृथ्वी राजमार्गको दायँबायाँका जग्गाहरु साविक अर्घौ बजार	११५००००००

	ख	साविक शिशुवा १ को पटनेरी क्षेत्रको मुल पक्की बाटो (पावर हाउस बाट पटनेरी हुदै प्रगतिचोक, प्रगतिचोक देखीपुल चोक सम्म) को दायँ वायाँ	४००००००
	ग	साविक शिशुवा १ को पटनेरी क्षेत्रको अन्य पक्कीबाटोको दायँबायाँ	३६०००००
	घ	साविक शिशुवा १ को पटनेरी क्षेत्रको कच्ची बाटोको दायँ वायाँ	३२०००००
	ङ	अन्य कच्ची बाटोको दायँबायाँ	४००००००
	च	खेत पाखो तर्फ (भित्रीजग्गा)	२००००००
	छ	साविक शिशुवा ४ मा पर्ने खेत तर्फ समथर भागमात्र बाटो नभएको	१५०००००
	ज	सेती, बगादीखोला, खुदीखोला र तालखोलाको डिलभिर भएको पक्कि बाटो भएको -बजार क्षेत्र बाहेक)	२२०००००
वडा	क्र.सं	विवरण	रकम
३०	क	साविक अर्घौँ गाविस को सिमानादेखि साविक रुपाकोट गाविसको सिमाना सम्म साविकशिशुवा १ र २ को पृथ्वी राजमार्गको दायँबायाँका जग्गाहरु	११५०००००
	ख	साविक शिशुवा ३, ५ र ९ मा पर्ने तालचोक देखि वेगनास जाने मुख्यपिच बाटो	८००००००
	ग	शिशुवा चोकबाट पोखरा विश्वविद्यालयजाने पक्की बाटो र तागाको मुखसम्म, तागाको मुखदेखि पावर हाउस(पृथ्वी राजमार्ग) जोडिने पक्की बाटो	४५०००००
	घ	शिशुवा चोकबाट स्वास्थ्य केन्द्र, लक्ष्मीआदर्श मा.वि. हुदै डाँडाको नाक सम्मको मुल बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरु	५००००००
	ङ	अन्य पक्कीबाटोको दायँबायाँ	४४०००००
	च	साविक शिशुवा १ को पटनेरी क्षेत्रको मुल पक्की बाटो (पावर हाउस बाट पटनेरी हुदै प्रगतिचोक, प्रगतिचोक देखीपुल चोक सम्म) को दायँ वायाँ	४००००००
	छ	साविक शिशुवा १ को पटनेरी क्षेत्रको अन्य पक्कीबाटोको दायँबायाँ	३६०००००
	ज	साविक शिशुवा १ को पटनेरी क्षेत्रको कच्ची बाटोको दायँ वायाँ	३२०००००
	झ	अन्य कच्चीबाटोको दायँ बायाँ	४००००००
	ञ	खेत पाखो तर्फ (भित्रीजग्गा)	२००००००
	ट	साविक शिशुवा ४ मा पर्ने खेत तर्फ समथर भागमात्र बाटो नभएको	१५०००००

	ठ	वेगनासतालबसपार्क देखि भोर्लेटार जाने बाटो (शिशुवा ६) का दायौं वायाँकाजगाहरु	३००००००
	ड	साविकशिशुवा ४ मा पर्ने समथर भागको पक्की बाटोको दायौं वायाँ	३६०००००
	ढ	साविकशिशुवा ४ मा पर्ने समथर भागको कच्ची बाटोको दायौं वायाँ	२५०००००
	ण	साविकशिशुवा ४ मा पर्ने पहाडी भागको कच्ची बाटोको दायौं वायाँ	१५०००००
	त	साविकशिशुवा वडा नं ३, ४, ५, ६ र ७मा पर्ने पहाडी भागपक्कि बाटो	३००००००
	थ	साविकशिशुवा वडा नं ३, ४, ५, ६ र ७मा पर्ने पहाडी भागकच्चि बाटो	२३०००००
	द	साविकशिशुवा वडा नं ३, ४, ५, ६ र ७मा पर्ने पहाडी भाग बाटो नभएको/गोरेटो बाटो खेत तर्फ	११०००००
	ध	साविकशिशुवा वडा नं ३, ४, ५, ६ र ७मा पर्ने पहाडी भाग बाटो नभएको/गोरेटो बाटो पाखो तर्फ	७००००००
	न	साविकशिशुवा वडा नं ६ र ७मा पर्ने पहाडी भागकच्चि बाटो भएको (बेगनास र रुपा देखिने पचभैया क्षेत्र)	२५०००००
	प	साविकशिशुवा वडा नं ७मा पर्ने समथर भागको किमवेसी क्षेत्र कच्चि बाटो भएको	२५०००००
	फ	साविकशिशुवा वडा नं ७मा पर्ने समथर भागको किमवेसी क्षेत्र बाटो नभएको	१५०००००
	ब	सेती, बगादीखोला, खुदीखोला र तालखोलाको डिलभिर भएको बाटो नभएको -बजार क्षेत्र बाहेक)	१००००००
	भ	सेती, बगादीखोला, खुदीखोला र तालखोलाको डिलभिर भएको कच्चि बाटो भएको -बजार क्षेत्र बाहेक)	१८०००००
	म	सेती, बगादीखोला, खुदीखोला र तालखोलाको डिलभिर भएको पक्कि बाटो भएको -बजार क्षेत्र बाहेक)	२२०००००
वडा	क्र.सं	विवरण	रकम
३१	क	वेगनासतालबसपार्क देखि भोर्लेटार जाने मुलबाटोको दायौंवायाँकाजगाहरु	२२०००००
	ख	बेगनास बसपार्क देखिभोर्लेटार जाने बाटो (शिशुवा ६) का दायौंबायाँजगाहरु	२७०००००
	ग	अन्यपक्कीमोटेरेवल बाटोको दायौंवायाँ	१७०००००
	घ	अन्यकच्चीमोटेरेवल बाटोको दायौंवायाँ	१००००००

	ड	साविक शिशुवा ३, ५ र ९ मा पर्ने तालचोक देखि वेगनास जाने मुख्यपिच बाटो	८००००००
	च	साविक शिशुवा वडा नं ४ मा पर्ने खेत तर्फ समथर भागमात्र बाटो नभएको	१५०००००
	छ	साविक शिशुवा वडा नं ४ मा पर्ने समथर भागको पक्कि बाटो	३६०००००
	ज	साविक शिशुवा वडा नं ४ मा पर्ने समथर भागको कच्चि बाटो	२५०००००
	झ	साविक शिशुवा वडा नं ४ मा पर्ने पहाडि भागको कच्चि बाटो	१५०००००
	ञ	साविक शिशुवा वडा नं ३, ४, ५, ६ र ७मा पर्ने पहाडी भागपक्कि बाटो	३००००००
	ट	साविक शिशुवा वडा नं ३, ४, ५, ६ र ७मा पर्ने पहाडी भागकच्चि बाटो	२३०००००
	ठ	साविक शिशुवा वडा नं ३, ४, ५, ६ र ७मा पर्ने पहाडी भाग बाटो नभएको र गोरेटो बाटो खेत तर्फ	११०००००
	ड	साविक शिशुवा वडा नं ३, ४, ५, ६ र ७मा पर्ने पहाडी भाग बाटो नभएको र गोरेटो बाटो पाखो तर्फ	७००००००
	ण	साविक शिशुवा वडा नं ६ र ७मा पर्ने पहाडी भागकच्चि बाटो भएको (वेगनास र रुपा देखिने पचभैया क्षेत्र)	२५०००००
	त	साविक शिशुवा वडा नं ७मा पर्ने समथर भागको किमवेसी क्षेत्र कच्चि बाटो भएको	२५०००००
	थ	साविक शिशुवा वडा नं ७मा पर्ने समथर भागको किमवेसी क्षेत्र बाटो नभएको	१५०००००
	द	ताल देखिने बाटो नभएको खेतपाखो तर्फ	७००००००
	ध	तालदेखिने बाटो नभएको खेतपाखो तर्फ	५००००००
	न	वडा नं ४ अर्न्तगतखोला बेशीतर्फको जग्गा	३००००००
वडा	क्र.सं	विवरण	रकम
३२	क	पृथ्वी राजमार्गको दायाँ बायाँ जग्गाहरु पावर हाउस देखि तल्लो गगनगौडा ओरालो सम्म	९२०००००
	ख	पृथ्वी राजमार्गको दायाँ बायाँ जग्गाहरु (तल्लो गगनगौडा ओरालो देखि कोत्रे खोलाको सिमाना सम्म)	७००००००
	ग	साविक रुपाकोट गा.वि.स.हालपो.म.न.पा. मा पर्ने पक्की बाटो	४००००००

	घ	साविक रुपाकोट गा.वि.स.हालपो.म.न.पा. मा पर्ने कच्ची सडकको दायौं, बायाँका जग्गाहरू	३००००००
	ङ	साविक रुपाकोट गा.वि.स.हालपो.म.न.पा. मा पर्ने गोरेटो बाटोको दायौं, बायाँका जग्गाहरू	२५०००००
	च	साविक रुपाकोट गा.वि.स.हालपो.म.न.पा. मा पर्ने खेत/पाखो तर्फका जग्गाहरू	२००००००
	छ	साविक रुपाकोट गा.वि.स हालपो.म.न.पामा पर्ने पहाडी(बडहरे,मणि, टापु, थुम्का, कोठेगाउँ, डाँडागाउँ, कटुजे, आपुखोला/साँगुरे) भागको पक्की बाटोका दायौं, बायाँका जग्गाहरू	१६०००००
	ज	साविक रुपाकोट गा.वि.स हालपो.म.न.पामा पर्ने पहाडी(बडहरे,मणि, टापु, थुम्का, कोठेगाउँ, डाँडागाउँ, कटुजे, आपुखोला/साँगुरे) भागको घट्टकच्ची बाटोका दायौं, बायाँका जग्गाहरू	१२०००००
	झ	साविक रुपाकोट गा.वि.स हालपो.म.न.पामा पर्ने पहाडी(बडहरे,मणि, टापु, थुम्का, कोठेगाउँ, डाँडागाउँ, कटुजे, आपुखोला/साँगुरे) भागको बाटो नभएको खेत/पाखो तर्फका जग्गाहरू	१००००००
	ञ	रुपाकोट थुम्की सडक खोलाछेउ सम्म मुलपिच सडक संग जोडएका जग्गाहरू	४००००००
	ट	साविक रुपाकोट गा.वि.स हालपो.म.न.पामा पर्ने खुदिखोला सेतिनदी, तालखोला, आपु खोला डिलभिरको पक्की बाटो बजार क्षेत्र बाहेक	१२०००००
	ठ	साविक रुपाकोट गा.वि.स हालपो.म.न.पामा पर्ने खुदिखोला सेतिनदी, तालखोला, आपु खोला डिलभिरको कच्ची बाटो बजार क्षेत्र बाहेक	८०००००
	ड	साविक रुपाकोट गा.वि.स हालपो.म.न.पामा पर्ने खुदिखोला सेतिनदी, तालखोला, आपु खोला क्षेत्रको बाटो नभएको खेत पाखो तर्फ	४०००००
	ढ	सेती, बगादीखोला, खुदीखोला र तालखोलाको डिलभिर भएको पक्कि बाटो भएको -बजार क्षेत्र बाहेक)	२२०००००
वडा	क्र.सं	विवरण	रकम
३३	क	साविक भोटे पोखरी वडा न. ८ र ९ को मुल पक्की बाटोको दायौं वायाँ	३,०००,०००
	ख	साविक भोटे पोखरी वडा न. ४ र ७ को मुल पक्की बाटोको दायौं वायाँ	२,३००,०००
	ग	साविक भोटे पोखरी वडा नं ४ र ७ को अन्य पक्की बाटोको दायौं बाँया पर्ने जग्गाहरू	१,२००,०००

घ	साविक भोटे पोखरी वडा न. ४ र ७ का को अन्य कच्ची सडकको दायँबायाँ	१०,००,०००
ङ	साविक भोटे पोखरी वडा न. ८ र ९ मा पर्ने अन्य पक्की बाटोको दायँ बायाँ	२,५००,०००
च	साविक भोटे पोखरी वडा न. ८ र ९ मा पर्ने अन्य कच्ची बाटोको दायँ बायाँ	१४,००,०००
छ	साविक भोटे पोखरी वडा न.१,२,३,५ र ६ मा पर्ने अन्य पक्की बाटो को दायँ बायाँ	१,०००,०००
ज	साविक भोटे पोखरी वडा न.१,२,३,५ र ६ मा पर्ने कच्ची बाटोको दायँ बायाँ	८००,०००
झ	साविक भरतपोखरी जाने ग्रामिण सडकको दायँ बायाँ	१४,००,०००
ञ	साविक भरतपोखरी अन्य सहायक मोटेरेवल बाटो पक्की	१४,००,०००
ट	साविक भरतपोखरी अन्य सहायक मोटेरेवल बाटो कच्चीउत्तर फर्केको	१२,००,०००
ठ	साविक भरतपोखरी अन्य सहायक मोटेरेवल बाटो कच्ची दक्षिण स्याङजा तनहुँ तर्फ फर्केको	३००,०००
ड	बाटो नभएको भोटेपोखरी वडा न. ८ र ९ मा खेत र पाखो	१०,००,०००
ढ	बाटो नभएको भोटेपोखरी वडा न. ४ र ७ मा पर्ने खेत र पाखो	८००,०००
ण	बाटो नभएको भोटेपोखरी अन्य सबै वडा न. खेत र पाखो दवै तर्फको	२००,०००
त	बाटो नभएको भरतपोखरी अन्य सबै वडाका खेत र पाखो दवै तर्फको	१८०,०००
थ	सेती, बगादीखोला, खुदीखोला र तालखोलाको डिलभिर भएको पक्क बाटो भएको -बजार क्षेत्र बाहेक)	२२०००००
द	साविक निर्मल पोखरी ४ र ६ हाल वडा नं. ३३ मा पर्ने	१५०००००
ध	साविक निर्मल पोखरी ४ र ६ हाल वडा नं. ३३ मा पर्ने	५०००००

स्पष्टिकरण:

१. उल्लेखित दरमा कुनै छुट वा दोहोरो पर्न गएमा मालपोत कार्यालय कास्की र लेखनाथको आवा२०८२/०८३ को दररेट बमोजिम हुनेछ ।
२. जग्गाको न्युनतम मुल्याङकन गर्ने प्रयोजनको लागि देखि/बाट/सम्म दोहोरो मुल्याङकनको आधार हुन गएमा माथिल्लो मुल्याङकनको रकमलाई लिई जग्गाको न्युनतम मुल्याङकन कायम गरिनेछ ।

अनुसूची-५
(दफा ३ सँग सम्बन्धित)
भूमिकर (मालपोत) करको दर

सि नं	विवरण	करको दर (% मा)	कर रु	जम्मा रु
१	शुरुको ३० लाख सम्म		५००।००	५००।००
२	त्यसपछिको ७० लाख	०.०२५	१७५०।००	२२५०।००
३	त्यसपछिको १ करोड	०.०३०	३०००।००	५२५०।००
४	त्यसपछिको २ करोड	०.०४०	८०००।००	१३२५०।००
५	त्यसपछिको ५ करोड	०.०६०	३००००।००	४३२५०।००
६	त्यसपछिको ९ करोड	०.०९०	८१०००।००	१२४२५०।००
७	त्यसपछिको १४ करोड	०.१५	२१००००।००	३३४२५०।००
९	त्यसपछि माथि जतिसुकै भएपनि	०.२		

अनुसूची-६
(दफा ४ सँग सम्बन्धित)
बहाल कर

(क) घर जग्गाबहाल करको दर

जग्गा तथा घर भाडामा लिने	करको दर
सरकारी निकाय तथा अन्य संघ, संस्था, कम्पनी लिमिटेड	बहाल रकमको ७ प्रतिशत
एकलौटी फर्म, साभेदारी फर्मलाई बहालमा दिएको घर तथा भवन	बहाल रकमको ५ प्रतिशत
व्यक्तिलाई आवासीय प्रयोजनका लागि बहालमा दिएको घर	बहाल रकमको ४ प्रतिशत
व्यावसायिक प्रयोजनका लागि भाडामा दिएको जग्गा, सरकारी निकायले दिएको जग्गा	बहाल रकमको ३ प्रतिशत
व्यावसायिक कृषि प्रयोजनका लागि भाडामा दिएको	बहाल रकमको २ प्रतिशत

यस अनुसूचीमा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि कुनै कम्पनी /वित्तीय संस्था यवसायी वा निकायले यस ऐन प्रारम्भ हुनु अगाडि निश्चित प्रतिशत तोक्यो बहाल सम्भौता गरेको र उक्त सम्भौताको अवधि कायम रहेको भएमा सोही सम्भौतामा उल्लेख भए बमोजिम बहालकर लिन बाधा पर्ने छैन । तर माथि अनुसूची ६ मा तोकिए भन्दा कम बहालकर लिनपाइने छैन ।

अनुसूची-७

(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

घर जग्गाबहाल करको लागि न्यूनतम मूल्यांकन दर

क्र.सं.	विवरण	व्यावसायिक प्रयोजन मासिक बहाल कर प्रति वर्ग फिट रु	आवासीय प्रयोजन मासिक बहाल कर प्रति वर्ग फिट रु
१	मुल सडक-सिदार्थचोक देखि महेन्द्रपुलचोक सम्म, पालिखेचोक देखि नयाँबजारहुँदै पृथ्वीचोकसम्म, विपीचोक देखि सभागृहचोक सम्म, फिस्टेलगेटदेखि हल्लनचोक हुँदै खहरेचोकसम्म, सृजनाचोक देखि हल्लनचोक सम्म, पृथ्वीचोकदेखि नागढुंगाको ओरालोसम्म, पृथ्वीचोक देखि अमरसिंहचोक सम्म, महेन्द्रपुल देखि रानीपौवा चोकसम्म ।		
	भुई तला	१४	४.८
	पहिलो तला	११	४
	दोस्रो तला देखि माथि	१०	२.४
	जग्गाप्रतिआना	२५	
२	अन्य सडक -पोखरा बाग्लुङ वसपार्क देखीफिर्के पुलसम्म,सृजनाचोकवाट विरौटाचोकसम्म अमरसिंहचोक देखि विरेन्द्रचोकसम्म, विरेन्द्रचोक देखि रामवजार हुदै घलेचोकसम्म, पि.एन क्याम्पस गेट देखि माछापुर्छे बैंक चोक, ट्याक्सी चोक बगरबाट भिमसेनटोल नालामुख हुदै सिर्जनाचोक सम्म,पालिखे चोक देखि जिप्रकाहुदै वडा नं. ४ कार्यालय, हल्लनचोक देखि गैह्रा चौतारा, सर्वेश्वर मार्गकोमुल बाटो, सामसुङ चोक देखि पुरानो अख्तियार कार्यालय नयाँ बजार सम्म,बिजयपुर पुल देखि अमरसिंह चोक सम्म, बिरौटा चोक देखि फेवानहर, डेभिडफल्स र गुप्तेश्वर गुफाको वरपरका मुख्य सडक वरपर, डाडाको नाक प्रहरी चौकी देखि तालचोक सम्म, सिसुवा चोक देखि बेगनास ताल सम्म, रानीपौवा चोक देखि काहुखोला, पिएनक्याम्पस देखि के आई सिंगुलहुँदै लामचौर सम्म, वडा नं.६ देखि वडा नं १० का अन्यपिच बाटोहरु, बिपीमार्ग,तालचोक कोत्रे सम्म राजमार्ग दाँयाबाँया, गण्डकी हस्पिटल देखि अमरसिंह चोक सम्म, वडा नं १७प्रहरी चौकी देखि वडा नं. २२ को सिमाना, हरीचोक देखि कसेरी जाने चोक, मिलन चोक मुलबजार वरपर, १ नं वडा कार्यालय देखि बगर ट्याक्सी चोकसम्म, ३ नं वडा कार्यालय देखि पालिखे चोक हुदै नालामुख चोक ।		
	भुई तला	११	४
	पहिलो तला	८	३.२
	दोस्रो तला देखि माथि	७	२.४
	जग्गाप्रतिआना	२०	
३	वडा नं.१ देखि १७ सम्मका सवै प्रकारका भित्री बाटाहरु		

	भुई तला	४	२.८
	पहिलो तला	३.२	२
	दोस्रो तला देखि माथि	३	१
	जग्गा प्रति आना	१७	
४	वडा नं.१८ देखि ३३ सम्मका सबै प्रकारका बाटाहरु		
	भुई तला	३.८	२.५
	पहिलो तला	३	२
	दोस्रो तला देखि माथि	२	१
	जग्गा प्रति आना	१५	

- (क) सम्झौतामा उल्लेख गरिएको रकमको अनुसूची ६ बमोजिमको दर रेटले हुनआउने रकम अनुसूची ७ बमोजिम तोकिएको निर्धारित न्यूनतम रकममा जुन बढी हुन्छ बढी हुने रकमको आधारमा बहाल कर लगाइनेछ । तर अनुसूचीमा उल्लेख नभएका क्षेत्रहरुमा वडा समितिले आफ्नो क्षेत्र भित्रको घर बहाल रकम निर्धारण गरी वडा समितिबाट निर्णय गराएको भएमा सोही निर्णयानुसार बहाल रकम कायम गर्न सकिनेछ ।
- (ख) संगठित संघ संस्था, कम्पनी, कार्यालय बहालमा वसेवापतबहाल रकम बुझाउदा अग्रिम स्रोतमै बहाल रकमकट्टी गरि कट्टी गरेको रकम महानगरपालिकामा दाखिला गर्नु पर्नेछ ।
- (ग) बहालमालागेको सम्पत्तिको विवरण कार्यालयबाट उपलब्ध गराएको फाराम अनुसार सत्यतथ्य विवरण पेश गर्नुपर्नेछ । भुटो विवरण पेश गरी कर दाखिला गरेमा यस ऐन बमोजिम जरिवाना लगाईनेछ ।
- (घ) बहाल करको त्रैमासिक, अर्धवार्षिक र वार्षिक रुपमा हुन आउने रकमदाखिला गर्न सकिनेछ ।
- (ङ) करदाताले महानगरपालिका क्षेत्रभित्रको आफ्नो बहालआयमा थपघट भएमा वा बहालमान लागेको अवस्थामा ३५ दिनभित्र वडाको सिफारिश सहितकार्यालयमा सोको विवरण एवं जानकारी पेश गर्नुपर्नेछ ।
- (च) एकपटक वहालकर तिरिसकेपछि वहालमानलागेको भनी कर छुट गरिने छैन । तर बहालमानलागि रित्तभएकोमा वडा कार्यालयको सर्जिमिनमुचुल्का सहितको सिफारिस संलग्न गरी खालीभएको मितिले ७ (सात) दिनभित्र जानकारी दिएमावहाल कर छुट दिन सकिनेछ ।
- (ख) ठाँउ अनुसार घर जग्गाबहाल दर जिल्ला तथा स्थानीय दररेट बमोजिम हुनेछ । बहाल सम्झौता संलग्न नभएको हकमा मात्र यो व्यवस्था लागु हुने छ ।

क्र.सं.	क्षेत्र	वहाल रकम सटर साइज (१०१० सम्मको)	आवासीय प्रयोजन कोठा	वहाल रकम जग्गा प्रति आना
१	सिद्धार्थचोक देखि महेन्द्रपुलचोक सम्म, महेन्द्रपुल चोक देखि पालिखे चोक सम्म, सिर्जना चोक देखि चाइनापुल सम्म, विपीचोक देखि सभागृह(चोक सम्म, महेन्द्रपुल देखि सेतीगंगापुलजाने बाटो सम्मकावाहिरी सटरको दर	२८०००	५०००	१०००
	माथि १ माउल्लेख भएको क्षेत्रकाभित्री सटरहरु	१५,०००		
२	सेतीगंगापुलदेखि नयाँबजारहुँदै पृथ्वीचोकसम्म, फिस्टेलगेटदेखि हल्लनचोक सम्म, पृथ्वीचोक देखि नागढुंगाको ओरालोसम्मको वाहिरी सटर को दर	२५,०००	४०००	८००
	माथि २ माउल्लेख भएको क्षेत्रकाभित्री सटरहरु	१२,०००		
३	हल्लनचोक हुँदै खहरे पिपलबोट सम्म, सृजनाचोक देखि हल्लनचोक सम्म, जिरो कि.मि. देखि उत्तर रिजनल अस्पताल सम्म, पृथ्वीचोक देखि अमरसिंहचोक सम्म, महेन्द्रपुल देखि रानीपौवाचोकसम्म, पोखरा बाग्लुङ्ग वसपार्क क्षेत्र, ट्याक्सी चोक बगरबाट भिमसेनटोल नालामुखहुँदै सिद्धार्थचोक सम्म, पालिखेचोक देखि जिप्रकाहुँदै वडा नं. ४ कार्यालय, सर्वेश्वर मार्गकोमुल बाटो, सामसुङ चोक देखि पुरानो अख्तियार कार्यालय सम्म, बिजयपुर पुल देखि अमरसिंह चोक सम्म, डेभिडफल्स र गुप्तेश्वर गुफाको वरपरका मुख्य सडक वरपर, रानीपौवा चोक देखि काहुखोला, पिपनक्याम्पस देखि के.आई. सिंहपुलहुँदै लामाचौर सम्म, गण्डकी हस्पिटल चोक वरीपरी, मिलन चोक मुलबजार वरपर, १ नं वडा कार्यालय देखि वगर ट्याक्सीचोक सम्म, ३ नं. वडा कार्यालय देखि पालिखे चोक हुँदै नालामुखचोक सम्मकावाहिरी सटरको दर ।	१५,०००	४०००	७००
	माथि ३ माउल्लेख भएको क्षेत्रकाभित्री सटरहरु	१०,०००		

	पोखरा बाग्लुङ राजमार्ग रिजनल अस्पताल देखी उत्तर फिर्के पुलसम्म	१२०००	५०००	७००
४	सृजनाचोकवाट विरौटाचोकसम्म अमरसिंहचोक देखि विरेन्द्रचोकसम्म, पि.एन क्याम्पस गेट देखि माछापुछै बैंक चोक, हल्लनचोक देखि गैह्रा चौतारा,	१०,०००	३५००	६५०
	माथि ४ माउल्लेख भएको क्षेत्रका भित्री सटरहरु	८०००	३०००	
५	विरेन्द्रचोक देखि रामवजार हुदै घलेचोकसम्म, विजयपुर देखि डाँडाको नाक प्रहरी चौकी देखि तालचोक सम्म, सिसुवा चोक देखि बेगनास ताल सम्म, वडा नं.६ देखि वडा नं १० का अन्यपिच बाटोहरु, बिपीमार्ग,तालचोक कोत्रे सम्म राजमार्ग दाँयाबाँया, वडा नं १७प्रहरी चौकी देखि वडा नं. २२ को सिमाना,हरिचोक देखि कसेरी जाने चोक, बिरौटा चोक देखि फेवानहर	८,०००	३०००	६००
६	माथिउल्लेख नभएकाअन्यशहरी क्षेत्र	३,०००	२०००	५००
७	ग्रामीण क्षेत्र	२,०००	१०००	३००

स्पष्टीकरण :-

१. जिल्ला तथा स्थानीय तहको दररेटको आधारमा न्यूनतम बहाल रकम कायम गरी बहालकर असुल गर्न एवं महानगरपालिकाको बहाल आय संकलनको लागि आय ठेक्काबन्दोबस्त गर्न सकिनेछ ।
२. बहालकरको रकम फेरबदल गर्नुपर्दा अनिवार्य रुपमा सो सम्झौता लिखत सरह वडा कार्यलयबाट प्रमाणित गर्नु पर्नेछ ।

अनुसूची-८
(दफा ५ सँग सम्बन्धित)
व्यवसाय करको दर

१. **बैंक वित्तीय संस्था तथा बीमा कम्पनीहरूको लागि**

क्र.स.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक रु.
१	क वर्गका वित्तीय संस्था वा वाणिज्य बैंक (केन्द्रीयकार्यालय)	२७,५००
२	क वर्गका वित्तीय संस्था वा वाणिज्य बैंक (शाखाकार्यालय)	१६,५००
३	ख वर्गका वित्तीय संस्था वा विकास बैंक (केन्द्रीयकार्यालय)	१६,५००
४	ख वर्गका वित्तीय संस्था वा विकास बैंक (शाखाकार्यालय)	११,०००
५	ग वर्गका वित्तीय संस्था वा फाईनान्स कम्पनी (केन्द्रीयकार्यालय)	११,०००
६	ग वर्गका वित्तीय संस्था वा फाईनान्स कम्पनी (शाखाकार्यालय)	१०,०००
७	लघु वित्तीय संस्थाको मुख्य कार्यालय	९,०००
८	लघु वित्तीय संस्थाको शाखा कार्यालय	७,०००
९	सहकारी बैंक केन्द्रीय कार्यालय	२२,०००
१०	सहकारी बैंक शाखा कार्यालय	११,०००
११	सहकारी संस्था	
	क. वचत तथा ऋण सहकारी २०० सम्म सदस्य भएका	५,०००
	ख. वचत तथा ऋण सहकारी ५०० सम्म सदस्य भएका	७,०००
	ग. वचत तथा ऋषि सहकारी ५०१ देखि १००० सम्म सदस्य भएका	१०,०००
	घ. वचत तथा ऋषि सहकारी १००० भन्दा बढी सदस्य भएका	१२,०००
	ड. कृषि उत्पादन र पर्यटन सहकारी संस्था	३,०००
	च. महिला सहकारी संस्था	३,०००
	छ. बहुउद्देश्यीय सहकारी संस्था	८,०००
	ज. अन्य सहकारी संस्थाहरू	८,०००
१२	बीमा कम्पनी (केन्द्रीयकार्यालय)	२५,०००
१३	बीमा कम्पनी (शाखाकार्यालय)	१६,५००
१४	मनी एक्सचेञ्ज फर्म र कम्पनी	५,५००
१५	रेमिट्यान्स कम्पनी	५,५००
१६	ब्रोकरको काम तथा इन्भेस्टमेन्ट कम्पनी	१५,०००

१७	शेयर रजिष्ट्रार तथाधितोपत्रको काम गर्ने कार्यालय	१५,०००
----	--	--------

२. होटलहरु

क्र.स.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक रु.
१	क वर्गका वित्तीय संस्था वा वाणिज्य बैंक (केन्द्रीय कार्यालय)	२७,५००
	होटलकोठा १०सम्म	४,०००
	होटल कोठा ११ देखी २० ओटा सम्म	५,०००
	होटल कोठा २१ देखी ४० ओटा सम्म	७,०००
	होटल कोठा ४० माथि	१०,०००
	मोटेल	६,०००
२	रिसोर्ट होटल: क श्रेणीको रिसोर्ट	३०,०००
३	रिसोर्ट होटल: ख श्रेणीको रिसोर्ट	२०,०००
४	रेष्टुरेण्ट एण्ड बार	५,०००
५	रेष्टुरेण्ट एण्ड बार (डान्स, दोहोरी, बहुतल्ले सहित)	८,०००
	डिस्को थिएटर भएको	१००००
६	क्याफे,फास्टफुड रेष्टुरेण्ट	५,०००
	वेकरी तथा केक सप	३०००
७	क्याफे तथाकफि सप	४,०००
	चिया खाजा पसल	३०००
	चिया खाजा पसल ग्रामिण क्षेत्र	२०००
८	पुलहाउस, स्नुकर, स्विमीड पुल, रेष्टुरेण्ट समेत भएको	६,०००
९	होमस्टे (समुदायीक) प्रति घर	१०००
	होमस्टे निजी	३,०००
१०	मिठाई पसल	५,०००
११	फलफुल सहितको जुस पसल	७,०००
१२	अपार्टमेन्ट व्यवसाय (बहालमा अपार्टमेन्ट उपलब्ध गराउने)	४,०००

३. विशेषज्ञ परामर्श सेवा तथा अन्य व्यवसाय

क्र.स.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक रु.
विशेषज्ञ परामर्श सेवा (प्राकृतिक व्यक्ति)		
१	चिकित्सक	१०,०००

२	कविराज	५,०००
३	भेटरनरी डाक्टर	४,०००
४	पशु स्वास्थ्य प्राविधिक, नगर पशु स्वास्थ्यकार्यकर्ता, कृतिम गर्भाधान प्राविधिक	१,०००
५	बीमा एजेन्ट	२,०००
६	अनुवादक	३,०००
७	अमिन	२,५००
८	पाईलट	८,०००
९	पलम्वर, ईलेक्टिसियन	३,०००
१०	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता सल्लाहकार ब्यक्ती	३,०००
११	अधिवक्ता	५,०००
१२	वरिष्ठ अधिवक्ता	७,०००
१३	इन्जिनियर सिभिल तथा आर्किटेक्ट	५,०००
१४	भन्सार एजेन्ट	५,०००
१५	पर्यटन गाईड	१०००
परामर्श सेवाका अन्य व्यवसाय		
१६	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता (कन्सल्टयान्सी) सल्लाहकार संस्था (विदेशी)	३०,०००
१७	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता (कन्सल्टयान्सी) सल्लाहकार संस्था (स्वदेशी)	५,०००
१८	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था नविकरण	२०,०००
१९	स्वदेशी गैरसरकारी संस्था नविकरण	२,०००
२०	ज्योतिष परामर्श सेवा	२,०००
२१	कम्प्युटर सफ्टवेयर तथा हार्डवेयर निर्माणकर्ता	५,०००
	कम्प्युटर सफ्टवेयर बिक्रीकर्ता तथा डाटा एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	५,०००
२२	क्यूरियो सेवा	४,०००
२३	एअर कार्गो संस्था	१०,०००
२४	सामान ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी	५,०००
२५	संस्थागत पेण्टर	६,०००
२६	सर्भेयर फर्म	३,०००
२७	भन्सार एजेन्ट कार्यालय	१०,०००
२८	ग्राउण्ड हेन्डलिङ कम्पनी	२०,०००

२९	परामर्श सेवा	
	क. ईञ्जिनियरिङ कन्सल्टेन्सी फर्म (दर्ता गर्दा कुनै पनि धरौटी आवश्यक पर्ने छैन ।)	७,५००
	ख. कानून व्यवसायीको लफर्म,अनुवादक/नोटरी पब्लिक	४,०००
	ग. कानून व्यवसायीको लफर्म (वरिष्ठ अधिवक्ता भएको)	५,०००
	घ. लेखापढी फर्म	३,०००
३०	लेखा परीक्षक	
	क श्रेणीको लेखा परीक्षक	७,५००
	ख श्रेणीको लेखा परीक्षक	५,०००
	ग श्रेणीको लेखा परीक्षक	४,०००
	घ श्रेणीको लेखा परीक्षक	३,०००
३१	कृषि परामर्श सेवा	१,०००
३२	अनलाइन सेवा विजनेस	५,०००
३३	अनलाइन न्युजर पत्रपत्रिका	५,०००
३४	फलेक्स, ब्यानर,पोस्टर इत्यादि प्रिन्टीङ गर्ने फर्म	५,०००
३५	हवाई टिकट काउन्टर	४०००
	बस सेवा कम्पनी तथा कार्यालयका टिकट काउन्टर (प्रत्येक)	२,०००
३६	योगा व्यवसाय	२,०००
३७	सामान तथा खाना डेलिभरी कम्पनी	४,०००
३९	सरसफाई सेवा व्यवसाय	१०,०००
४०	विज्ञापन एजेन्सीसेवा	८,०००
४१	वैदेशिक रोजगार परामर्श सेवा	१७,०००
४२	वैदेशिक शिक्षा परामर्श सेवा	१५,०००
४३	सेक्युरिटिज सर्भिस	१२,०००
४४	हाउजिङ कम्पनी तथा घरजग्गा खरिद बिक्री-रियलस्टेट	३०,०००

४. हाइड्रोपावर

क्र.स.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक रु.
१	१० मेगा वाट सम्म	६०,०००
२	१० मेगा वाट माथि	७०,०००

५. निर्माण व्यवसाय 'घ' वर्ग

क्र.स.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक रु.
१	नवीकरण दस्तुर 'घ' वर्ग असोज मसान्तभित्र	३,०००
२	ईजाजतपत्र नवीकरण गर्न म्याद भित्र नआएमा थप दस्तुर (असोज मसान्त देखि चैत्र मसान्त सम्म)	३,०००
३	ईजाजत पत्र प्रतिलिपी दस्तुर	२,०००
४	निवेदनदर्ता दस्तुर	१,०००
५	व्यवसाय नामसारी	
	क. आफ्नै परिवारभित्र मृत्यु पछिको नामसारी	५०००
	ख. अन्य लाई	२५०००
६	व्यवसाय ठाउँसारी	
	क. महानगरपालिका भित्र	१००००
	ख. महानगरपालिका बाहिर	२५०००
७	नयाँ ईजाजत पत्र दस्तुर	५००००
८	अन्यनिर्माण सेवा (निजीभवन), निजी ठेकेदार लेवर कन्ट्याक्टर नवीकरण	३,०००

नोट :- प्रत्येक आर्थिक वर्षको चैत्र मसान्त सम्म नवीकरण नभएमा 'घ' वर्गको ईजाजतपत्र स्वतःखारेज हुनेछ ।

६. कृषि तथा पशुजन्य व्यवसाय

क्र.स.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक रु.
१	क्यानल क्लब	५,०००
२	ब्रिडिङ सेन्टर	७,०००
३	ह्याचरी उद्योग	१०,०००
४	पंक्षीचल्ला सप्लायर्स	५,०००
५	दानाउद्योग(प्यालेट)	१५,०००
६	दाना उद्योग (मास)	५,०००
७	दाना डिपो	१०,०००
८	दाना डिलर्स	७,०००
९	दानाखुद्राव्यापार	५,०००
१०	ठुला पशुको बधस्थल	११,०००
११	सानापशु पन्छीको बधस्थल	१०,०००
१२	छाला संकलन गर्ने व्यवसाय	२,०००

१३	जिउदो पशुपंक्षी बित्री केन्द्र	६,०००
१४	अन्नको अवशेष बित्री केन्द्र	२,०००
१५	पशु चिकित्सालय	१०,०००
१६	पशु औषधि पसल थोक	७,०००
१७	पशु औषधि खुद्रा पसल तथा भेटनरि क्लिनिक	३,०००
१८	कोल्ड रुम सहितको फ्रेस हाउस	४,०००
१९	मिटमार्ट	६,०००
२०	मिट पार्लर	१०,०००
२१	मासु पसल एक प्रजाती	१,०००
२२	मासु पसल दुई प्रजाती	२,०००
२३	मासु पसल तिन प्रजाती	३,०००
२४	मासु पसल चार प्रजाती	५,०००
२५	पशु पंक्षीफर्म (गाई, भैसी, रागाँ,भेडा,बाख्रा, बंगुर माछा हाँस, कुखुरा तथा मौरी पालनफर्म)	
	क. विशिष्ट कृषक	४,०००
	ख. उद्यमी कृषक	३,०००
	ग. व्यावसायीक कृषक	२,५००
	घ. व्यावसायीक उन्मुख तथा साना कृषक	१,०००
	च. निर्वाहमुखी कृषक	२००
	छ. सिमान्तकृत कृषक	निशुल्क
	ज. कुकुर अभिलेखीकरण	५००
२६	कोल्ड रुम	७,०००
२७	कृषि सामाग्री पसल मल विउ विजन विक्रि वितरण गर्ने	२,०००

७. स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय

क्र.स.	संस्थाको वर्गिकरण	व्यवसाय कर	
		दर्ता शुल्क	नविकरण
१	२५ शैया सम्मको अस्पताल	५०,०००	४०,०००
२	२५ शैया भन्दामाथिको अस्पताल सञ्चालन सिफारीस प्रति शैया थप शुल्क	७००	

३	२५ शैया भन्दामाथिको अस्पताल सञ्चालन प्रतिशैयाथपन विकरण शुल्क	७००	
४	पोलिक्लिनिक प्रति सेवा	५,०००	५,०००
५	नर्सिङ होम	३०,०००	२५,०००
६	मेडिकल कलेज	१७०,०००	१२,००००
७	नर्सिङ कलेज पारामेडीकल कलेज	५०,०००	५०,०००
८	औषधि पसल थोक बिक्रेता	१५,०००	१५,०००
९	औषधि खुद्रा पसल (फार्मसी)	५,०००	५,०००
१०	अस्पताल भित्र रहेको औषधीपसल	१०,०००	१०,०००
११	आयुर्वेदिक तथा बैकल्पिक चिकित्सा अस्पताल १० शैया सम्म	१२,०००	८,०००
१२	आयुर्वेदिक तथा बैकल्पिक चिकित्सा अस्पताल १० शैया देखि २५ शैया सम्म	प्रति शैया १,०००	प्रति शैया १,०००
१३	आयुर्वेदिक तथा बैकल्पिक चिकित्सा अस्पताल २५ शैया माथि थप	प्रति शैया १,५००	प्रति शैया १,५००
१४	आयुर्वेदिक क्लिनिक विशेषज्ञ चिकित्सक सेवा सहित (अनकलसमेत)	७,०००	
१५	आयुर्वेदिक औषधि थोक बिक्रेता	१५,०००	
१६	आयुर्वेदिक औषधि खुद्रा बिक्रेता	५,०००	
१७	विरामीजाँच गर्ने कन्सल्ट्याण्ट डाक्टर सहितको क्लिनिक	८,०००	
१८	स्वास्थ्यक्लिनिक/चस्मा पसल	५,०००	
	डेन्टल क्लिनिक	८,०००	
१९	आँखा क्लिनिक	८,०००	
२०	फिजीयोथेरापि सेवा केन्द्र /क्लिनिक	८,०००	
२१	होमियोपेथिक्लिनिक	८,०००	
२२	अक्यूपञ्चर उपचार केन्द्र /अस्पताल	१२,०००	
२३	होम बेस स्वास्थ्य सेवाप्रदायक	५,०००	
२४	डाइग्नोस्टिक सेन्टर (एक्सरे,एमआरआइ,सिटीस्क्यान, अल्ट्रासाउण्ड आदि)	२०,०००	
२५	ल्याब तथा प्याथोलोजी सेन्टर वर्ग अनुसार		

	क वर्ग	२५,०००	
	ख वर्ग	२०,०००	
	ग वर्ग	१००००	
	घ वर्ग	८,०००	
	ङ वर्ग	६,०००	
२६	प्राकृतिकचिकित्सालय		
	आवासीय	१०,०००	
	अन्य	५,०००	
२७	सर्जिकल पसल	२००००	
२८	फिटनेस सेन्टर र सामान बिक्री व्यवसाय	१०,०००	
२९	जडिबुटि तथाहर्वल सामाग्री संकलन केन्द्र	१०,०००	
३०	डेन्टल ल्याब	१५,०००	

द. शिक्षा सेवानिजी क्षेत्रका स्कूल, क्याम्पस तथा विश्वविद्यालय

क्र.स.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक रु.
१	कोचिङ सेन्टर,कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र	१०,०००
२	बिदेशी भाषाकक्षा संचालन (टोफेल, जीआरई, आइयलटियस, ईपीएस आदि)	१५,०००
३	एयर होस्टेज तथा पाईलट टेर्नीङ सेन्टर	१५,०००
४	लाहुरे ट्रेनिङ सेन्टर	१०,०००
५	मण्टेश्वरी, प्ले ग्रुप	१०,०००
६	आधारभूततह (१ देखि ५)	१२,०००
७	आधारभूततह (६ देखि ८)	१७,०००
८	माध्यामिकतह (९ देखि १०)	२५,०००
९	माध्यामिकतह (११ देखि १२)	३५,०००
१०	स्वदेशी महाविद्यालय	५०,०००
११	विदेशी महाविद्यालय	१०००००
१२	व्यावसायिक तथा प्राविधिक शिक्षालय	१५,०००
१३	उच्च माध्यामिक तथा कलेजको संकाय थप	१०,००० प्रति संकाय
१४	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	१५,०००

१५	ब्रिजकोर्स सञ्चालन केन्द्र (माध्यमिक तह भन्दा माथिका लागी)	१५,०००
१६	सीपमुलक तालिम केन्द्र घरेलू स्तरका	८,०००
१७	संगीत,डान्स,व्युटिपार्लर,स्क्वाफोल्डिड तालिम	४,०००
१८	निजी छात्र छात्रा बास	१०,०००
१९	सवारी साधन प्रशिक्षण केन्द्र (मोटरसाइकल, मोपेड, कार, भ्यान रजीप लगायत हलुका सवारी साधन)	८,०००
२०	सवारी साधन प्रशिक्षण केन्द्र (हेभी सवारी साधन)	१२,०००
२१	शिशु स्याहार केन्द्र	२०००

९. अन्य व्यवसाय

क्र.स.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक रु.
१	डुंगा व्यवसाय काठ (प्रति डुंगा)	६००
२	डुंगा व्यवसाय पेडल (प्रति डुंगा)	२,०००
३	डुंगा व्यवसाय छत भएको (प्रति डुंगा)	२,५००
४	डुंगा व्यवसाय स्टिम बोट (प्रति डुंगा) प्रति टिकट (मनोरञ्जन कर प्रदेश आर्थिक ऐन बमोजिम हुने छ।)	१५,०००
५	नाटक घर	३,०००
६	पुजा सामाग्री पसल	३०००
७	एअरलायन्स कम्पनीको फ्लाइट स्वकृती अनुसार (प्रति फ्लाइट)	१०,०००
८	हेलिकप्टर संख्या ३ सम्मको लागि	३०,०००
	हेलिकप्टर संख्या ३ भन्दा बढी भएमा	५०,०००
९	क्यासिनो	१००,०००
१०	बोरिड बाट पानीआपूर्ति व्यवसाय नविकरण	४०,०००
११	रेन्टल तथा क्याटरिड सेवा	७,०००
१२	पार्टी प्यालेस,कन्भेन्सनहल (सिट क्षमता ५०० भन्दामाथि)	३०,०००
	पार्टी प्यालेस,कन्भेन्सनहल (सिट क्षमता ५०० सम्म)	२२,०००
१३	ब्युटीपार्लर(भ्याट दर्ता भएको)	५,०००
१४	ब्युटीपार्लर सानो (भ्याट दर्ता नभएको)	३,५००
१५	सैलून	३,०००
१६	सैलून तथा ह्याण्डसम पार्लर	५,०००
१७	मसाजपार्लर/स्पा/ज्याकुजी/सौना वाथ/स्वीमिङ्गपुल	१०,०००

१८	हेल्थ क्लब तथा व्यायामशाला, एरोबिक सेन्टर, जिमक्लब	५,०००
१९	दूयादु व्यवसाय	३,०००
२०	पार्क पिकनिक स्पट	३,०००
२१	फुटसल/इन्डोर क्रिकेट/पुल हाउस/स्नोकर	५,०००
२२	ईट्टा भट्टा उद्योग	२०,०००
२३	ब्लक उद्योग	१२,०००
२४	क्रसर उद्योग	५०,०००
२५	अनलाइन सपिड	
	क. खाद्यान्न बस्तुहरु	५,०००
	ख. इलेक्ट्रोनिक्स/गरगहना लगायत अन्य सामग्रीहरु	१०,०००
२६	जब लिङ्क व्यवसाय	४,०००
२७	खाद्य बैंक	१०,०००
२८	ढुङ्गा /गिटी/इट्टा/बालुवा वा यस्तै प्रकारका डिपो संचालन गर्ने	१०,०००
२९	हेन्डिक्राफ्ट व्यसाय (थाडका, आर्ट, क्यूरीयो, कस्मीरी लगायत)	५,०००
३०	पेट्रोल पम्प व्यवसाय	१५,०००
	इ भि चार्जिङ स्टेशन	१०,०००
३१	बहुराष्ट्रिय कम्पनिको डिलरसिप (अन्यमा समावेश नभएकोमा)	१५,०००
३२	केबुल टेलिभिजन र इन्टरनेट व्यवसाय	३५,०००
३३	फोहोरमैला प्रशोधन गरी कच्चापदार्थ उत्पादन व्यवसाय (पुराना कपडाबाट कपास बनाउने समेत)	१,०००
३४	महानगरभित्रका तालहरुका किनारमा फोटोग्राफि व्यवसाय	४०००
३५	थियटर (मुभि)	२०,०००
३६	ट्रेकिङ/टूभल एजेन्सी	६,०००
३७	मोटर साइकलवर्कसप	८,०००
३८	गाडि ग्यारेज तथावर्कसप	१२,०००
३९	हार्डवयर पसल तथा कलर हाउस अन्य	१२,०००
	हार्डवयर पसल तथा कलर हाउस पहाडी क्षेत्र	८,०००
४०	फेन्सी/कपडा पसल	४,०००
४१	वेविल्यान्ड	६,०००
४२	मदिरा पसल	१०,०००

४३	मोटरगाडी शोरुम	४०,०००
	विद्युतिय गाडि	४०,०००
	वाईक शोरुम	२०,०००
	सवारी साधन पार्टपुर्जा बिक्रीकम्पनी	१२,०००
४४	फर्निचर तथा काष्ठ उद्योग	१०,०००
	फर्निचर शोरुम	१५,०००
४५	मेटल कम्पनी	१०,०००
	मेटल उद्योग	८०००
	आल्मुनियम कम्पनी	१००००
	आल्मुनियम उद्योग	८०००
४६	स्टेसनरी तथा पुस्तक पसल खुद्रा	३,०००
	स्टेसनरी तथा पुस्तक पसल होलसेल	७,०००
४७	भाडा पसल	६,०००
४८	पलास्टिकका भाडा तथा सामानपसल	५,०००
४९	भाटभटेनी/सेल्वेज लगायत यस्तै समान प्रकृतिका ब्यवसाय	४०,०००
५०	डिपार्टमेन्टल स्टोर	१०,०००
५१	किराना पसल खुद्रा	२,०००
५२	किराना पसलथोक	५,०००
५३	दुध डेरी पसल	२,०००
५४	डेरी उद्योग	१०,०००
५५	वेकरी उद्योग	४,०००
५६	गार्मेन्ट उद्योग (उत्पादन)	६,०००
	गार्मेन्ट सप (विक्रि)	४,०००
५७	सुन चाँदी गरगहना बिक्री पसल	१५,०००
५८	सुन चाँदीका गरगहना बनाउने कालिगढ	१०,०००
५९	ईलेक्ट्रोनिक, मोवाइल विक्रि पसल	६,०००
	कम्प्युटर विक्रि पसल	१५०००
६०	वस/ट्याक्सी/ट्रक व्यवसायी कम्पनी प्रति वस	१,०००
६१	पानी उत्पादन कम्पनी	५,०००
६२	पानी सप्लाई कम्पनी	३,०००

६३	दुर सञ्चार व्यवसाय निजीकम्पनी	५०,०००
६४	फलफुल तथा तरकारी थोक बिक्रेता	५,०००
६५	फलफुल तथा तरकारी खुद्रा बिक्रेता	३,०००
६६	विदेशी विमान कम्पनी	५०,०००
६७	छापाखाना	८,०००
६८	ड्राइ किलनरस	५,०००
६९	पुराना टायर संकलन केन्द्र	५,०००
	कवाडी संकलन केन्द्र	२०,०००
७०	सवारी साधन पार्किङ व्यवसाय	५,०००
७१	कम्प्युटर सफ्टवेयर तथा हार्डवेयर निर्माण, बिक्रीका साथै डाटा एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	१०,०००
७२	ईलेक्ट्रिकल सामान विजुलीको सामान विक्रीपसल	६०००
७३	फोटो स्टुडियो	३०००
७४	कुटानी पिसानी व्यवसाय	४,०००
७५	कस्मेटिक सामान विक्री पसल	४,०००
७६	टेर्किङ इक्युपमेन्ट विक्री तथा भाडा व्यवसाय	३,०००
७७	ईम्पोरियम	१५०००
७८	टेलरिङ्ग	३०००
७९	टेलरिङ्ग सर्टिङ्ग सुटिङ सहित	१००००
८०	इभेण्ट म्यानेजमेण्ट	१५,०००

१० दर्ता शुल्क

क्र.स.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक रु.
१	होमस्टेदर्ता शुल्क	१०,०००
२	अन्तराष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था दर्ता शुल्क	२०,०००
३	स्वदेशी गैरसरकारी संस्थादर्ता शुल्क	२,०००
४	बोरिङबाट ब्यवसायिक रुपमा पानी आपूर्ति व्यवसाय दर्ता शुल्क	४०,०००
५	सामुदायिक पानी आपूर्ति गर्ने खानेपानी बोरिङ	२०,०००
६	खानेपानी संस्थानको बोरिङ	४०,०००
७	ब्यक्तिगत उपभोगमा प्रयोग गर्ने बोरिङ (विभिन्न हाउजिङ कम्पनी, आस्पतालहरु आदिमा रहने)	५०,०००

८	मिनरल वाटर/जार सप्लायर वोरिड	५०,०००
९	अन्यनिर्माण सेवा (निजीभवन), निजी ठेकेदार, लेबर कन्ट्याक्टर दर्ता शुल्क	१३,०००
१०	टोलविकास संस्थादर्ता शुल्क	५००
११	मुहान दर्ता (जलस्रोत तथा मुहान दर्ता कार्यविधि बमोजिम हुनेछ।)	

संघ, प्रदेश तथा स्थानीय तहद्वारा स्थापित भएका बोरिङ्गहरुको दर्ता शुल्क लाग्ने छैन।

११. माथि उल्लेखित वाहेकका अन्य उद्योग, व्यापार र व्यवसायमा पूँजीगत लगानीको आधारमा तपशिलमा उल्लेखित दरमा कर लगाइनेछ।

क्र.स.	लगानी तथा पुँजी	प्रस्तावित रकम रु	कैफियत
१	रु १ देखि रु ४ लाखसम्म	२,०००	
२	रु ४ लाख १ देखि रु ६ लाख सम्म	३,०००	
३	रु ६ लाख १ देखि रु १० लाख सम्म	५,०००	
४	रु १० लाख १देखि रु २० लाख सम्म	७,०००	
५	रु २० लाख १देखि रु ३० लाख सम्म	९,०००	
६	रु ३० लाख १देखि रु ६० लाख सम्म	११,०००	
७	रु ६० लाख १ देखि रु १ करोड सम्म	१२,०००	
८	रु १ करोड १ देखि रु १ करोड ५० लाख सम्म	१५,०००	
९	रु १ करोड ५० लाख १ देखि रु २ करोड सम्म	२०,०००	
१०	रु २ करोड १ देखि रु २ करोड ५० लाख सम्म	२२,०००	
११	रु २ करोड ५० लाख १ देखि रु ३ करोड सम्म	२५,०००	
१२	रु ३ करोड १ देखि रु ५ करोड सम्म	३०,०००	
१३	रु ५ करोड १ देखि रु १० करोड सम्म	३५,०००	
१४	रु १० करोड १ देखि रु २० करोड सम्म	४०,०००	
१५	रु २० करोड १ देखि माथि सबैमा	५०,०००	

स्पष्टीकरण :-

पोखरा महानगरपालिका क्षेत्र भन्दा बाहिर केन्द्रिय कार्यालय रहेको तर पोखरा महानगरपालिकामा शाखा कार्यालय संचालन गर्दा उक्त व्यवसायको चालु पुँजि एकिन गर्न नसकिएमा/नभएमा केन्द्रिय कार्यालयमा भएको चालु/चुक्तापुजिको ५० प्रतिशतपुजिभएको मानि सोही बमोजिम व्यवसाय कर असुल गरिने छ।

थप व्यवस्था:-

- क. बुंदा १० बमोजिम पूँजीको आधार लिंदा सरकारी कार्यालयमादर्ता हुनकालागि आवश्यक न्यूनतम वासरकारी कार्यालयबाट प्राप्त व्यावसायिक प्रमाणपत्रमा उल्लेख भएको पूँजीमध्ये जुन बढी छ त्यसैलाई आधार मानी व्यवसाय कर निर्धारण गरिनेछ । व्यवसायदर्ता वानविकरण गर्दा अनिवार्य रुपमा चालु पुँजी उल्लेख गर्नुपर्नेछ । कुनै व्यवसायवर्गिकरण भित्र परेको भएमा सोहि बमोजिम र अन्यको हकमा लगानी तथा पूँजीको आधारमा व्यवसाय दर्ता तथा नविकरण गरिनेछ ।
- ख. पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कारोवार गर्ने वित्तिय संस्थाहरु, सुपर मार्केट, व्यावसायीक प्रतिष्ठानहरु, बीमा कम्पनीहरु, सहकारी लगायत अन्य व्यवसायहरुको हकमा विभिन्न स्थानमा शाखा कार्यालयहरु भएमा प्रत्येक शाखा कार्यालयहरुलाई छुट्टै व्यवसायमानितो किएको दरमा नै व्यवसाय कर तिर्नु पर्नेछ ।
- ग. कुनै पनि व्यवसायको कारोवार नभएमा वा उक्त व्यवसाय बन्द गर्नु परेमा महानगरपालिकावा सम्बन्धित वडा कार्यालयमा निवेदन दिइतोकिएको कर तथा शुल्क तिरेर मात्र व्यवसाय बन्द गर्न सकिनेछ ।
- घ. आर्थिक वर्ष २०८०।०८१ बाट व्यवसाय कर असुल गर्दा व्यवसाय करको दर आर्थिक ऐन, २०८२ मा उल्लेख भएको दरमा नै असुल गरिनेछ ।
- ङ. उद्योगहरु, ग्रिल, फर्निचर व्यवसाय, वर्कशप, कवाडी व्यवसाय, पशुपुन्छी पालन आदि जस्ता मानव तथा वातावरणसँग प्रत्यक्ष सरोकार राख्ने व्यवसायहरुलाई स्थलगत सर्जिमिन मुचुल्का गराई मात्र व्यवसाय दर्ता गरिनेछ ।
- च. कवाडी, वर्कशप, सैलुन जस्ता व्यवसायदर्ता गर्दा घर बहाल सम्भौता उपलब्ध हुन नसकेमा अनुसूची ६ को (ख) बमोजिम न्यूनतम १०×१० साइज बराबरको सटर मानीतोकिएको सडक क्षेत्रको भाडा र कमको आधारमा बहाल कर असुल गरी विदेशीको हकमा राहदानीवा नेपाल स्थित सम्बन्धित मुलुकको राजदुतावासले उपलब्ध गराएको परिचयपत्र/आधार कार्ड/रासन कार्ड संलग्न राखी व्यवसाय प्रमाणपत्र जारी गर्न सकिनेछ ।
- छ. महानगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै पनि व्यवसाय दर्ता नगरी संचालन गरेको पाइएमा महानगरपालिकाबाट कुनै पनि समयमा बन्द गर्न सक्नेछ ।
- ज. पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रमा कुनै स्थानमा मुख्य शाखा राखी सोही प्रकृतिको व्यवसाय थप गरी सेवा केन्द्र थप गरेको भएमा उक्त व्यवसायको दर्ता नविकरण शुल्क मुख्य शाखाको आधा मात्र लाग्नेछ ।

अनुसूची-९

(दफा ६ संग सम्बन्धित)

जडीबुटी, कवाडी र जिवजन्तु निकासी करको दर

क्र.स.	कवाडी कारोवार	दर (रु)
१	क. वियर वोत्तल,मदिरा खाली सिसि सबै खालको प्रति वोत्तल रु	०.५
	ख. सिसाको धुलो वा टुक्रा प्रति के जी	१
२	प्लास्टिक वोत्तल, र प्लाष्टिक भांडा, चप्पलका टुक्राहरु केजी प्रति केजी	२
३	फलाम, जस्ता पाता, अन्यधातु, अन्य टिन र अन्य फलामे वस्तुको प्रति केजी	३
४	कागज (कापि किताब, छापा) प्रति केजी	२
	कागज (प्याकेजिङ) लगायत प्रति केजी	३
५	हाड, सिङ्ग खुर प्रति केजी	५
६	छाला प्रति पिस	५०
७	पुरानो मोबिल/गियर आयल प्रतिलिटर	२
८	जुट बोरा प्रतिगोटा	२
९	पुराना बेट्टी प्रति केजी	५
१०	क. प्राकृतिक र कृतिम उनका टुक्रा प्रति के.जी	२
	ख. गार्मेन्टको कपडा टुक्रा प्रति के.जि	
११	पुराना टायर /ट्युब प्रति के.जी	२
१२	तामा/पित्तल प्रति के.जी	७
१३	माथिका बाहेक अन्य सबैमा प्रति केजी	३

स्पष्टिकरण: जडिबुटी तथा अन्य वन पैदावारको हकमा वन ऐन, २०७६ मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा असुल गरिनेछ ।

अनुसूची-१०

(दफा ७ सँग सम्बन्धित)

प्राकृतिक स्रोत साधन बिक्री

क. सार्वजनिक जग्गा तथा क्षेत्र

क्र.स.	शीर्षक	आर्थिक वर्ष २०८१।०८२	आर्थिक वर्ष २०८२।०८३
१	ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, चिप्सप्रति घन मिटर	रु.६३५	रु.५००
२	ग्राभेल/पुरुवाप्रति घन मिटर	रु.३६०	रु.३६०
३	माटोप्रति घन मिटर	रु.२५०	रु.२५०
४	दहत्तर/बहत्तर प्रति क्विन्टल	रु.३५०	रु.३५०
५	चट्टान/स्लेटप्रति घन मिटर	रु.१०००	रु.१०००

क. प्राकृतिक स्रोत साधनभन्नाले ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, माटो, चट्टान, दहत्तर, बहत्तर एवं नदीखोला खोल्सावन क्षेत्र वा सार्वजनिकवानिजि जग्गाबाट उत्खननवा संकलन गरिने बहुमुल्यपत्थर ऐतिहासिक र साँस्कृतिक(महत्वकाशालिग्राम, शिला र अतिमुल्यवान बस्तु, चुनढुङ्गा बाहेकका प्राकृतिक स्रोतलाई सम्भनुपर्छ ।

ख. प्रति घन मिटर बाहेक अन्य ईकाइमा कारोवार भएमा कारोवार भएको इकाईलाई प्रति घन मिटरमा परिवर्तन गरी गणना गर्न सकिनेछ ।

ख. निजी क्षेत्र तथा जग्गा

कुनै व्यक्तिका संस्थाको निजी जग्गाबाट प्राकृतिक स्रोत साधनको उत्खनन तथा बिक्री वितरणको लागि इजाजत शुल्क तपशिल बमोजिम हुनेछ ।

क्र.स.	विवरण	रकम
१	ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, चिप्स प्रति घन मिटर	३५०
२	ग्राभेल/पुरुवाप्रति घन मिटर	२५०
३	माटो प्रति घन मिटर	१५०
४	दहत्तर/बहत्तर प्रति क्विन्टल	१७०
५	चट्टान/स्लेट प्रति घन मिटर	३५०

स्पष्टिकरण:-

क. यस अनुसूचीमा उल्लेखित दररेट गण्डकी प्रदेश सरकारबाट स्वीकृत दररेटभन्दा कमी भएमा प्रदेश सरकारबाट स्वीकृत दररेटकायम गरिनेछ ।

ख. कुनै व्यक्तिका संस्थाको निजी जग्गाबाट प्राकृतिक स्रोत साधनको उत्खनन तथा बिक्री वितरणको लागि इजाजत दिने सम्बन्धी प्रक्रिया निजी जग्गाबाट प्राकृतिक स्रोत-साधनको संकलन, उत्खनन तथा ओसारपसारको लागि इजाजत प्रदान गर्ने कार्यविधि बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची-११
(दफा ८ सँग सम्बन्धित)
विज्ञापनकर

सि.न.	बिज्ञापन माध्यम	अवधि	रकम रु.
१	वाल पेन्ट, सटर पेन्ट प्रतिवर्गफुट	बार्षिक	१५
	डिपिएस बोर्ड प्रतिवर्गफुट / लाईट बोर्ड प्रति वर्गफुट / ग्लोसाईन बोर्ड/ नियोन साइनबोर्ड/ फलेक्स बोर्ड/स्टिकर	वार्षिक	१५०
	क. कार्यक्रम सञ्चालनको प्रचार/प्रसार फलेक्स बोर्ड/स्टिकर	साप्ताहिक	५०
	ख. कार्यक्रम सञ्चालनको प्रचार/प्रसार फलेक्स बोर्ड/स्टिकर	मासिक	१००
२	चलचित्रबोर्ड	बार्षिक	३००
३	ट्राई भिजन बोर्ड	बार्षिक	२००
४	आकाशे बेलुन प्रति बर्गफिट	प्रतिमहिना	१००
५	ब्यवसायिक भवन प्रवेश द्वार विज्ञापन	बार्षिक	२,०००
६	ए.सि.पि, एल.ई.डि. बोर्ड प्रतिवर्गफुट	बार्षिक	७५
७	सोलारबत्तीपोल बोर्ड प्रतिवर्गफुट	बार्षिक	१००
८	वस बिज्ञापन प्रति बस	बार्षिक	३,०००
९	माइक्रो वस तथा भ्यान बिज्ञापनप्रति बस	बार्षिक	२०००
१०	पोल व्यानर, बस व्यानर प्रति वर्गफुट	महिना	१५०
	क. कार्यक्रम सञ्चालनको प्रचार/प्रसार पोल व्यानर, बस व्यानर प्रति वर्गफुट	साप्ताहिक	५०
	ख. कार्यक्रम सञ्चालनको प्रचार/प्रसार पोल व्यानर, बस व्यानर प्रति वर्गफुट	मासिक	१००
११	यात्रु बस प्रतिकालय / ट्राफिक आईल्यान्ड	बार्षिक	१५०
१२	सार्वजनिक स्थानको भाडा वोर्डको प्रति वर्ग फिट	बार्षिक	२००
१३	एल.ई. डि स्क्रिन प्रतिवर्ग फुट	बार्षिक	४००
१४	पसल गेट प्रतिपसल	महिना	१,५००
१५	घुम्ती गाडि विज्ञापन	बार्षिक	१०,०००

		प्रतिहप्ता	४००
१६	श्री डि.अक्षर सार्वजनिक स्थानवर्ग फुट	बार्षिक	२५०
१७	सार्वजनिक स्थलमा आयोजना हुने मेला महोत्सव(स्टेजको प्रचार प्रसार)	मेला अवधिभर	२५,०००
१८	ट्याक्सी बिज्ञापन	१ महिना	६००
		बार्षिक	२,०००
१९	रेलिङ्ग बिज्ञापन प्रतिगोटा	बार्षिक	४००
२०	सार्वजनिक स्थानमा प्रचार कार्यक्रम	प्रतिदिन	३,०००
२१	सार्वजनिक स्थानमा स्टल राखी व्यापारिक प्रचार प्रसार गर्ने वा अन्य प्रयोजनको लागि (१० दिन भन्दा बढी अवधिको भएमा प्रतिदिन रु.५००)	प्रतिदिन	१,०००
२२	व्यवसाय प्रवर्द्धनको लागि सडकको छेउमा प्रचार सामाग्री राखेमा हावा भरेर हात हल्लाउने जस्तै प्रकार को काम)	मासिक	३०००

स्पष्टिकरण :

व्यवसायको परिचय दिनको लागि प्रयोग भएको ३० बर्ग फटसम्मको एउटा मात्र परिचयपाटी राखेमा विज्ञापन कर लाग्ने छैन तर, यस्तो परिचय पाटीमा विज्ञापन गर्ने उद्देश्यले अन्य उत्पादनको प्रचार प्रसार सामग्री ले खिचिमा विज्ञापन ककर छुट पाईने छैन। त्यस्तो सूचना पाटीको पुरै विज्ञापन कर लिइनेछ। पोखरा महानगर पालिकामा व्यवसाय दर्ता नभई संचालन भएका व्यवसायीको हकमा सूचना पाटी र विज्ञापन भएको क्षेत्रको सम्पूर्ण भागको कर लाग्ने छ।

- यस महानगरपालिकाको अनुमति बिना अनाधिकृत रुपमा राखिएका विज्ञापन सामग्री जफत गरी जरि वाना सहित कानूनी कारवाही चलाइनेछ।
- यस अनुसूचीमा उल्लेख भएको कर बाहेक सार्वजनिक क्षेत्रमा भएको विज्ञापनमा रोयल्टी शुल्क थप लाग्नेछ।
- रोडक्रस साइनएज, कसगेट वा स्वागतगेटको अनुमति नगर कार्यपालिकाको निर्णयानुसार हुनेछ।
- ठूला ठूला व्यापारिक मलहरूको एरिया भित्र, एयरपोर्ट लगायतका स्थान र निजी व्यावसायिक भवन भित्र टाँसिएका प्रचार सामाग्रीको तोकिएको दरमा विज्ञापन कर असूल गरिनेछ।
- पोखरा महानगरपालिका प्रायोजक भएको पर्यटन प्रवर्द्धन एवं खेलकुद प्रतियोगिताहरूमा राखिएका विज्ञापनहरूको विज्ञापन करमा ५० प्रतिशत छुट दिइने छ।
- अन्य व्यवस्था पोखरा महानगरपालिकाको विज्ञापन ऐन बमोजिम हुनेछ।

अनुसूची-१२
(दफा १० सँग सम्बन्धित)

बहालविटौरी शुल्कको दर

क्र.सं.	विवरण	शुल्कको दर
१	महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र पर्ने पर्ति, ऐलानी अस्थायी पसल वा आवासको लागि उपलब्ध गराइएको टहराको प्रति कोठा/छाप्रा वार्षिक	रु.२२००
२	महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र पर्ने पर्ति ऐलानी जग्गामा व्यक्ति आफैले टहरा, छाप्रा निर्माण गरि रेखदेख गरि संचालन गरेको अस्थायी पसल वा आवासको लागि प्रयोग गरेको टहराको प्रति कोठा/छाप्राको वार्षिक	रु.२०००
३	पोखरा महानगरपालिका क्षेत्र भित्र महानगरपालिकाले तोकेका सार्वजनिक स्थानहरूमा सञ्चालन गरिने मेला, महोत्सव, जात्रा, हाटबजार आदिमा रहेको व्यवसाय प्रति स्टलप्रतिदिन	१००
४	महानगरपालिका क्षेत्र भित्र पर्ने पर्ति ऐलानी जग्गामा ब्यक्तिले टहरा, छाप्रा निर्माण गरि प्रयोग गरेको स्थायी/अस्थायी संरचनाको प्रति आना वार्षिक	२८०
५	अस्थायी हाटबजार/घुम्ती पसल प्रतिदिन	
	हाँस, कुखुरा, खसी, बोका, भेडा, च्याङ्गा प्रति गोटा	५
	सुगुर, बंगुर, रागो, भैसी प्रतिगोटा	२०

स्पष्टीकरण:-

बहाल विटौरी शुल्क तिरेको रसिदलाई अन्य सरकारी प्रयोजनका लागि प्रमाणको रूपमा मान्य हुनेछैन । बहाल विटौरी शुल्क तिरेको आधारमा उपभोगकर्ताले निजी स्वामित्वमा हकदावी गर्न पाइने छैन । उक्त रसिद अन्य कानूनी प्रयोजनको लागि मान्य हुने छैन ।

अनुसूची-१३
(दफा ११ सँग सम्बन्धित)

क. सार्वजनिक क्षेत्रको सवारी पार्किङ्ग शुल्कको दर

क्र.स	स्थान	मिनी बस माईक्रोबस प्रतिघण्टा रु.	कार, जिपभ्यान प्रतिघण्टा रु.	बस ट्रक प्रतिघण्टा रु.	मोटर साईकल स्कुटर प्रतिघण्टा रु.
१	वडा नं १ देखि ९ सम्मको क्षेत्रमा (सिमपानी क्षेत्र बाहेक)	३०	२०		१०
२.	वडा नं १० देखि १७ सम्मको क्षेत्रमा	३०	२०	३०	१०
३.	लेखनाथ, हेम्जा तथा साबिकका गा.बि.स का सहरी क्षेत्र	२०	१५	३०	१०

थप व्यवस्था

- क. माथि उल्लेखित सडकहरुमा हुने पार्किङ्ग स्थल, वस स्टप, पार्किङ्ग निषेध क्षेत्र तथा जेब्राक्रसिङ्ग पोखरा महानगरपालिकाकार्यालय तथा जिल्ला ट्राफिक प्रहरी कार्यालयले तोके बमोजिम हुनेछ ।
- ख. कानुन बमोजिम दर्ता भएका संस्थागत मिनि वस, माईक्रो बस तथा ट्याक्सीले पार्किङ्ग शुल्क भुक्तानी गरेमा पटके पार्किङ्ग शुल्क लाग्ने छैन ।
- ग. संस्थागत रुपमा सञ्चालन भएका सवारीको हकमा व्यक्तिगत रुपमा पार्किङ्ग शुल्क मिनि वस/माईक्रो बस तथा ट्याक्सीले क्रमश रु १५००, रु ८०० र रु ५०० पार्किङ्ग शुल्क दाखिला गर्नुपर्ने छ ।
- घ. संस्थागत रुपमा सञ्चालन भएका सवारीको हकमा संस्थाले एकमुष्ट अग्रिम रुपमा शुल्क दाखिला गरेमा तपशिलका बमोजिमको शुल्क लाग्नेछ । यसरी शुल्क दाखिला गर्दा दर्ता प्रमाण पत्र तथा अन्य सम्बन्धित कागजात अनिवार्य रुपमा पेश गर्नु पर्नेछ ।

सि.नं.	सवारीको प्रकार	शुल्क	कै
१	ठुला सवारी टिप्पर, ट्रक, मिनि ट्रक, ट्याक्टर	२०००	
२	सिट क्षमता ४० भन्दा भन्दा माथि भएका मिनि बस जिल्ला भित्र सञ्चालनमा आएका	१५००	
३	सिट क्षमता ४० भन्दा भन्दा माथि भएका मिनि बस जिल्ला बाहिरबाट सञ्चालनमा आएका	१०००	

४	मिनि वस/ माईक्रो बस जिल्ला भित्र सञ्चालनमा आएका	७००	
५	मिनि वस / माईक्रो बस जिल्ला बाहिरबाट सञ्चालनमा आएका		
६	ट्याक्सी जिल्ला भित्र सञ्चालनमा आएका	५००	
७	ट्याक्सी जिल्ला बाहिरबाट सञ्चालनमा आएका	२५०	
८	टुरिष्ट बसपार्क/बाग्लुङ्ग बसपार्कबाट सेवा प्रवाह गरेका हकमा	२००	
९	ट्याक्सी विमानस्थलमा पार्किङ्ग दर्ता भएका	निशुल्क	

ख. निजी क्षेत्रको सवारी पार्किङ्ग शुल्कको दर

महानगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यक्ति/फर्म/ कम्पनीवा संस्थाको निजी स्वामित्वको घरजग्गाभित्र सवारी साधन पार्किङ सुविधाउपलब्ध गराउँदा तपशिल बमोजिमको दरमा पार्किङ शुल्क लिन पाउने गरी शुल्कनिर्धारण गरिएको छ ।

क्र.स	स्थान	मिनी बस माईक्रोबस प्रतिघण्टा रु.	कार, जिपभ्यान प्रतिघण्टा रु.	बस ट्रक प्रतिघण्टा रु.	मोटर साईकल स्कुटर प्रतिघण्टा रु.
१	वडा नं १ देखि ९ सम्मको क्षेत्रमा	८०	४०	१००	१५
२.	वडा नं १० देखि १७ सम्मको क्षेत्रमा	५०	३०	८०	१०
३.	वडा नं १८ देखि ३३ सम्मको क्षेत्रमा	३०	२०	५०	१०

थप व्यवस्था

- क. कानुन बमोजिम दर्ता भएका संस्थागत सवारी साधनलेमासिक रु १५०० र ट्याक्सीले मासिक रु १००० पार्किङ्ग शुल्कभुक्तानी गरेमा पटके पार्किङ्ग शुल्कलाने छैन ।
- ख. निजी सवारी पार्किङ शुल्कलिई सुविधाउपलब्ध गराउने व्यक्ति/फर्म/कम्पनीवा संस्थाले पोखरा महानगरपालिकामा व्यवसायदर्ता नगरी शुल्क संकलन गर्न पाइने छैन । दर्ता नगरी शुल्क संकलन गरेको पाइएमा अनुसूची १८ को ४ बमोजिम जरिवाना गरी पार्किङ स्थलवन्द गर्न सकिनेछ ।
- ग. सवारी पार्किङ क्षेत्र निर्धारण महानगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची-१४

दफा १२ संग सम्बन्धित

ट्रेकिङ कायाकिङ्ग क्यानोनिङ्ग, बज्जीजम्प, जिपफ्लायर, र र्याफटीङ्ग शुल्क

क्र.सं.	पर्यटकीय खेलकुद तथा मनोरञ्जनात्मक सेवा व्यवसाय	वार्षिक शुल्क रु.
१	केवल कार	२००,०००
२	अल्ट्रालाइट फ्लाइट	५०,०००
३	बज्जीजम्प	२०,०००
४	जिपफ्लायर	५०,०००
५	प्याराग्लाईडिङ्ग	२०,०००
६	क्यानोनिङ्ग	२०,०००
७	स्काई ड्राइभिङ्ग	२०,०००
८	स्वीड्	१०,०००
९	ए.टि.भि.एड्भेन्चर	१०,०००
१०	कायाकिङ्ग	५,०००

अनुसूची-१५

ऐनको दफा १३ संग सम्बन्धित

सेवाशुल्क र दस्तुरको दर

१. नक्सापास दस्तुर र रेट्रो फिटिङ्ग दस्तुर (प्लिन्थ क्षेत्रफलको)

सि.नं.	घर नक्सापास दस्तुर	दस्तुरको दर रु
(क)	प्रति रोपनी मालपोत मूल्यांकन दररेट अनुसार १ करोड भन्दा माथि को मूल्यांकन हुने जग्गाहरुमा	
	अल्ट्रालाइट फ्लाइट	५०,०००
	भुई तलाप्रति मिटर	२८०
	पहिलो तला प्रतिवर्ग मिटर	३००
	दोश्रो तला प्रतिवर्ग मिटर	३२५
	तेश्रो तला प्रतिवर्ग मिटर	३८०
	चौथो तला प्रतिवर्ग मिटर	४८५
	पाँचौ तला प्रतिवर्ग मिटर	५९५
	छैठौ तला प्रतिवर्ग मिटर	७००

	त्यस पछिका थप तलामा प्रतिवर्गमिटर रु ११० का दरले थप दस्तुर लाग्ने छ	
	ब्लक जोडाई / कच्ची घर	११०
(ख)	प्रतिरोपनी मालपोत मूल्यांकन दररेट अनुसार ५० लाखमाथि १ करोडसम्म मूल्यांकनहुने जग्गाहरुमा	
	भुई तलाप्रतिवर्ग मिटर	२१५
	पहिलो तला प्रतिवर्ग मिटर	२४०
	दोश्रो तला प्रतिवर्ग मिटर	२६०
	तेश्रो तला प्रतिवर्ग मिटर	३२५
	चौथो तलाप्रतिवर्ग मिटर	४३०
	पाँचौ तला प्रतिवर्ग मिटर	५४०
	छैठौ तला प्रतिवर्ग मिटर	६४५
	त्यस पछिका थप तलामा प्रतिवर्ग मिटर रु ११०का दरले थप दस्तुर लाग्ने छ	
	ब्लक जोडाई / कच्ची घर	११०
(ग)	प्रतिरोपनी मालपोत मूल्यांकन दररेट अनुसार ३० लाख देखि माथि ५० लाख सम्म मूल्यांकनमा हुने जग्गाहरुमा	
	भुई तलाप्रतिवर्ग मिटर	१७५
	पहिलो तला प्रतिवर्ग मिटर	१९५
	दोश्रो तला प्रतिवर्ग मिटर	२१५
	तेश्रो तला प्रतिवर्ग मिटर	२७०
	चौथो तला प्रतिवर्ग मिटर	३२५
	पाँचौ तला प्रतिवर्ग मिटर	३८०
	छैठौ तला प्रतिवर्ग मिटर	४३०
	त्यस पछिका थप तलामा प्रतिवर्ग मिटर रु ११०का दरले थप दस्तुर लाग्ने छ	
	ब्लक जोडाई / कच्ची घर	१००
(घ)	प्रतिरोपनी मालपोत मूल्यांकन दररेट अनुसार ३० लाख सम्म मूल्यांकन हुने जग्गाहरुमा	
	भुई तलाप्रतिवर्ग मिटर	११०
	पहिलो तलाप्रतिवर्ग मिटर	१३०

	दोश्रो तला प्रतिवर्ग मिटर	१५०
	तेश्रो तला प्रतिवर्ग मिटर	१८५
	चौथो तला प्रतिवर्ग मिटर	२१५
	पाँचौ तला प्रतिवर्ग मिटर	२७०
	छैठौ तला प्रतिवर्ग मिटर	३२५
	त्यस पछिका थप तलामा प्रतिवर्ग मिटर रु ११० का दरले थप दस्तुर लाग्ने छ	
	ब्लक जोडाई / कच्ची घर	९०
(ड)	सबै प्रकारका जग्गाहरुमा हुने अन्य किसिमका निर्माणमा	
	कम्पाउण्ड वाल रनिङ्ग मिटर	१०
	माटो जोडाईबाट हुने निर्माण प्रतिवर्ग मिटर	२५
	कच्चीफुक्का ढुङ्गाको निर्माण प्रतिवर्ग मिटर	१०
	भूमिगत र सेमिभूमिगत नक्सापास दस्तुर प्रतिवर्ग मिटर	११०
(च)	भवननिर्माण अभिलेखीकरण दस्तुर	स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ बमोजिम
	घरको छाना परिवर्तन गर्दा प्रति घर	५०००
	घर को नक्सा परिवर्तनवा संशोधनगर्दा पुरा क्षेत्रफलको प्रतिवर्ग मिटर	५५
	स्वीकृत नक्सापासको १० प्रतिशत सम्म बढेमा	नियमित नक्सा पास दस्तुर
	स्वीकृत नक्सापासको १० प्रतिशत सम्म घटेमा	थप दस्तुर नलाग्ने
	स्वीकृत नक्सापासको १० प्रतिशतभन्दा बढी क्षेत्रफल निर्माण गरेमा बढेको क्षेत्रफलको नक्सापास दस्तुरको	नियमित नक्सा पास दस्तुर को ३ गुणा
	वातावरण शुल्क प्रतिवर्ग मिटर रु.	३५
(छ)	एकाघरको हक कायम हुने व्यक्ति वाहेक अन्य व्यक्तिहरुले प्रचलित कानुन बमोजिम जग्गा बहाल सम्भौता गरि संरचना निर्माण गरेमा महानगरपालिकाले कार्यविधि बनाई तपसिल बमोजिम नक्सापास दस्तुरमा (आर सि सि संरचनावाहेक) प्रतिवर्ग मिटर	
	पाँच वर्ष समयावधी भएको	१००
	दश वर्ष समयावधी भएको	१५०
	दश वर्ष भन्दा बढी समयावधी भएको	२००

२. सिफारिस दस्तुर

१	सिफारिश दस्तुर	दस्तुर रकम
	घर नक्साको प्रतिलिपीप्रतिपाना	
	क. A4 Size	५००
	ख. A3 Size	१०००
	नक्सापास वा घर सम्पन्न नामसारी आर.सि.सि घरको प्रतिवर्ग मिटर	३५
	त्यस पछिको प्रत्येक तलामा प्रतिवर्ग मिटर थप दस्तुर	२५
	नक्सापास नामसारी कच्ची घरको प्रतिवर्ग मिटर	२५
	नागरिकता सिफारिस	निशुल्क
	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	१००
	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	१,०००
	अंगिकृत नागरिकता प्रतिलिपी दस्तुर	१,०००
	गैर आवासिय नागरिकताको सिफारिस	२०००
	बत्ती र पानी सिफारिस	५००
	घर, बाटो प्रमाणित सिफारिस १ रोपनी सम्म	१,०००
	घर बाटो प्रमाणित १ रोपनीमाथि प्रति ८ आना	५००
	घरबाटो प्रमाणित साविकगा.वि.स बाट गाभिएका वडाका समथर जग्गाहरु प्रति रोपनी	७००
	घर बाटो प्रमाणित १ रोपनीमाथि प्रति ८ आना	२००
	घरबाटो प्रमाणित साविक गा.वि.स बाट गाभिएका वडाका पहाडी जग्गाहरु प्रति रोपनी	८०
	अन्य विविध सिफारिस	४००
	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिश ८ आना सम्म	५००
	चारकिल्ला प्रमाणित ८ आना भन्दा माथि भएमा प्रतिआना थप रु	१५
	पहाडी भू भागका जग्गाको चारकिल्ला प्रमाणित १ रोपनी सम्म	३००
	पहाडी भू भागका जग्गाको चारकिल्ला प्रमाणित १ रोपनी माथि प्रति आठ आना	८०
	घर कायम सिफारीस	१,०००
	स्थायी/अस्थायी बसोबास प्रमाणित	१,०००
	उद्योग ठाँउसारी सिफारिस	१,०००

	बन्द कोठा खोल्ने कार्य	१,०००
	अन्य मुचुल्का	५००
	व्यवसाय नामसारी वा ठाउँसारी	५००
	सरकारी र सार्वजनिक स्थलमा आयोजना हुने मेला महोत्सव प्रदर्शनी कन्सर्ट र यस्तै अन्य (स्टल नहुनेमा)	२५०००
	संस्थादर्ता सिफारिस तथा नविकरण शुल्क	
	क. संस्थादर्ता शुल्क	१०००
	ख.संस्थादर्ता सिफारिस तथा नविकरण शुल्क (संस्थादर्ता ऐन २०३४ अनुसारका)	५००
	ग. टोल विकास संस्थादर्ता/नविकरण	५००
	स्वीकृत पत्रवानक्सापेश नहुने घरको फुकुवा सिफारिस दस्तुर	
	क. कच्चीघर प्रतिवर्ग मिटर	१०
	ख. पक्की घर सिमेण्ट जोडाईमा प्रतिवर्ग मिटर	२५
	ग. नक्सापास नामसारी नहुँदै घर फुकुवा हुने भएमा नक्सा नामसारी दस्तुर प्रतिवर्ग मिटर	१०
	फिसिङ लाइसेन्स (मत्स्य विकास केन्द्र वेगनास/फेवा) दर्ता/नविकरण सिफारिस	४०००
	फर्म सूचिकृत शुल्क	३००
	योजना सम्झौता पुस्तिका/फाराम	३००
	माछा सिफारिस दस्तुर प्रति कोजी	६
	कम्पनी रजिष्टारको कार्यलयमा कम्पनि/फर्म/प्रा.ली दर्ता खारेजी सिफारिस	१०००

महानगरपालिका मातहतका वडा/शाखा/ महाशाखाबाट महानगरपालिका भित्र सिफारिस गर्दा कुनै पनि सिफारिस दस्तुर लाग्ने छैन ।

३. व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर

सि.नं.	विवरण	दस्तुरको दर रु
१	व्यक्तिगत घटना दर्ताको विलम्ब शुल्क	२००
२	व्यक्तिगत घटना दर्ताको नक्कल दस्तुर	५००
३	व्यक्तिगत घटना दर्ता तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर	२००

४	परिचय नम्बर वा वैयक्तिक विवरणको प्रमाणीकरण सेवा बापत प्रति व्यक्ति प्रति पटकको दस्तुर	५
५	जैविक विवरण वा परिचयपत्रको प्रमाणीकरणको सेवा बापतप्रति व्यक्तिप्रति पटकको दस्तुर	१०
६	परिचयनम्बर, वैयक्तिकविवरण, जैविक विवरण वा परिचयपत्रको प्रमाणीकरण भई सम्बन्धीत व्यक्तिको अन्य वैयक्तिक विवरण प्रदान गरे वापत प्रति व्यक्तिप्रति पटकको दस्तुर	२०
७	परिचय पत्रको विलम्ब दस्तुर	२००
८	परिचय पत्रको प्रतिलिपि दस्तुर	५००

४. नाता प्रमाणित दस्तुर

सि.नं.	विवरण	दस्तुरको दर रु
१	नाता प्रमाणित दस्तुर	५००

५. मुल्यांकन दस्तुर

सि.नं.	विवरण	दस्तुरको दर रु
१	आय स्रोत प्रमाणित	
	क. कृषि आय स्रोत, उद्योग पेशा व्यवसायको आम्दानी प्रमाणित प्रति एक सयमा	०.३०
	ख. तलव, भत्ता, पेन्सन, व्याज, बोनस, शेयर प्रति एक सयमा	०.२०
	ग. यातायात तथा अन्य आयस्रोत प्रति एक सयमा	०.४०
२	धितो तथा सम्पत्ति मूल्यांकन शुल्क प्रति हजारमा	०.३०

६. अन्य दस्तुर (दर्ता, अनुमति, इजाजत)

सि.नं.	विवरण	दस्तुरको दर रु
१	मेशिन प्रयोग गरि जग्गा सुधार कार्य (चक्लाबन्दी) को लागि प्रतिदिन प्रति मेशिन (उत्खननबाट निस्कने सामग्रीको निकासी गर्ने भएमा छुट्टै दस्तुर लाग्ने छ।)	४,८००

२	यस महानगरपालिका बाट नक्शा पास गरी निर्माण हुने घर, अपार्टमेन्ट, हाउजिङ, होटल आदिमा मेशिन चलाउदा प्रतिदिन प्रति मेशिन (उत्खननबाट निस्कने सामाग्रीको निकासी गर्ने भएमा छुट्टै दस्तुर लाग्ने छ।)	५०००
	स्पष्टीकरण नक्सापास गराइ घर निर्माणको जग खन्ने प्रयोजनको लागि एक दिन सम्म मेशिनप्रयोग गर्न सिफारिस दस्तुर रु १०००।०० लिइने मेशिनप्रयोग गर्नको लागि सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट अनुमति लिनु पर्ने छ। साथै वडा कार्यालयबाट जग खन्ने प्रयोजनको लागि एक दिनभन्दा बढीअवधिको अनुमति दिन पाइने छैन साथै एउटा कामको लागि एक पटक मात्र स्वीकृति दिइनेछ। मेशिन प्रयोग गरि जग्गा सुधार कार्य (चक्लाबन्दी) को लागि वडा कार्यालयबाट अनुमति दिन पाइने छैन। कृषि प्रयोजनको लागि जग्गा सम्प्राप्ति कार्य गर्दा कृषक समुहदर्ता, कृषक दर्ता र जग्गाधनी प्रमाण पूर्जा समेतका आधारमा कृषिकार्यका लागि महानगर कृषि समितिको निर्णयानुसार ३ दिन मेशिनप्रयोग गर्दा दस्तुर लाग्ने छैन। कृषिमा बर्गिकरण भएको हुनु पर्नेछ।	
३	जग्गाविकास (प्लानिङ) तथा हाउजिङ निर्माण कार्य	
क	निवेदन दस्तुर	१००००
ख	आयोजना स्वीकृती दस्तुर जग्गाको क्षेत्रफल प्रतिवर्ग मिटर	१००
ग	हाउजिङ अपार्टमेन्ट जग्गाको प्रति वर्ग मिटर	५०
घ	प्लानिङ संशोधन प्रति प्लट/ब्लक	३०००
४	बुदा नं. ३ बमोजिम अनुमति दिईएकोमा तोकिएको म्याद भित्र कार्य सम्पन्न नभई म्यादथप गर्नु परेमा शुरूको इजाजत दस्तुरको	२५ प्रतिशत
५	डिप बोरिङ इजाजत तथा नविकरण	
	१.दर्ता	
	क. व्यापारिक प्रयोजनको लागि डिप बोरिङ खन्ने तथा सर्वेक्षणको इजाजत लिने दस्तुर	५००००
	ख. अन्य प्रयोजनको लागि डिप बोरिङ खन्ने तथा सर्वेक्षणको इजाजत दस्तुर	१५०००
	ग. संघ, प्रदेश र स्थानीय तहले योजना मार्फत निर्माण हुने डिप बोरिङ तथा सर्वेक्षणको दस्तुर	निशुल्क

	२. नविकरण क. व्यापारिक प्रयोजनको लागि डिप बोर्डिङ दस्तुर ख. अन्यप्रयोजनको लागि डिप बोर्डिङ नविकरण दस्तुर ग. संघ, प्रदेश र स्थानीय तहले योजना मार्फत निर्माण भएका डिप बोर्डिङ नविकरण	४००० १५०० १०००
६	पिचफोड्ने शुल्क	
	अस्फाल्ट पिचको	
	क. सुरुको १ मिटरमा	१५,०००
	ख. त्यसपछि प्रत्येक मिटरमा	५,०००
	अन्यपिच बाटोमा	
	क. सुरुको १ मिटरमा	५,०००
	ख. त्यसपछि प्रत्येक मिटरमा	२,०००
७	टावर अनुमति दस्तुर	
	टेलिफोन टावर अनुमति दस्तुर	१०,०००
	टेलिफोन टावर नविकरण दस्तुर	५,०००
	मोबाइल टावर अनुमति दस्तुर	५,०००
	मोबाइल टावर नविकरण दस्तुर	२,०००
८	अन्य अनुमति दस्तुर	
	दैनिक पत्रपत्रिका वार्षिक	३,०००
	साप्ताहिक एवं अन्य पत्रपत्रिका वार्षिक	२,०००
	अनलाइन न्यूज पोर्टल	२५,००
	टेलिभिजन व्यवसाय	५,०००
	१०० वाट सम्मको एफ एम. रेडियो अनुमति दस्तुर	२०,०००
	चलचित्र हलको अनुमति दस्तुर	२०,०००
	पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्रको सडक किनारा, फुटपाथ, सार्वजनिक जग्गा आदिमा पोल, क्याबिनेट, ट्रान्सफर्मर, तार आदिमा	
९	बिद्युत सम्बन्धी	
	क. केन्द्रीय बिद्युत लाईनको पोल प्रतिपोलको	२,५००
	ख. साधारण पोल प्रतिपोलको	८००
	ग. ट्रान्सफर्मरप्रति ट्रान्सफर्मरको	१,५००

	३. तार लाईन प्रति मिटरको	०।०६
१०	नेपाल टेलिकम	
	क. साधारण पोल प्रतिपोलको	१,०००
	ख. तार लाईन प्रति मिटर	०.०६
	ग. क्याबिनेटप्रति एको	१२००
	घ. केबूललाईन तार प्रति मिटर	०.०७
११	खानेपानीपाईप लाईन बिस्तार	
	क. ठुलो पाईप २० ईन्च प्रति मिटर	०.२२
	ख. अन्य सानो पाईप प्रति मिटर	०.१२
	ग. खानेपानी मूलदर्ता दस्तुर सम्बन्धमा जलश्रोत तथा मुहान दर्ता कार्यविधि २०७८ बमोजिम	
१२	व्यवसायदर्ता प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी	२००

७. अन्य बिक्रीबाट प्राप्त रकम (फारम, पुस्तक, नक्साआदि)

सि.नं.	विवरण	शुल्क रु.
१	फाराम/निवेदनदस्तुर	
	नियमित नक्सापास निवेदन दस्तुर	१०००
	अभिलेखिकरण गर्ने भवनको घर नक्सापासफाराम दस्तुर	२०००
	टेण्डर फाराम	नियमानुसार
२	घर नम्बर प्लेट दस्तुर	
	पक्की/ कच्ची घरको	३००
	डिजिटल घर नं. प्लेटको प्रतिप्लेट	१०००

८. अन्य सेवा शुल्क तथा बिक्री (पार्क, काञ्जी हाउस, फोहोरमैला आदि तथा ढुङ्गा, वालुवा, माटो, काठ बिक्री समेत)

सि.नं.	विवरण	शुल्क रु.
१	अध्ययन अवलोकन तथा फिल्ड अभ्यासको लागि सेवाशुल्क	
	क. निजी/सामुदायिक क्याम्पस प्रति विद्यार्थी प्रति हप्ता (शैक्षिक संस्थाबाट सिफारिस)	२००
	ख. सोधपत्र, तालिम, रिसर्च र अन्य अध्ययन	१०००

	ग.रिसर्चका लागि आएका NGO र INGO लाई सेवा उपलब्ध गराए वापत	
	NGO	१००००
	INGO	२००००
२	काज्जी हाउसमा राखिने चौपायाको दैनिक निम्नानुसार रकम लिने	
	क. भैसी, राँगा आदिलाई	५००
	ख. गाई, गोरु आदिलाई	१००
	ग.घोडा, खच्चर, गधा आदिलाई	५००
	घ. बदेल, बँगुर, सुँगुर आदिलाई	६००
	पुन प्रयोग योग्य कवाडीजन्य समग्रीको बिक्री शुल्क प्रति के.जि.	५
३	अमिन सेवाशुल्क	
	वडा नं. १ देखि ३३ सम्म प्रतिकिता(विवादितजग्गा)	२५००
	वडा नं. १ देखि ३३ सम्म प्रतिकिता(सामान्य)	१०००
४	निर्माण प्रयोगशाला शुल्क	
	Hydrometer Analysis	६००
	Moisture content	२००
	Bulk Density	४००
	Specific gravity of soils	६००
	Sieve Analysis (Wet)	७००
	Determination of Liquid Limit and Plastic Limit	८००
	Moisture Density Relationship by Proctor Method-up to 1 km)	१,७००
	C.B.R. Test	
	• CBR (Soaked)	१,८००
	• CBR (Unsoaked)	१,८००
	Direct Shear Test	
	Direct Shear Test (Clay)	१,१००
	Direct Shear Test (Disturbed)	१,१००
	Direct Shear Test (undisturbed)	१,१००
	Fine Aggregate Test	
	• Sieve Analysis	६००

• Bulking of sand	४००
• Units Weight	५००
Coare Aggregate Test	
• Sieve Analysis	६००
• Units Weight	२००
• Specific Gravity and Water Absorption	७००
• Flakiness–Elongation (Shape)	४००
• Impact Test	१,०००
• Crushing Value Test	१,०००
• Los Angeles Abrasion Test	१,०००
Concrete Test	
• Cubes or Cylinder Crushing (3 nos. reqd)	१,०००
• Rebound hammer Test	२,०००
Concrete Mix Design -Specification of material supplied	१५,०००
Brick Test	
• Brick Cutting	१००
• Water Absorption Test - per brick	२००
• Compression Test - per brick	३००
U.T.M. Tensile Strength Test- minimum 3 nosredq	१,०००
Cement Test	
• Cement Mortar Cube Crushing - minimum 3 nos reqd. (Cube supplied)	६००
• Cement Mortar Cube Crushing - minimum 3 nos reqd. (Cube not supplied)	१,२००
• Initial setting and final setting time	५००
• Cement Twst set	५,०००
Bitimen Test set	२,५००
Rent of Instrument (Per day)	
• Total station - machine only, resource person excluded	२,५००

	Level machine- machine only, resource person excluded)	२,०००
	• Other Instruments (Tools)	५००
५	सार्वजनिक स्थानमा प्रचार प्रसार लगायतका अन्य विविध कार्यक्रम प्रतिदिन	३०००
६	कुनै पनि स्थानमा उल्लेख नभएका विशेष प्रकृतिका म्याराथन दौड, साइकल दौड, टूयाथलन, गल्फ लगाएतका प्रतियोगिताको अनुमति शुल्क एकमुष्ट	५०००

९. शिक्षा सेवातर्फ

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.
१	संस्थागतविद्यालय स्तर वृद्धि/कक्षा थपको लागिआवेदनफारम दस्तुर	५००
२	संस्थागत विद्यालय/कक्षाथप संचालन अनुमति दस्तुर पूर्व प्रा.वि. वा मन्टेश्वरी	१२,०००
३	संस्थागत विद्यालय /कक्षाथप संचालन अनुमति दस्तुर आधारभुत तह	१५,०००
४	संस्थागत विद्यालय /कक्षाथप संचालन अनुमति दस्तुर कक्षा ९ र १०	२०,०००
५	संस्थागत विद्यालय /कक्षाथप संचालन अनुमति दस्तुर कक्षा ११ र १२	३०,०००
६	विद्यालयको प्रोपाईटरको नामसारी दस्तुर	२०,०००
७	विद्यालयको नाम परिवर्तन	२०,०००
८	विद्यालयको ठाँउसारी दस्तुर	२५,०००
९	विद्यालयसँग सम्बन्धित अन्य सिफारिस दस्तुर	५००
१०	कक्षा ८ को मार्कसिट प्रतिलिपी	५००
११	विदेशी शिक्षण संस्थाका प्रमाण पत्र समकक्षता निर्धारण	५००
१२	कक्षा ८ को महानगर स्तरीय परिक्षापुनर्याग प्रतिविषय	२००
१३	कक्षा ८ को नामथर सच्चाउने	३००
१४	शिक्षक सरुवा आधारभुत तह सामुदायिक विद्यालय	१,०००
१५	शिक्षक सरुवा माध्यामिक तह सामुदायिक विद्यालय	२,०००
१६	शिक्षक नियुक्ति अभिलेख व्यवस्थापन सामुदायिक विद्यालय	१,०००
१७	संस्थागत विद्यालय व्यवस्थापन समितिको अध्यक्ष मनोनयन दर्ता सामुदायिक विद्यालय	२,०००

१०. परीक्षा शुल्क

सि.नं.	विवरण	दस्तुरको दर रु
१.	संस्थागतकक्षा ८ को परीक्षा शुल्क प्रति विद्यार्थी	३००

११. कृषि सेवा तर्फ

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.
१	कृषक समुहदर्ता	३००
२	कृषक समुह नविकरण म्याद सकिएको १ महिना भित्र	२००
	कृषक समुह नविकरण म्याद सकिएको १ महिना पछि	३००
३	रासायनिक मल बिक्रेता इजाजत प्रमाण पत्र	५००
५	कृषि संजाल सदस्यता प्रमाण पत्र व्यक्तिगत फर्म	१००
६	कृषि संजाल सदस्यता प्रमाण पत्रनविकरण व्यक्तिगत फर्म	५०
७	कृषि संजाल सदस्यता प्रमाण पत्र सहकारी, समुह	२००
८	कृषि संजाल सदस्यता प्रमाण पत्र नविकरण सहकारी, समुह	१००
९	नविकरण विलम्ब शुल्क	प्रतिवर्ष नविकरण दस्तुरको ५० प्रतिशत
१०	प्रमाणपत्र प्रतिलिपी शुल्क	१००

पशु सेवा शाखा, पोखरा महानगरपालिकाको सेवा केन्द्रबाट उपलब्ध हुने पशु स्वास्थ्य परिक्षण तथा सेवाहरूमा मुल्य, दर, रेटहरू:-

सि नं	विवरण	एकाई	दर प्रति एकाई रु
१	गाई भैसीको दर्ता	गोटा	२०
२	भेंडा, बाख्रा तथा खरायोको दर्ता	गोटा	५
३	सुंगुर तथा बंगुरको दर्ता	गोटा	१०
४	कुखुरा, हाँस तथा अन्य पंक्षी दर्ता	गोटा	५
५	कुकुर तथा बिरालो दर्ता	गोटा	२५
६	अन्य पशु	गोटा	१०

७	गाई भैसीको पोष्ट मार्टम	गोटा	१००
८	भेंडा, बाख्रा तथा सुंगुर बंगुरको पोष्ट मार्टम	गोटा	५०
९	कुखुरा, हाँस तथा अन्य पक्षीको पोष्ट मार्टम	गोटा	१०
१०	कुकुर तथा बिरालोको पोष्ट मार्टम	गोटा	५०
११	कुकुर तथा बिरालोको मेजर अप्रेसन	गोटा	५००
१२	अन्य कुनै पशुको मेजर अप्रेसन	गोटा	२५०
१३	घाउ ड्रेसिङ्ग	गोटा	५०
१४	माइनर अप्रेसन	गोटा	१००
१५	मास्टाइटिस सि एम टि टेष्ट	गोटा	१०
१६	कृतिम गर्भाधान	गोटा	७५
१७	पाठालाई खसी बनाएको	गोटा	२०
१८	बहरलाई सुमारेको	गोटा	१००

१२. विज्ञापन सम्बन्धी अन्य

क्र.सं.	विवरण	शुल्क रु.
१	विज्ञापन र प्रचार सामाग्री सेवा शुल्क प्रति वर्ग फुट वार्षिक रसार्वीजनक जग्गाको रोयल्टि रकम	१००
२	विज्ञापन र प्रचार सामाग्री सेवा शुल्क प्रति वर्ग फुट मासिक रसार्वीजनक जग्गाको रोयल्टि रकम	१२
३	विज्ञापन र प्रचार सामाग्री सेवा शुल्क प्रति वर्ग फुट साप्ताहिक रसार्वीजनक जग्गाको रोयल्टि रकम	१५
४	कुनै पनि स्थानमा उल्लेख नभएका विशेष प्रकृतिका म्याराथुन दौड, साइकल दौड, ट्रयाथलन, गल्फ लगाएतका प्रतियोगिताको अनुमति शुल्क एकमुष्ट	५०००

५	सार्वजनिक स्थानमा प्रचार प्रसार लगायतका अन्य विविध कार्यक्रम प्रतिदिन	३०००
६		
७	यान्त्र बस प्रतिक्षालय रोयल्टि रकम	१,००,०००
८	ट्राफिक आईल्यान्ड रोयल्टि रकम	४०,०००
९	होर्डिङ बोर्डको दर्ता (२०० वर्ग फुटसम्म)	५००
१०	होर्डिङ बोर्डको दर्ता (२०० वर्ग फुट माथि) प्रति वर्ग फुट	१५
११	होर्डिङ बोर्ड नविकरण	५००
१२	होर्डिङ बोर्ड नामसारी	५००
१३	होर्डिङ बोर्ड ठाँउसारी	५००
१४	होर्डिङ बोर्ड खारेजी	५००

गैर नाफामुलक संस्थाहरूले आयोजना गर्ने सचेतनात्मक कार्यक्रम निशुल्क हुनेछ । तर निजि प्रतिष्ठानहरूको हकमा यो व्यवस्था लागु हुने छैन ।

१३ फोहोरमैलाव्यवस्थापन शुल्क/सरसफाई सेवाशुल्क

१. आवासिय प्रयोजन

क. शहरी क्षेत्रमा:

क्र.स.	भवनले ओगटेको क्षेत्रफल	२०८१/०८२ को मासिकशुल्क(कर सहित) रु.
१	१००० वर्ग फुट सम्म	१००
२	१००० वर्ग फुट देखि २००० वर्ग फुट सम्म	१५०
३	२००० वर्ग फुट देखि ३००० वर्ग फुट सम्म	२००
४	३००० वर्ग फुट देखि ४००० वर्ग फुट सम्म	३००
५	४००० वर्ग फुट देखि ५००० वर्ग फुट सम्म	४००
६	५००० वर्ग फुट भन्दामाथि	५००

ख. अन्य क्षेत्रमा :

प्रति घर रु.१०० तर एउटा घरमा एक भन्दा बढी परिवार बसोवास गर्ने भएमाप्रति परिवार थप रु.८० लाग्नेछ ।
स्पष्टिकरण:पोखरा महानगरपालिकाको शहरी क्षेत्र भन्नाले तपशिलबमोजिमको वडा र स्थानलाई जनाउदछ ।

क्र.स.	वडा नं.	कैफियत
१	१	
२	२	
३	३	
४	४	
५	५	
६	६	
७	७	
८	८	
९	९	
१०	१०	
११	११	काहुँ बाहेक
१२	१२	
१३	१३	आर्वा र अन्यगा.वि.स बाहेक
१४	१४	
१५	१५	
१६	१६	साविक अर्मलाबाहेक
१७	१७	
१८	१८	
१९	१९	लामाचौर मात्र

२. हस्पिटल जन्य फोहोर मैला व्यवस्थापन शुल्क

- ☐ हानिकारक फोहोरमैलाकाप्रति केजि रु.६०
- ☐ गैर हानिकारक फोहोरमैलाको प्रति केजि रु.३०

३. सेफिट ट्यांकीजन्य फोहोर मैला व्यवस्थापन शुल्क रु. ७५००।-प्रति ट्रिप (पुरानो आय ठेक्कामा सम्झौता बमोजिम हुनेछ ।)

४. व्यापारिक प्रयोजनको लागि

क्र.स.	विवरण	आ.व. २०८१/०८२ प्रति(महिना रु. (कर समेत)
१	गर गहना तथा धातुकापसल,	२००
२	मदिराजन्य पेय पदार्थ तथा सुर्तिजन्यपसल	२००
३	ईलेक्ट्रोनिक,मोवाइलतथा कम्प्युटर विक्रिपसल	
	ईलेक्ट्रोनिक सामानको डिलर कम्प्युटर, ए सी, वासिङ्गमेसिन, फ्रीज र टिभी जस्ता ईलेक्ट्रोनिक सामानविक्रिपसल	३५०
	ईलेक्ट्रोनिक सामानहरु जस्तै कम्प्युटर, ए सी, वासिङ्गमेसिन, फ्रीज, टिभी जस्ता ईलेक्ट्रोनिकल सामानको खुद्रा विक्रि तथा मर्मत पनि भएको पसल	२६०
	साउण्ड, माइक, स्पीकर बिक्री पसल/भाडामा दिने/वेल्डिङ गर्ने	१२०
	घडि,रेडियो, चश्मा,क्यामरा तथाअन्य साना इलेक्ट्रोनिक सामान	१८०
	कम्प्युटर सफ्टवेयर तयार गर्ने कम्पनी	१५०
४	विधुतीय सामान विक्रि पसलमा	२६०
५	हार्डवेयर तथा निर्माण सामाग्री पसल	३५०
६	मार्बल तथा सेनेटरीपसल	३५०
७	सिसा तथा प्लाईउड सामान	४२०
८	डिजेल, पेट्रोल र ग्यास बिक्री	१५०
९	फेन्सी/कस्मेटिक तथा कपडा पसल	२००
१०	किराना तथा खाद्यान्न पसल	
	क. थोक विक्री गर्नेमा	२५०
	ख. खुद्राविक्री गर्नेमा	२००
११	सुपर मार्केट, डिपार्टमेन्टल स्टोर्स तथा सपिङ सेन्टर	
	सुपर मार्केट, भाटभटेनि	१२०००
	विभिन्नमहलहरु र विशाल बजारको प्रति सटर	१००
	बिजनेस मार्ट/डिपार्टमेन्टल स्टोर, सेलवेज, यू एफओ	३०००
	मिनिमार्ट	१५००
१२	गिफ्ट सप तथा खेलौना पसल	१८०
१३	ट्रेकिङ सामान बिक्रि पसल	१२०
१४	खैलौना सजावट तथा गुडीया पसल	१५०

१५	टेन्ट हाउस, क्याटरिङ्ग, विजुली, किचनआदी डेकोरेशन तथा वेन्डवाजा पसल	२००
१६	एकोरियम बिक्री पसल	१४०
१७	खेलकुद, म्यूजिकल सामान बिक्री पसल	२००
१८	स्टेशनरी सामानथोक विक्रेता	२००
१९	पुस्तक, स्टेशनरी सामान तथा पत्रपत्रिकाको खुद्रा विक्रेता	१५०
२०	सवारी साधन विक्रेता	२५०
२१	गाडीको पुराना सामान बिक्री गर्ने पसल	३००
२२	सवारी साधनको पाटपुर्जा, टायर ट्यूब बिक्री	३००
२३	विद्युतीय सवारी साधन चार्जिङ सेन्टर	५०
२४	पम्पीडसेट, जेनरेटर बिक्री पसल	२००
२५	विशेषज्ञ परामर्श सेवा तथा अन्य व्यवसाय	
२६	सबै प्रकारका विशेषज्ञ परामर्श सेवा तथा कन्सलटेन्स व्यवसाय	१४०
	वेभ साइट र प्रोग्राम डिजाईनर	१४०
२७	सामान ढुवानी टान्सपोर्ट ब्यवसाय	५००
२८	उद्योग व्यवसाय औधोगिक फोहर बाहेक	
	१० जना कामदार सम्मको	६५०
	२० जना कामदार सम्मको	९००
	सो भन्दा माथिको कामदार सम्मको	१५००
	फोहोरमैला प्रसोधन गर्ने सबै प्रकारका उद्योग (पुराना कपडा प्रशोधन गरी कपास बनाउने उद्योग समेत)	२००
२९	बोरिङ कम्पनी, तथा पानी बिक्रेता	२५०
३०	उत्पादनमुलक उद्योग	
	हलुका पेय पदार्थ उद्योग (कोकाकोला, पेप्सीकोला, फ्रुटी आदि)	२००
	हलुका पेय पदार्थ घरेलु उद्योग/सोडा आदि	१५०
	डिस्टिलरी उद्योग, डेरी उद्योग	२५०
	आइसक्रिम उद्योग, विस्कुट, पाउरोटी, केक जस्ता घरेलु उद्योग	१५०
	पाउरोटी, केक उद्योग (ब्राण्डेड)/बोटल र जार पानी उद्योग	३००
	जुता चप्पल उद्योग, मिनिरल वाटर उद्योग, खाद्यन्न सामाग्री उद्योग (चाउचाउ समेत), प्लाष्टिक उद्योग	४००
	व्याग, बेल्ट, पर्स आदि उत्पादन उद्योग र कापीकिता तथा मुद्रण उद्योग	३००

	कार्पेट, गार्मेन्ट, पस्मिनाउद्योग	५००
	कापीतथा स्क्रीन प्रिण्ट उद्योग, त्रिपाल उद्योग,	४००
	चियाउद्योग, तेल पेल्ले मिल	२५०
	धानचिउरा कुटने मिल	२००
३१	ऊर्जा मुलकउद्योग	
	हाइड्रोपावर, बैकल्पिकऊर्जा उत्पादन गर्ने कम्पनीको कार्यालय वा(उद्योग तथा सोलार प्यानलएवं सोको उपकरण निर्माण उद्योग	२००
	बायो प्राकृतिकग्यास कम्पनी	२५०
	व्याट्री विक्री केन्द्र	३००
३२	कृषि,पशु तथा वनजन्य उद्योग	
	नेपाली हाते कागज उद्योग	२००
	काठ स:मिल/सबै प्रकारका फर्निचर उद्योग/इयाल ढोका कार्भिड उद्योग	५००
	बेत बाँस फर्निचर उद्योग/ नेपाली जडिबुटी उद्योग	२००
	अन्य कृषि तथा वनजन्य उद्योग	२५०
	क्यानल क्लब र पंक्षीचल्ला सप्लायर्स	५००
	ब्रिडिङ सेन्टर (पशु प्रजनन केन्द्र) र दानाउद्योग	४००
	ह्याचरी उद्योग	३०००
	दाना डिपो तथा डिलर्स	३००
	दानाखुद्राव्यापार	२००
३३	माछा तथामासु पसलतर्फ	
३४	कुखुराको मासु सप्लायर्स र पशुको बधस्थल	५०००
	फ्रेसहाउस,माछा तथामासु बिक्री गर्ने पसल	१२५०
	मासु प्रशोधनउद्योग	१५००
	छाला संकलन गर्ने व्यवसाय	५००
	जिउदो पशु बिक्री केन्द्र (ठुला पशुहरु)	३००
	जिउदो पशु बिक्री केन्द्र (सानापशुहरु, भेडा बाख्रा)	२५०
	जिउदा पक्षिबिक्री केन्द्र/अण्डा विक्री केन्द्र/ अन्नको अवशेष बिक्री केन्द्र	२००
३५	फलफुल, सागसब्जीतथा तरकारी पसल	

	फलफुल, साग सब्जी तथा तरकारी पसल, जुस पसल सबैको थो क बिक्रेता	३००
	फलफुल, सागसब्जी तथा तरकारी पसल, जुस पसल सबैको खुद्राबिक्रेता	२५०
३६	पर्यटन उद्योग	
	पाँचतारे होटल	१२०००
	चारतारे होटल	१००००
	तीनतारे होटल	८०००
	दुईतारे होटल	६५००
	एकतारे होटल	५०००
	साधारण होटल, लज, गेष्टहाउस	२०००
	रिसोर्ट होटल: क श्रेणीको रिसोर्ट	८०००
	रिसोर्ट होटल: ख श्रेणीको रिसोर्ट	५०००
	रेष्टुरेण्ट एण्ड बार	१२००
	रेष्टुरेण्ट एण्ड बार (डान्स, दोहोरी, बहुतल्ले, सहित) / पार्टि प्यालेस	३०००
	फास्टफुड रेस्टुरेण्ट तथा साधारण पसल	६००
	क्याफे, फास्टफुड रेष्टुरेण्ट	८००
	क्याफ तथाकाफि सप, चिया खाजा पसल, मिठाई पसल	५००
	पुलहाउस, स्नुकर, स्विमिड पुल, रेष्टुरेण्ट समेत भएको	७००
	ट्राभल र ट्रेकिङ एजेन्सी र ट्रेकिङ सामान पसल	१४०
	गल्फ कोर्स	३००
	यएरलाइन्स र हेलिकप्टर व्यवसाय	५००
	पर्यटकीय रिक्त्रियसन खेल(गल्फकोर्स, र्याफटीङ,सफारी, अश्वारो हण, स्किइङ, ग्लाइडिङ,वाटर र्याफटिङ पानीट्रेकिङ,प्याराग्लाइडिङ, पोलो,बन्जीजम्प, केवलकार,रिसोर्ट,होटल आदि)कासम्पर्क कार्यालय	५००
	विदेशी तथा विदेशी विमान सेवा	७००
	होमस्टे	१०००
३७	सेवाउद्योग	
	कलर ल्याव सहितको फोटो स्टुडियो, फोटो स्टुडियो	१००
	छापाखाना, मुद्रण केन्द्र	२५०

	सर्टिड सुटिड पसलवर्गअनुसार प्रतिपसल/ लुगासिउने मेशिनबिक्री मर्मत (छाला ज्याकेट मर्मत)	३००
	सर्टिड सुटिड तथा टेलरिड पसल र लुगासिउने मेशिनबिक्री गर्ने पसल, पिको, इम्ब्रोइदरी, सिलाई कटाई तथा ट्रेनिड सेन्टरईत्यादी	२००
	ड्राई क्लिनर्स	५००
	साधारण ड्राई क्लिनर, कपडा धुने (लण्डी) व्यवसाय	३००
	कार्पेट वासिड	५००
	कोल्ड स्टोर, शीत भण्डार, भ्याली कोल्ड स्टोर समेत	३००
	रेकर्डिड स्टुडियो	३००
	सिनेमाहल	४०००
	ट्रान्सपोर्ट कम्पनी	१०००
	मोटरसाइकल/ड्राइभिङ सेन्टर/धर्मकाँटा व्यवसाय	३००
	हलुका सवारी ड्राइभिङ सेन्टर	४००
	ठुला सवारी ड्राइभिङ सेन्टर	५००
	चिल्ड्रेन पार्क व्यवसाय	७००
	नेटवर्किङ व्यवसाय	३००
	छाला बिक्री तथा जुत्ता बनाउने सामान बिक्री पसल	५००
	स्नुकर ,पुल र भिडियो गेम	२००
	वस सेवा/ट्याक्सी सेवाकम्पनी	२५०
३८	छापाखाना ,स्क्रिन प्रिन्ट्स र होटल ट्रेनिड सेन्टर	१५०
३९	संचार सेवा व्यवसाय	
	एफ. एम रेडियो, राष्ट्रिय र स्थानीय पत्रिका	२००
	टेलिभिजनहरु, / सवै प्रकारका केवल टी.भी.,/ डिसहो मटी.भी./सञ्चार सेवा (साईवर)	३००
	टेलिकम, मोबाइल सेवा प्रदायक केन्द्र र शाखा	१०००
	ईन्टरनेट सेवा व्यवसाय	४००
	कुरीयर्स तथा एक्सप्रेस डेलिभरी राष्ट्रिय	५००
	कुरीयर्स तथा एक्सप्रेस डेलिभरी अन्तराष्ट्रिय	७००
	ग्राफिक डिजाईन तथा कम्प्युटर टाईपिङ, वेब साईड डिजाईन	२००
४०	बित्तिय सेवा	
	बाणिज्य बैंक मुख्य कार्यलय	३८०

	बाणिज्य बैंक शाखा	२००
	विकास बैंक मुख्य कार्यालय	१७५
	विकास बैंक शाखा	१६०
	फाईनान्स सहकारी, ईन्भेष्टमेन्ट कम्पनी, मनि ट्रान्सफर, बीमा लगायत अन्य वित्तिय संस्थाहरु	१४०
४१	स्वास्थ्य सेवा चिकित्सा जन्य फोहोर बाहेक	
	नर्सिङ होम	१५००
	डेण्टल अस्पताल	६२०
	डेण्टल क्लिनिक, प्राकृतिक चिकित्सा केन्द्र	२६०
	जडिबुटि तथा हर्वल सामाग्री खरीद बिक्री	४०
	एक्सरे तथा प्याथालोजीक, ल्याव	१४०
	मेडिकल कलेज/नर्सिङ कलेज	३०००
४२	औषधी पसल	
	डाक्टरी औषधियोक तथा खुद्रा विक्री गर्ने पसल	२००
	आर्युवेदिक औषधि थोक तथा खुद्रा विक्री गर्नेमा	१७५
४३	निजी बिद्यालय	
	पुर्व प्राथमिकर मण्टेश्वरी	७५०
	मा. बि सम्म	१५००
	उच्चमा.बि, कलेज/क्याम्पस होस्टेल बाहेक	२०००
	कलेज/क्याम्पस होस्टेल सहितको	३०००
	होस्टेल, छात्रावास ५० जना सम्म	१०००
	होस्टेल , छात्रावास १०० जना सम्म	१५००
	छात्रावास १०० जनो भन्दामाथि	२५००
	कोचिङ सेन्टर,कम्प्युटर सिकाउने, बिदेशि भाषा समेत	३००
	संगित,डान्स,व्युटिपार्लर,स्व्याफोल्डिड तालिम	२००
४४	सरकारी संस्था तथा कार्यालय	
	प्रा.वि सम्मको विद्यालय	२००
	मा.वि. सम्मको विद्यालय र सरकारी कार्यालय	५००
	कलेज/क्याम्पस होस्टेल सहितको	३०००
	कलेज/क्याम्पस होस्टेल बाहेक	२०००

	विश्वविद्यालय	४०००
	सरकारी क्वाटरको लागि	१००
	धार्मिक स्थलतथा मठमन्दिर	५००
४५	मर्मत संभार सेवा	
	अटोमोबाइल वर्क्सप तथा सर्भिसिड सेन्टर (हेभीभेइकल, ट्रक, लरी, बस, मिनीबस आदि मर्मत तथा बडी निर्माण स्थल, लाइट भेइकल कार,भ्यान,जिपआदि सर्भिसिड सेन्टर तथा मर्मत केन्द्र र मोटर साइकल मर्मत वर्क्सप	१२५०
	हावाभर्ने , पञ्चट टाल्ने, रेफ्रिजेरेटर हिटर पंखाग्यास चुल्हो र ट्रान्सफर्मर मर्मत केन्द्र	६२०
	मोटरसाइकल धुने वर्क्सप	३००
	हेवि तथा लाइट भेइकल धुने वर्क्सप	१५००
	सवै प्रकारका सवारी साधनको पार्टपुर्जा विक्रीपसल (मोटरसाइकलका समेत)	२६०
	मोटरसाइकल मर्मत तथा सर्भिस सेन्टर	५००
४६	अन्य सेवा	
	बिज्ञापन सेवातथा बैदेशिक रोजगार सेवा	१४०
	सेक्रेटरीयल सर्भिस	१५०
	हाउजिंगकम्पनि, घर जग्गा खरीद विक्रि फर्मको	२२०
४७	हजामतथा ब्युटिपार्लर/ स्पा	
	हजाम, नाइ	३८०
	स्पा	५००
	ब्युटिपार्लर	३००
४८	माछा, मासु, पसल, नर्सरी	
	ख. फ्रेसहाउस, माछा मासु पसल	१२५०
	फुल बिरुवा बिक्रेता तथा नर्सरी	१५०
४९	भाडा पसलमा	
	सवै प्रकारका भाडा पसलथोक तथा खुद्रा विक्री गर्ने (माटो तथा प्लाष्टिकका भाडा पसल समेत)	२६०
५०	किताब तथा स्टेशनरी पसल	
	किताब तथा स्टेशनरी पसल	१४०

	पानपसलमा	९०
५१	ल्फोरिड एण्ड फर्निसिडमा	
	फोटो फ्रेममा राखीफोटो विक्रि पसलमा	१९५
	स्टील, काठ आदिका फर्निचर, बिक्रेता	३८०
	बक्सबनाउने तथा मर्मत पसलमा	१६०
५२	चुरा पसलथोक तथाखुद्राबिक्रि गर्ने, चस्मा पसल,पर्यटन सामान बिक्रि गर्ने (हयाण्डीक्राफ्ट) पसल	१४०
	पशु वाकुखुराको दाना तथा औषधीविक्रि, धानकुटने,मकै पिस्ने मिल	१४०
	ग्यास डिलर तथाविक्रीमा	२६०
	प्लास्टिक,कागज आदिमा, अन्य कवाडी सानमानहरु	८२०
	गिट्टी, ढूंगा, रोडा खुद्राविक्रेता	१००
	मेसीनरी औजार र मेसिनबिक्रि	३८०
	निजि खेलकुद स्थल, स्पोर्ट्स ल्कब, योगाश्रम ध्यान केन्द्र र ज्योतिष परामर्श सेवा	१४०
	टेन्ट हाउस	२६०
	साउण्ड सिष्टम भाडमा तथा बिक्री पसल	१४०
	खसीबोका जिउदो विक्रि	२६०
	सिनेमाहल	६२०
	बाँस बिक्रीपसल, तालाचावी मर्मत तथा बिक्री	१४०
	१ गाडि फोहर फाल्न परेमा	६५००
	१ गाडि फोहर फाल्न परेमानगरक्षेत्र संग जोडिएको स्थान	८०००
	मणिपाल अस्पताल,ब्रिटिस क्याम्प,भारतीय क्याम्प आदिमा	१००००
	तरकारी बजार, हडकड,सस्तो,अस्थाई प्रकृतिका अन्य बजारहरु प्रति सटर	१००
	महोत्सव, फेस्टिवल प्रतिदिन	५०००
	कन्स्ट्रक्सन (निर्माण जन्य) फोहर प्रतिट्रिप	६५००

स्पष्टिकरण:

१. धेरै टहराहरु भएको हकमाप्रति टहरा मासिक रु. १०० लाग्नेछ ।
२. प्रत्येक घरबाट उत्सर्जन हुने फोहोर कुहिने र नकुहिने छुट्टयाएर मात्र संकलन गर्नुपर्नेछ ।
३. कुहिने र नकुहिने फोहोर बर्गीकरण नगरी संकलन गरेको पाइएमा पटकै पिच्छे रु.५००। जरीवानालाग्नेछ ।

१४. न्यायिक सेवाशुल्क

पोखरा महानगरपालिकाको “महानगरपालिकान्यायिक समिति (कार्यविधि सम्बन्धी) ऐन, २०७४” को दफा १४ उजुरी तथाप्रतिवाददर्ता (१) तथा स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा ४७ (१) को (ज) को हकमा ऐन बमोजिम, मुलुकी देवानीकार्यविधि (संहिता) ऐन, २०७४ को दफा ३६ को उपदफा (४) बमोजिम वडाबाट लिखत प्रमाणित तथाअन्यकागजात प्रमाणित गर्दा र उजुरी विवादमातोकिएको दस्तुर तथाशुल्कहरू निम्नानुसार छ ।

सि.न.	विषय	विवरण	शुल्क	कैफियत
१	लिखत प्रमाणित	घरसारमा तयार भएको लिखत प्रमाणित वापारित गर्नुपर्ने पचास हजार रुपैया भन्दा बढी रकमको लिखत कागजात प्रमाणित गर्दा	रु.२००	मुलुकी देवानीकार्यविधि (संहिता) ऐन, २०७४ को दफा ३६ को उपदफा (४) बमोजिम
२	उजुरी/विवादनिवेदन दस्तुर	न्यायिक समितिमा दिइने निवेदनपत्रमा	रु.१०	
३	उजुरी/विवाद फिरादपत्र दस्तुर	न्यायिक समितिमा दर्ता गर्दा	रु.१००	महानगरपालिकान्यायिक समिति(कार्यविधि सम्बन्धी) ऐन, २०७४ को दफा १४
४	प्रतिवादकर्ता दस्तुर	न्यायिक समितिमा प्रतिवाददर्ता गर्दा	रु.१००	महानगरपालिकान्यायिक समिति (कार्यविधि सम्बन्धी) ऐन, २०७४ को दफा १४
५	नक्कल दस्तुर	क. नक्कलको हकमा (न्यायिक समितिको सक्कल) पानाको प्रति पृष्ठको ख. समितिको निर्णय कागजको हकमाप्रति सक्कलपानाको प्रति पृष्ठ(फोटो खिचेको समेत)	५ रु. १०	
६	क. घरबहालउजुरी दस्तुर	घरबहालउजुरी दर्ता गर्दा रु पाँचलाख सम्म बिगो भएकोमा	रु.२,०००	स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा ४७ (१) को (ज)

	ख. घरबहाल उजुरी दस्तुर	घरबहालउजुरी दर्ता गर्दा दोस्रो रु. पन्ध्र लाख सम्म बिगो भएकोमा	रु.४,०००	
	ग. घरबहालउजुरी दस्तुर	घर बहाल उजुरी दर्ता गर्दा तेस्रो रु पचिस लाख सम्म बिगो भएकोमा	रु.६,०००	
७	निवेदनविवाद/उजुरी शुल्क	महानगर तथा वडा कार्यालयमान्यायिक समितीबाहेकका उजुरी/विवाद निवेदन शुल्क	रु.१०	
८	निवेदनविवाद/उजुरी शुल्क	महानगर तथा वडा कार्यालयमान्यायिक समिती बाहेकका उजुरी/विवाददर्ता शुल्क	रु.१००	
९	कागज प्रमाणित शुल्क/कन्सुलर प्रमाणित प्रयोजनको लागि	वडा कार्यालयबाट प्रदान गरिएका कागजहरुको महानगरपालिकाबाट प्रमाणित गर्दा प्रति पृष्ठको	रु.१००	
१०	बालबालिका उजुरी	१८ वर्ष भन्दा मुनीका बालबालिकाको हकमा उजुरी/फिराद दर्ता गर्दा	निशुल्क	
११	जेष्ठ नागरिक	७० वर्ष भन्दामाथिका जेष्ठ नागरिकको हकमा उजुरी/फिराद दर्ता गर्दा	निशुल्क	
१२	महिला सहायता(तथा परामर्श कक्षबाट उजुरी/फिराद	महानगरपालिकाको महिला सहायता तथा परामर्श कक्षबाट हुने उजुरी/फिराद दर्ता गर्दा	निशुल्क	

अनुसूची-१६
(ऐनको दफा १४ संग सम्बन्धित)
प्रवेश शुल्क

क्र. स	स्थान	रकम भ्याट सहित	
१	गुप्तेश्वर गुफा	बर्षाको समयमा	
		नेपाली नागरिक	रु. २०
		नेपालीविद्यार्थी	रु. १०
		सहुलियत शुल्क (नेपाली ७० बर्ष माथिका जेष्ठ नागरिक, अपाङ्गता भएका व्यक्ति)	रु १०
		विदेशी नागरिक	रु. ५०
		अन्य समयमा	
		नेपाली नागरिक	रु. ५०
		नेपाली विद्यार्थी	रु. ३०
		सहुलियत शुल्क (नेपाली ७० बर्ष माथिका जेष्ठ नागरिक, अपाङ्गता भएका व्यक्ति)	रु ३०
		विदेशी नागरिक	रु. १००
२	पाताले छाँगो/डेभिज फल्स	नेपाली नागरिक	रु. ५०
		नेपाली विद्यार्थी	रु. ३०
		सहुलियत शुल्क (नेपाली ७० बर्ष माथिका जेष्ठ नागरिक, अपाङ्गता भएका व्यक्ति)	रु ३०
		विदेशी नागरिक	रु. १००
३	महेन्द्र गुफा/चमेरे गुफा	नेपाली नागरिक	रु. ५०
		नेपाली विद्यार्थी	रु. ३०
		सहुलियत शुल्क (नेपाली ७० बर्ष माथिका जेष्ठ नागरिक, अपाङ्गता भएका व्यक्ति)	रु ३०
		विदेशी नागरिक	रु. १५०
४	काँहुको धरहरा	नेपाली नागरिक	रु. २०
		नेपाली विद्यार्थी	रु. १०
		सहुलियत शुल्क (नेपाली ७० बर्ष माथिका जेष्ठ नागरिक, अपाङ्गता भएका व्यक्ति)	रु १०

		विदेशी नागरिक	रु. ५०
५	बिभुति/सहिदपार्क	नेपाली नागरिक	रु. २०
		नेपाली विद्यार्थी	रु. १०
		सहुलियत शुल्क (नेपाली ७० बर्ष माथिका जेष्ठ नागरिक, अपाङ्गता भएका व्यक्ति)	रु १०
		विदेशी नागरिक	रु. ५०
६	फेवाताल दृश्यावलोकन	नेपाली नागरिक	रु. ३०
		नेपाली विद्यार्थी	रु. २०
		सहुलियत शुल्क (नेपाली ७० बर्ष माथिका जेष्ठ नागरिक, अपाङ्गता भएका व्यक्ति)	रु २०
		विदेशी नागरिक	रु. ६०
७	सेतिगोर्ज दृश्यावलोकन	नेपाली नागरिक	रु. ३०
		नेपाली विद्यार्थी	रु. २०
		सहुलियत शुल्क (नेपाली ७० बर्ष माथिका जेष्ठ नागरिक, अपाङ्गता भएका व्यक्ति)	रु २०
		विदेशी नागरिक	रु. ६०
८	सराङकोट प्रवेश	नेपाली नागरिक	रु. ३०
		नेपाली विद्यार्थी	रु. २०
		सहुलियत शुल्क (नेपाली ७० बर्ष माथिका जेष्ठ नागरिक, अपाङ्गता भएका व्यक्ति)	रु २०
		विदेशी नागरिक	रु. ६०
९	क्रेजी / कुमारी गुफाप्रवेश	विदेशी नागरिक	रु. २०
		नेपाली विद्यार्थी	रु. १०
		सहुलियत शुल्क (नेपाली ७० बर्ष माथिका जेष्ठ नागरिक, अपाङ्गता भएका व्यक्ति)	रु १०
		विदेशी नागरिक	रु. ३०
चलचित्र छायांकन शुल्क			
		क. नेपाली चलचित्र छायांकनमा प्रतिदिन	५०००
		ख. बिदेशी चलचित्र छायांकनमा प्रतिदिन	२००००
		ग. अन्य छायांकनमा प्रतिदिनको	३०००

स्पष्टिकरण: माथि उल्लेख भएको १ नं. देखि ९ नं. सम्मको पर्यटन शुल्कको दरमा भ्याट समावेश गरिएको छ ।

अनुसूची-१७
ऐनको दफा १५ संग सम्बन्धित
सम्पत्ति बहाल

क्र.स.	नगरपालिकाको स्वाभित्वमा रहेको सम्पत्ति	दर रु.
	सभागृह हल दस्तुर	
क.	उद्घाटन, प्रबचन जस्ता खुल्ला कार्यक्रमप्र तिदिनको	३५०००
ख.	निजी स्कुलको अभिभावक दिवस प्रतिदिन	२५०००
ग.	आय आर्जन गर्ने प्रतिबन्दकार्यक्रमको	५००००
घ.	आय आर्जन गर्ने एक शो भन्दा बढी कार्यक्रमको	६००००
ङ.	हल खाली भएमा रिहर्सल प्रतिदिन	१५०००
च.	बाहिर चौर मात्रप्रयोग गर्ने प्रतिदिन	१००००
छ.	बाहिर चौर मात्र व्यावसायीक प्रयोग गर्ने प्रतिदिन	३५०००
ज.	माथितलाको लबि मात्रको प्रयोग गर्ने प्रतिदिन	१००००
झ.	एक पटकको लागि मात्र मिति परिवर्तन	१५००
ञ.	कार्यक्रम सञ्चालन गर्दा प्रति स्टल प्रतिदिन रु. निषेधित पदार्थ बाहेक	२०००
ट.	सभागृह परिसरमा बनेको नयाँहल प्रतिदिन	५०००

माथि उल्लेख भएकोमा बाहेकको हकमा जिल्ला दर रेटमा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

नोट:- पोखरा महानगरपालिकाले आयोजना गर्ने कार्यमा सभाहलको प्रयोग भएमा सो बापत सभाहलको शुल्क लाग्ने छैन ।

अनुसूची-१८
ऐनको दफा १६ संग सम्बन्धित
दण्ड जरिवाना

क्र.स	विवरण	जरीवाना दस्तुर रकम रु.
१	अनुमति नलिई प्लटिङ गरेमा	५ लाख
२	आय ठेक्का वाहेकका म.न.पाबुझाउनु पर्ने कर, शुल्क, भाडा तथा बहाल रकम सोही आर्थिक वर्ष भित्र तथा तोकिएको समय भित्र नबुझाएमा त्यसपछि वार्षिक स्पष्टिकरण:-	१५ प्रतिशत

	क. गत आ.व.को बहाल कर, विज्ञापन कर तथा मनोरञ्जन कर चालु आ.व.को असोज मसान्त सम्म दाखिला गरेमा जरिवानालागने छैन । ख. आ.व. २०८२/०८३ को न्युनतमत् मुल्याङ्कनलाई आधार मानी सम्पत्ति कर, भुमि कर निर्धारण गरेको करको हकमा गत आ.व सम्मको सम्पत्ति कर, भुमि कर (मालपोत) मा जरिवाना लाग्ने छैन ।	
३	निषेधित क्षेत्रमा फलफुल, तरकारी, घुम्ती पसल, प्रचार बोर्ड, र अन्य साना व्यापार व्यवसाय गरेमा कार्टुन/डोकोमा व्यवसाय गरेमा /सडकमा डुलेर व्यवसाय गरेमा साइकल/मोटरसाइकलमा राखी व्यवसाय गरेमा जिप भ्यानमा सामान राखी व्यवसाय गरेमा माइकिड गरि सामान बेचेमा तेस्रो पटकमा पटकेको रकम जरीवाना गरी सामान समेत जफतहुनेछ । सार्वजनिक यातायात तथा फुटपाथमा अवरोध आउने गरी कुनैपनि कार्य गरेमा अवैध कार्यमा प्रयोग भइ महानगरपालिकाले नियन्त्रणमा लिएका कुनैपनि प्रकारका सामाग्रीहरु (३५ दिनभित्र सामाग्रीफिर्ता नलगेमा महानगरपालिकाले जफत गर्नेछ ।)	पहिलो पटक रु २ हजार र दोश्रो पटक देखि सामानजफत पहिलो पटक ५०० र पटकेमा १००० पहिलो पटक १००० र पटकेमा ५००० पहिलो पटक ५००० र पटकेमा १०००० पहिलो पटक १००० र पटकेमा ५००० सवैमा पहिलो पटक २००० र पटकेमा ४००० पहिलो पटक ५००० र पटकेमा १००००
४	निषेधित क्षेत्रमा निर्माण सामाग्री राखेमा	रु १०,०००
५	सार्वजनिक स्थानमा बिभिन्न प्रकारका फोहर मैलाफालेमा	पो. म.न.पा फोहर मैला व्यवस्थापन नियमावलीको २०७४ को दफा २५ मा व्यवस्था भए बमोजिम
६	छतको पानी, बाथरुमको पानी, किचनको पानी सार्वजनिक स्थानमा फालेमा	रु. २०००
७	प्राकृतिजन्य सामाग्रीहरु जस्तै गिटी, वालुवा, ढूंगा, माटो आदि सामानको लागि अनुमति वेगर उत्खनन तथा निकासी गरेको पाइएमा ।	

	क. मेशिनरि औजार तथा जेसिभि सार्वजनिक जग्गामा प्रयोग गरेको	रु. ५० हजार
	ख. मेशिनरी औजार तथा जेसिभि व्यक्तिगत जग्गामा प्रयोग गरेको	रु. ३० हजार
	ग. मिनि ट्रक, मिनि ट्रिप्पर,ट्रयाक्टरको लागि पहिलो पटको लागि	रु. १२हजार
	घ. ट्रक, ट्रिप्परको लागि पहिलो पटक	रु . १५हजार
	ड. दोस्रो पटकको लागि सवैमा सामान जफत सहित	रु . ५०हजार
८	अनुमति विना र आवश्यक कागजात विना प्रकृतिजन्य सामानहरुको ढुवानी गरेको पाइएमा ।	
	क. मिनि ट्रक,मिनि ट्रिप्पर, ट्रयाक्टरको लागिपहिलो पटको लागि	रु. १२ हजार
	ख. ट्रक, ट्रिप्परको लागिपहिलो पटक	रु.१५ हजार
	ग. दोस्रो पटकको लागि सवैमा सामानजफत सहित	रु.५० हजार
	स्पष्टीकरण: व्यावसायिकफर्म, कम्पनीवा संस्थाको हकमा अनुमति बिना प्रकृतिजन्य सामानहरुको ढुवानी र उत्खनन्त थानिकासी जुनसुकै सवारी साधनप्रयोग गरि गरेमा पटकेको दररेट लागु हुनेछ ।	
९	नक्सापास प्रकृत्यामा आएका तर अस्थायी इजाजतन लिई भवन निर्माण कार्य गरेमा लागि प्रतिवर्गमिटर (निर्माण भईरहेको क्षेत्रफल)	
	क. आर.सि.सि. घरको	रु. ११०
	ख. ब्लक, ढुगांमाटोको जोडाइमा र अस्थायी संरचनाको लागि	रु.८०
१०	नक्सापास गरेको २ वर्ष भित्रनविकरण गर्न आएमा सुरुनक्सापास दस्तुरको	५ प्रतिशत
	नक्सापास गरेको २ वर्ष पछि ४ वर्ष भित्रनविकरण गर्न आएमा सुरुनक्सापास दस्तुरको	१० प्रतिशत
	भवन को तत्कालिन मापदण्ड र राष्ट्रिय भवन संहिता अनुसार नक्सापास विना निर्माण भएका सवै प्रकारका भवन संरचनाहरुको नक्सापास दस्तुर प्रतिवर्ग मिटर	नियमित दस्तुरको ३ गुणा
	स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ जारी भएपश्चात स्थायी इजाजत प्राप्त गरि, तत्कालिन मापदण्ड, राष्ट्रिय भवन संहिता अनुसार निर्माण भएका ४ वर्ष समयावधी पुरा गरेका भवनहरुलाई सम्पन्न प्रमाणपत्र नलिएको क्षेत्रफलको नक्सापास विलम्ब शुल्कप्रतिवर्ग मिटर	नक्सापास नियमित दस्तुर र थप १० प्रतिशत नविकरण दस्तुर
११	महानगरपालिकावाट लगाइएका निर्माण सम्बन्धी कार्यमा तोकिएको समयमा कार्य सम्पन्न नगरेमा दैनिक (म्याद थप नभएमा)	सार्वजनिक खरिद ऐन बमोजिम

१२	सहकारीहरूले बुझाउनु पर्ने विवरणहरू तोकिएको समयमा नबुझाएमा	सहकारी ऐन तथा नियमावलीमा व्यवस्था भए बमोजिम
१३	सामाजिक संघ संस्थाहरूको नविकरण गर्न समयमा नआएमा	रु. ५००
१४	नक्सा डिजाइन कन्सल्टेण्टहरूलाई पहिलो पटक गल्ती फेला पारेमा	
	पहिलो पटक गल्ती फेला पारेमा	रु. ४०००
	दोस्रो पटक गल्ती फेला पारेमा	रु. ६०००
	तेस्रो पटक गल्ती फेला पारेमा	रु. १००००
	त्यसपछि पनिबारम्बार गल्ति गरेमा	रु. १५,००० सहित फर्म लाई कालो सुचिमा राख्ने ।
१५	आय संकलनको लागि ठेक्कामा दिइएका कामहरूको तोकिएको समयमा बुझाउनु पर्ने राजस्व रकम दाखिला नगरेमा दाखिला गर्न बाँकी रकमको	सम्झौता बमोजिम हुनेछ ।
१६	व्यक्ति/संस्थाले कर सम्बन्धी भुटो विवरण दाखिला गरेमा	कर रकमको ५० प्रतिशत वरावर
१७	अन्डर ग्रउन्ड पार्किङप्रयोजनको लागि नक्सापास गरि अन्य प्रयोजनको लागि प्रयोग गरेमा	पटकै पिच्छे रु. १०००० ।
१८	पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका सडक पेटी, सार्वजनिक स्थलधार्मिक तथाऐतिहासिक स्थलमा रहेका रुख विरुवा महानगर पालिकाको अनुमतिबिना कटानी गरेमा	
	क. हाँगाप्रतिगोटा	
	ख. रुख प्रतिगोटा	रु ५०००
	ग. अन्य स्थानको रुखको हकमा वन ऐन २०७६ बमोजिम हुनेछ ।	रु १५०००
१९	समा माथि उल्लेखितबुँदा नं. ८ को (क) र (ख) बमोजिमको जरिवानामा थप गर्नु परेमा यस अनुसूचिमा उल्लेख नभएका अन्य विषयका हकमा नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरे बमोजिमको जरिवाना लाग्नेछ ।	
२०	प्रहरी कार्यालयबाट सिफारिस भइआएका दण्ड जरिवानावाट प्राप्त रकमकोसम्बन्धितप्रहरीलाई उपलब्ध गराइने,	२० प्रतिशत

२१	कुनै स्थानबाट अबैध रुपमाप्राकृतिक स्रोतजन्य सामग्री उत्खनन तथा निकासी गरेको सूचना गर्ने व्यक्तिलाई जरिवाना रकमको देहाय अनुसार प्रोत्साहन उपलब्ध गराइने,	
	क.१ लाख देखि ५ लाख सम्म	५० प्रतिशत
	ख.त्यस पछिको थप रकममाथप रकमको	५ प्रतिशत
२२	पोखरा महानगरपालिकामा समावेश हुन आएका साविक गा.वि.स हरूको हकमा महानगरपालिकामा समावेश हुनु पूर्व निर्माण भएका संरचनाहरुको घर कायम गर्ने प्रयोजनार्थ कायम गरिएको शुल्क	
	क. कच्ची घर प्रति वर्ग मिटर	रु ५५
	ख.पक्की घर प्रति वर्ग मिटर	रु ३५

अनुसूची-१९

(दफा १७ सँग सम्बन्धित)

कर छुट तथा सहूलियत

क्र.सं	विवरण	छुट दिइने क्षेत्र	छुटको प्रतिशत
१	चालु आर्थिक वर्षको कर पौष मसान्तसम्म दाखिला गरेमा	सम्पत्ति कर, भूमिकर (मालपोत)	१० प्रतिशत (तर सम्पत्ति कर र भूमिकरको बक्यौतामा छुट दिइने छैन)
२	३ रोपनीभन्दा बढी जग्गा कृषिप्रयोजनमाप्रयोग भएमा (वर्गिकरण सम्पन्न भएपश्चात)	भूमिकर (मालपोत)	३० प्रतिशत
३	पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालन भएका पेशा व्यवसायीले चालु आर्थिक वर्षको व्यवसाय कर पौष मसान्त सम्म दाखिला गरेमा	व्यवसाय कर	१५ प्रतिशत (तर व्यवसाय करको बक्यौतामा छुट दिइने छैन ।
४	चालु आर्थिक वर्षको सम्पुर्ण बहाल कर असोज मसान्त भित्रमा अग्रिम बुझाएमा	बहालकर	१० प्रतिशत (एक वर्षको पूरै भुक्तानी गर्नुपर्नेछ)
५	कृषि उत्पादन प्रशोधन व्यवसाय र कृषि तथा पशु व्यवसायमा	व्यवसाय कर	३० प्रतिशत

६	अपाङ्गता भएका, पिछडिएका महिलाहरूले व्यवसाय संचालनगर्दा	व्यवसाय कर	३० प्रतिशत
७	विद्युतिय सवारी साधनमा त्रिबिक्री गरेमा	व्यवसाय कर	२० प्रतिशत
८	अण्डरग्राउण्ड पार्किङ्ग सहित घर निर्माण गर्दा अण्डर ग्राउण्ड पार्किङ्गको मात्र (पार्किङ्ग प्रयोजनका लागि मात्र प्रयोग भएमा)	नक्सापास दस्तुरमा	५० प्रतिशत
९	मानवोचित तथा प्राकृतिक प्रकोपमा परेका परिवारले मापदण्ड बमोजिमको घर निर्माण गर्न पेश गरेको नक्सापास दस्तुर सम्बन्धी विशेष व्यवस्था सम्बन्धमा एक हजार स्क्वायर फिटको ग्राउण्ड लेवलसम्म	नक्सापास दस्तुरमा	१०० प्रतिशत
१०	पोखरा महानगरपालिकाको क्षेत्रभित्र मौलिक नेपाली वास्तुकला भल्किने गरी भुकम्प प्रतिरोधी भवन निर्माण गरेमा नक्सापास दस्तुरमा	नक्सापास दस्तुर	५० प्रतिशत
११	टेण्डर प्रक्रियाबाट ठेक्का लगाउँदा सम्पूर्ण रकम अग्रिम भुक्तानी गरेमा	सम्झौता रकमको (न्युनतम रकममा नघट्ने गरी)	५ प्रतिशत
१३	सरकारी कार्यालय, सरकारी विद्यालय, सार्वजनिक संस्थान, संस्थादर्ता ऐन २०३४ अनुसार दर्ता भएकामुनाफा रहित सामाजिक संस्थाहरूले तिर्न बाँकी रहेको बक्यौता रकम सहित चालु आ.ब.को दररेटमा मालपोत कर पौष मसान्त भित्रमा दाखिला गरेमा	मालपोत कर	३० प्रतिशत
१४	प्राकृतिक प्रकोप तथा विपद्को कारण व्यवसायमा हानीपुगेमा स्थानीय विपद् व्यवस्थापन समितिको सिफारिस , स्थानीय प्रहरी कार्यालयको मुचुल्का र सम्बन्धित वडा कार्यालयको सिफारिसका आधारमा नगरकार्यपालिकाको निर्णयानुसार उत्तःआ.व.को व्यवसाय करमा छुट दिन सकिनेछ ।	व्यवसाय कर	कार्यपालिकाको निर्णयानुसार
१५	अपाङ्गता भएका व्यक्तिले अपाङ्गतामैत्री पहुँचयुक्त घर निर्माण गर्दा	नक्सापास दस्तुर	५० प्रतिशत
१७	युवा उद्यमीले नवप्रवर्तनात्मकव्यवसाय गरेमा	व्यवसायदर्ता शुल्क	थप ५ प्रतिशत

कर प्रयोजनको लागि महानगरपालिकाको पहाडी क्षेत्र भन्नाले तपशिलबमोजिमका स्थानहरूलाई जनाउँदछ ।

क्र.स.	वडा नं.	स्थानहरु
१	११	काहुँ
२	१३	आर्वा
३	१६	साविक अर्मला गा. वि.स
४	१९	घार्मी र पुरन्चौर
५	२०	साविकभलाम १,२,३ र ६बाहेकका सबै क्षेत्र
६	२१	साविक निर्मलपोखरी वडा नं. १,६ र ९ बाहेकका क्षेत्रहरु
७	२२	साविक पुम्दीभुम्दी सिद्धार्थ राजमार्ग, स्तुपामार्ग, अन्य पक्की बाटो बाहेकका सबै क्षेत्रहरु
८	२३	पोखरा ठुलाखेत बाहेक सबै क्षेत्रहरु
९	२४	पामे, देउराली,बाँस्कोट , कार्कीको तहरा,लौरुक् क्षेत्र बाहेकका क्षेत्रहरु
१०	२५	पोखरा-बागलुङ राजमार्ग, अन्यपिच बाटो र समथर क्षेत्रका अन्यक्षेत्रहरु सबै
११	२६ देखि ३३	सबै समथर भागहरु बाहेकका क्षेत्रहरु

अनुसूची-२०

गण्डकी बहुप्राविधिक विश्वविद्यालय

पोखरा-२९ भण्डारदिक कास्की

शुल्क विवरण

1. Diploma In Civil ,Automobile ,Geomatics Engineering

Full Fee 125001				
S.N.	Semester	Full Fee	Sahuliyat Sulka	Remarks
1	First semester	2875	-10063	
2	Second semester	2125	-7437.5	
3	Third semester	2250	-7875	
4	Fourthsemester	1500	-5250	
5	Fifth semester	2250	-7875	
6	Sixth semester	1500	-5250	

2. Diploma In Forestry

Full Fee 125001				
S.N.	Semester	Full Fee	Sahuliyat Sulka	Remarks
1	First year	5000	-17500	
2	Second year	3750	-13125	
3	Third year	3750	-13125	

3. Diploma In Pharmacy ,General Medicine

Full Fee 250001				
S.N.	Semester	Full Fee	Sahuliyat Sulka	Re- marks
1	First year	10000	-35000	
2	Second year	7500	-26250	
3	Third year	7500	-26250	
Other Fee				
4	Deposit	5000		
5	Deposit	25000	For scholarship based student, 100 %fee waived	
6	Entrance Exam fee	1500		
7	Bus fare	AS per formula approved by Management Committee		
8	Certificate fee	1000		
9	Sifaris Shulka	300		
10	Training application fee	Free		
11	Library Fine	based on book MRP		
12	application renew charge	151 per semester		

अनुसूची-२१

पोखरा महानगरपालिका अन्तर्गतका अस्पताल/स्वस्थ सस्थाबाट लिईने सेवा शुल्क विवरण

S.N	Services	Depart	Hospital Rate	Remarks
1	New OPD Ticket	OPD	20	
2	Old OPD Ticket	OPD	10	
3	Indor Service	Indoor	50	
4	Emergency Service	Emergency	50	
5	Dressing (Small)	Emergency	50	
6	Dressing (Medium)	Emergency	100	
7	Dressing (Large)	Emergency	150	
8	Minor OT	Emergency	700-2000	
9	Intermediate OT	Emergency	2000-6000	
10	Catherization	Emergency	60	
11	I/D Minor	Emergency	350	
12	I/D Major	Emergency	700	
13	Nasal Packing	Emergency	100	
14	Nebulization	Emergency	50	
15	Syringing	Emergency	50	
16	Suturing Small	Emergency	150	
17	Suturing Medium	Emergency	250	
18	Suturing Large	Emergency	350	
19	Suture Removal	Emergency	60	
20	Slab	Emergency	300	
21	Cast	Emergency	500	
22	slab Removal	Emergency	100	
23	Oxygen Per Hour	Emergency	50	
24	NG Tube	Emergency	150	
25	Ma.Pa.Se.		100	
26	Gastric Levage	Emergency	400	
27	Intra Aeticular/ Interale-sional Injection	Emergency	800	
28	Intubation	Emergency	500	

29	Pleural/Asctis Fluid Tap- pinng	Emergency	500	
30	Reduction of Dislocation	Emergency	300	
31	Foreign Body Removal	Emergency	300	
32	ECG	Emergency	200	
33	CTG	Gayne	300	
34	USG	USG	600	
35	Usg(Anomally)	USG	1000	
36	X-ray	X-ray	300	
	X-ray	X-ray		
	Chest	Chest		
	Spine	Spine	400	
37	OJT Cerficate	OJT	150	
38	OJT Clinic Field Per Month	OJT	1500	
39	OJT Clinic Field Per Month for bachelor level	OJT	2000	
40	Intra-Articular Steroid Injection		800	
41	K- Wire Removal		1000	
42	Trigger Finger Release LA		8000	
43	Amputation digit Under nerve block		8000	
44	Steinmann Pin For Skele- ton traction LA		3000	
45	Reduction Of Shoulder/El- bow/Knee Dislocation GA		11000	
46	Tendon repair (Single) under nerve block		8000	
47	Tendon repair (Multiple) GA		15000	

48	Carpal Tunnel Release LA/ Regional Block		9000	
49	Decompression Septic Ar- thritis/Osteomyelitis		12000	
50	Forearm-fracture Distal Radius- ORIF Regional Block		18000	
51	Foot Fracture/Dislocation (Metatarsal and Phalanges) Fixation SA		12000	
52	Implant Removal plate/ CCS GA		12000	
53	Medical Certificate		500	
54	ACETONE	LAB	30	
55	ACID PHOSPHATASE	LAB	240	
56	ADA TEST	LAB	360	
57	AFB STAIN	LAB	20	
58	ALBUMIN	LAB	90	
59	ALKALINE PHOSPHA- TASE	LAB	60	
60	AMYLASE SERUM	LAB	220	
61	ANC PACKAGE (CB- C,HB,BG,VDRL,URINE RE, HbsAg, PMTCT)	LAB	500	
62	APTT	LAB	180	
63	ASO TITRE	LAB	200	
64	BILIRUBIN CONJUGAT- ED / Total (EACH)	LAB	50	
65	BILLIRUBIN DIRECT	LAB	100	
66	BLEEDING PROFILE (BT, CT, PT, APTT)	LAB	420	
67	BLOOD GROUPING AND RH TYPING	LAB	50	
68	BLOOD UREA	LAB	60	
69	BT/CT (EACH)	LAB	60	

70	CALCIUM	LAB	220	
71	CBC (Complete blood count) WBC,Diff, HB,Hct,	LAB	250	
72	CHOLESTEROL	LAB	150	
73	CPK TOTAL	LAB	230	
74	CPK-MB	LAB	340	
75	CRP LATEX	LAB	150	
76	CRP QUANTITATIVE	LAB	500	
77	CT (CLOTTING TIME)	LAB	66	
78	CULTURE & SENSITIVITY	LAB	200	
79	DENGUE RAPID TEST	LAB	FREE	
80	DIFFERENTIAL COUNT (DC)	LAB	40	
81	ESR	LAB	40	
82	FT3	LAB	300	
83	FT4	LAB	300	
84	GCT	LAB	60	
85	GLOBULIN	LAB	116	
86	GRAM STAIN	LAB	50	
87	H. PYLORI ANTIGEN/ANTIBODY	LAB	660	
88	HB	LAB	40	
89	HB A1C	LAB	550	
90	HbA	LAB	120	
91	HBeAg SPOT	LAB	200	
92	HBs Ag Test	LAB	200	
93	HBsAg ELISA	LAB	220	
94	HCV ELISA	LAB	220	
95	HCV SPOT	LAB	290	
96	HDL	LAB	150	
97	HIV (PMTCT)	LAB	FREE	
98	HIV I & II (SPOT)	LAB	330	

99	IRON	LAB	120	
100	IRON PROFILE (SERUM IRON,	LAB	1750	
101	LDL	LAB	150	
102	LFT basic (SGPT, SGOT, ALP, Bil T &D)	LAB	200	
103	LIPASE	LAB	180	
104	LIPID PROFILE	LAB	700	
105	MAGNESIUM	LAB	300	
106	Malaria Antigen	LAB	FREE	
107	MANTOUX TEST	LAB	FREE	
108	OCCULT BLOOD	LAB	66	
109	OGTT (100 GMS/ 75 GMS)	LAB	120	
110	PERIPHEREL BLOOD SMEAR	LAB	110	
111	PHOSPHOROUS	LAB	120	
112	PLATELET COUNT	LAB	30	
113	POTASSIUM	LAB	120	
114	PRP(ROUTINE)	LAB	840	
115	PT/INR	LAB	150	
116	RA FACTOR	LAB	90	
117	RA QUANTITATIVE	LAB	180	
118	RBC	LAB	30	
119	RBC MORPHOLOGYR-BC, platelet, MCV, MCH, MCHC)	LAB	110	
120	RFT	LAB	600	
121	SCRUB TYPHUS	LAB	600	
122	SEMEN ANALYSIS	LAB	110	
123	SERUM ELECTROLYTE (SODIUM + POTASSIUM)	LAB	240	
124	SGOT/SGPT	LAB	75	

125	SMEAR FOR LEPROSY	LAB	60	
126	SODIUM	LAB	120	
127	SPECIFIC GRAVITY OF URINE	LAB	30	
128	SPUTUM AFB	LAB	FREE	
129	SPUTUM FOR EOSINO-PHIL	LAB	60	
130	STOOL RE/ME	LAB	30	
131	SUGAR & ALBUMIN (URINE)	LAB	45	
132	SUGAR F	LAB	60	
133	SUGAR PP	LAB	60	
134	SUGAR R	LAB	60	
135	TFT (T3T4 TSH)	LAB	900	
136	THROAT SWAB	PROCEDURE	150	
137	TORCH (TOXOPLASMA RUBELLA	LAB	1200	
138	TOTAL BILLIRUBIN	LAB	100	
139	TOTAL COUNT (TC)	LAB	40	
140	TOTAL PROTEIN	LAB	60	
141	TOXOPLASMA Ig G	LAB	1010	
142	TOXOPLASMA IgM	LAB	1010	
143	TPHA	LAB	230	
144	TRIGLYCERIDE	LAB	260	
145	TROPONIN I QUALITA-TIVE	LAB	720	
146	TROPONIN QUANTITA-TIVE	LAB	700	
147	TSH	LAB	240	
148	UREA BREATH TEST	LAB	1980	
149	URIC ACID	LAB	75	
150	URINE AMYLASE	LAB	245	
151	URINE FOR PROTEIN	LAB	120	
152	URINE PREGNANCY TEST	LAB	FREE	

153	URINE R/E	LAB	30	
154	UROBILINOGEN	LAB	30	
155	USG (ANC TO PNC)	RADIOLOGY	300	
156	VDRL	LAB	60	
157	VLDL	LAB	150	
158	WIDAL TEST	LAB	110	
159	Thyroid function test	LAB	900	
160	Serum TSH	LAB	450	
161	T3 and T4	LAB	450	

SN	Procedure	Rate
	Dental Procedure	
1	Decidious Mobile Extraction	100
2	Adult Mobile Extraction	200
3	Non Mobile Extraction	350
4	Difficult Extraction	400
5	Composite restoration class 1	500
6	Composite restoration class 2	800
7	Composite restoration class 3	800
8	Composite restoration class 4	800
9	Deep caries Management(DCM)	1000
10	Glass Ionomer Restoration	500
11	Temporary Restoration	200
12	Dry Socket dressing	250
13	Dental dressing	150
14	Socket curetage	200
15	Root canal treatment (Anterior)	2500
16	Root canal treatment (Posterior)	3000
17	Pulpectomy(Anterior)	1500
18	Pulpectomy(Posterior)	2000
19	Dental x Ray	150
20	Scalling small	500
21	Scalling large	800

माथि उल्लेख नभएको अस्पतालमा हुने र थपिने विभिन्न जाच र एचयअभमगचभ को रेट स्वास्थ्य विमा बोर्डको सुबिधा थैलीको दर रेट अनुसार हुनेछ ।

प्रमाणिकरण मिति
२०८१।०३।२६

आज्ञाले
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

प्रकाशकः
पोखरा महानगरपालिका

Tel.: +977-61-571104, 571105

Website : www.pokharamun.gov.np

Email : info@pokharamun.gov.np

Facebook : www.facebook.com/pokharamun